

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



Gemeente Maasdriel
T.a.v. mevrouw M. Raijmakers
Postbus 10000
5330 GA KERKDRIEL

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
10 juni 2015		201506611/316840	G. van Dinter-Schneider
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Wateradvies Voorontwerpbestemmingsplan Kerkdriel Noord - Kersenbuurt, herziening			(0344) 64 94 26 g.van.dinter@wsrl.nl

Geachte mevrouw Raijmakers,

Uw toegezonden voorontwerpbestemmingsplan Kerkdriel Noord - Kersenbuurt, herziening geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting

Het huidige bestemmingsplan (2011) is niet flexibel genoeg voor de gewenste wijzigingen in de planopzet en in het woningbouwprogramma conform de huidige woningmarkt. Er is daarom een wijzigingsplan opgesteld voor de 1e fase (westzijde) van Kerkdriel Noord, de Kersenbuurt.

Doorlopen proces

Sinds 2014 heeft u dit wijzigingsplan een aantal keren in het kader van vooroverleg besproken met Waterschap Rivierenland. Tijdens dit overleg is met name besproken op welke wijze compenserende waterberging gerealiseerd wordt voor de toename aan verharding en hoe dit water in de toekomst wordt onderhouden.

Ruimtelijke consequenties

De toename aan verharding bedraagt 11.300 m² en er wordt 3.338 m² water gedempt. De hoeveelheid te compenseren water bedraagt 6.727 m². Dat is meer dan de vereiste hoeveelheid aan te compenseren water van 1.570 m² + 3.338 m² (toename verharding + te dempen water). Hoe om te gaan met het overschot aan water staat uitgelegd in bijlage van deze brief. Deze en overige technisch inhoudelijke opmerkingen treft u aan in deze bijlage.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits onze opmerkingen uit dit wateradvies in het plan worden verwerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze dit gebeurt. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Gescand 06/11/15 10:32:28

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier L-2009-003387.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met G. van Dinter-Schneider, telefoonnummer (0344) 64 94 26, e-mailadres g.van.dinter@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

drs. K.B. te Velde
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Bijlage: Opmerkingen op de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan Kerkdriel Noord (Kersenbuurt), Herziening 2015

Opmerkingen waterketen

Nieuw beleid Riolering is de 'Nota Riolering Samen door één buis' uit december 2012. Wij adviseren dit op te nemen in het plan.

Omschrijving afvoer rioolwater: Het is niet duidelijk waar het water, op welke wijze naar toe afgevoerd wordt en om hoeveel woningen het gaat? Er wordt genoemd dat er max 180 woningen gebouwd worden, is dat in dit gedeelte of is dat voor het gehele bestemmingsplan?

Wij adviseren dit in het plan te omschrijven.

Verdere uitwerking (kwantificeren van waterstromen) kan in het vervolgstadium plaatsvinden.

Standaard teksten om in het plan op te nemen zijn bv:

1. In het bestemmingsplan is niet aangegeven welke uitgangspunten gehanteerd worden met de betrekking tot de omgang met hemelwater. Wij wijzen u erop dat het de voorkeur heeft schoon hemelwater (bijvoorbeeld afkomstig van daken) niet af te voeren naar de riolering. Het schone hemelwater moet bij voorkeur geïnfiltreerd te worden in de bodem of anders afgevoerd worden naar oppervlaktewater. Hierdoor komt het water aan het gebied zelf ten goede en wordt het schone water niet meer afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Bij de ruimtelijke inrichting van het gebied moet hier rekening mee gehouden worden.
2. Verder wijzen wij u erop dat het onze voorkeur heeft het hemelwater bovengronds af te voeren naar oppervlaktewater of naar infiltratievoorzieningen. Hiermee wordt het water meer in het zicht gehouden en worden de inwoners meer betrokken bij de wijze van afvoer van het hemelwater. De kans op vervuiling van het afstromend hemelwater wordt hiermee verkleind omdat misbruik van het systeem eerder zichtbaar is.
3. Het afkoppelen van verhard oppervlak via wadi's brengt een ruimteclaim met zich mee. Met vertrouwen in een goed beheer van de gemeente, is het ons inziens nodig dat deze voorzieningen die meestal in openbaar groen/ruimte liggen en waarvan de werking samenhangt met hun ruimtebeslag, in het bestemmingsplan beschermd worden. Ons verzoek is daarom om de wadi's als dubbelbestemming 'waterzuivering en -infiltratie' op te nemen op de plankaart, met bepalingen ten behoeve van de benodigde bescherming in de voorschriften.

Opmerkingen watersysteem

Algemeen:

Het nieuwe Waterbeheerprogramma is van 2016-2021 geldig. De toelichting noemt op blz. 34 nog het Waterbeheerplan 2010-2015. Wij adviseren het nieuwe programma in het plan op te nemen in plaats van het Waterbeheerplan.

Een van de doelstellingen uit het programma is om het beheergebied in 2021 klimaatbestendig te hebben. Op blz. 34 staat omschreven dat het waterschap wil dat het beheergebied in 2015 klimaatbestendig is. Advies: 2015 veranderen in 2021.

Compensatie aan water (aan te leggen waterberging):

Door het graven/verbreden van watergangen in het plangebied wordt voldoende water gecompenseerd. Overwogen is het overschot aan water (1.819 m²) in te zetten voor het bouwplan

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Geschied 06/11/15 10:32:28

Geschied

Empelenhof, voor de wateropgave stedelijk gebied Kerkdriel en voor een kaveluitbreiding (deel te verbreden B-watergang langs de Luttel Inghweg behoort bij een aantal kavels).

Onderhoud watergangen:

De B-watergang langs de Luttel Inghweg is een bermsloot en moet worden onderhouden door de gemeente. In de toelichting staat omschreven dat de gehele watergang in de toekomst wordt onderhouden door de aanliggende eigenaren, mede ook doordat de kavels tot in het water worden uitgegeven. Wij adviseren dat de Gemeente Maasdriel het doorstroomprofiel van de B-watergang blijft onderhouden. Het gedeelte water dat hoort bij de kavels, kan worden onderhouden door de betreffende eigenaren. Wij adviseren voor het gedeelte water dat hoort bij de kavels als C-water te handhaven.

Geschied 06/11/15 10:32:28

Geschied

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.