



Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Maasdriel  
Postbus 10000  
5330 GA KERKDRIEL

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Gemeente Maasdriel	Dep:
Com.nr.	
06 FEB. 2012	
Kopie:	deling

datum  
3 februari 2012

zaaknummer  
2011-020744

onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan Hurwenen, herziening 2011 Wielewaallaan

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 20 december 2011 het voorontwerp van het bestemmingsplan Hurwenen, herziening 2011 Wielewaallaan.

### Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijke beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

### Planbeschrijving

Het plan voorziet in de ontwikkeling van een woningbouwlocatie van circa 26 woningen. Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de kern, aan de Wielewaallaan.

Onderstaand gaan wij graag in op die aspecten die het provinciaal belang raken.

### Woningbouw

De voorgenomen woningbouw is gelegen binnen de woningbouwcontour. De circa 26 woningen passen in het Kwalitatief Woningbouw Programma.

### Molenbiotoop

De molenbiotoop is op een juiste wijze op de Verbeelding opgenomen en de maximale bouwhoogte en beplanting is in de Regels opgenomen.

Voor de volledigheid zou in de Toelichting op bladzijde 12 in de zin: 'Uit bovenstaande berekening blijkt dat de toegelaten hoogte van de bebouwing...' 'en beplanting' toegevoegd kunnen worden.

Op deze wijze komt de tekst van de Toelichting overeen met de tekst in de Regels.

inlichtingen bij mw. A.E.M. van der Werff

e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 95 79

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824  
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529  
ING, rekeningnummer 869762  
btw-nummer NL001825100.B03

**Cultuurhistorie**

In de Toelichting wordt meerdere malen verwezen naar de aanwezige cultuurhistorische waarden, zonder dat deze zijn benoemd. Er is ook geen aparte paragraaf aan de cultuurhistorische waarden gewijd.

De afdelingen adviseren een paragraaf cultuurhistorie bij hoofdstuk 4 op te nemen en daarin aan te geven wat de cultuurhistorische waarden zijn.

De afdelingen wijzen u erop dat het sinds 1 januari 2012 verplicht is in het bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Dit is een wijziging van artikel 3.1.6., tweede lid, onderdeel a, van het Besluit ruimtelijke ordening.

De afdelingen verwijzen u naar Staatsblad 339, waarin een en ander is aangegeven en toegelicht.

Het doel van deze wijziging is dat de cultuurhistorische belangen vooraan in het planvormingsproces worden meegewogen en actueel blijven.

**Advies**

De afdelingen adviseren u met inachtneming van het bovenstaande het bestemmingsplan verder in procedure te brengen.

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer  
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering