

Gemeenteraad	17 december 2009	12
--------------	------------------	----

Kerkdriel, 10 november 2009

Onderwerp Vaststelling Bestemmingsplan "Velddriel, herziening 2009 Wordenseweg 61"
--

Beslispunten

Besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan Velddriel, herziening 2009 Wordenseweg 61.

Inleiding

Dit bestemmingsplan biedt de flexibiliteit om ter plaatse de realisatie van ofwel een vrijstaande woning ofwel een tweekapper mogelijk te maken. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 3 september t/m 14 oktober 2009 ter visie gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ontvangen. Vanuit ambtelijke zijde bestaat er ook geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Probleemstelling

Kan het bestemmingsplan vastgesteld worden?

Beoogd effect

Een juridische grondslag bieden voor de verlening van de bouwvergunning(en) voor de woning(en).

Argumenten

Er zijn geen zienswijzen ontvangen en ook ambtelijk bestaat er geen aanleiding om het plan in gewijzigde vorm aan te bieden aan de gemeenteraad. Het plan voldoet verder aan de vereisten om door de raad vastgesteld te kunnen worden.

Kantttekeningen

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor een ieder in het agendadossier ter inzage.

Financiële consequenties

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten teneinde eventuele planschadeclaims te kunnen verhalen. Voor het overige zijn geen bijzondere (gemeentelijke) voorzieningen nodig en komen de andere ontwikkelkosten voor rekening van initiatiefnemer. De gemeentelijke plankosten zijn via leges verhaald.

Communicatie

De vaststelling zal via de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

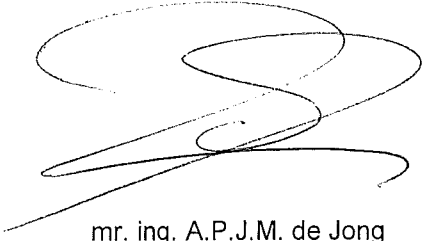
Juridische zaken

Tegen het raadsbesluit kunnen door degenen die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep aantekenen bij de Raad van State. Ook belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig zienswijzen bij uw raad naar voren hebben gebracht hebben die mogelijkheid. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking tenzij gedurende de termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is aangevraagd. Indien er geen beroep en/of voorlopige voorziening wordt ingediend, verkrijgt dit plan daags na afloop van de terinzagelegging onherroepelijke rechtskracht.

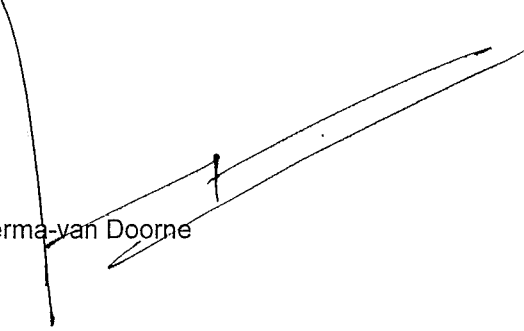
Evaluatie

Na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris, de burgemeester,



mr. ing. A.P.J.M. de Jong



A.H. Boerma-van Doorne

Bijlage(n) : 1. Raadsbesluit
Steller : Marion Looijen
Portefeuillehouder : G.P. van den Anker
Documentnaam : raadsvoorstel Wordenseweg 61

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2009,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

b e s l u i t :

- het bestemmingsplan Velddriel, herziening 2009 Wordenseweg 61 vast te stellen.

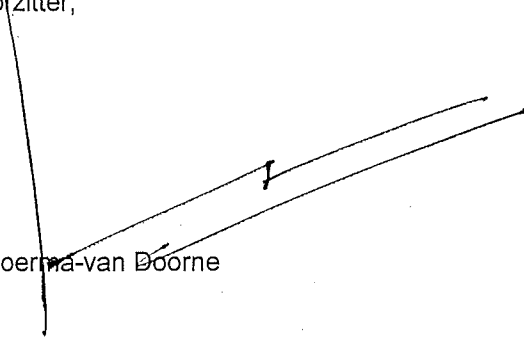
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 17 december 2009.

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier



J.F. van Zutphen

de voorzitter,



A.H. Boerma-van Doorne