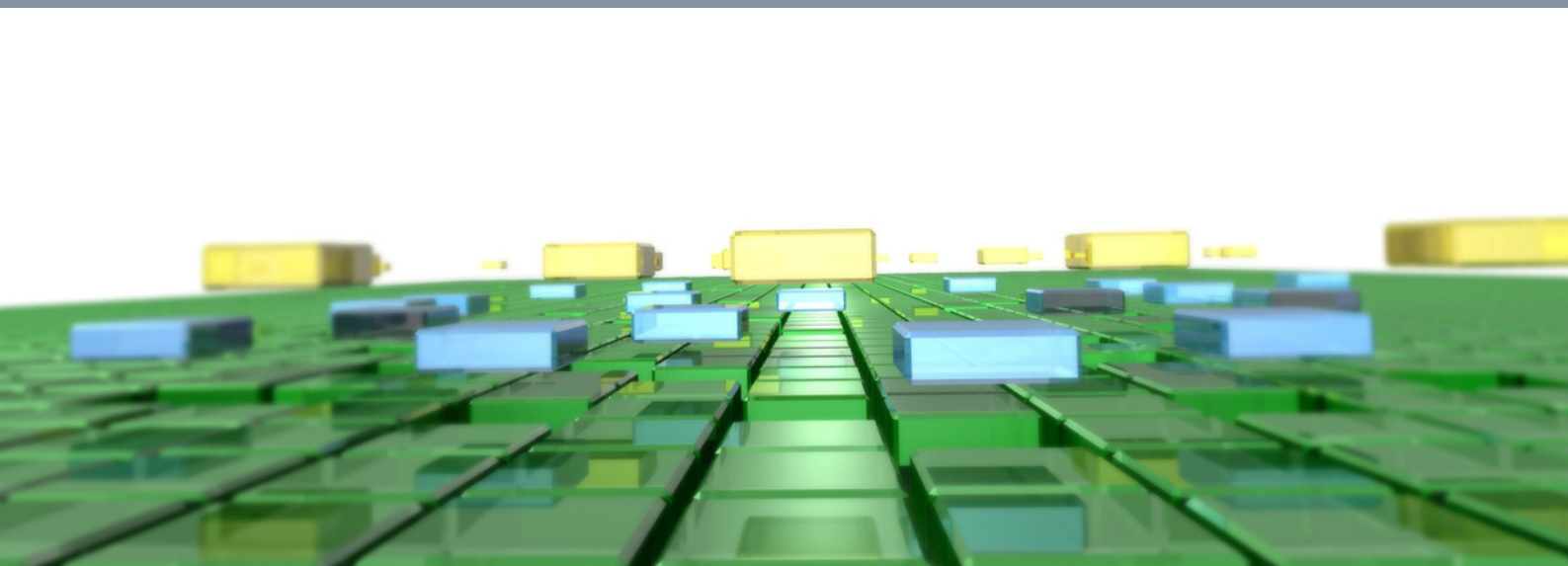


# Bedrijven en milieuzonering

Ammerzoden Noord

BRO Lycens





**Bedrijven en milieuzonering**  
**Ammerzoden Noord**  
**BRO Lycens**

Projectnummer: 2013.0211  
Datum: 10 oktober 2014  
Contactpersoon opdrachtgever: R. van Es  
Contactpersoon BRO-Lycens: D. Lokhorst  
Bron foto kaft: BRO abstract

BRO-Lycens  
Postbus 336  
7570 AH Oldenzaal  
Deventerstraat 10  
7575 EM Oldenzaal  
T +31 (0)541 570 730  
F +31 (0)541 570 731  
E [info@lycens.nl](mailto:info@lycens.nl)



<b>Inhoudsopgave</b>	pagina
<b>1. INLEIDING</b>	<b>3</b>
<b>2. BEOORDELINGSKADER</b>	<b>4</b>
<b>3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING</b>	<b>7</b>
<b>4. CONCLUSIE</b>	<b>12</b>
<b>BIJLAGEN</b>	<b>13</b>
Bijlage 1:	14
Advies Omgevingsdienst Rivierenland	14
Bijlage 2:	15
Analyse vergunning Uilecotenweg 8	15



# 1. INLEIDING

In opdracht van Inveniam heeft Lycens Milieu & Ruimte B.V. een bedrijven en milieuzonering onderzoek uitgevoerd voor een nieuwe woningbouwlocatie te Ammerzoden.

Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling de hindercirkels van bedrijvigheid rond het plangebied in beeld te brengen en de milieubelasting op het plangebied te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van de te realiseren nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke zonering van de bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009' (hierna VNG handreiking). Tevens is jurisprudentie over spruitzones, die rechtstreeks doorwerken in de ruimtelijke planvorming, in beschouwing genomen.

Bij de quickscan bedrijven en milieuzonering is de planologische situatie maatgevend. De bedrijvigheid die zich volgens het planologische regime mogen vestigen zullen in deze notitie aan de orde komen. De afstand tot het plangebied en de bedrijven gekoppeld aan de maximaal toegestane milieucategorie worden in beeld gebracht. Hierbij wordt uitgegaan van een maximale planologische invulling van de toegekende bestemmingen. Voor de quickscan is het bestemmingsplan 'Ammerzoden' (16 mei 2012 vastgesteld) en het bestemmingsplan 'Buitengebied, binnendijs deel' (22 februari 2006 vastgesteld) als uitgangspunt genomen.

Ten behoeve van dit onderzoek zijn de bedrijven gelegen binnen een afstand van 200 meter tot de begrenzing van het plangebied meegenomen. Deze afstand is maatgevend voor bedrijven tot en met milieucategorie 4.1. De straal van 200 meter kan in deze situatie als toereikend aangemerkt worden aangezien:

- binnen de kern Ammerzoden (inclusief het bedrijventerrein 'Bernseweg en Uilecoten') geen bedrijvigheid is toegestaan met een hogere milieucategorie dan categorie 3.2
- het hoogst toelaatbare bedrijfstype binnen het buitengebied van gemeente Maasdriel bestaat uit intensieve veehouderij dat een milieucategorie 4.1 betreft.

Om te beoordelen of het planvoornemen is te verantwoorden in het kader van een goede ruimtelijke ordening is voorliggende quickscan Bedrijven en Milieuzonering uitgevoerd.

## 2. BEOORDELINGSKADER

Wanneer een bestemmingsplan wordt herzien dient deze te voldoen aan een zogenaamde goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening houdt onder andere het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten in. Functiescheiding en milieuzonering zijn hierbij leidende begrippen.

### **VNG-handreiking “Bedrijven en Milieuzonering”**

De VNG-handreiking “Bedrijven en Milieuzonering” (versie 2009) geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planning. Uit de rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel erkend is.

#### *Werking handreiking op hoofdlijnen*

In de handreiking zijn bedrijven en bedrijfsactiviteiten ingedeeld in typen (milieubelastende) bedrijvigheid, gerangschikt naar SBI-code. Dit betekent dat er is gestandaardiseerd en dat is uitgegaan van gemiddelde situaties. De hieruit voortvloeiende richtafstanden (10 – 1.500 meter) geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. Deze milieubelasting dient vervolgens te worden afgezet tegen de belasting waarvan in de omgeving al sprake is. Ook dit is gestandaardiseerd, in dit geval in twee omgevingstypen: “rustige woonwijk/rustig buitengebied” en “gemengd gebied”.

Samengevat dient men als volgt te werk te gaan:

1. bedrijf(activiteit) indelen in een SBI-code;
2. de hoogste bij de SBI-code behorende richtafstand is bepalend;
3. bepalen van welke omgevingstype er sprake is;
4. de richtafstand met 1 stap verlagen indien sprake is van type “gemengd gebied”, zie ook tabel 1 van deze notitie.

#### *Gemotiveerd toepassen*

Soms is niet geheel duidelijk in welke categorie een bepaalde situatie valt. Ook kan een feitelijke situatie significant verschillen als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinder beperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en/of de geldende milieuv vergunning. De daadwerkelijke milieubelasting kan in dat geval aanzienlijk afwijken van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het bepalen van de standaard richtafstanden. Dit is de reden dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat de richtafstanden niet zonder meer overgenomen mogen worden: er dient te worden gemotiveerd waarom welke afstanden gelden (ofwel waarom een situatie in een bepaalde categorie valt) en waarom hier (eventueel) van kan worden afgeweken. Voor een onderzoek naar de milieuzonering kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de feitelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. De handreiking bevat hiervoor een aantal stappenplannen.

De volgende paragrafen zijn gebaseerd op deze stappenplannen.



### *Rustige woonwijk of gemengd gebied*

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en 'bedrijvigheid' wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. Dit heeft (onder andere) te maken met acceptatie, gewenning en achtergrondbelasting (-hinder). De VNG-handreiking hanteert voor de omgevingstypen de volgende omschrijving:

#### 1. "rustige woonwijk en rustig buitengebied"

*"Een rustige woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijk gebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.*

*Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."*

#### 2. "gemengd gebied"

*"Een gemengd gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.*

*Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."*

Bij het bepalen van de van toepassing zijnde omgevingstype moet niet gekeken worden naar de locatie zelf maar naar het (soort) gebied waarin de locatie ligt. Kijkend naar de definitieomschrijving uit de VNG brochure kan het plangebied zelf worden geclassificeerd als 'rustige woonwijk' en de omgeving van het plangebied als 'gemengd gebied'. Om discussies hierover te voorkomen is voor dit project uitgegaan van het meest ongunstige scenario door voor het plangebied en omgeving uit te gaan van de classificatie als rustige woonwijk.

Afbeelding: functies nabij plangebied. Links bestemmingsplan Ammerzoden. Rechts bestemmingsplan Buitengebied, binnendijs. Niet agrarische bedrijvigheid, (paars), woningen (geel) en agrarische bedrijven (grijs).



De richtafstanden van zowel een 'rustige woonwijk' als van 'gemengd gebied' is in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied"	Richtafstand tot omgevingstype "gemengd gebied"
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

*Wijze van meten van de richtafstanden*

De richtafstand geldt vanaf de grens van het perceel waarop de bestemming 'Bedrijf' (of andere milieubelastende functies) rust tot de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

### 3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Op basis van de voor het perceel vigerende bestemmingsplan 'Ammerzoden' en direct aan het plangebied grenzende bestemmingsplan 'Buitengebied, binnendijks deel' wordt in onderhavig hoofdstuk de aanwezigheid van milieubelastende functies in de nabijheid van het plangebied onderzocht. Aangegeven wordt of er sprake is van een overschrijding van de richtafstand uit de VNG brochure. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt welke bedrijven binnen een straal van 200 meter nader in beschouwing dienen te worden genomen.

Binnen een straal van 200 meter komen de volgende bedrijven in beeld:

Locatie	Categorie	Omschrijving	Overschrijding / geen overschrijding richtafstand
Hoge Heiligenweg 32/34	011.012,013	Tuinbouw; Kassen met of zonder verwarming	Overschrijding
Hoge Heiligenweg 15	011.012,013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	Overschrijding
Uilecotenweg 8	52109	Opslag gebouwen	Overschrijding
Hoge Heiligenweg 13	011.012,013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	Geen overschrijding
Zandweg 1a	141.142	fokken en houden van rundvee	Geen overschrijding
Hoge Heiligenweg 17	149	fokken en houden overige dieren (namelijk schapen)	Geen overschrijding
Hoge Heiligenweg 21	451, 452,454	Reparatie en servicebedrijven	Geen overschrijding
Hoge Heiligenweg 19a	52109	Opslag gebouwen	Geen overschrijding
Hoge Heiligenweg 6	931	Maneges	Geen overschrijding
Hoge Heiligenweg 2	931	Veldsportcomplex met verlichting	Geen overschrijding
Hoge Heiligenweg 28	011.012,013	Tuinbouw; Kassen met of zonder verwarming	Geen overschrijding
Uilecotenweg 7	46217, 4631	groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen'.	Geen overschrijding
Uilecotenweg 14	011.012,013	Tuinbouw; Kassen met of zonder verwarming	Geen overschrijding
Uilecotenweg 18/ 20	494	Goederenwegvervoerbedrijven bo > 10000m2	Geen overschrijding

#### Locaties met een overschrijding maximale afstand

Van de hierna genoemde locaties kan gesteld worden dat sprake is van een overschrijding van de maximale richtafstanden uit de VNG brochure 'Bedrijven en Milieuzonering 2009'. De richtafstanden genoemd in de VNG brochure zijn gebaseerd op gemiddelde bedrijfsomvang met de daarbij behorende gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Het meten van de richtafstanden vindt in beginsel plaats van de grens van de gebruiksbestemming tot aan de gevel van het gevoelig object. De algemene richtafstanden dienen niet aangemerkt te worden als een harde afstandseis en op basis van lokale situatie is een geringe afwijking mogelijk. Ruimere afwijkingen van de richtafstanden zijn uitsluitend wanneer is gebleken dat de situatie voldoet aan een goede ruimtelijke orde-

ning, waarbij ten minste voldaan wordt aan de van toepassing zijnde milieuwetgeving en er sprake is van:

- Het zorgdragen van een goed woon en leefklimaat of verblijfsklimaat bij woningen en andere gevoelige functies
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen de aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen

## LOCA- OMSCHRIJVING EN BEOORDELING TIE

UILECOTEN- WEG 8	<p>Voor het in beeld brengen van de milieuhinder van dit bedrijf op de nieuw te realiseren woningen is de toegestane milieucategorie uit het vigerende bestemmingsplan bepalend. In het voor dit perceel vigerend bestemmingsplan 'Ammerzoden' is de bestemming bedrijf van toepassing, wat bestemd is voor bedrijven in de milieucategorie 1 en 2. Voor bestaande bedrijven (ten tijde vóór vaststelling van bestemmingsplan Ammerzoden) is in dit bestemmingsplan een uitzondering gemaakt om een hogere milieucategorie toe te staan. Om te bepalen of op locatie sprake is van bedrijfsactiviteiten die onder een hogere dan de toegestane milieucategorie 2 vallen, is de vergunde situatie in beeld gebracht. Naar aanleiding van deze analyse is ook een advies door de Omgevingsdienst Rivierenland uitgebracht. Hieruit is gebleken dat de bedrijfsvoering van dit perceel bestaat uit opslag, wat in het bestemmingsplan Ammerzoden gezien wordt als een milieucategorie 2. De vergunningsanalyse en het advies van de omgevingsdienst zijn als bijlage bij deze quickscan gevoegd.</p> <p>Vergelijking met de bedrijfstypering met bijbehorende milieucategorie laat het volgende zien.</p>						
	Vergelijkbaar met bedrijfstype	Categorie	Richt afstand rustig buitengebied (in m <sup>1</sup> )				Geschatte afstand tot plangebied (in m <sup>1</sup> )
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
	opslag gebouwen SBI 2008 52109	2	0	0	30	10	15 m tot achtergevel woning
	<p>Met realisatie van het planvoornemen zullen een aantal achtergevels van de nieuw te realiseren woningen zullen op circa 15 meter staan van de bestemmingsgrens van de Uilecotenweg 8. De bestemming woongebied zal tegen de bedrijfsbestemming worden gesitueerd op 0 meter afstand.</p>						

De toets aan de VNG afstanden wijst uit dat het aspect geluid voor het planvoornemen een aandachtspunt vormt, omdat er binnen de richtafstand van 30 meter nieuwe milieugevoelige functies mogelijk worden gemaakt. Om deze reden is een Akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd, waarin is doorgerekend wat de gevolgen zijn van de opslag activiteiten aan de Uilecotenweg 8 voor het woon en leefklimaat van de nieuwe woningen.

In het Akoestisch onderzoek is rekening gehouden met een scherm aan de zuidoostzijde van het plangebied. Het aspect geluid vormt geen milieubelemmering voor het wijzigen van het bestemmingsplan waarbij woningbouw op de aangegeven locatie zal plaatsvinden, omdat:

- er is sprake van een goed woon- en leefklimaat;
- de komst van de nieuwe woningen niet belemmerend is voor de huidige bedrijfsvoering van de loods aan de Uilecotenweg 8;
- de komst van de nieuwe woningen eventuele groeimogelijkheden niet belemmert voor de loods aan de Uilecotenweg 8.

Op basis van het onderzoek kan worden geconstateerd, dat een goed woon en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen voldoende is gewaarborgd. Voor het onderzoek wordt verwezen naar de bijlage van bestemmingsplan toelichting.

HOGE  
HEILI-  
GEN-  
WEG 15

Aan de Hoge Heiligenweg 15 vigeert de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf", van het bestemmingsplan Ammerzoden wat een grondgebonden agrarisch bedrijf en agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik mogelijk maakt. Op deze locatie is VOF van Zon gevestigd, dat een agrarisch fruitteeltbedrijf in klein fruit betreft. Het achter terrein van de bedrijfslocatie is in gebruik voor fruitteelt.

Binnen de bestemming is een verbod opgenomen voor het zonder omgevingsvergunning aanleggen van nieuwe (productie) boomgaarden en zacht fruit opstanden. De betekenis van dit aanlegverbod is dat het gebruik voor fruitteelt is toegestaan, echter het aanleggen zelf gereguleerd wordt in een omgevingsvergunning.

Kijkend naar de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" en de VNG brochure levert de in onderstaande tabel aangegeven richtafstanden op.

Vergelijkbaar met bedrijfstype	Categorie	Richt afstand rustig buitengebied (in m <sup>1</sup> )				Geschatte afstand tot plangebied(in m <sup>1</sup> )
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Akkerbouw en	2	10	10	30	10	Gemeten vanaf bouwvlak 180

fruitteelt (bedrijfsgebouwen) SBI 2008 011, 012, 013							meter. Het open teelt gedeelte grenst aan het plangebied, echter afstand is gegeven voor gebouwen.
--	--	--	--	--	--	--	--

Gemeten vanaf het bouwvlak dat voor de Hoge Heiligenweg is gegeven tot het plangebied bestaat er een afstand van 180 meter. Het open teelt gedeelte grenst aan het plangebied en bevindt zich op 15 meter afstand tot de achtergevel van een aantal nieuwe woningen. De VNG afstand voor dit bedrijfstype is gegeven voor gebouwen. De VNG brochure kent geen afstanden voor het open teelt gedeelte.

Voor het open teelt gedeelte dient rekening te worden gehouden met de mogelijkheid tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. De drift (verwaaïing) afkomstig van dit gebruik kan van invloed zijn op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Er bestaan geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden. In de bestemmingsplanpraktijk wordt in de regel een afstand van 50 meter tussen open teelt en een gevoelige object, zoals een woning in acht genomen. De toepassing van deze vuistregel wordt ook door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State niet onredelijk geacht (zie o.a. ABRS 31 maart 2010, 200904633 /1/R2 en ABRS 23 september 2009, 200900570/1/R2). De in praktijk en door de Raad van State geaccepteerde afstand is indicatief.

Afwijking is verantwoord indien onderzoek hier aanleiding voor geeft dan wel sprake is van omstandigheden die de afwijking rechtvaardigen.

Voor dit planvoornemen is gekozen om de maximale richtafstand van 50 meter aan te houden tussen de bestemmingsgrens voor woondoeleinden en de bestemmingsgrens waar op basis van de voor dit bedrijf geldende bestemmingsplan gewasbeschermingsmiddelen gebruikt kunnen worden. Deze afstand is in dit planvoornemen gewaarborgd door de opname van de 'Milieuzone - spuitzone uitgesloten'. Deze keuze is in goed overleg met ondernemer tot stand gekomen. Voor de ondernemer is deze keuze het minst ingrijpend, omdat het enkel gaat om een gebruiksbeperking van gewasbeschermingsmiddelen, op het achterste deel van het bedrijfsperceel. Voor de planontwikkeling bestaat de theoretische mogelijkheid voor gewasbeschermingsmiddelen tot milieugevoelige objecten uit 65 meter en tot bestemmingsgrens voor woondoeleinden uit 50 meter. Hiermee wordt ruim voldaan aan de richtafstand als gevolg van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen .

HOGE  
HEILI-  
GEN-  
WEG  
32/34

Aan de Hoge Heiligenweg 32 en 34 vigeert de bestemming "Agrarisch gebied met landschaps- en cultuurhistorische waarden", met de aanduiding 'GT' (glastuinbouw) van het bestemmingsplan "buitengebied, binnendijs". Binnen deze bestemming is de vestiging van een glastuinbouwbedrijf mogelijk. Kijkend naar deze bestemming en de VNG brochure levert de in onderstaande tabel aangegeven richtafstanden op.

Vergelijkbaar met bedrijfstype	Categorie	Richt afstand rustig buitengebied (in m <sup>1</sup> )				Geschatte afstand tot plangebied(in m <sup>1</sup> )
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Kassen met verwarming SBI 2008 011, 012, 013	2	10	10	30	10	0 m gemeten vanaf bestemmingsgrens
Kassen zonder verwarming SBI 2008 011, 012, 013	2	10	10	30	10	0 m gemeten vanaf bestemmingsgrens

Voor dit glastuinbouw bedrijf is reeds een nieuw bestemmingsplan in de maak om met gebruik van een VAB regeling de bedrijfsbestemming te veranderen naar een woonbestemming. Na vaststelling door de gemeenteraad zullen aan de Hoge Heiligenweg 32 en 34 alle bedrijfsgebouwen worden gesloopt, één nieuwe woning worden gerealiseerd en de bedrijfswoningen veranderen in burgerwoningen.

In afwachting op de definitieve vaststelling van dit nieuwe bestemmingsplan is voor de grootste richtafstand van 30 meter rond de aanduiding GT (glastuinbouw), een 'wetgevingszone- afwijkingsgebied' opgenomen. Hiermee is gewaarborgd dat met het planvoornemen geen woningen binnen de richtafstand van dit bedrijf worden gerealiseerd

## 4. CONCLUSIE

Voor de locatie ten noorden van de kern Ammerzoden bestaat een voornemen tot herontwikkeling. Het gebied zal worden ontwikkeld voor woningbouw.

Omdat met het plan milieugevoelige functies aan het plangebied worden toegevoegd is onderzocht of met het initiatief omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd en vice versa een goed woon en leefklimaat voor het nieuwe woongebied kan worden gegarandeerd. Om dit in beeld te brengen is een toets uitgevoerd aan de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering.

### **Resultaten onderzoek bedrijven en milieuzonering**

Uit de beoordeling aan de richtafstanden komt naar voren dat met het planvoornemen een aantal bedrijven nader in beschouwing dienen te worden genomen, omdat deze (uitgaand van de meest ongunstige gebiedstypering 'rustig buitengebied') op kortere afstand van het plangebied zijn gelegen dan de gegeven richtafstand.

Uit de quickscan Bedrijven en milieuzonering is gebleken de richtafstanden voor geluid (vanwege de Uilecotenweg 8) en spuitzone (vanwege de Hoge Heiligenweg 15) nadere aandacht behoeven. Voor de richtafstand van de Uilecotenweg 8 is middels een akoestisch onderzoek gemotiveerd waarom van de richtafstanden kan worden afgeweken. Afwijken van de richtafstand is verantwoord, omdat uit het onderzoek naar voren is gekomen dat voor de woningen binnen de richtafstand een goed woon en leefklimaat is aangetoond en het planvoornemen het functioneren van dit bedrijf niet onevenredig wordt geschaad. Voor de richtafstand van de Hoge Heiligenweg 15 en Hoge Heiligenweg 32/34 zijn afspraken gemaakt met betreffende ondernemers. In dit bestemmingsplan is tegemoet gekomen aan de vereiste richtafstanden door opname van de 'milieuzone- spuitzone' uitgesloten en in afwachting op de definitieve vaststelling van het planvoornemen tot beëindiging van het glastuinbouwbedrijf de 'wetgevingszone- afwijkingsgebied'.

Het aspect milieuzonering vormt daarmee geen belemmeringen voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.



## BIJLAGEN

**Bijlage 1:  
Advies Omgevingsdienst Rivierenland**

**Bijlage 2:  
Analyse vergunning Uilecotenweg 8**





**Aan:** Gemeente Maasdriel  
t.a.v. Diriël van Lienden

**Onderwerp:** **Eindconclusie milieucategorie Uilecotenweg 8 te Ammerzoden**

## 1 Beoordeling

In ons eerdere advies van 26 juni 2014 (zaaknummer 021421513) hebben wij aangegeven dat beide inrichtingen aan de Uilecotenweg 7 en 8 vallen onder milieucategorie 3.1.. Na overleg met onze vergunningverlener en middels email met dhr. Lokhorst zijn wij tot de volgende conclusie gekomen:

In de beschikking van 12-12-2000 is voor beide adressen de activiteit opslag en verwerking van champignons en aanverwante producten opgenomen. Op de tekeningen behorende bij deze beschikking is voor de Uilecotenweg 8 te zien dat er alleen opslag van producten plaatsvindt.

Opslag van producten valt onder milieucategorie 2. Het bestemmingsplan Ammerzoden laat voor de Uilecotenweg 8 maximaal categorie 2 toe. In de regels is het volgende opgenomen: Uilecotenweg 8 heeft de bestemming Bedrijf, waarvoor geldt: "De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in categorie 1 of 2 als genoemd in de Staat van Inrichtingen (zie Staat van inrichtingen), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
- op het betreffende bouwperceel bestaande bedrijven in categorie 3 als genoemd in de Staat van Inrichtingen (zie Staat van inrichtingen) of daarmee vergelijkbaar, dat wil zeggen welke aanwezig zijn op het moment van het van kracht worden van dit plan;"

Uitgangspunt van alle bedrijfsbestemmingen is maximaal categorie 2 met uitzondering van bestaande situaties. Bestaande situatie = verwerkingsactiviteiten (milieucategorie 3) vergund voor Uilecotenweg 7 en opslag activiteiten vergund voor Uilecotenweg 8. Je kan het bestemmingsplan interpreteren als het vastleggen van de bestaande vergunde situaties. Vergund is dat de hoofdbedrijfsactiviteit plaatsvindt op Uilecotenweg 7 en neven activiteit op Uilecotenweg 8. Uit toelichting van bestemmingsplan en ook redactie van regels voor de bestemming "bedrijf" blijkt niet dat bestaande categorie 3 locaties ook hun neven locaties mogen omzetten tot milieucategorie 3 activiteiten.

### Conclusie:

Bij het ontwikkelen van het woningbouwplan Ammerzoden Noord kan uitgegaan worden van de afstanden die gelden voor milieucategorie 2 van de VNG lijst voor wat betreft Uilecotenweg 8. Dit omdat er alleen opslagactiviteiten plaats mogen vinden conform de geldende milieuvergunning van 12-12-2000.

## Notitie

Datum  
7 juli 2014

Aantal pagina's  
1

Ons kenmerk  
021421513

Uw kenmerk  
n.t.b.

Behandeld door  
L. Meeuwsen  
0344 - 57 93 14  
L.Meeuwsen@ODRivierenland.nl

Bijlage(n)  
0



Omgevingsdienst  
**Rivierenland**

Datum  
28 juni 2013

Pagina notitie  
1 van 1

Ons kenmerk  
n.t.b.

**Advies : Analyse vergunning Champoord**

Datum : 20 juni 2014

Opdrachtgever : Inveniam

Ter attentie van : R. van Es

Projectnummer : 2013.0211

Opgesteld door : Dorus Lokhorst

---

oprichtingsvergunning van het bedrijf Champoord is uit **29 mei 1984** voor Uilecotenweg 7 en **28 augustus 1984** voor Uilecotenweg 8. Uit latere tekeningen is te constateren dat destijds aan de Uilecotenweg 8 een bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw van circa 120m<sup>2</sup> aanwezig is.

De oprichtingsvergunning is meermalen herzien, in **29-8-1996** is revisievergunning voor het in werking hebben van bedrijf en **12-12-2000** betreft veranderingsvergunning voor de uitbreiding van een bedrijfsloods ter plaatse van Uilecotenweg 7 en een uitbreiding van de loods met circa 660 m<sup>2</sup> ter plaatse van de Uilecotenweg 8. De tekening welke onlosmakelijk deel uitmaakt van de veranderingsvergunning uit 12-12-2000 geeft vrij helder weer dat de milieuvergunning voor locatie Uilecotenweg betrekking heeft op opslag activiteiten.

**6 juli 2004** betreft melding voor volgende wijziging; vervallen wee condensors en ventilators en plaatsen een installatie dak nieuwbouw. De tekening die bij de melding hoort maakt (gezien omvang gebouw) duidelijk dat het hier gaat om een pand aan de Uilecotenweg 7.

**Conclusie**

De vergunde situatie voor het perceel Uilecotenweg 8 is weergegeven in de veranderingsvergunning uit 12-12-2000. De aanvraag om bouw en milieuvergunning die destijds is ingediend voor de uitbreiding van de loods met circa 660 m<sup>2</sup> voor de opslag van champignons en groente is verleend met een milieuvergunning.