
Memo

Datum : 25 oktober 2013, aangepast 19 november 2013

Bestemd voor : Berlaere Vastgoedontwikkeling

Van : Mw. mr. M.M.C. Janssen

Projectnummer : 20040363

Betreft : Beoordeling Geur locatie Grutakker te Hedel

Voor Berlaere Vastgoedontwikkeling is AGEL adviseurs in 2004 gestart met de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Grutakker". Dit bestemmingsplan voorzag in de realisatie van 117 woningen. In 2009 heeft de Raad van State voor het zuidoostelijk deel van het plangebied de goedkeuring onthouden. Dit betekende dat 15 woningen niet gerealiseerd konden worden. In 2011 is het bestemmingsplan Hedel vastgesteld. Hierin is het bestemmingplan "Grutakker" opgenomen en voor de locatie van de 15 woningen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Tegen deze wijzigingsbevoegdheid is beroep ingesteld en gegrond verklaard door de Raad van State.

Met het bestemmingsplan "Hedel herziening 2014" wil men middels een concrete uitwerking van de bouwmogelijkheden 14 woningen realiseren bestaande uit 1 vrije bouwkaavel, 6 patiowoningen met één bouwlaag en 7 geschakelde woningen.

AGEL adviseurs is gevraagd een beoordeling te doen inzake geur en veehouderijen. In deze beoordelingsmemo is naast de toetsing in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) getoetst aan de ge meentelijke geurverordening "Verordening Geurhinder en veehouderij" vastgesteld op 16 december 2010 met behulp van de "Gebiedsvisie Geurhinder en veehouderij gemeente Maasdriel".

Omliggende veehouderijen

In de nabije omgeving van de planlocatie zijn vier relevante veehouderijen gelegen. Dit zijn allen extensieve veehouderijen, wat betekent dat ter plaatse geen dieren worden gehouden waarvoor geurnormen zijn vastgesteld. Voor extensieve veehouderijen gelden vaste afstanden in het kader van de Wgv en de geurverordening, waaraan dient te worden voldaan. Deze afstanden zijn enerzijds maatgevend bij vergunningverlening en anderszijds relevant bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient de beoogde locatie in beginsel buiten de geldende vaste afstanden te worden gesitueerd, zodat de veehouderij niet beperkt wordt in zijn bedrijfsvoering.

Op grond van de Wgv gelden vaste afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Bij deze afstanden gaat het om dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld (de extensieve veehouderijen). De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat gehouden wordt. De te

toetsen afstand wordt gemeten tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. De bedrijfswoning die tot de veehouderij zelf behoort wordt niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Op grond van artikel 2 lid 2 Verordening Geurhinder en veehouderijen zijn de in artikel 4 lid 1 onder a Wgv genoemde afstanden (50 meter buiten bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom) gehalveerd, waardoor meer ruimte voor nieuwe geurgevoelige objecten is gecreëerd.

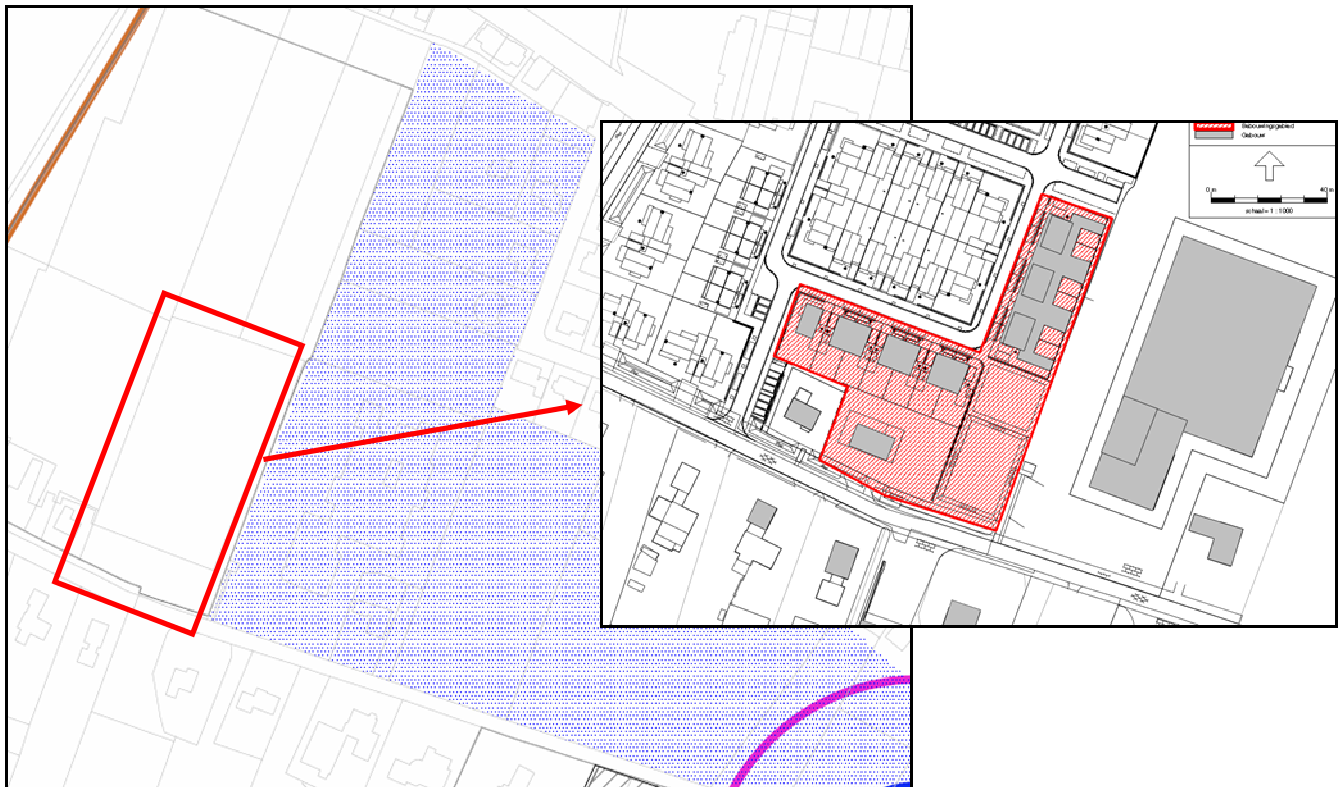
De omliggende (extensieve) veehouderijen in de nabije omgeving van de planlocatie betreffen:

- Uithovensestraat 48-50;
- Hageland 5;
- Akkerseweg 3;
- Akkerseweg 9.

Deze veehouderijen zijn op basis van de geurverordening en gebiedsvisie van de gemeente Maasdriel geïnventariseerd. Daarnaast zijn deze gegevens gecontroleerd en vergeleken met de gegevens uit Web bvb van de provincie Gelderland. Hieruit blijkt dat de Uithovensestraat 48-50 momenteel niet is opgenomen in het bestand van de provincie.

In de bijlagen behorend tot deze memo is kaartmateriaal opgenomen, afkomstig uit de "Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Maasdriel". Hierin zijn de 50- en 100 meter contouren van de veehouderijen inzichtelijk gemaakt. Op deze verbeeldingen is het oorspronkelijke ontwikkelgebied aangegeven. Dit ontwikkelgebied is niet in overeenstemming met het plangebied zoals in het bestemmingsplan "Hedel herziening 2014" is voorgenomen.

In onderstaande afbeelding is de planlocatie globaal inzichtelijke gemaakt, ten opzichte van het oorspronkelijke ontwikkelgebied (zoals in de bijlagen weergegeven).

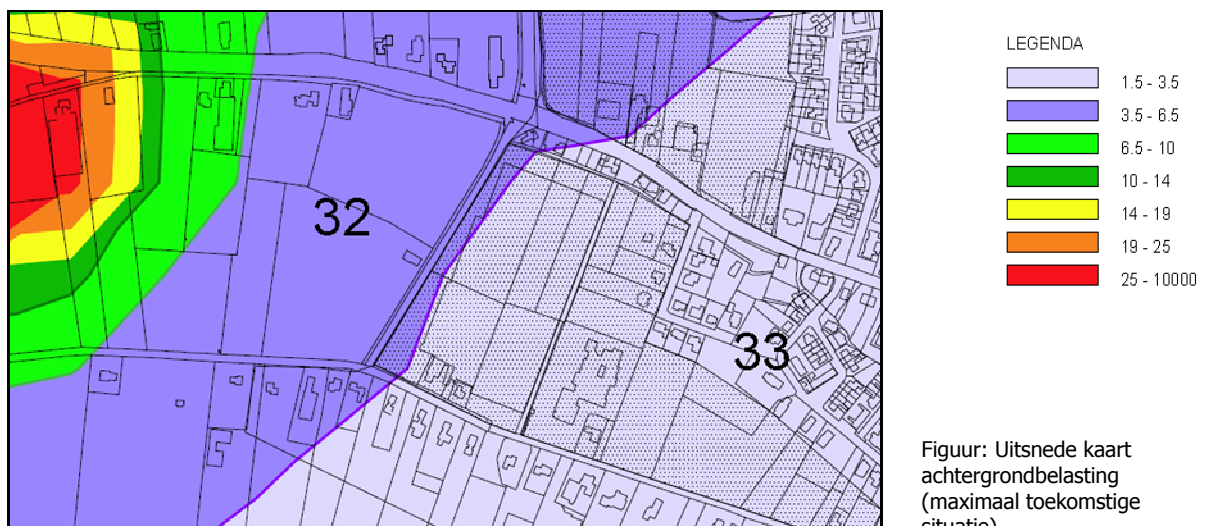


Uit de verbeeldingen in de bijlagen is op te maken dat de planlocatie buiten de contouren wordt gesitueerd, waardoor ruimschoots voldaan wordt aan de vaste afstanden geldend voor deze veehouderijen.

De genoemde veehouderijen worden als gevolg van de planlocatie niet in hen bedrijfsvoering- en ontwikkeling beperkt. Bij het bepalen van de contouren is immers uitgegaan van de grenzen van het bouwblok van de veehouderij, waardoor de veehouderij maximaal kan uitbreiden en alsdan voldaan wordt aan de vaste afstanden.

Woon- en leefklimaat in relatie tot de achtergrondbelasting

Ter plaatse van de planlocatie dient een acceptabel woon- en leefklimaat te heersen. Op basis van de achtergrondbelasting (cumulatie van omliggende veehouderijen) is gekeken naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie. In navolgende figuur is een uitsnede van de kaart inzake de achtergrondbelasting weergegeven. Daarbij is thans rekening gehouden met de groei van de veehouderijen (worst case), de huidige situatie ter plaatse van de planlocatie zal nog gunstiger zijn.



De achtergrondbelasting bedraagt voor de planlocatie in de "maximaal toekomstige situatie" (worst case) tussen de 1,5 en 3,5 Ou_E/m^3 . Deze belasting wordt omgezet naar een percentage geurghinderde, welke voor de planlocatie, gelegen in een niet-concentratiegebied, tussen de 5 en 10 % bedraagt.

Het percentage geurghinderde kan vervolgens worden omgezet naar de beoordeling van het leefklimaat, gebaseerd op de milieukwaliteitscriteria die het RIVM hanteert.

Voorgrond geur (Ou_E/m^3)	Achtergrond geur (Ou_E/m^3)	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Beoordeling leefklimaat
< 1	< 1,5	< 5 %	zeer goed
1 - 1,75	1,5 - 3,5	5 - 10 %	goed
1,75 - 3	3,5 - 6,5	10 - 15 %	redelijk goed
3 - 4,5	6,5 - 10	15 - 20 %	matig
4,5 - 6,5	10 - 14	20 - 25 %	tamelijk slecht
6,5 - 8,5	14 - 19	25 - 30 %	slecht
8,5 - 11	19 - 25	30 - 35 %	zeer slecht
11 - 15	25 - 32	35 - 40 %	extreem slecht

N.B. Een geurhinder percentage van bijvoorbeeld 25% betekent dat 25% van de inwoners soms of vaak last heeft van geur van stallen van veehouderijen.

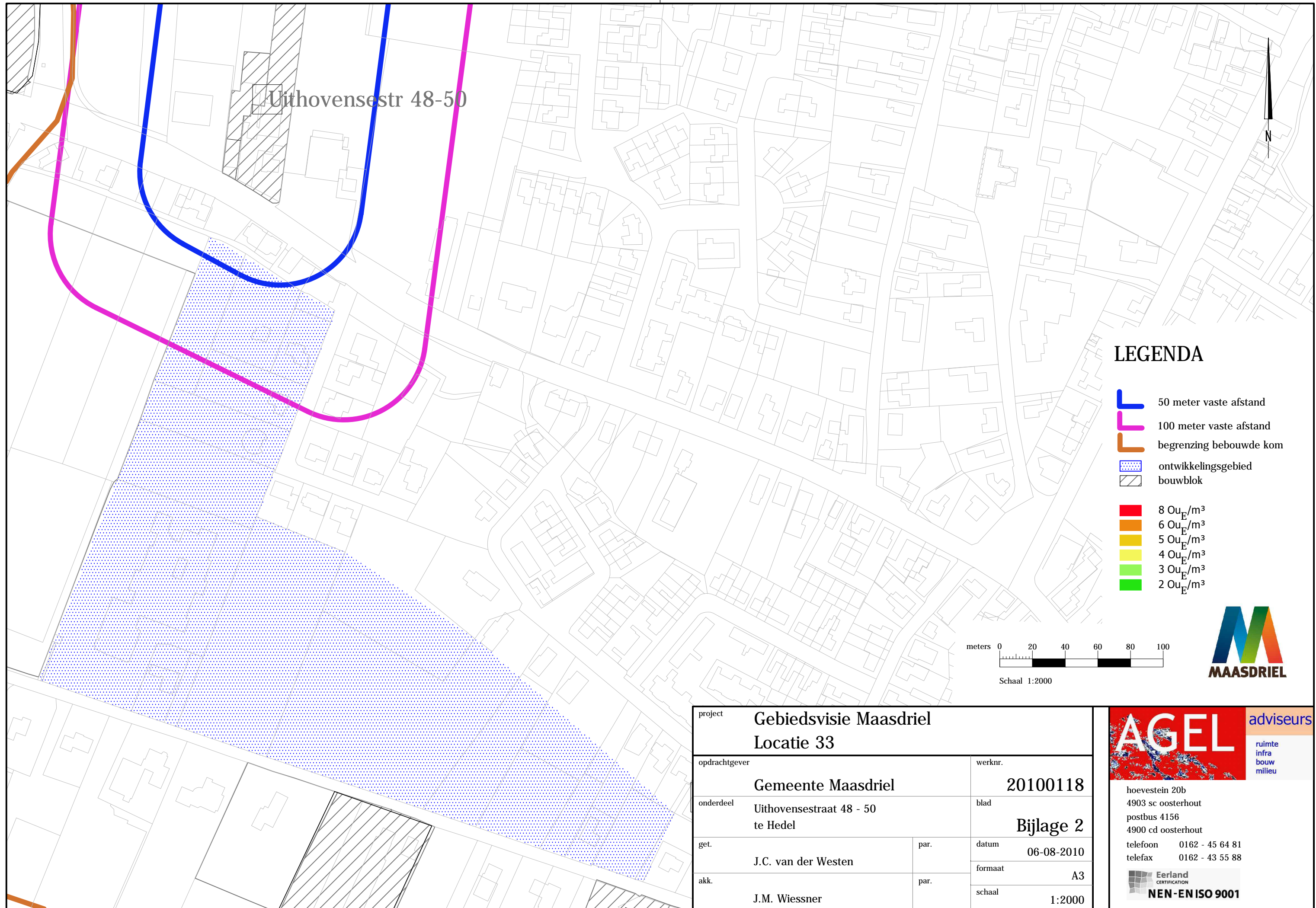
Uit bovenstaande tabel is op te maken dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een "goed" woon- en leefklimaat in de "maximaal toekomstige situatie". In de gebiedsvisie van de gemeente Maasdriel is tevens beschreven dat ter plaatse van de locatie 33 Akkerseweg-Noord/Hageland, welke grenst aan voorliggende planlocatie, het woon- en leefklimaat in de huidige situatie, op basis van de achtergrondbelasting, is aan te merken als "goed". In de maximaal toekomstige situatie blijft deze kwalificering ongewijzigd.

Conclusie

Gelet op bovenstaande kan, met behulp van de "Gebiedsvisie Geurhinder en veehouderij gemeente Maasdriel" worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan de Wet geurhinder en veehouderij en de geurverordening van de gemeente Maasdriel. Omliggende veehouderijen worden als gevolg van beoogde ontwikkeling niet beperkt in hen bedrijfsvoering- en ontwikkeling, voldaan wordt aan de vaste afstanden en het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie is gunstig en zal naar verwachting niet (aanzienlijk) verslechteren, waardoor een niet-acceptabel woon- en leefklimaat ontstaat. De beoogde ontwikkeling is inpasbaar vanuit het oogpunt van geur en veehouderijen.












Bijlagen:

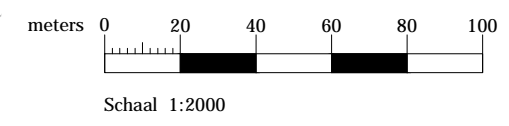
1. Vaste afstandscontour: Uithovensestraat 48-50;
2. Vaste afstandscontour: Hageland 5;
3. Vaste afstandscontour: Akkerseweg 3;
4. Vaste afstandscontour: Akkerseweg 9;



Uithovensestr 48-50

LEGENDA

-  50 meter vaste afstand
-  100 meter vaste afstand
-  begrenzing bebouwde kom
-  ontwikkelingsgebied
-  bouwblok
-  8 Ou_E/m^3
-  6 Ou_E/m^3
-  5 Ou_E/m^3
-  4 Ou_E/m^3
-  3 Ou_E/m^3
-  2 Ou_E/m^3



project		Gebiedsvisie Maasdiel	
		Locatie 33	
opdrachtgever		werknr.	
Gemeente Maasdiel		20100118	
onderdeel		blad	
Uithovensestraat 48 - 50 te Hedel		Bijlage 2	
get.	par.	datum	06-08-2010
J.C. van der Westen		formaat	A3
akk.	par.	schaal	1:2000
J.M. Wiessner			



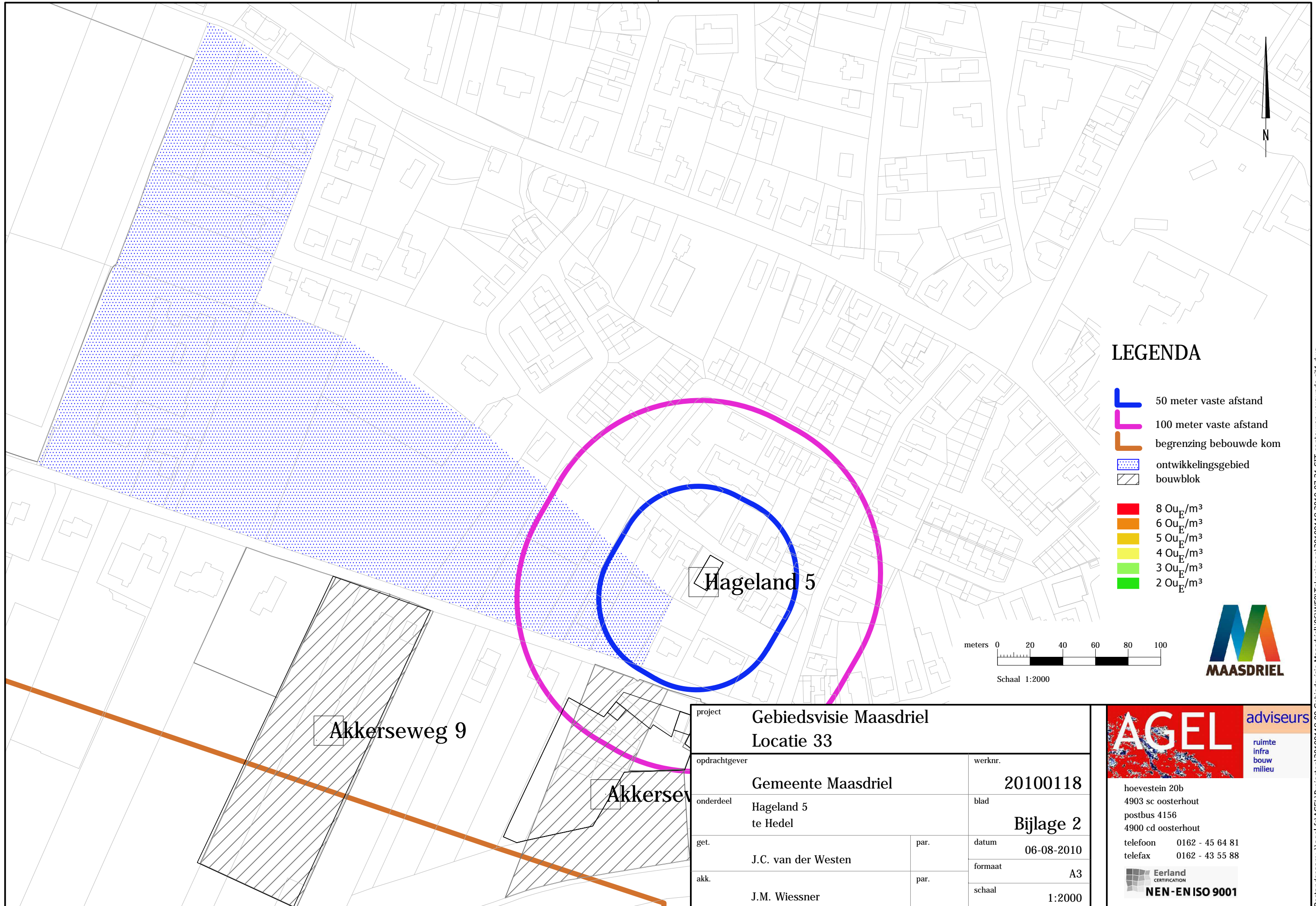
AGEL adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu





hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout
telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88

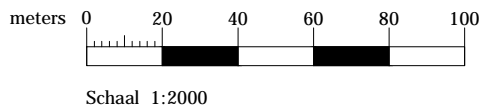


NEN-EN ISO 9001



LEGENDA

-  50 meter vaste afstand
-  100 meter vaste afstand
-  begrenzing bebouwde kom
-  ontwikkelingsgebied
-  bouwblok
-  8 Ou_E/m^3
-  6 Ou_E/m^3
-  5 Ou_E/m^3
-  4 Ou_E/m^3
-  3 Ou_E/m^3
-  2 Ou_E/m^3

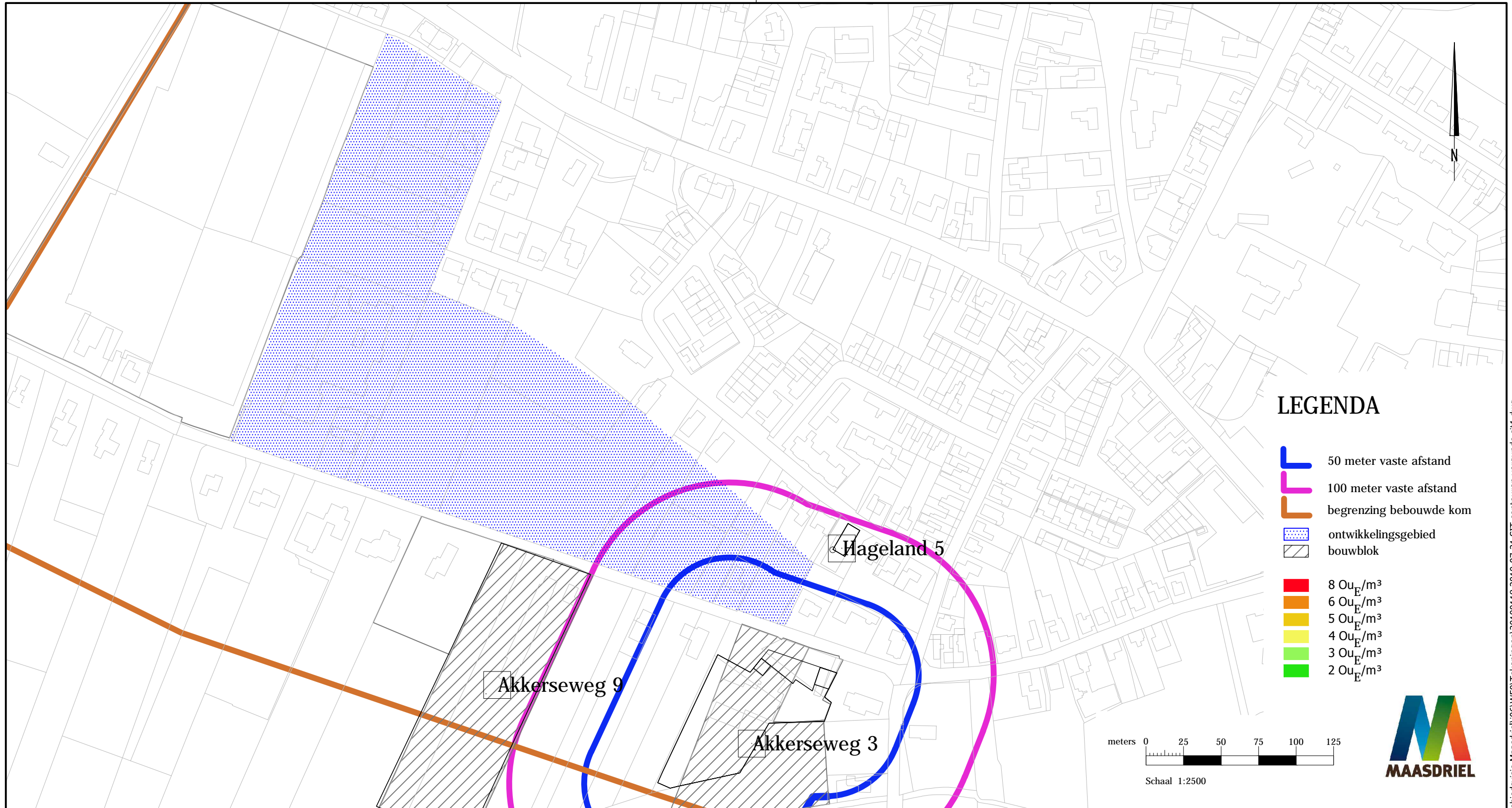


project		Gebiedsvisie Maasdriel	
		Locatie 33	
opdrachtgever		werknr.	
Gemeente Maasdriel		20100118	
onderdeel		blad	
Hageland 5 te Hedel		Bijlage 2	
get.		par.	datum
J.C. van der Westen			06-08-2010
akk.		par.	formaat
J.M. Wiessner			A3
			schaal
			1:2000














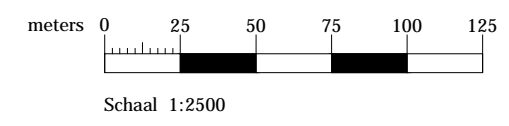
hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout
telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88





LEGENDA

-  50 meter vaste afstand
-  100 meter vaste afstand
-  begrenzing bebouwde kom
-  ontwikkelingsgebied
-  bouwblok
-  8 Ou_E/m^3
-  6 Ou_E/m^3
-  5 Ou_E/m^3
-  4 Ou_E/m^3
-  3 Ou_E/m^3
-  2 Ou_E/m^3



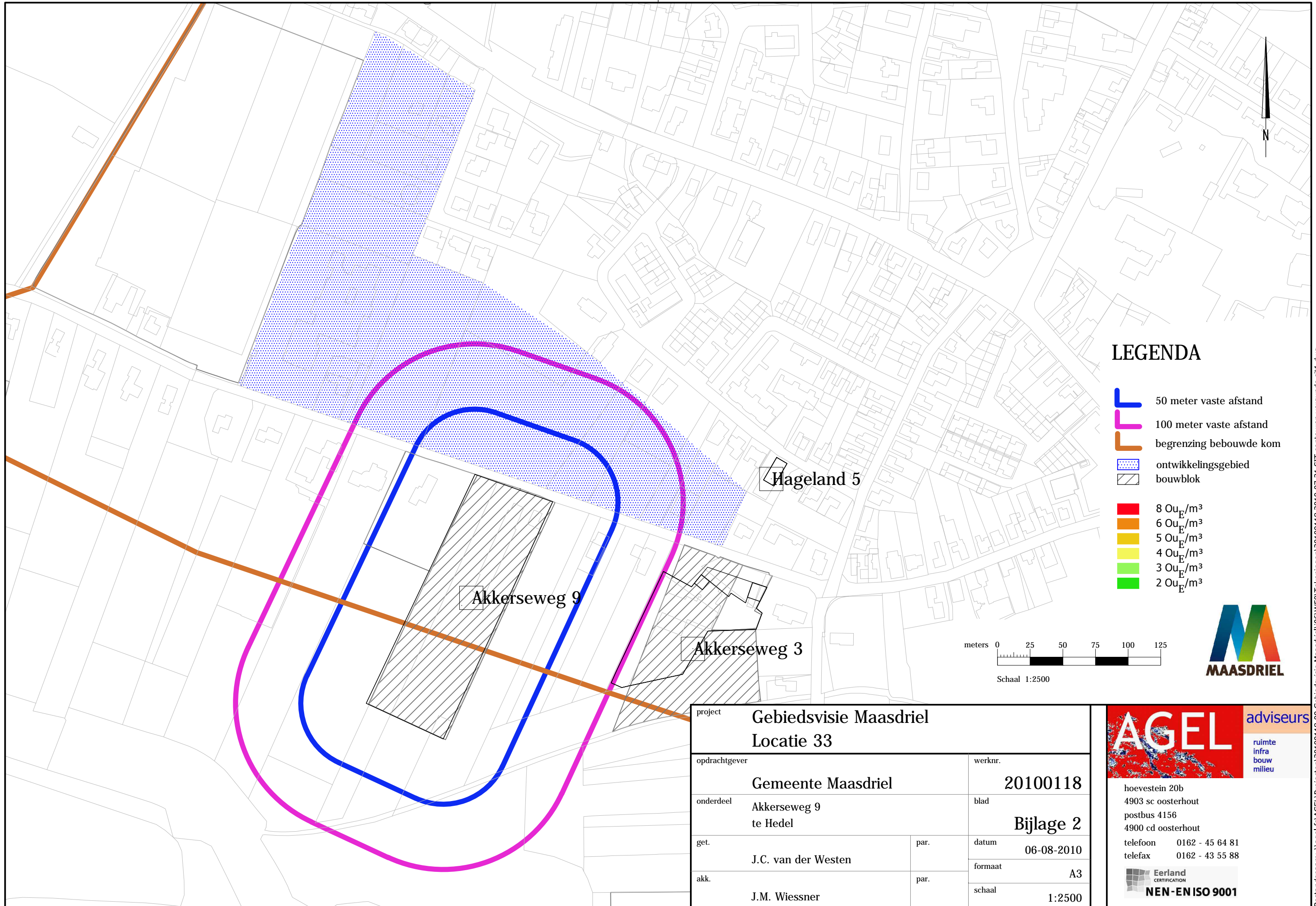
project		Gebiedsvisie Maasdriel	
		Locatie 33	
opdrachtgever	Gemeente Maasdriel		werknr. 20100118
onderdeel	Akkerseweg 3 te Hedel		blad Bijlage 2
get.	J.C. van der Westen	par.	datum 06-08-2010
akk.	J.M. Wiessner	par.	formaat A3
			schaal 1:2500

AGEL adviseurs




ruimte
infra
bouw
milieu

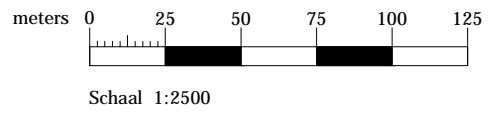
hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout
telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88

Eerland
CERTIFICATION
NEN-EN ISO 9001



LEGENDA

-  50 meter vaste afstand
-  100 meter vaste afstand
-  begrenzing bebouwde kom
-  ontwikkelingsgebied
-  bouwblok
-  8 Ou_E/m^3
-  6 Ou_E/m^3
-  5 Ou_E/m^3
-  4 Ou_E/m^3
-  3 Ou_E/m^3
-  2 Ou_E/m^3



project		Gebiedsvisie Maasdriel	
		Locatie 33	
opdrachtgever		werknr.	
Gemeente Maasdriel		20100118	
onderdeel		blad	
Akkerseweg 9 te Hedel		Bijlage 2	
get.	par.	datum	
J.C. van der Westen		06-08-2010	
akk.	par.	formaat	
J.M. Wiessner		A3	
		schaal	
		1:2500	



hoevestein 20b
 4903 sc oosterhout
 postbus 4156
 4900 cd oosterhout
 telefoon 0162 - 45 64 81
 telefax 0162 - 43 55 88

