



Voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening 2010, Laarstraat"

NL.IMRO.0263.BP1068-VO01

Beantwoording van overlegreacties

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening 2010, Laarstraat", toegezonden aan de volgende instanties:

- Provincie Gelderland
- Waterschap Rivierenland

Beoordeling overlegreacties

Onderstaand zijn de overlegreacties samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling zijn betrokken. De overlegreacties zijn in hun geheel beoordeeld. Bij iedere overlegreactie is aangegeven of deze aanleiding geeft tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan en welke aanpassing, indien noodzakelijk, wordt doorgevoerd.

1. Provincie Gelderland

Inhoud overlegreactie

De provincie constateert dat het plan strijdig is met het provinciale beleid, maar dat middels een ontheffing van de Ruimtelijke Verordening Gelderland met het plan kan worden ingestemd. De provincie geeft daarbij aan dat de ontsluiting van het bedrijf moet plaatsvinden via de Laarstraat en de Sellikstraat naar de N831, zolang de Zandmerenroute nog niet gerealiseerd is.

De provincie adviseert de gemeente het bestemmingsplan verder in procedure te brengen.

Beoordeling

De ontheffing van de Ruimtelijke Verordening Gelderland doorloopt een afzonderlijke procedure, parallel aan de bestemmingsplanprocedure. Voorwaarde is dat de ontheffing moet zijn verleend voordat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. In het bestemmingsplan is de voorwaarde met betrekking tot de ontsluitingsroute reeds opgenomen. Deze reactie geeft derhalve geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2. Waterschap Rivierenland

Inhoud overlegreactie

Het waterschap constateert dat de op 17 juni 2010 gemaakte opmerkingen in het kader van het vooroverleg niet zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Het waterschap adviseert negatief tenzij de gemaakte opmerkingen worden verwerkt in het plan.

Beoordeling

De op 17 juni 2010 gemaakte opmerkingen worden verwerkt in het plan.