

## **NOTA INSPRAAK EN VOOROVERLEG**

WOONSTICHTING DE KERNEN  
GEMEENTE MAASDRIEL

2 maart 2011

B01055.000162.



# Inhoud

|                  |  |    |
|------------------|--|----|
| <b>1</b>         | <b>Reactienota inspraak en vooroverleg</b>   | 2  |
| 1.1              | Inleiding                                    | 2  |
| 1.2              | Juridisch kader                              | 2  |
| 1.3              | Inspraakreacties voorontwerp bestemmingsplan | 2  |
| 1.4              | Vooroverleg partners                         | 8  |
| <b>Bijlage 1</b> | <b>Inspraakreacties</b>                      | 10 |
| <b>Bijlage 2</b> | <b>Email goedkeuring waterschap</b>          | 11 |

# HOOFDSTUK 1

## Reactienota inspraak en vooroverleg

### 1.1 **INLEIDING**

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 augustus 2010 besloten het voorontwerpbestemmingsplan "Alem herziening 2010, Weikesstraat 28" ter inzage te leggen en belanghebbenden de gelegenheid te bieden om een inspraakreactie in te dienen. Tegelijk heeft het college het bestemmingsplan ingebracht in het vooroverleg.

Deze reactienota betreft de beantwoording van de reacties in het kader van het vooroverleg en de beantwoording van de inspraakreacties die gedurende de inzage termijn van het voorontwerp-bestemmingsplan binnengekomen zijn. Per inspraakreactie is in deze nota een samenvatting opgenomen met daarbij de beantwoording (cursief weergegeven). Daarbij is aangegeven op welke wijze de reactie in de planvorming is betrokken en op welke manier dit in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is verwerkt.

### 1.2 **JURIDISCH KADER**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Alem herziening 2010, Weikesstraat 28", heeft van 7 oktober 2010 tot en met 17 november 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op 21 oktober 2010 is een inspraakbijeenkomst gehouden in het Dorpshuis "De Drie Linden" te Alem. Gedurende de periode van ter inzage legging zijn twee inspraakreacties ingediend. Tevens is het plan in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de overlegpartners. In het kader van dit vooroverleg zijn vijf reacties ontvangen, die hierna behandeld worden.

### 1.3 **INSPRAAKREACTIES VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN**

Ten aanzien van voorontwerpbestemmingsplan 'Alem herziening 2010 Weikesstraat28 zijn – binnen de daarvoor gestelde termijn - 4 inspraakreacties binnen gekomen. Het betreft de reacties van:

1. Achmea rechtsbijstand, namens H.G.M. van de Oever , Weikesstraat 26, te Alem.
2. Achmea rechtsbijstand, namens Dhr. en mevr. Toonen, Meerenstraat 11, te Alem.

| Nr. | NAW  | Brief nr. | Samenvatting reactie  | Beantwoording  |
|-----|--|-----------|---|--|
| 1.  | H.G.M. van de Oever<br>Weikesstraat 26<br>5335 LE Alem | 115612    | <p>De woningen gaan voor de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd worden wat een enorme inbreuk op de bestaande situatie geeft. Door het bouwplan dreigt het vrije uitzicht verloren te gaan.</p> <p>De stankhinder neemt toe door onder meer de aanleg van parkeerplaatsen pal tegen de erfgrens.</p> <p>De geluidsoverlast neemt toe door onder meer een wijziging van de verkeersstromen, afstand van parkeerplaatsen en de ontsluiting van het plan tot aan de woning.</p> <p>Door het bouwplan neemt de lichthinder toe.</p> | <p><i>Het feit dat de rooilijn 3 meter voor de bestaande rooilijn beoogd is betekent niet direct dat de inbreuk op de privacy vergroot wordt. Afhankelijk van het architectonische ontwerp van de kopgevel in het daadwerkelijke bouwplan kan pas bepaald worden of er sprake is van inbreuk op de privacy. Door het positioneren van de bebouwingsstroken haaks op de zijdelingse perceelsgrenzen wordt het vrije zicht tussen het kavel van Weikesstraat nr. 26 en de Meerenstraat juist vergroot t.o.v. van de situering van de bebouwing in de lengte richting van het kavel, zoals deze in de huidige situatie bestaat. Daarbij is het eenieder toegestaan een erfafscheiding te realiseren tot 2 meter hoog waarmee het vrije zicht eveneens ontnomen kan worden.</i></p> <p><i>De realisatie van de zeventien woningen draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Verwezen wordt naar de toelichting van het ontwerp van het bestemmingsplan. De parkeerplaatsen in het nieuwe plan worden tevens omheind door een groene heg waardoor gevoelsmatig maar ook daadwerkelijk minder van overlast of hinder wordt ervaren.</i></p> <p><i>De toename van verkeer zorgt nergens voor problemen met betrekking tot de verkeersafwikkeling en geluidsoverlast. Door de beperkte snelheid van het parkerend verkeer zullen de wettelijke geluidsnormen niet overschreden worden</i></p> <p><i>Het nieuwe woningbouwplan wordt ter plaatse van de parkeerplaatsen omheind met een groene heg. Verder wordt het gehele perceel aangrenzend afgewerkt met of groen of een schutting waardoor de lichthinder en overlast als gevolg van verkeersbewegingen tot het minimale worden beperkt. De verlichting van de openbare ruimte zal plaatsvinden binnen de gestelde normen.</i></p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Door het bouwplan is er een verhoogde kans op schade aan perceelseigendommen door het toedoen van hanggroepjongeren, kinderen of anderzins. De parkeerplaatsen en woningen grenzen immers voor het gehele plangebied aan het perceel.</p> | <p><i>De gemeente is verantwoordelijk voor een sociaal veilige omgeving. In het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan is een fysieke afscheiding opgenomen over de gehele lengte van de gedeelde perceelsgrens. Er zal daardoor geen toegang zijn tot de perceelseigendommen van Weikesstraat nr. 26. Verhoogde kans op schade is hierdoor redelijkerwijs gesproken niet te verwachten.</i></p>  |
|  |  | <p>De woningen geven een ernstige aantasting van de privacy</p>  | <p><i>Privacy is een subjectief begrip. In de huidige situatie bestaat reeds het feit dat er vanuit de woning van Weikesstraat nr. 28 zicht is op het kavel van de heer H.G.M. van de Oever. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens zal bij realisatie van de nieuwbouw nagenoeg gelijk blijven. Deze afstand telt in het bestemmingsplan 12 meter, wat een zeer ruime maat is in een woongebied. De groene fysieke en visuele afscheiding tussen de beide percelen die momenteel reeds aanwezig is wordt bovendien in het bestemmingsplan vastgelegd en in het beeldkwaliteitplan bekrachtigd. De kwalificaties 'enorme inbreuk' en 'ernstige aantasting' worden dan ook niet gedeeld.</i></p> |
|  |  | <p>Er is sprake van een waardedaling van de woning.</p>  | <p><i>Indien belanghebbenden menen dat het voorgenomen bestemmingsplan leidt tot een waardedaling van hun perceel, kunnen zij een verzoek om planschade indienen nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Vervolgens zal de gemeente beslissen of het verzoek om tegemoetkoming in planschade wordt gehonoreerd.</i></p>  |
|  |  | <p>Doordat het gebied wellicht ten behoeve van verkeersvoorzieningen en de bouw van de woningen moet worden opgehoogd wordt verwacht dat dit tot wateroverlast op zijn perceel zal leiden.</p>   | <p><i>De waterparagraaf in het bestemmingsplan is tot stand gekomen in overleg met de waterbeheerder. Op dit moment is er nog een negatief advies van de waterbeheerder in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro. Dit advies gaat echter over een globale uitwerking van het hemelwatersysteem. Die is nog niet gereed en wordt op dit moment uitgewerkt en vormt straks een bijlage van de definitieve waterparagraaf.</i></p>   |

|    |   |        |  |  |
|----|---|--------|--|--|
|    |   |        |  | <p><i>De globale uitwerking wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het waterschap en de gemeente Maasdriel. Van een ophoging van het toekomstige woongebied wordt niet uitgegaan.</i></p>  |
| 2. | Dhr. en mevr. Toonen<br>Meerenstraat 11<br>5335 LD Alem | 115440 | <p>De uitvoering van het bestemmingsplan is financieel niet haalbaar en niet voldoende onderzocht. Is er in de gemeente Maasdriel wel voldoende belangstelling voor deze nieuwe woningen?</p> <p>De vaste afstandscontour voor geurhinder behorende bij Meerenstraat 11 ligt thans over het nieuwe plangebied. Hierdoor mogen geen woningen in het gebied gebouwd worden. Bovendien wordt door het bouwplan het agrarisch gebruik van het perceel Meerenstraat 11 beperkt.</p> | <p><i>In hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan wordt een samenvatting van de exploitatie opgenomen met de toevoeging, dat het negatief resultaat ten laste wordt gebracht van de ABR van de woningstichting. De toegekende subsidies van de overheden in het negatief resultaat worden eveneens vermeld.</i></p> <p><i>Verder is het zo dat er in 2009 een Woningmarktonderzoek door Companen is uitgevoerd. Hierin is een berekening gemaakt van de lokale behoefte (autonome groei zonder groeiambitie 2020+) in de gemeente Maasdriel. Dit is niet zodanig uitgesplitst dat de behoefte per kern wordt aangegeven. De exacte behoefte van Alem is er niet uit te halen maar in het dorpsplan van Alem (2009) staat dat de lokale behoefte 30 woningen bedraagt, gebaseerd op het Beleidskader Wonen Bommelerwaard 2005-2009). Verder staat daarin ook dat groei met 60 woningen noodzakelijk is om de voorzieningen in Alem op peil te houden. Het college en onlangs ook de raad (op 14 oktober 2010) heeft zich hieraan geconformeerd. Dus de behoefte van Alem is 60 woningen. Het plan van 17 woningen is dan lang niet toereikend.</i></p> <p><i>Bij de planontwikkeling Weikesstraat Alem is rekening gehouden met Meerenstraat 11 aangezien het een inrichting in het kader van de Wet milieubeheer is. Het betreffen activiteiten van agrarische aard met een milieuvergunning en een positieve agrarische bestemming op grond van het bestemmingsplan. Dit houdt in dat bij het houden van paarden voor het plangebied in principe rekening moet worden gehouden met een geurhindercontour van 100 meter. Hiermee komt</i></p> |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p><i>de geurhindercontour over het plangebied heen te liggen. De gemeenteraad heeft evenwel in zijn vergadering van 16 december 2010 een geurverordening vastgesteld. Hiermee wordt de genoemde vaste afstand voor diersoorten zonder geur-emissiefactor gehalveerd tot 50 meter binnen de bebouwde kom. In deze situatie worden geen bouwblokken geraakt en dus geen geurgevoelige objecten. Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het bestaand agrarisch gebruik hierdoor ook niet wordt belemmerd.</i></p>  |
|  |  |  | <p>Door het bouwplan en het relatief kleine oppervlakte van het bouwplan voor 17 woningen zal er onvoldoende parkeerruimte zijn om de auto's te parkeren. Men zal dus genoodzaakt zijn op de openbare weg te parkeren. Dit zal leiden tot parkeeroverlast.</p> | <p><i>De gemeente Maasdriel kent een parkeernorm van 2,0 parkeerplaatsen per woning. In relatie tot het aantal woningen betekent dit dat in het plan 34 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Een parkeerplaats op eigen terrein moet in de parkeerbalans voor 0,8 parkeerplaats worden meegerekend. In het stedenbouwkundig plan zijn 36 parkeerplaatsen ingetekend waarvan er twee zijn gelegen op eigen terrein. 13 parkeerplaatsen worden aan de zijde van de Meerenstraat en de Weikesstraat gerealiseerd als langspaarkeerplaatsen. 20 parkeerplaatsen in het hofje, op korte afstand van de woningen.</i></p> |
|  |  |  | <p>Het nieuwe bouwplan zal een toenemende verkeersdruk met zich mee brengen die niet goed kan worden opgevangen in het nu rustige gebied.</p>  | <p><i>De onderzoeken die zijn verricht op het gebied van verkeer zijn op grond van rekenkundige modellen tot stand gekomen en voldoen aan de daaraan gestelde eisen. Bij de verkeerseffecten is een schatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen waarbij rekening is gehouden met het toekomstige aantal woningen en maximaal aantal te verwachten auto's. De toename van verkeer zorgt nergens voor problemen met betrekking tot de verkeersafwikkeling. Door de beperkte snelheid van het verkeer zullen de wettelijke geluidsnormen niet overschreden worden.</i></p>  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>Het bouwplan leidt tot aantasting van het woongenot. Hierbij gaat het om</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Aantasting van privacy omdat het plan tegenover de woning komt te liggen</li> <li>-Door het bouwplan verdwijnt het vrije uitzicht</li> <li>-Door verandering van de directe omgeving wordt aantasting van de rust verwacht, gezien de geringe afstand van het bouwplan tot de woning.</li> </ul> | <p><i>Het bouwplan waar reclamanten op doelen bevindt zich op een afstand van minimaal 35 tot 40 meter ten opzichte van de woning van reclamanten. De hoogte van de binnen dit bestemmingsvlak toegestane bebouwing is hetzelfde als nu aanwezig is. Niet ontkend wordt dat tengevolge van de bouwmogelijkheden op basis van het plan het uitzicht vanuit de woningen van reclamanten wordt vermindert en ook een zekere vermindering van de belevingswaarde van het aangrenzende gebied hiervan het gevolg kan zijn. Echter gezien de hiervoor genoemde afstand tussen enerzijds de woningen van reclamanten en anderzijds de locatie waartegen deze zienswijze zich richt, is de mening gerechtvaardigd dat dit vanuit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening alleszins aanvaardbaar is.</i></p> |
|  |  | <p>Er is sprake van een waardedaling van de woning.</p>  | <p><i>Voor zover reclamanten menen dat zij door het plan schade lijden tengevolge van de waardevermindering van hun woning dan kunnen zij, op basis van artikel 6.1 Wro, bij burgemeester en wethouders daartoe een verzoek indienen om tegemoetkoming hierin.</i></p>   |



## 1.4

## VOOROVERLEG PARTNERS

1. Waterschap Rivierenland
2. Nederlandse Gasunie
3. Vitens
4. VROM-Inspectie Oost
5. Provincie Gelderland

| Nr. | NAW  | Brief nr. | Samenvatting reactie   | Beantwoording  |
|-----|--|-----------|--|--|
| 1.  | Waterschap Rivierenland  |           | Waterschap Rivierenland adviseert negatief over het plan. De afspraken die zijn gemaakt tijdens het laatste vooroverleg met het waterschap zijn niet afgerond.   | <i>De waterparagraaf in het bestemmingsplan is tot stand gekomen in overleg met de waterbeheerder. Op dit moment is er een negatief advies van de waterbeheerder in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro. Dit gaat over een globale uitwerking van het hemelwatersysteem. De globale uitwerking wordt zodra deze gereed is ter goedkeuring voorgelegd aan het waterschap Rivierenland en de gemeente Maasdriel. Inmiddels de waterparagraaf aangepast en het waterschap akkoord (zie bijlage 2.)</i> |
| 2.  | Nederlandse Gasunie  |           | De zienswijze van de N.V. Nederlandse Gasunie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan Het plangebied ligt buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding van de Nederlandse Gasunie. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling. | <i>Voor kennisgeving aangenomen</i>  |
| 3.  | Vitens<br>Dhr. J.B. ten Brinke<br>Meander<br>1101<br>6825 MJ<br>Arnhem | 111504    | Verzoek om stroken openbare grond waarin de leidingen zijn gelegen (zoals aangegeven op revisiekaart) of wel waarin deze dienen te worden aangelegd voor drinkwaterleidingen te reserveren.  | <i>De zienswijze van Vitens geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. De vraag die wordt gesteld zal worden meegenomen in de civiele uitwerking.<br/>Ook staat vast dat de aangegeven stroken openbare gronden ten behoeve van de waterleidingen worden gereserveerd.</i>  |
| 4.  | VROM<br>Inspectie<br>Regioafdeling<br>Oost dhr.<br>W.P.J. ter Haar     | 37446     | Het voorontwerpbestemmingsplan Alem herziening 2010, Weikesstraat 28 geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.   | <i>Voor kennisgeving aangenomen</i>  |

|    |  |             |   |                                     |
|----|--|-------------|---|-------------------------------------|
| 5. | Provincie Gelderland, mevrouw A.J.Y. Derde Rossner | 2010-018334 | Het voorontwerp Bestemmingsplan Alem herziening 2010, Weikesstraat 28 in kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. | <i>Voor kennisgeving aangenomen</i> |
|----|--|-------------|---|-------------------------------------|

De reacties zijn als bijlage toegevoegd aan deze notitie.

# BIJLAGE 1    Inspraakreacties

AANTEKENEN, met bewijs van ontvangst

Stichting Achmea Rechtsbijstand  
Postbus 10100  
5000 JC Tilburg

Het College van Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Maasdriel  
Postbus 10.000  
5330 GA KERKDRIEL

Dr. Hub van Doorneweg 195  
Tilburg

Per fax vooruit gezonden

Telefoon (013) 462 37 10  
Fax (013) 462 27 99  
[www.achmearechtsbijstand.nl](http://www.achmearechtsbijstand.nl)

*Datum*  
16 november 2010  
*Onderwerp*  
Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Alem  
herziening 2010, Weikesstraat 28

*Ons kenmerk*  
R203073400  
*Uw kenmerk*

*Behandeld door*  
mr. E.T. Stevens  
Telefoon (013) 462 39 04  
Fax (013) 462 27 99  
[klantenservice@achmearechtsbijstand.nl](mailto:klantenservice@achmearechtsbijstand.nl)

Geacht College,

Tot mij wendde zich de heer H.G.M. van de Oever, wonende op Weikesstraat 26 (5335 LE) in Alem. Hij heeft mij verzocht hem bij te staan in deze procedure.

U hebt het voorontwerpbestemmingsplan 'Alem herziening 2010, Weikesstraat 28' ter inzage gelegd. Cliënt is het hier niet mee eens. Zijn inspraakreactie licht ik toe in deze brief.

**Feitelijke situatie**

De herziening op het bestemmingsplan is bedoeld om de bouw van 17 woningen mogelijk te maken op de locatie Weikesstraat 28 in Alem. De huidige boerderij zal gesloopt worden.

Cliënt heeft een bedrijf en woning op locatie Weikesstraat 26. Hij vreest overlast te gaan ondervinden.

**Aantasting woongenot**

Het bouwplan leidt tot aantasting van het woongenot van cliënt. Het gaat daarbij om het volgende.

**Privacy**

Het bouwplan betreft de bouw van 17 woningen met een maximaal toegestane nokhoogte van 10 meter in de buurt van de woning van cliënt. In de nieuwe situatie kijkt men vanuit de woningen op het perceel van cliënt, zowel in zijn tuin als in zijn woning. Ook zal dit zijn doordat de woningen voor de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd mogen worden. Dat vormt een enorme inbreuk op de bestaande situatie en een ernstige aantasting van de privacy van cliënt.

#### *Uitzicht*

Cliënt dreigt door het bouwplan zijn vrije uitzicht te verliezen. Nu heeft cliënt een ruim uitzicht vanuit zijn woning en vanaf zijn perceel op het plangebied. Cliënt heeft, na voltooiing van de plannen, direct zicht op de bouwmassa van het bouwproject, waardoor het bestaande uitzicht in ernstige mate wordt aangetast. Dit is een grote inbreuk op de bestaande situatie en voor cliënt een onaanvaardbare beperking.

#### *Stankhinder*

Cliënt vreest stankhinder door het bouwplan. Aan de oostkant van het perceel van cliënt zal het bouwplan verwezenlijkt worden. Het bouwplan voorziet pal tegen de zij erfgrens van cliënt in de aanleg van parkeerplaatsen voor de toekomstige bewoners van de woningen. Ook zal de ontsluiting van die woningen aan die zijde plaatsvinden. Hierdoor zal er een sterke toename zijn van gemotoriseerd bestemmingsverkeer. Daarbij zal het parkeren gepaard gaan met optrekkende, remmende en stationair draaiende auto's, hetgeen tot extra uitlaatgassen zal leiden.

Er is sprake van stankhinder als iemand een onplezierige geur als overlast ervaart. Dit is niet voor iedereen hetzelfde. Toch zijn de meeste mensen het erover eens dat uitlaatgassen, mest, industriële processen en afval niet lekker ruiken. Stankhinder kan, bij langdurige blootstelling, gevolgen hebben voor de gezondheid. Tegen stankhinder zijn verschillende maatregelen mogelijk. Cliënt verzoekt u om maatregelen te nemen om de stankoverlast te beperken of te voorkomen.

#### *Geluidsoverlast*

Door de wezenlijke verandering van de directe omgeving van de woning van cliënt ontstaat een aantasting van zijn rust en dus van zijn woongenot. Gezien de geringe afstand van de parkeerplaatsen en de ontsluiting tot de woning van cliënt, vreest cliënt door de komst van het bouwplan veel geluidsoverlast. Met name zullen optrekkende, remmende en stationair draaiende auto's leiden tot geluidshinder.

#### *Lichthinder*

Het bouwplan zorgt dag en nacht ook voor een sterke toename van licht in de omgeving van cliënt. Cliënt verwacht hiervan hinder te ondervinden. Negatieve effecten van lichthinder zijn onder andere ontregeling van de natuur, energieverstoring en de verstoring van het nachtelijk landschap. Ook kan lichthinder mogelijk zelfs leiden tot aantasting van de gezondheid.

Vervolg op de brief van  
16 november 2010

Bestemd voor

Bladnummer  
3

**Vermindering veiligheid**

Cliënt vreest dat het bouwplan zal leiden tot een verhoogde kans op schade aan zijn perceelseigendommen door toedoen van hanggroepjongeren, kinderen of anderszins. De parkeerplaatsen en woningen grenzen immers voor het gehele plangebied aan het perceel van cliënt. Het risico dat cliënt hier schade van gaat leiden neemt logischerwijs toe.

**Waardevermindering woning**

Cliënt vreest dat zijn woning in waarde daalt na realisering van het bouwplan. Cliënt is dan ook van plan een planschadeclaim in te dienen bij de gemeente.

**Schade tijdens en als gevolg van de werkzaamheden**

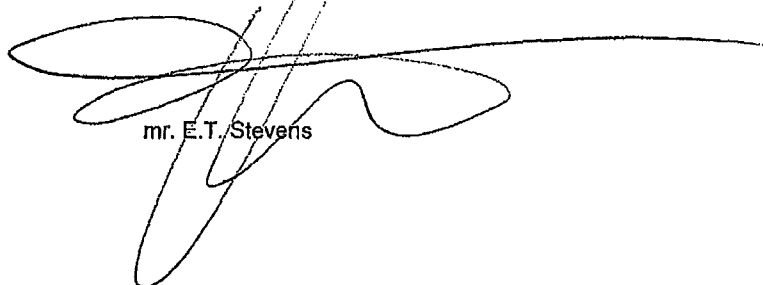
Indien het maaiveld ten behoeve van de bouw van de woningen en de aanleg van de verkeersvoorzieningen moet worden opgehoogd, kan dat volgens cliënt leiden tot wateroverlast op zijn perceel. Hij wil dat er maatregelen getroffen worden om dit te voorkomen.

Daarbij kan het niet zo zijn dat cliënt schade ondervindt aan zijn onroerend goed als gevolg van de werkzaamheden. Mij is niet gebleken dat hier aandacht voor is in de stukken.

**Verzoek**

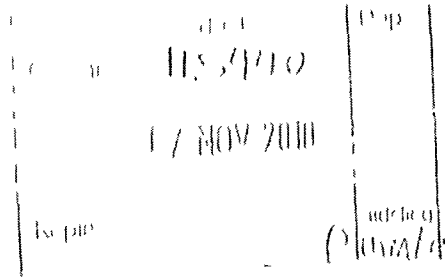
Namens cliënt vraag ik u het voorontwerpbestemmingsplan niet in procedure te brengen of het plan aan te passen tegemoetkomend aan deze zienswijze.

Hoogachtend,



mr. E.T. Stevens

Het college van Maasdriel  
Postbus 10.000  
5330 GA KERKDRIEL



Stichting Achmea Rechtsbijstand  
Postbus 10100  
5000 JC Tilburg

Lange Marktstraat 26  
Leeuwarden

Telefoon (013) 462 37 10  
Fax (013) 462 27 99  
[www.achmearechtsbijstand.nl](http://www.achmearechtsbijstand.nl)

*Datum*  
16 november 2010  
*Onderwerp*  
Inspraak voorontwerpbestemmingsplan  
Weikesstraat 28 Alem

*Ons kenmerk*  
R203111680  
*Uw kenmerk*

*Behandeld door*  
Mr. J.A. Wols  
Telefoon (058) 297 22 56  
Fax (013) 462 27 99  
[klantenservice@achmearechtsbijstand.nl](mailto:klantenservice@achmearechtsbijstand.nl)

PER FAX : 0418 63 88 00 EN PER POST

Geacht college,

U heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Alem, herziening 2010, Weikesstraat 28" ter inzage gelegd. Het plangebied is gelegen aan Weikesstraat 28 te Alem. De herziening van het bestemmingsplan maakt het mogelijk, dat ter plaatse 17 woningen worden gebouwd.

Van 7 oktober 2010 tot en met 17 november 2010 (zes weken) ligt het voorontwerp bestemmingsplan "Weikesstraat 28 Alem" ter inzage. Cliënten, de heer en mevrouw Toonen, Meerenstraat 11, 5335 LD in ALEM zijn het met deze herziening van het bestemmingsplan niet eens. Zij wensen tijdig de volgende inspraakreactie in te dienen.

#### Feitelijke situatie

Cliënten zijn woonachtig aan de de Meerenstraat 11. Het plangebied bevindt zich in de directe nabijheid van, namelijk direct tegenover, de woning van cliënten. Cliënten voorzien aanmerkelijke hinder indien het plan om 17 nieuwe woningen te realiseren doorgang zal vinden.

#### Financiële haalbaarheid

Cliënten betwijfelen of de uitvoering van het bestemmingsplan financieel haalbaar is. Dit is door de gemeente onvoldoende onderzocht. Onduidelijk is of er – zeker gelet op de economische crisis - in de gemeente Kerkdriel voldoende belangstelling is voor deze nieuwe woningen. Cliënten vrezen dat er leegstand zal ontstaan.

#### Geurcirkel

De vaste afstandscontour behorende bij de Meerenstraat 11 - groot 100 meter - ligt thans over het nieuwe plangebied. Clienten zijn van mening dat er om die reden in betreffend gebied geen nieuwe

Vervolg op de brief van  
16 november 2010

Bestemd voor

Bladnummer

2

woningen kunnen worden gerealiseerd. Een goed woon- en leefklimaat voor betreffende woningen kan niet worden gegarandeerd. Bovendien zullen cliënten door het bouwplan in het agrarisch gebruik van hun perceel worden beperkt. Bestaande rechten worden hierdoor aangetast.

#### **Parkeerprobleem**

Er zijn problemen te verwachten met parkeren. Op een relatief kleine oppervlakte zullen 17 nieuwe woningen worden gebouwd. Hierdoor zal op eigen terrein onvoldoende parkeerruimte zijn om de auto's te parkeren. Men zal dus genoodzaakt zijn op de openbare weg te parkeren. Dit zal leiden tot een aanzienlijke parkeeroverlast in Alem, nabij de woning van cliënten.

#### **Toename verkeersdruk**

Het nieuwe plan leidt tot een toename van het aantal bewoners en het aantal auto's. De toenemende verkeersdruk kan volgens cliënten niet goed kunnen worden opgevangen in het nu nog rustige gebied en het bestemmingsplan voorziet in onvoldoende mogelijkheden voor een goede ontsluiting.

#### **Aantasting woongenot**

Het bouwplan leidt tot aantasting van het woongenot van cliënt. Het gaat daarbij om het volgende.

#### *Privacy*

Het bouwplan betreft de bouw van 17 nieuwe woningen tegenover de woning van cliënten. In de nieuwe situatie kijkt men vanaf de nieuwbouwlocatie op het perceel van cliënten, zowel in de tuin als in de woning. Dit vormt een enorme inbreuk op de bestaande situatie en een ernstige aantasting van de privacy van cliënten.

#### *Uitzicht*

Cliënten dreigen door het bouwplan hun vrije uitzicht te verliezen. Na voltooiing van de plannen krijgen cliënten direct zicht op de woningen, waardoor het bestaande uitzicht in ernstige mate wordt aangetast. Dit is een aanmerkelijke inbreuk op de bestaande situatie en voor cliënten een onaanvaardbare beperking.

#### *Geluidsoverlast*

Door de wezenlijke verandering van de directe omgeving van de woning van cliënten ontstaat een aantasting van hun rust en dus van hun woongenot. Gezien de geringe afstand van het bouwplan tot de woning van cliënten, vrezen zij door de komst van de woningen – en het daarbij behorende verkeer - geluidsoverlast.



Vervolg op de brief van  
16 november 2010

Bestemd voor

Bladnummer

3


#### Waardevermindering woning

Door het nieuwbouwplan zal de waarde van de woning van cliënten aanzienlijk dalen. Cliënten zijn dan ook van plan een verzoek tot vergoeding van de planschade in te dienen bij de gemeente. De bouw zorgt voor een zodanig waardeverminderend effect op omliggende onroerende zaken dat voor de haalbaarheid van het plan gevreesd moet worden.

#### Verzoek

Namens cliënten vraag ik u het ontwerpbestemmingsplan niet in procedure te brengen of het plan aan te passen tegemoetkomend aan deze inspraakreactie.

In afwachting,  
Hoogachtend,

  
Mr. J.A. Wols

## Aarts, Naut

---

**Van:** Marianne Docters Van Leeuwen-Bekers [Marianne.DoctersvanLeeuwen@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

**Verzonden:** donderdag 18 november 2010 8:12

**Aan:** Aarts, Naut

**CC:** 'n.tolan@prv.gelderland.nl'

**Onderwerp:** voorontwerpbestemmingsplan "Alem, herziening 2010, Weikesstraat 28"

kenmerk: 37446

Geacht college,

Op 19 oktober 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Alem, herziening 2010, Weikesstraat 28".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

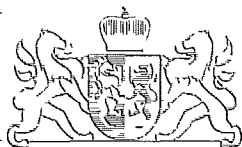
Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur regio Oost,  
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o  
ir. W.P.J. ter Haar  
Coördinator

.....  
VROM-Inspectie  
Regioafdeling Oost  
Pels Rijckenstraat 1 | 6814 DK | Arnhem  
Postbus 136 | 6800 AC | Arnhem

.....  
T 026 3528400



provincie  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Maasdriel  
Postbus 10000  
5330 GA KERKDRIEL

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

datum 4 november 2010  
zaaknummer 2010-018334  
onderwerp  
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro  
Voorontwerp-bestemmingsplan  
Alem herziening 2010 Weikesstraat 28

Geacht college,

De provinciale afdelingen achten het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan een plan van lokale aard. Zij zien vanuit de provinciale verantwoordelijkheid (conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-Agenda) geen reden om hierover advies uit te brengen.

Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht, of wanneer eventuele wijzigingen geen betrekking hebben op een provinciaal belang, hoeft u het ontwerp-bestemmingsplan noch het vastgestelde bestemmingsplan aan de provincie toe te zenden. In dat geval kunt u, indien gewenst, tevens gebruikmaken van de door Gedeputeerde Staten geboden mogelijkheid een gewijzigd vastgesteld plan eerder dan na 6 weken te publiceren. Voor informatie over deze mogelijkheid en over de manier waarop de provincie in de verschillende bestemmingsplanfases betrokken wenst te worden bij gemeentelijke plannen wordt verwezen naar de brief van Gedeputeerde Staten van 22 oktober 2009 met zaaknummer 2009-018420.

Als er bij u een concreet verzoek om een bouwvergunning of een vrijstelling van het bestemmingsplan voorligt dat bij u is ingediend vóór 1 juli 2008 kan dit advies worden aangemerkt als een advies op grond van artikel 10 Bro 1985 en kan het onderhavige voorontwerp-bestemmingsplan worden aangemerkt als een categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, lid 2, van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

inlichtingen bij mw. A J Y Derde-Rossner  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 97 09

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28 50 10 824  
Rabobank, rekeningnummer 14 39 37 529  
ING, rekeningnummer 869762  
btw-nummer NL001825100 B03

Volledigheidshalve wordt er hierbij nog op gewezen dat de VROM-Inspectie positief dient te adviseren voordat u voor een project op grond van dit plan de vrijstellingsprocedure van artikel 19, lid 2, WRO kunt toepassen.

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,

  
W.S.G. Meijer  
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering



Bezoekadres De Blombouderij 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

F (0344) 64 90 99

E info@wsrl.nl

I www.waterschaprivierenland.nl

Bank 63.67.57.269



Waterschap  
Rivierenland

Gemeente Maasdriel  
Postbus 10000  
5330 GA MAASDRIEL

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Gemeente Maasdriel | Dep:     |
| Cour.nr.           |          |
| 17 NOV 2010        |          |
| Kopie:             | afdeling |

VERZONDEN 16 NOV 2010

|                  |   |             |  |
|------------------|---|-------------|--|
| Datum:           | Ons kenmerk:  | Uw kenmerk: | Behandeld door:                          |
| 16 november 2010 | PvdR/SO/201037769/135679  | -           | de heer P. van den Ring                  |
| Onderwerp:       | Negatief wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Weikesstraat 28 Alem |             | Doorkiesnummer:                          |
|                  |   |             | (0344) 64 92 20<br>p.vanden.ring@wsrl.nl |

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Weikesstraat 28 Alem geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

#### Doorlopen proces

Het waterschap is bij de voorbereiding van het bestemmingsplan betrokken. De afspraken die gemaakt zijn tijdens het laatste vooroverleg met het waterschap (11 oktober 2010) zijn niet afgerond. Gevolg hiervan is dat de ruimtelijke consequenties met betrekking tot de waterhuishouding van het plan momenteel niet bekend zijn. Het verslag van het laatste overleg is toegevoegd als bijlage.

#### Conclusie

Wij adviseren negatief over het plan, tenzij de afspraken uit het vooroverleg van 11 oktober conform de eisen en wensen van het waterschap afgerond worden en verwerkt worden in het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer P. van den Ring, telefoonnummer (0344) 64 92 20, e-mailadres p.vanden.ring@wsrl.nl.

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
de teamleider Plannen West,

H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Verslag vooroverleg 11 oktober  
Afschrift: Archief (inclusief bijlage)

**VERSLAG**

|  |   |               |
|--|---|---------------|
| Onderwerp:<br>Wateraspecten woningbouwontwikkeling<br>Weikesstraat Alem  | Projectnummer:<br>B01055.000162   |               |
| Afdeling:<br>Team Stedelijk water  | Ons kenmerk:<br>:   | DIVISIE WATER |
| Plaats/datum bespreking:<br>Kerkdriel, 11 oktober 2010   | Verslagnummer:<br>01  |               |
| Opgesteld door:<br>Ing. M.J.C. Kerkhof Jonkman   | Verzenddatum:<br>11 oktober 2010  |               |
| Aanwezig:<br>Hans van Hooft, gemeente Maasdriel<br>Pascal van de Ring, waterschap Rivierenland<br>Gertjan van der Flier, woningstichting De Kernen,<br>Joeri van der Lee, ARCADIS<br>Maaïke Kerkhof Jonkman, ARCADIS | Afwezig:<br>John Doomernik, gemeente Maasdriel<br>Naut Aarts, gemeente Maasdriel<br>Nienke Spiegelenberg, ARCADIS | Kopieën aan:  |

**Aanleiding en doel:**

ARCADIS begeleidt de planvorming voor de bouw van 17 woningen aan de Weikesstraat in Alem. Ten behoeve van deze ontwikkeling dient afgestemd te worden op welke wijze omgegaan wordt met de waterhuishoudkundige aspecten van het plan. Consensus over deze aspecten is eveneens noodzakelijk om een positief wateradvies te verkrijgen voor de bestemmingsplanprocedure.

**Afspraken**

Volstaan wordt met een korte weergave van de afspraken:

- Toename verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden. Gemeente geeft aan geen ondergrondse voorzieningen onder verhard openbaar gebied te willen in verband met beheer en onderhoud.
- Afsproken wordt de compensatie te zoeken onder de groenstrook in het zuidelijke deel van het plangebied via een wadi of kratten in de voortuinen van de woningen.
- Hemelwater van openbare verharding wordt in de groenstrook in het zuidelijk deel van het plan opgevangen en geïnfiltreerd.. Hier dient voldoende capaciteit te zijn op T=10+10% op te vangen (436 m<sup>3</sup>/ha verharding). De voorziening dient boven de GHG gerealiseerd te worden, alsmede de waterstand die ontstaat bij een rivierstand van T=10, plus een T=2 neerslaggebeurtenis.
- Hemelwater van daken wordt – indien onvoldoende capaciteit gevonden kan worden in de groenstrook - in ondergrondse kratten in de voortuin van de woningen opgevangen en geïnfiltreerd. Deze dient te worden voorzien van een noodoverloop naar de riolering van de Weikesstraat en de Meerenstraat. In ondergrondse voorzieningen dient voldoende capaciteit te zijn voor T=100+10% (664 m<sup>3</sup>/ha verharding). De voorziening dient boven de GHG gerealiseerd te worden, alsmede de waterstand die ontstaat bij een rivierstand van T=10, plus een T=2 neerslaggebeurtenis.
- Dimensionering wadi vindt plaats conform eisen waterschap Rivierenland.

## ARCADIS

- Hemelwatervoorzieningen op eigen terrein dienen contractueel en juridisch goed geregeld te worden. Ook beheer en onderhoud dient geregeld te zijn. Nieuwe bewoners (eerste bewoners, maar ook de daaropvolgende) dienen goed geïnformeerd te worden over beheer, onderhoud en beperkingen voor het gebruik van de tuin (geen bomen of vijvers).
- Hemelwatersysteem dient op hoofdlijnen verder te worden uitgewerkt. Duidelijk moet zijn waar welke ruimte voor water gereserveerd moet worden, welke type voorziening wordt toegepast en of dit kan met de optredende grondwaterstanden en waterstanden op de Maas. Hiervoor levert ARCADIS voor de bewonersavond 21 oktober aanstaande een expert judgement-inschatting. Daarna wordt het systeem op hoofdlijnen uitgewerkt en voorgelegd aan waterschap en gemeente.

Einde

### Planning

ARCADIS stelt voor het uitgewerkte hemelwatersysteem in week 45 aan te reiken aan het waterschap. Gevraagd wordt in week 47 te reageren op het concept. Zodoende loopt de bestemmingsplanprocedure geen vertraging op.

Aan het college van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Maasdriel  
t.a.v. A.P.M. Aarts  
Postbus 10.000  
5330 GA KERKDRIEL

**N.V. Nederlandse Gasunie**  
Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99  
E RO\_west@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 02029700  
www.gasunie.nl

Datum  
21 oktober 2010

Doorkiesnummer  
(0182) 62 33 60

Ons kenmerk  
TAJW 10.2270

Uw kenmerk  
ro/na/111503

Onderwerp  
Geen belangen gasunie voorontwerpbestemmingsplan  
Welkesstraat 28 Alem

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Gemeente Maasdriel | Dep:               |
| Corr. n. 111503    |                    |
| 22 OKT 2010        |                    |
| Kopie:             | afdeling<br>Ruimte |

Geachte heer/mevrouw Aarts,

Bij brief van 14 oktober jl. heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting begin 2011 in werking zal treden middels het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

B/A  


G.A. Westmaas  
Medewerker Juridische Zaken West

Bijlage:

- Voorontwerpbestemmingplan Welkesstraat 28 Alem





College van Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Maasdriel  
Postbus 10.000  
5330 GA KERKDRIEL

Gelderland

Meander 1101

6825 MJ Arnhem

Postbus 1090

8200 BB Lelystad

Telefoon 026 3690111

Fax 026 3690560

www.vitens.nl

Behandeld door J.B. ten Brinke  
Doorkiesnummer 088.8848266  
Ons kenmerk Bk/44205  
Onderwerp Weikesstraat te Alem  
voorontwerpbestemmingsplan

Datum 29 oktober 2010  
E-mail han.tenbrinke@vitens.nl  
Uw kenmerk ro/na/111504

Geacht college,

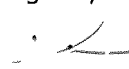
In het kader van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, ontvingen wij namens u bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan.

Ten aanzien van dit plan als zodanig hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Wel informeren wij u bij deze gelegenheid op de ligging van drinkwaterleidingen in de directe nabijheid van het plangebied. De ligging er van is op de bijgaande revisiekaart(en) aangegeven. Wij verzoeken u om stroken openbare grond waarin leidingen zijn gelegen, ofwel waarin deze dienen te worden aangelegd, hiervoor te reserveren. Een en ander conform de geldende afspraken aangaande.

Indien realisatie of een nadere uitwerking van het plan aanpassingen aan drinkwaterleidingen vordert, of anderszins leidingen verlegd of aangelegd dienen te worden, verzoeken wij u om *-gelet hierbij geldende voorbereidingstermijnen-* hierover vroegtijdig contact op te nemen met de afdeling Infra-projectenbureau op ons kantoor te Arnhem.

Met vriendelijke groet,

  
J.B. ten Brinke  
coördinator Ruimtelijke Ordening

Bijlage revisiekaart(en)



## BIJLAGE 2 Email goedkeuring waterschap

## Spiegelenberg N. (Nienke)

---

**Van:** Kerkhof Jonkman M.J.C. (Maaike)  
**Verzonden:** maandag 17 januari 2011 14:46  
**Aan:** Spiegelenberg N. (Nienke)  
**Onderwerp:** FW: Waterparagraaf Weikesstraat Alem

**Urgentie:** Hoog

**Maaike Kerkhof Jonkman** | Specialist Stedelijk Water | [maaike.kerkhofjonkman@arcadis.nl](mailto:maaike.kerkhofjonkman@arcadis.nl)

ARCADIS Nederland BV | Het Rietveld 59a | 7321 CT Apeldoorn | Nederland

Postbus 673 | 7300 AR Apeldoorn | Nederland

T. 055 5815 999 | M. 06 2706 1483 | F. 055 5815 599

[www.arcadis.nl](http://www.arcadis.nl)

ARCADIS, Imagine the result

**Be green, leave it on the screen.**

---

**Van:** Ring, Pascal van den [<mailto:P.vanden.Ring@wsrl.nl>]

**Verzonden:** maandag 17 januari 2011 14:45

**Aan:** Kerkhof Jonkman M.J.C. (Maaike)

**Onderwerp:** RE: Waterparagraaf Weikesstraat Alem

Hoi Maaike,

Ik heb de aanpassingen gelezen, we kunnen hiermee voor het bestemmingsplan akkoord gaan.

Met vriendelijke groet,

Pascal van den Ring

Medewerker Plannen West  
Afdeling Plannen  
Waterschap Rivierenland  
De Blomboogerd 1 4003 BX Tiel  
Postbus 599 4000 AN Tiel  
Tel: 0344-649220  
Fax: 0344-649099  
E-mail: [P.vanden.Ring@wsrl.nl](mailto:P.vanden.Ring@wsrl.nl)

Bezoek ook eens onze website: [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl)

Waterschap Rivierenland sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen en rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

---

**Van:** Kerkhof Jonkman M.J.C. (Maaike) [<mailto:maaike.kerkhofjonkman@arcadis.nl>]

**Verzonden:** maandag 10 januari 2011 13:27

**Aan:** Ring, Pascal van den

**Onderwerp:** FW: Waterparagraaf Weikesstraat Alem

Hallo Pascal,

Graag verwijs ik je naar de mail hieronder die ik vanochtend heb verstuurd. Ik heb een aanpassing gemaakt in de waterparagraaf bij de dimensionering ervan. Ik heb de uitsplitsing in ondergrondse en bovengrondse voorziening gemaakt, met de daarbij behorende geldende neerslaggebeurtenis waarop gedimensioneerd wordt en het aantal m3 dat geborgen moet worden.

Ik zie graag je reactie tegemoet en mocht je vragen hebben, kun je mij bereiken op onderstaand telefoonnummer en emailadres.

**Maaike Kerkhof Jonkman** | Specialist Stedelijk Water | [maaike.kerkhofjonkman@arcadis.nl](mailto:maaike.kerkhofjonkman@arcadis.nl)

**ARCADIS Nederland BV** | Het Rietveld 59a | 7321 CT Apeldoorn | Nederland  
Postbus 673 | 7300 AR Apeldoorn | Nederland  
T. 055 5815 999 | M. 06 2706 1483 | F. 055 5815 599  
[www.arcadis.nl](http://www.arcadis.nl)

ARCADIS, Imagine the result

**Be green, leave it on the screen.**

---

**Van:** Kerkhof Jonkman M.J.C. (Maaike)  
**Verzonden:** maandag 10 januari 2011 11:01  
**Aan:** 'Pascal van de Ring (p.vanden.ring@wsrl.nl)'  
**CC:** Lee J. van der (Joeri); Spiegelenberg N. (Nienke)  
**Onderwerp:** Waterparagraaf Weikesstraat Alem

Hallo Pascal,

Vorig jaar hebben we in oktober bij de gemeente Maasdriel om tafel gezeten voor de voorgenomen plannen aan de Weikesstraat in Alem (17 woningen). Na het overleg heb ik je de waterparagraaf gemaïld en is door het waterschap een negatief wateradvies op het voorontwerp bestemmingsplan binnengekomen. Vervolgens heb ik de waterparagraaf op een paar punten aangepast. Deze is nu bijgevoegd.

We zijn bezig met de uitwerking van het watersysteem. Daarvoor is een peilbuis geplaatst en is de doorlatendheid van de bodem gemeten. De resultaten hiervan zijn de 2<sup>e</sup> helft van maart helaas pas beschikbaar.

We weten dat het waterschap pas een positief wateradvies geeft na de goedkeuring van de globale dimensionering, maar om de bestemmingsplanprocedure niet te laten vertragen, zouden we graag van jullie een instemming met de waterparagraaf willen. Dit kan wat ons betreft ook onder voorbehoud van goedkeuring van de dimensionering van het watersysteem. Dan kan het bestemmingsplan namelijk eind januari ter inzage.

Graag hoor/lees ik op korte termijn wat jullie hiervan vinden. De zienswijzenota wordt namelijk deze week afgerond en we willen jullie antwoord hier graag in meenemen.

Met vriendelijke groet,

**Maaike Kerkhof Jonkman** | Specialist Stedelijk Water | [maaike.kerkhofjonkman@arcadis.nl](mailto:maaike.kerkhofjonkman@arcadis.nl)

**ARCADIS Nederland BV** | Het Rietveld 59a | 7321 CT Apeldoorn | Nederland  
Postbus 673 | 7300 AR Apeldoorn | Nederland  
T. 055 5815 999 | M. 06 2706 1483 | F. 055 5815 599  
[www.arcadis.nl](http://www.arcadis.nl)

ARCADIS, Imagine the result

**Be green, leave it on the screen.**

---

Dit e-mail bericht is vertrouwelijk. Het is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken we u dringend ons direct te informeren en om dit bericht en eventuele bijlage(n) te verwijderen, zonder het te kopiëren, door te zenden of op enige andere wijze te openbaren of te gebruiken. ARCADIS Nederland BV, statutair gevestigd te Arnhem en geregistreerd in het Handelsregister onder nr. 09036504, is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook als gevolg van communicatie per e-mail en verzending van documenten en gegevens.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail, and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. ARCADIS Nederland

BV, with registered office in Arnhem, The Netherlands, registered with the trade register under number 09036504, will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.