

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juni 2015,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

besluit :

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2014, Achterdijk 10 Hedel' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1076.VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan GBKN 2011_05, (ongewijzigd) vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

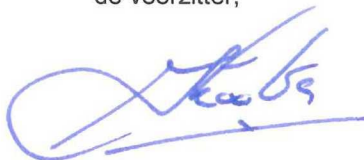
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 9 juli 2015.

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier,



mw. drs. H.P. van Ommeren

de voorzitter,



H. van Kooten

Gemeenteraad	9 juli 2015	6
--------------	-------------	---

Kerkdriel, 16 juni 2015

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Achterdijk 10 (BP1076)

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2014, Achterdijk 10 Hedel' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1076.VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan GBKN 2011_05, (ongewijzigd) vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Inleiding

Op 16 december 2010 heeft uw raad een positief principebesluit genomen inzake de vestiging van een agrarisch kinderdagverblijf op het perceel Achterdijk 10 te Hedel. Initiatiefnemers zijn de heer en mevrouw Van Goch. Omdat het initiatief niet past binnen het bestemmingsplan (bouwen ten behoeve van een nevenactiviteit is niet toegestaan) is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 maart tot en met 29 april 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Tevens is overleg gevoerd met het Waterschap Rivierenland en het ministerie van Defensie (i.v.m. een nabijgelegen NAVO-kerosineleiding).

Kernvraag

Kan medewerking worden verleend aan het vervolg van de bestemmingsplanprocedure, te weten de vaststellingsfase?

Beoogd effect

De vestiging van een agrarisch kinderdagverblijf.

Argumenten

1.1 De ontwerpfase is afgerond

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en van het Waterschap een positieve overlegreactie is ontvangen, kan het bestemmingsplan (ongewijzigd) door uw raad worden vastgesteld. Het ministerie van Defensie heeft geen aanleiding gezien om te reageren.

1.2 Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn diverse aspecten uitvoerig onderzocht en beoordeeld door de Omgevingsdienst Rivierenland. Dit betreft onder meer Archeologie, Bodemkwaliteit, Externe Veiligheid, Flora en fauna, Geluid, Geur en Milieuzonering. Uit de

rapportages en de plantoelichting blijkt dat er geen knelpunten zijn. In die zin is sprake van een goede ruimtelijke ordening, zoals de wetgever voorschrijft.

2.1 Bij het bestemmingsplan hoort een beeldkwaliteitsplan

Vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk perspectief bestaan geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Dit is met de rayonarchitect van het Gelders Genootschap (de welstandscommissie) afgestemd. In dat kader is van belang dat in de plantoelichting (als bijlage) een beeldkwaliteitsplan is opgenomen. Deze maakt integraal deel uit van het bestemmingsplan. Ten behoeve van de toekomstige beoordeling (welstandstoets) van de plannen alsmede het beheer is het wenselijk dat het beeldkwaliteitsplan door uw raad als aanvulling op de Welstandsnota wordt vastgesteld. Bij de eerstvolgende herziening van de Welstandsnota kan het plan vervolgens worden geïmplementeerd.

Kanttekeningen

A. Algemeen

Geen.

B. Relatie met Maasdriel 2020+

De ontwikkeling past binnen het streven om de groei van reeds in Maasdriel gevestigde bedrijven te faciliteren.

Bedrijfsvoering

- Voor het in behandeling nemen van het verzoek om herziening van het bestemmingsplan zijn leges verschuldigd.
- Een risicoanalyse heeft geleerd dat de ontwikkeling geen planschade voor derden oplevert. Niettemin is met de initiatiefnemer een afwentelingsovereenkomst gesloten om eventuele te betalen tegemoetkomingen uiteindelijk op hem te kunnen verhalen. Daardoor loopt de gemeente geen financiële risico's.

Personeel en organisatie

Het betreft reguliere werkzaamheden.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt bekendgemaakt via een publicatie in het Carillon en op de website van de Staatscourant.

Juridische zaken

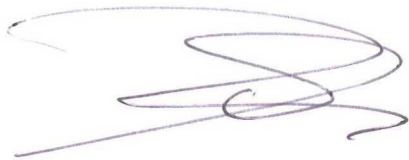
- Tegen het besluit tot vaststelling kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Nu geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, is de kring van beroepsgerechtigden beperkt tot diegenen die niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.
- Wanneer geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan zes weken na bekendmaking van de vaststelling onherroepelijk.

Evaluatie/controle

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris,

de burgemeester,



mr. ing. A.P.M.J. de Jong



H. van Kooten

Bijlage(n) : 1. Raadsbesluit
Team : Beleid & Regie
Steller : M. Prins
Portefeuillehouder : Wethouder Van den Anker