

**ONDERZOEK GEURHINDER- EN
MILIEUCONTOUREN WEIKESSTRAAT
ALEM, GEMEENTE MAASDRIEL**

WOONSTICHTING DE KERNEN

7 september 2010
B01055.000162

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Leeswijzer	4
2	Toelichting wettelijk kader	5
2.1	Wet Geurhinder en Veehouderij	5
2.1.1	Inleiding	5
2.1.2	Normstelling	5
2.1.3	Omgekeerde werking	7
2.2	Milieucontouren van niet-agrarische inrichtingen	7
2.2.1	Inleiding	7
2.2.2	Werkwijze	8
2.2.3	Normstelling en omgekeerde werking	8
3	Uitgangspunten en resultaten onderzoek	9
3.1	Uitgangspunten	9
3.1.1	Geurhindercontouren	9
3.1.2	Milieucontouren niet-agrarische inrichtingen	10
3.2	Resultaten	11
3.2.1	Geurhindercontouren	11
3.2.2	Milieucontouren niet-agrarische inrichtingen	12
4	Conclusies	13
4.1	Algemeen	13
4.2	Conclusies	13
1	Overzicht en detailkaart geurhinder- en milieucontouren	14
2	Overzicht aangeleverde informatie inrichtingen, inclusief SBI-codes	15

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Binnen de kern Alem, gelegen in de gemeente Maasdriel, bestaat het voornemen om het plangebied Weikesstraat te herontwikkelen. In opdracht van Woonstichting de Kernen heeft ARCADIS onderzoek gedaan naar de actuele situatie van de milieu- en geurhindercontouren op en rondom het plangebied, om mogelijke ruimtelijke knelpunten te kunnen identificeren. In het voorliggende onderzoek is geanticipeerd op de vast te stellen gemeentelijke Geurverordening.

Het plangebied heeft een totaal oppervlak van circa 0,31 hectare en bevindt zich aan de oostelijke zijde van de kern Alem. Op figuur 1 is de regionale ligging van het plangebied aangegeven.

Doelstelling onderzoek

Doelstelling van dit onderzoek is het bepalen van de actuele milieu- en geurhindercontouren van de nabijgelegen agrarische en niet-agrarische inrichtingen, die van invloed kunnen zijn op de mogelijke ontwikkelingen in van het plangebied.

Figuur 1
Regionale ligging plangebied Weikesstraat



1.2

LEESWIJZER

In hoofdstuk twee is het wettelijk kader van dit onderzoek toegelicht, met een samenvatting van de Wet geurhinder en veehouderij en een beknopte omschrijving van de bepaling van de milieucontouren voor niet-agrarische inrichtingen. In hoofdstuk drie zijn de uitgangspunten en resultaten van het uitgevoerde onderzoek uiteengezet. Hoofdstuk vier bevat de conclusies van het onderzoek. .

HOOFDSTUK

2 Toelichting wettelijk kader

2.1 WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

2.1.1 INLEIDING

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. In deze wet worden de kaders gesteld waarbinnen de geurhinder van agrarische veehouderijen dient te worden berekend en te worden beoordeeld bij vergunningaanvragen en ruimtelijke ontwikkelingen.

De Wgv bevat normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De Wgv vervangt de oude stankwet- en regelgeving en is een onderdeel van de regulering van de veehouderijontwikkeling en geurhinder. De geurbelasting wordt berekend in odeur units per kuub binnen 98-percentiel. Bij het beoordelen van vergunningaanvragen wordt de geurbelasting berekend en getoetst met het verspreidingsmodel "V-stacks vergunning" (wettelijke verplicht). De normen ten aanzien van maximale geurbelasting gelden alleen voor dieren waarvoor zogenaamde geuremissie factoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder emissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden (vaste waarden).

In de milieuvergunningen van de inrichtingen zijn dieraantallen en stalsystemen vastgelegd. Uit deze gegevens en gegevens over de uitvoering van de stallen, kan de geuremissie worden bepaald en de geurbelasting worden berekend. Uitgaande van de normen voor de maximaal toegestane geurbelasting kunnen geurbelastingscontouren in beeld worden gebracht, die van belang zijn voor het beoordelen van milieuaanvragen en voor het toetsen van de haalbaarheid van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, voor zover dit de realisatie van (nieuwe) voor geurhinder gevoelige objecten betreft.

In de Wgv worden geurgevoelige objecten gedefinieerd als: Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

2.1.2 NORMSTELLING

Voor het bepalen van de toegestane geurbelasting vanuit een individuele veehouderij is het van belang of het geurgevoelige object binnen of buiten de bebouwde kom ligt en daarnaast

of de gemeente wel of niet gelegen is in het “concentratiegebied” (reconstructiegebied), zoals aangegeven in bijlage I van de Meststoffenwet.

Diersoorten met geuremissiefactor

Voor diersoorten waarvoor een geuremissiefactor is toegekend in de regeling geldt buiten een concentratiegebied, dus ook de gemeente Maasdriel, dat de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object maximaal mag zijn:

- Binnen de bebouwde kom maximaal 2,0 odour units per kubieke meter lucht;
- Buiten de bebouwde kom maximaal 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

Bij gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat binnen (een deel van) het grondgebied van de gemeente een andere waarde van toepassing is dan de hierboven genoemde waarden. Een eventuele afwijkende gemeentelijke normering dient vastgelegd te worden in een verordening, een gebiedsvisie moet deze verordening onderbouwen. De gebiedsvisie moet aantonen dat een – van de wet afwijkende – gemeentelijke normstelling nodig is om de gewenste ruimtelijke visie te realiseren. Bij het vaststellen van de norm, die dus de maximale belasting van een individuele bron bepaalt (de zogenaamde voorgrondbelasting), dient er rekening te worden gehouden met de geurhinder die meerdere bronnen samen (de cumulatieve belasting of de achtergrondbelasting) veroorzaken.

De bandbreedte voor deze eigen gemeentelijke normstelling is als volgt bepaald:

- Binnen de bebouwde kom mag de norm niet minder bedragen dan 0,1 odour unit per kubieke meter lucht en niet meer dan 8,0 odour units per kubieke meter lucht;
- Buiten de bebouwde kom mag de norm niet minder bedragen dan 2,0 odour units per kubieke meter lucht en niet meer dan 20,0 odour units per kubieke meter lucht.

Diersoorten zonder geuremissiefactor

Voor diersoorten zonder geuremissiefactor geldt een vaste afstand ten opzichte van voor geur gevoelige objecten, ongeacht het aantal gehouden dieren binnen de veehouderij:

- Binnen de bebouwde kom tenminste 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom tenminste 50 meter.

Ook hierbij mag bij gemeentelijke verordening worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere afstand van toepassing is dan de hierboven genoemde afstand. De nieuwe waarden moeten binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter bedragen en buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter bedragen.¹

Combinatie diersoorten met en zonder geuremissiefactor

Indien op een veehouderij een combinatie van diersoorten, met en zonder geuremissiefactor, worden gehouden geldt dat de grootste afstand van beide maatgevend is.

¹ De bevoegdheid om de vaste afstanden te verkleinen is opgenomen in de Wet geurhinder en Veehouderij. Die wet bevat het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen.

Geurverordening Maasdriel

Naar verwachting stelt de gemeenteraad van de gemeente Maasdriel een geurverordening vast in haar vergadering van 25 november 2010. Hiermee wordt de genoemde vaste afstand voor diersoorten zonder geuremissiefactor gehalveerd tot 50 meter.

2.1.3**OMGEKEERDE WERKING**

De normen die voortvloeien uit wetgeving betreffende de geurhinder van veehouderijen dienen in de eerste plaats voor de vaststelling van de vraag of voor een veehouderij een milieuvergunning kan worden verleend. Deze normen vormen een nadere precisering van het algemene beoordelingscriterium uit de Wet milieubeheer. Deze normen gelden niet alleen voor de verlening van de milieuvergunning, maar spelen ook een rol bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kan worden gerealiseerd binnen de geurcontouren van een bestaande veehouderij. Deze zogenaamde ‘omgekeerde werking’ heeft dus betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals bestemmingsplannen. Vaste rechtspraak bij dit soort besluiten is dat in de nieuwe bestemmingen sprake moet zijn van een “aanvaardbaar woon- en leefklimaat”, wat in het algemeen met zich meebrengt dat de geurbelastingsnormen moeten worden aangehouden.

Het uitgangspunt van de Wet geurhinder en veehouderij is dat er in principe geen woningen gerealiseerd kunnen worden binnen de geldende geurbelastingscontouren. In de handleiding van Infomil wordt er melding van gemaakt dat in bepaalde gevallen de ontwikkeling van nieuwe geurhinder gevoelige objecten binnen geurbelastingscontouren wel is toegestaan; indien er sprake is van een acceptabel leefklimaat en geen extra belemmering voor de veehouderij. ARCADIS gaat er van uit dat het bouwen binnen de wettelijke contouren alleen mogelijk is indien de gemeenteraad een afwijkende norm vaststelt die dit mogelijk maakt.

Uitgaande van een bepaalde veehouderij kan zo bepaald worden op welke afstand een geurgevoelig object een gegeven geurbelasting zal ondervinden, wat in de vraagstelling de ‘geurbelastingscontour’ of ‘geurcontour’ wordt genoemd. Rekening houdend met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling kunnen gemeentelijke verordeningen, binnen wettelijke marges, nadere bepalingen over de maximale geurbelasting bevatten. Indien de gemeente een dergelijke verordening vaststelt, vervangen de daarin opgenomen normen de standaardnormen uit de Wgv.

In beginsel dient, in het kader van de omgekeerde werking, het agrarische bouwblok als uitgangspunt worden genomen voor het bepalen van de geurcontour, aangezien de emissie van een veehouderij in theorie binnen het gehele bouwblok plaats kan vinden. Als het bedrijf toch, om andere redenen, al niet meer kan uitbreiden, dan mag de grens van de bebouwing, een benutbaar deel van het bouwblok of een bestaand emissiepunt als uitgangspunt worden genomen.

2.2**MILIEUCONTUREN VAN NIET-AGRARISCHE INRICHTINGEN****2.2.1****INLEIDING**

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening dienen de ontwikkelingsbehoeften en belangen integraal af te worden gewogen: welke ruimtelijke behoeften worden bij voorkeur

waar en op welke wijze ingevuld. Milieuzonering is daarbij één van de hulpmiddelen. Bij het bepalen van de afstanden wordt gebruik gemaakt van de publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (2009) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), ook bekend als 'het groene boekje'. Deze publicatie dient als hulpmiddel om de mogelijke invloed van bedrijvigheid op (toekomstige) woningen concreet voor een locatie in te vullen.

2.2.2

WERKWIJZE

Bij de beoordeling van de invloed die bedrijven hebben op hun omgeving worden in het Groene Boekje vier thema's getoetst:

- Geur,
- Stof,
- Geluid;
- Gevaar.

De grootste van de voor deze thema's opgenomen afstanden wordt gebruikt als richtafstand. In de lijst is voor vrijwel alle 'milieubelastende activiteiten' (vele honderden) aangegeven welke richtafstanden bij voorkeur worden aangehouden ten opzicht van 'milieugevoelige activiteiten'. Elke activiteit is gekoppeld aan een zogenaamde SBI-code (Standaard BedrijfsIndeling). Hierbij wordt ook onderscheid gemaakt in verschillende typen gebieden zoals rustige of drukke woonwijk en bedrijvigheid. De milieufacturen worden bepaald rondom het bouwvlak van de betreffende inrichting (worst-case benadering).

2.2.3

NORMSTELLING EN OMGEKEERDE WERKING

Per categorie van bedrijvigheid zijn de richtafstanden bepaald die bij voorkeur moeten worden aangehouden, in geval geen aanvullende voorzieningen worden getroffen. Gekoppeld aan dergelijke categorieën zijn de richtafstanden voor hinder. Op die manier kunnen gemeenten de grootte van hindercontouren in hun gemeente reguleren.

De omgekeerde werking, zoals beschreven in paragraaf 2.1, wordt ook toegepast op de milieufacturen. Binnen de bestaande vergunde milieufacturen van een inrichting is het in principe niet toegestaan woningbouw te realiseren (tenzij aanvullende maatregelen worden getroffen om de hinder tegen te gaan).

HOOFDSTUK

3

Uitgangspunten en resultaten onderzoek

3.1 UITGANGSPUNTEN

3.1.1 GEURHINDERCONTOUREN

Voor onderhavig onderzoek is van de gemeente Maasdriel een overzicht verkregen van de veehouderijen die binnen circa 1,5 kilometer van het plantgebied aanwezig zijn. Deze lijst is opgenomen in bijlage 2. De aangeleverde data bevat informatie met betrekking tot de specifieke kenmerken van de stallen en totale emissies voor de inrichtingen.

Tenzij specifiek aangegeven, is voor onderhavig onderzoek uitgegaan van de huidig vergunde situatie.

Diersoorten met geuremissiefactor

St. Odradastraat 49

Binnen de invloedssfeer van het plangebied is er één inrichting met een geuremissiefactor, te weten de gemengde varkens- en koeienhouderij aan de St. Odradastraat 49. Uit een eerste berekening met behulp van V-stacks bleken meerdere woningen ten noorden van deze inrichting binnen de 2^o geurhindercontour te vallen. De inrichting heeft zodoende geen uitbreidingsmogelijkheden in deze richting. Om die reden is de geuremissie berekend vanuit de twee emissiepunten van de stallen waarin zich de veestapel bevindt. Hierbij is, conform Wgv, voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten de norm van 2,0^o aangehouden. Uit aanvullende informatie van de gemeente Maasdriel (e-mail van de heer van den Berg, d.d. 8 december 2009), blijkt dat de emissiepunten van de oostelijke stal zich aan de oostzijde van het dak bevinden. In de berekeningen is daar ook van uit gegaan.

Nadrukkelijk dient vermeld te worden dat de ligging van de contouren afhankelijk is van de ingevoerde parameters. Deze parameters volgen deels uit de vergunning en worden deels bepaald op basis van aannames. De weergegeven contouren kunnen zodoende niet als "harde" contouren gezien worden, het betreft een zo nauwkeurig mogelijke indicatie van de ligging.

Achtergrondbelasting geurhinder

Aangezien maar één inrichting met emissiefactor binnen de invloedssfeer van het plangebied ligt, is geen aparte berekening uitgevoerd voor de achtergrondbelasting. Dit is de cumulatieve geurbelasting van de aanwezige veehouderijen op het plangebied en een maat

voor het woon- en leefmilieu ter plaatse. Aangezien onderhavig onderzoek slechts één veehouderij betreft, is er geen sprake van cumulatieve effecten.

Diersoorten zonder geuremissiefactor

In dit onderzoek zijn de geurhindercontouren van de veehouderijen zonder emissiefactor (de “vaste afstand” veehouderijen) bepaald vanaf de grens van het perceel, als worst-case scenario. Voor twee veehouderijen zijn daarnaast aanvullende uitgangspunten aangehouden.

Veerweg 3a

Deze inrichting is momenteel nog een varkenshouderij. Volgens informatie van de gemeente Maasdriel is met de eigenaar overeengekomen dat deze inrichting haar bedrijfsactiviteiten veranderd naar een paardenfokkerij. Dit zal gebeuren voorafgaand aan de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Om deze toekomstige situatie inzichtelijk te maken is voor onderhavig onderzoek reeds uitgegaan van de bedrijvigheid horende bij een paardenfokkerij.

Er dient te worden opgemerkt dat de geurhindercontour van de varkenshouderij aannemelijk een overlap zou vertonen met het plangebied. Deze contour, die voor onderhavig onderzoek niet is berekend, wordt pas opgeheven vanaf het moment dat de huidige vigerende vergunning voor deze veehouderij ook daadwerkelijk ingetrokken is.

Meerenstraat 11

Meerenstraat 11 betreft een inrichting in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij waarmee ook bij ontwikkeling van het plangebied Weikesstraat rekening mee gehouden moet worden. Het betreffen activiteiten van agrarische **aard (hobbymatige paardenhouderij)** met een milieuvergunning en een positieve agrarische bestemming. Dit houdt in dat bij het houden van paarden we voor het plangebied in principe rekening moeten houden met een geurhindercontour van 100 meter. Hiermee komt de geurhindercontour over het plangebied heen te liggen. Naar verwachting stelt de gemeenteraad in de vergadering van 25 november 2010 een geurverordening vast. Hiermee wordt de genoemde vaste afstand voor diersoorten zonder geur-emissiefactor gehalveerd tot 50 meter. Nadere berekening van Agel adviseurs en Arcadis geeft aan dat ontwikkeling van het plangebied Weikesstraat dan mogelijk is.

Daarmee komen we tot de volgende conclusies

- Ten aanzien van de 50 meter contour van Meerenstraat 11 is de afstand 44 naar de grens van het plangebied Weikesstraat. Hiermee worden geen bouwblokken gemaakt.
- Bij halvering van de vaste afstand is ontwikkeling van het plangebied Weikesstraat mogelijk. Er worden geen geurgevoelige objecten gemaakt.

3.1.2

MILIEUCONTouREN NIET-AGRARISCHE INRICHTINGEN

Voor onderhavig onderzoek is van de gemeente Maasdriel een overzicht verkregen van de (niet agrarische) inrichtingen die binnen circa 1,5 kilometer van het plangebied aanwezig zijn. Deze lijst is opgenomen in bijlage 2. Het overzicht bevat informatie met betrekking tot de specifieke bedrijvigheid van de inrichtingen.

Deze informatie is getoetst aan de opgenomen richtafstanden van de publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (2009) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Voor bepaling van de richtafstanden rondom deze inrichting zijn de grenzen van het perceel toegepast (worst-case).

Uit deze eerste berekening blijkt dat er onder worst-case condities, enkel voor één inrichting mogelijk sprake is van overlap van de milieucontouren met het plangebied.

Aannemersbedrijf aan de Meerenstraat 5

Op basis van de richtafstand voor geluid (30 meter), zou er voor deze inrichting mogelijk sprake kunnen zijn van een overlap van de milieucontour met het plangebied. Echter, de inrichting valt als Type B inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, en heeft zich te houden aan de akoestische voorschriften zoals beschreven in hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit. De mate van geluidhinder wordt bepaald op de (gevel van) de dichtstbijzijnde woning. In onderhavig geval is de dichtstbijzijnde woning gelegen aan de Meerenstraat 3. Deze woning ligt dichterbij de inrichting dan het onderhavige plangebied Weikesstraat.

De gemeente Maasdriel heeft tot op heden voor deze inrichting geen overtredingen van de voorschriften geconstateerd. Tevens zijn er over deze inrichting tot op heden geen klachten ingediend bij bevoegd gezag.

Ten behoeve van het geluidsonderzoek dient voor het aannemersbedrijf aan de Meerenstraat 5 wel een aanvullend onderzoek industrielaawaai te worden uitgevoerd in verband met de huidige activiteiten en verkeersbewegingen die daar plaatsvinden. Ook al zijn er in de huidige situatie geen problemen van geluidsoverlast bekend, toch kan het zo zijn dat toekomstige bewoners van dit aannemersbedrijf overlast ondervinden. Dit onderzoek wordt in het laatste kwartaal van 2010 uitgevoerd en zal bij het ter visie gaan van het ontwerp bestemmingsplan beschikbaar zijn.

In dat onderzoek wordt in overleg met het aannemersbedrijf de representatieve bedrijfssituatie vastgesteld. Dit wil zeggen dat de representatieve bedrijfstijd per relevante geluidsbron, de posities van deze bronnen en het aantal verkeersbewegingen e.d in beeld worden gebracht. Deze geluidsbronsterktes van de relevante geluidsbronnen worden gebaseerd op de geluidsmetingen, kengetallen en een bedrijfsbezoek. Hiervan wordt een rekenmodel opgesteld om te bepalen wat de geluideffecten zijn en welke maatregelen evt. getroffen moeten worden als blijkt dat de geluidbelasting op de gevel van de nieuwe woningen te hoog zal zijn. Het onderzoek wordt verricht conform de 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai' van 1999.

3.2

RESULTATEN

3.2.1

GEURHINDERCONTouREN

De visuele weergave van de onderzochte geurhindercontouren is opgenomen in bijlage 1, zowel als regionaal overzicht als in detail. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er geen overlap is van de geurhindercontouren met het plangebied. Dit geldt dus zowel voor de veehouderijen die diersoorten met geuremissiefactor huisvesten (2 ou

geurhindercontour), als de veehouderijen met diersoorten zonder geuremissiefactor (“vaste afstand”).

3.2.2

MILIEUCONTOUREN NIET-AGRARISCHE INRICHTINGEN

De milieufactouren van de niet-agrarische inrichtingen zijn op kaart weergegeven in bijlage

1. Uit de resultaten blijkt dat de contouren geen overlap vertonen met het plangebied.

HOOFDSTUK

4 Conclusies

4.1

ALGEMEEN

Binnen de kern Alem, gelegen in de gemeente Maasdiel, bestaat het voornemen om het plangebied Weikesstraat te herontwikkelen. ARCADIS heeft onderzoek gedaan naar de actuele situatie van de milieu- en geurhindercontouren op en rondom het plangebied. Het plangebied heeft een oppervlak van circa 0,31 hectare en bevindt zich aan de oostelijke zijde van de kern Alem.

Nadrukkelijk dient vermeld te worden dat de ligging van de contouren afhankelijk is van de ingevoerde parameters. Deze parameters volgen deels uit de vergunning en worden deels bepaald op basis van aannames zoals vermeld in dit rapport. De weergegeven contouren kunnen zodoende niet als "harde" contouren gezien worden, het betreft een zo nauwkeurig mogelijke indicatie van de ligging.

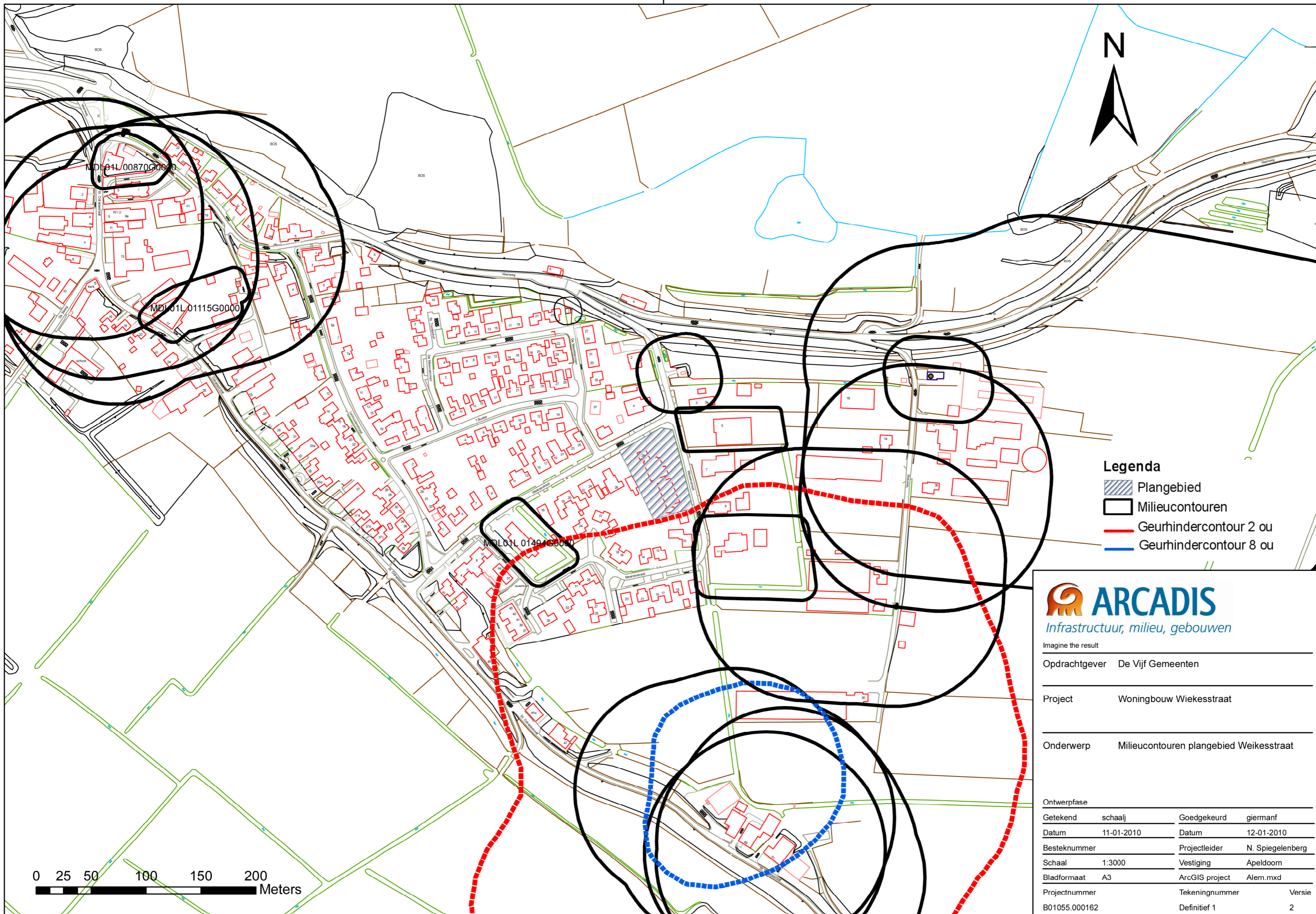
4.2

CONCLUSIES





- Er zijn geen ruimtelijke beperkingen voor de realisatie van geurgevoelige objecten (zoals woningen) binnen het plangebied. Geen van de geurhindercontouren van de onderzochte veehouderijen vertoont na vaststelling van de geurverordening in november een overlap met een toekomstig geurgevoelig object. De achtergrondbelasting, de cumulatieve geurbelasting van de aanwezige veehouderijen op het plangebied en een maat voor het woon- en leefmilieu ter plaatse, kan als "zeer goed" worden geclassificeerd.
- Geen van de milieucontouren van de onderzochte (niet-agrarische) inrichtingen vertoont een overlap met het plangebied.
- De resultaten van het uitgevoerde onderzoek geven geen aanleiding voor een nader onderzoek.
- Geen van de onderzochte bedrijven levert een beperking op van de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied Weikesstraat te Alem.

BIJLAGE **1**

Overzicht en detailkaart geurhinder- en milieucontouren



Legenda

-  Plangebied
-  Milieucontouren
-  Geurhindercontour 2 ou
-  Geurhindercontour 8 ou



Infrastructuur, milieu, gebouwen

Imagine the result

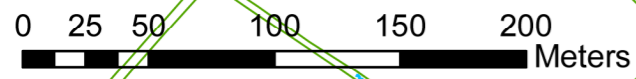
Opdrachtgever De Vijf Gemeenten

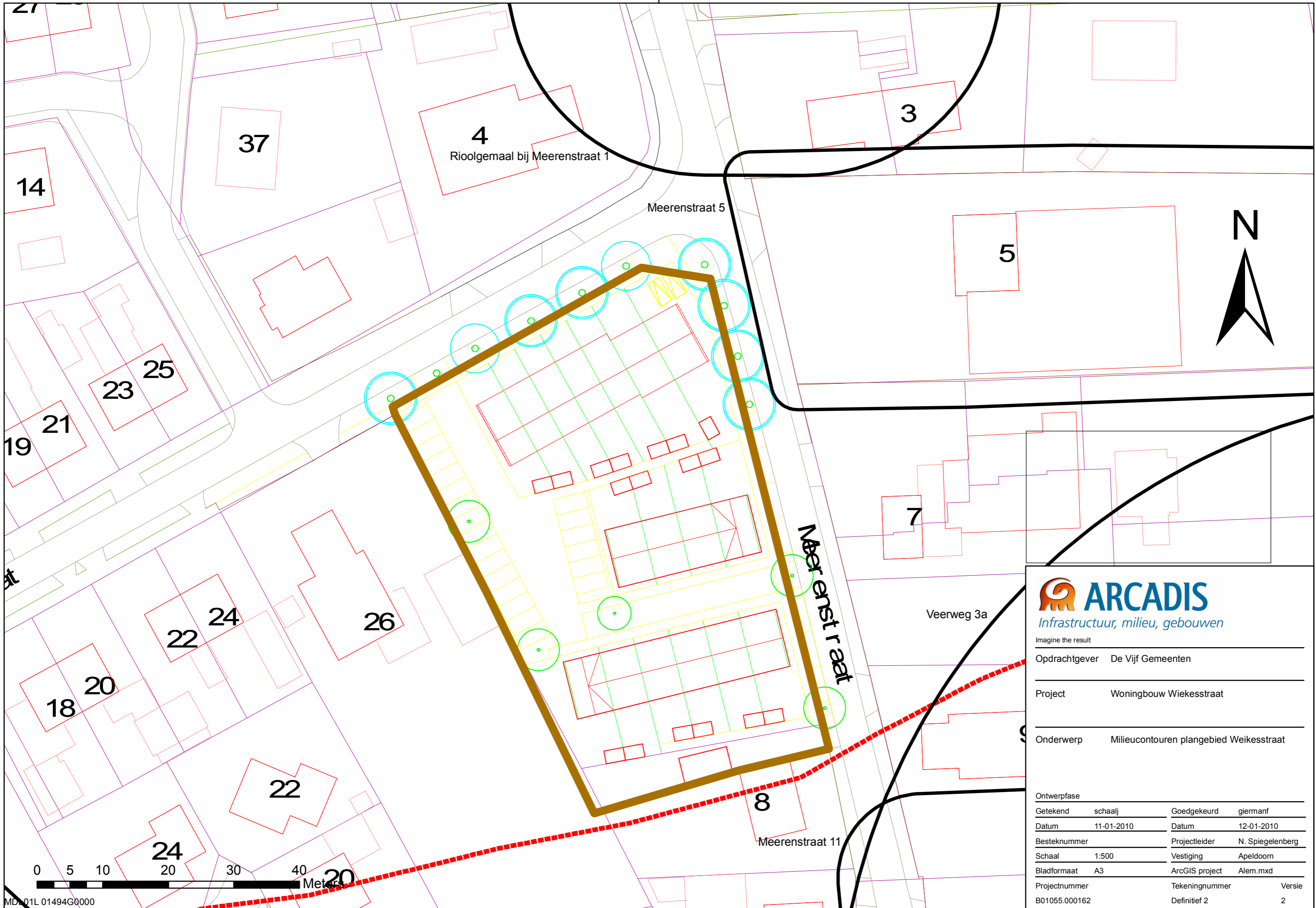
Project Woningbouw Weikesstraat

Onderwerp Milieucontouren plangebied Weikesstraat

Ontwerpfase

Getekend	schalij	Goedgekeurd	giermanf
Datum	11-01-2010	Datum	12-01-2010
Besteknummer		Projectleider	N. Spiegelenberg
Schaal	1:3000	Vestiging	Apeldoorn
Bladformaat	A3	ArcGIS project	Alem.mxd
Projectnummer		Tekeningnummer	Definitief 1
B01055.000162		Versie	2





MD\01L 01494G0000



Opdrachtgever De Vijf Gemeenten

Project Woningbouw Wiekesstraat

Onderwerp Milieucontouren plangebied Weikesstraat

Ontwerpfase			
Getekend	schaaJ	Goedgekeurd	giernanf
Datum	11-01-2010	Datum	12-01-2010
Besteknummer		Projectleider	N. Spiegelenberg
Schaal	1:500	Vestiging	Apeldoorn
Bladformaat	A3	ArcGIS project	Alem.mxd
Projectnummer		Tekeningnummer	Versie
B01055.000162		Definitief 2	2

BIJLAGE 2

Overzicht aangeleverde informatie inrichtingen, inclusief SBI-codes

Overzicht agrarische inrichtingen, plangebied Weikesstraat

Naam	Adres	Soort bedrijf	Dieraantallen	Wettelijk kader	Afstand
J.H.M. van Sonsbeek	Veerweg 3	melkrundveehouderij	< 200 melkkoeien	Besluit Landbouw dus vaste afstand	100
JMts. J. van Oers	Veerweg 2b	melkrundveehouderij	< 200 melkkoeien	Besluit Landbouw dus vaste afstand	100
T.G.M. van Sonsbeek	Veerweg 3b	rundvee/schape	-	Besluit Landbouw dus vaste afstand	100
C.F. van Mook	Veerweg 3a	paarden	-	Vergunning	100
M. Bogers	Veerweg 1b	paarden	-	Besluit Landbouw dus vaste afstand	100
W.A. Toonen	Meerenstraat 11	hobbyboer paarden en schape	10 paarden, 30 schape	Vergunning	100
H.R. van Oers	St. Odradastraat 4	paarden	-	Besluit Landbouw dus vaste afstand	100
Gebr. Van Sonsbeek	St. Odradastraat 13	paarden	40 melkkoeien, 96 jongvee, 6 paarden	Vergunning	100
A.G.J. van Boxtel	St. Odradastraat 49	gemengd	500 vleesvarkens, 26 melkkoeien, 56 jongvee	Vergunning	Berekend met V-stacks
M.G.H. van Mil	St. Odradastraat 51	rundvee	18 melkkoeien 25 jongvee	Besluit Landbouw dus vaste afstand	100

Overzicht niet-agrarische inrichtingen, plangebied Weikesstraat

Naam	Adres	Soort bedrijf	SBI-1993	SBI-2008	Nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GROOTSTE AFSTAND	CAT
			-	-			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		
Mini-markt Van Boxtel	Weikesstraat 14	winkel/werkplaats	5211/2,52 46/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1
Café Herberg Het hart van Alem	St. Odradastraat 5	horeca café	553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	10	1
			554	563	1	Café's, bars	0	0	10	10	10	1
			5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congressentra	10	0	10		10	
V.O.F. Steenbekkers	St. Odradastraat 57	Champignonkwekerij	0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	10	30	2
Dorpshuis De Drie Linden	St. Odradastraat 17	horeca / dorpshuis	553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	10	1
			554	563	1	Café's, bars	0	0	10	10	10	1
			5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congressentra	10	0	10	10	10	1
RK Basisschool St. Odrada	St. Odradastraat 14	gebouwen / school	801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2
Aannemingsbedrijf J.A. van Boxtel	Meerenstraat 5	Aannemersbedrijf	45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30	10	30	2
Zuiveringschap Rivierenland - Rioolgemaal Alem	Meerenstraat 1 X152206 Y422048	Rioolgemaal	9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	0	30	
Th. Van Geffen	Veerweg 5	Propaanopslag	1	1		butaan, propaan, LPG (in tanks), bovengronds, < 2 m ³	-	-	-	30	30	2
F.L. van Sonsbeek	Veerweg 2	Propaanopslag	1	3		butaan, propaan, LPG (in tanks), bovengronds, 8 - 80 m ³	-	-	-	100	100	3.2
J.P.S.A. van Boxtel	Veerweg 1c	Champignonkwekerij	0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	10	30	2
Liander	Veerweg / Moleneind	Trafohuisje	40	35	C1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen, - < 10 MVA	0	0	30	10	30	2
Liander	Meerdammen / Het Buske	Trafohuisje	40	35	C1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen, - < 10 MVA	0	0	30	10	30	2