

IMPRESSIE PRESENTATIE OMWONENDEN EN GEINTERESSEERDEN 2012-02-16

2853 - Woningbouwplan Weteringshoek Rossum - ArchitectenConsort - 17/02/2012 - Pagina 1/3

DATUM / TIJDSTIP

16 februari 2012

19.00 – 22.00

LOCATIE

De Parel te Rossum

OPKOMST

Circa 60 personen

ORGANISATIE

AC Peter Couwenbergh (ArchitectenConsort)

Edgar Bosman (ArchitectenConsort)

GM Naut Aarts (Gemeente Maasdriel)

Annelies van Eijkeren (Gemeente Maasdriel)

1 INLEIDING

1.1 Annelies heet iedereen welkom en introduceert de aanwezigen van de Gemeente Maasdriel en ArchitectenConsort. Wethouder Jos Huizinga laat zich verontschuldigen wegens ziekte.

1.2 De presentatie zal na 16 februari op de website van de gemeente Maasdriel geplaatst worden.

2 PRESENTATIE OMWONENDEN EN GEINTERESSEERDEN

2.1 Peter voert het woord namens ArchitectenConsort. De presentatie bevat momenten waarbij de aanwezigen gevraagd wordt te reageren op een stelling.

3 OPMERKINGEN N.A.V. STELLINGEN

3.1 Wat zijn de bestaande kwaliteiten van Rossum?

- Aanwezigheid van natuur.
- Ligging langs het water.
- Heterogene bevolkingssamenstelling.
- Openheid van het landschap.

3.2 Wat vindt u belangrijk als u denkt aan duurzaamheid?

- Gebruik maken van zonne-energie
- Er wordt opgemerkt dat grote windmolens niet gewenst zijn.

3.3 Is een koppeling met de Rietvoorn gewenst?

- Er wordt opgemerkt dat een koppeling met de Rietvoorn niet gewenst is, tenzij alleen voor langzaam verkeer.
- Er wordt opgemerkt dat bestaande parkeervoorzieningen te weinig zijn.

- ArchitectenConsort geeft aan dat deze vraag in een later stadium nogmaals aan alle bewoners van de Rietvoorn wordt voorgelegd.

3.4 Welke woningtypologieën zijn gewenst?

- Geen suggesties door de aanwezigen.

3.5 Welke voorzieningen in de openbare ruimte zijn gewenst?

- Er wordt opgemerkt dat door de ligging in de spuitzone het kweken van groente niet gewenst is.

4 OVERIGE VRAGEN

4.1 Rode contour

- Er wordt opgemerkt dat de rode contour onjuist zou zijn afgebeeld. Antwoord: wordt nagegaan.

4.2 Vegetatiedaken

- Er wordt opgemerkt dat grasdaken niet mooi zijn.

- Er wordt opgemerkt dat grasdaken en mos-sedumdaken verschillend zijn van elkaar.

4.3 Water

- Er wordt opgemerkt dat de bestaande sloot een A-watergang is.

4.4 Verkeer

- Er wordt gevraagd of de weg in het plangebied eindigt of doorloopt. Antwoord: De weg loopt door en verbindt de Weteringshoek met de Hogeweg.

- Er wordt opgemerkt dat er voldoende parkeergelegenheid moet zijn voor gasten. Reactie: het aantal parkeerplaatsen is conform de gemeentelijk norm.

- Er wordt opgemerkt dat er voldoende breedte moet zijn voor hulpdiensten en strooiwagens.

4.6 Woningtypologieën

- Er wordt gevraagd of er hoogbouw gepland is. Antwoord: nee.

- Er wordt gevraagd wat de prijs van de sociale woningen is. Antwoord: EUR 170.000,- (prijspeil 1-1-2011).

- Er wordt gevraagd of de woning casco wordt opgeleverd. Antwoord: nog te bepalen.

- Er wordt gevraagd of er sprake is van servicekosten. Antwoord: afhankelijk van de activiteiten van de VVE.

- Er wordt gevraagd of er huurwoningen gepland zijn. Antwoord: er wordt overleg gevoerd met woningcorporatie De Kernen.

- Er wordt gevraagd wat de oppervlaktes zijn van de vrije kavels. Antwoord: gedacht wordt aan oppervlaktes vanaf 500-600 m².

4.7 Financiële haalbaarheid

- Er wordt opgemerkt dat een aantal gemeenten in Nederland veel geld heeft geïnvesteerd in de aankoop van grond t.b.v. woningbouw. Reactie: Grekas bv is de ontwikkelaar van het plan en niet de gemeente Maasdriel.

4.8 Milieuzonering

- Er wordt opgemerkt dat niet alle overlastgevende bedrijven (geluid) onderzocht zijn. Reactie: wordt nagegaan.

4.9 Beeldkwaliteit

- Er wordt opgemerkt dat de uitstraling van de woningen goed overdacht moet worden. Rossum is een dorp.

4.10 Besluitvorming

- Er wordt gevraagd of deze ontwikkeling voorrang krijgt boven woningbouwplan Rubens. Antwoord: nog te bepalen.

5 SLUITING

5.1 Annelies sluit de avond af met de vraag of het plan genoeg draagvlak heeft om verder uitgewerkt te worden. Het merendeel van de aanwezigen beantwoordt deze vraag positief.

5.2 Annelies meldt dat vragen gestuurd kunnen worden aan de gemeente Maasdriel.