

**Verkavelingsplan en Beeldkwaliteitskader
Koningin Wilhelminastraat 50**

Hedel
Gemeente Maasdriel



Verkavelingsplan en Beeldkwaliteitskader Koningin Wilhelminastraat 50

Hedel, gemeente Maasdriel

Opdrachtgever	Rozen van Hoppe Postbus 165 5080 AD Hilvarenbeek 013-5046730	
Contactpersoon	Dhr. Tijmen van Steenis Dhr. Arthur Smits	
Gemeente	Maasdriel Kerkstraat 45 5331 CB Kerkdriel 14-0418	
Contactpersoon	Mevr. Diriël van Lienden-Traxel	
Uitvoerder	Urban Jazz Burgemeester Canterslaan 48 5062 EW Oisterwijk 06 - 12 75 02 32	
Contactpersoon	Sander Boon Jan-Hein Biemans	
Projectnummer	UJ087	
Datum	6 mei 2015	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Verkavelingsplan	9
	Wonen	9
	Verkeer	13
	Groen & Water	15
3	Beeldkwaliteit	17
4	Openbare ruimte	25
5	Doorsneden	29



Koningin Wilhelminastraat

Oude Rijksweg

Koningin Julianaplein

Ligging plangebied



De ontwikkeling van de locatie gaat uit van de eigen identiteit van Hedel en de mogelijkheden om deze te versterken.

Inleiding

In overleg met de gemeent Maasdriel is tot een verkavelingsplan gekomen voor de nevenstaande locatie tussen de Koningin Wilhelminastraat en de Oude Rijksweg te Hedel. De totale oppervlakte van het plangebied zoals op de nevenstaande pagina is verbeeld telt 9717 m².

In de Structuurvisie geeft de gemeente kaders voor het beheer en de ontwikkeling van stedelijk en landelijk gebied. In de visie is uitgegaan van de eigen identiteit van Maasdriel en de mogelijkheden om deze te versterken.

Een aantal belangrijke algemene uitgangspunten van en opgaven vanuit de Structuurvisie, relevant voor het plangebied, is:

- Maasdriel is een gemeente waar het goed wonen is. De kernen hebben ieder een eigen identiteit, daartussen liggen omvangrijke groene zones, deels landbouw, maar ook veel natuur. Deze kwaliteiten behouden en versterken.
- De kern Hedel biedt een bundeling van voorzieningen (winkels, onderwijs, zorg/verzorging) en combineert wonen met bedrijvigheid.
- De bevolkingsgroei is bereikt door een actief huisvestingsbeleid voor jongeren, alsmede door profilering van Maasdriel als woon- en werkgemeente voor jonge, ondernemende huishoudens.
- De aanwas van de bevolking heeft de winkelstand versterkt. De horeca bloeit.
- Bij de verdere uitwerking van de woningbouwplannen eerst onderzoeken of inbreiding mogelijk is (ook op locaties waar kleinschalige bedrijvigheid wordt uitgeplaatst) voordat uitbreiding in het buitengebied plaatsvindt: 'inbreiden woningbouw voor uitbreiden'.
- Bij voorkeur woningbouw realiseren in/nabij de verzorgingskernen Amerzoden, Hedel, Velddriel en Kerkdriel.
- Behoud en versterking van cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden, elementen en structuren;
- Optimalisering van de wegen- en groenstructuur door het nastreven van een duurzaam verkeersveilige situatie en het verhogen van de omgevingskwaliteit;
- Iedere (her)ontwikkeling hydrologisch neutraal realiseren. Toename van verharding compenseren in de vorm van waterberging. Vanwege de ligging van de gemeente in kwelgevoelig gebied rekening houden met extra waterberging.



< huidige bebouwing Kon. Wilhelminastr. >



< huidige situatie groenstrook >



< huidige situatie langs de Oude Rijksweg >



Op basis van voorgaande punten wordt in deze rapportage het stedenbouwkundig plan en de totstandkoming ervan beschreven. Vervolgens wordt het beoogde eindbeeld vastgelegd in toetsbare beeldkwaliteitscriteria om te waarborgen dat dit beeld ook bereikt wordt.

Ambitie

De ontwikkeling van een nieuw woongebied op deze locatie is een mooie uitdaging. De locatie aan de Wilhelminastraat zal op zichzelf een eigen herkenbare kwaliteit krijgen met een toegevoegde waarde voor de kern Hedel. De ambitie is een woningbouwplan te ontwikkelen waar mensen straks plezierig kunnen wonen in een nieuwe woonomgeving. Het gaat daarbij om de harmonieuze samenhang tussen de functionele invulling en ruimtelijke kwaliteit. Het streven is om de huidige en toekomstige bewoners trots te laten zijn op een kwalitatief hoogwaardige woonomgeving.



Huidige situatie

Hedel is een kleinschalig dorp in het rivierengebied met ruim 4700 inwoners. Het dorp kent een rijke geschiedenis maar is het authentieke karakter grotendeels in de Tweede Wereldoorlog kwijtgeraakt. Ook het historische beeld langs de oude route over de Koningin Wilhelminastraat is voor een groot deel verdwenen. Deze en de overige cultuurhistorische bebouwingslinten bepalen echter nog duidelijk de ruimtelijke structuur van het dorp. Daarnaast speelt de Oude Rijksweg een belangrijke rol in de opbouw van het dorp. Het is de belangrijkste ontsluitingsweg en vormt de begrenzing van de bebouwde kern, enkel een beperkt bouwcluster rond de Nieuwe Wiel ligt aan de overzijde van deze doorgaande route.



De planlocatie ligt op het punt waar de oude lintstructuur van de Koningin Wilhelminastraat en de Oude Rijksweg samen komen. De locatie is een voormalig agrarisch perceel met fruitboomgaarden en heeft een sterk groene aanblik. Een deel van dit perceel is echter recent bebouwd met drie vrijstaande woningen op ruime kavels aan de Koningin Wilhelminastraat. Het overige deel maakt momenteel een onbeheerde indruk.

Er bevinden zich op basis van de verrichtte onderzoeken geen ruimtelijke belemmeringen binnen de plangrenzen.



Verkavelingsplan

2 Verkavelingsplan

Een plan dat langs de drie verschillende randen specifiek reageert op de bestaande omgeving

Ontwerpprincipe

Het plangebied grenst langs de drie zijden aan verschillende ruimtelijke milieu's. In het stedenbouwkundig plan krijgt het plan langs deze drie randen dan ook een verschillende uitstraling.

Aan de Kon. Wilhelminastraat worden vrijstaande woningen gesitueerd georiënteerd op deze straat, analoog aan het heersende beeld van deze historische structuur.

Aan de zijde van de Oude Rijksweg en het doorgaande fietspad worden rijwoningen beoogd met een representatieve uitstraling naar de fietsroute waardoor het plan zich ook naar deze kant presenteert en er meer sociale controle op de fietsroute ontstaat. Het plan opent zich bovendien ter hoogte van de dwarsstraat waardoor er een ruime doorzicht ontstaat. De twee zijtuinen en de achtertuin langs het water worden voorzien van hagen waarmee het huidige groene beeld langs het water doorgetrokken wordt.

Aan de zuidrand, waar het plangebied begrenst wordt door enkel achterkanten van de bestaande percelen, worden eveneens woningen met de achterkanten naar de plangrens gesitueerd. Direct ten zuiden van de plangrens bestaat er de mogelijkheid een nieuwbouwwoning gerealiseerd die ontsloten wordt via het Julianaplein.

De stedenbouwkundige invulling gaat uit van één ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer op de Kon. Wilhelminastraat. Dit principe is in de zone tussen de Kon. Wilhelminastraat en de Oude Rijksweg vaker terug te vinden. Deze stedenbouwkundige structuur wordt daarmee dus doorgezet in het plangebied.

Eén-, en tweerichtingenverkeer

Binnen de stedenbouwkundige opzet bestaat de mogelijkheid om zowel éénrichtings-, als tweerichtingsverkeer in de woonstraten toe te passen. In deze rapportage wordt de variant met tweerichtingsverkeer verbeeld. Indien er gekozen wordt voor een éénrichtingslus wordt de rijbaan versmald, vindt er langsparkeren in parkeerhavens plaats en wordt de stoep plaatselijk verbreed daar waar geen parkeerplekken zijn. De breedte van het totale straatprofiel is in beide varianten gelijk.



Verkavelingsplan

Het plan heeft een representatieve uitstraling aan alle zijden waar het grenst aan de omringende openbare ruimte.

Wonen

De 5 vrijstaande woningen georiënteerd op de Koningin Wilhelminastraat vormen de voornaamste blikvangers, door hun prominente ligging aan deze doorgaande route. Deze woningen zullen wat betreft uitstraling aansluiten op de 3 recent gerealiseerde vrijstaande woningen ten westen van de planlocatie. De meest noordelijk gelegen woning in het plangebied steekt door de bestaande voorgevelrooilijn aan de zuidzijde van de Koningin Wilhelminastraat heen om de entree naar dit woonbuurtje te markeren.

Aansluitend op de bestaande woningen aan de zuidzijde van de Koningin Wilhelminastraat hebben ook de woningen in het plan een bouwvolume van 2 lagen met kap.

De kavels voor de vrijstaande woningen worden afzonderlijk uitgegeven waardoor er, binnen het gestelde beeldkwaliteitskader, een gemêleerd straatbeeld ontstaat dat aansluit bij het karakter van de Koningin Wilhelminastraat als historische dorpslint.

Achter de woningen die gericht zijn naar de Koningin Wilhelminastraat ontstaat een meer samenhangend straatbeeld door het overwegend realiseren van 'tweekappers' en rijwoningen. De keuze voor de woningtypologie is mede gebaseerd op de in de Structuurvisie gestelde algemene randvoorwaarde om aandacht te besteden aan het binden van jongeren en de middenklasse aan de gemeente, door het realiseren van woningtypologieën ten behoeve van deze categorie bewoners. Langs de zuid- en westzijde worden daarom 8 rijwoningen en 4 hoekwoningen beoogd. De westelijke rij woningen is daarbij georiënteerd op de doorgaande fietsroute, waarmee het plan een representatieve uitstraling heeft aan alle zijden waar het plangebied grenst aan de omringende openbare ruimte. Het feit dat de hoekwoningen die eveneens grenzen aan deze openbare ruimte voorzien worden van een erker aan de zijgevel draagt hier ook aan bij.

De meest zuidelijke woning die ontsloten wordt via het Koningin Julianaplein is gericht op de langzaamverkeersroute, die daarmee bijdraagt aan de sociale controle op deze doorsteek en grenst zoals de bestaande woningen langs het fietspad met de achterzijde aan de watergang.

Het plan bevat kortom 23 grondgebonden woningen, deze zijn verdeeld in:

- 7 vrijstaande woningen (kaveloppervlaktes van ca. 240 tot 670 m²),
- 4 'tweekappers' (kaveloppervlaktes van ca. 220 tot 240 m²),
- 4 hoekwoningen (2x beukmaat 6 m, 2x beukmaat 5,1 m kaveloppervlakte ca. 135 tot 190 m²),
- 8 rijwoningen (beukmaat 5,1 m, kaveloppervlakte ca. 90 tot 110 m²).



Verkavelingsplan

Verkeer

Het plangebied is voor gemotoriseerd verkeer bereikbaar vanaf de Koningin Wilhelminastraat. Van daaruit rijdt men over de watergang het buurtje binnen. Via een lus die bestaat uit een éénrichtingsstraat of een tweerichtingsstraat zijn alle woningen bereikbaar. Aan de interne woonstraat is zowel langsparkeren op de rijbaan als haaksparkeren in parkeerhavens mogelijk. Om in de parkeerbehoefte te voorzien en daarbij zo min mogelijk de openbare ruimte vol te zetten met voertuigen, wordt zoveel mogelijk uitgegaan van parkeren op het eigen perceel.

Voor voetgangers sluit het plan zowel aan de noordzijde (Koningin Wilhelminastraat) als aan de zuidzijde (Koningin Julianaplein) aan op de omgeving. Er ontstaat zodoende een aangename en veilige route voor het langzaamverkeer door het plangebied. De vormgeving van deze aansluitingen zullen in het kader van het inrichtingsplan nader uitgewerkt worden.

Berekening parkeerbehoefte

Als parkeernorm wordt een norm van 2 pp/woning gehanteerd. Er wordt uitgegaan van de volgende berekeningsaantallen:

- Enkele parkeerplaats op eigen erf zonder een garage: 0,8pp
- Twee parkeerplaatsen achter elkaar op eigen erf met een garage: 1,3 pp
- Twee parkeerplaatsen langs elkaar op eigen erf met een garage: 1,8 pp

Het benodigde aantal parkeerplekken is zodoende:

$$23 \text{ woningen} \times 2 \text{ parkeerplaatsen} = \mathbf{46 \text{ pp}}$$

waarvan min. $23 \times 0,3 = 6,9$ pp in openbaar gebied.

Het aantal plaatsen (gele plekken op de tekening) op eigen terrein is:

$$1 \text{ enkele parkeerplaats} \times 0,8 = 0,8 \text{ pp.}$$

$$7 \text{ maal twee parkeerplaatsen achter elkaar met garage} \times 1,3 = 9,1 \text{ pp.}$$

$$7 \text{ maal twee parkeerplaatsen langs elkaar met garage} \times 1,8 = 12,6 \text{ pp.}$$

Het aantal plaatsen (rode plekken op de tekening) in de openbare ruimte is:

16 langsparkerplaatsen

7 haakse parkeerplaatsen

Het berekeningstotaal komt daarmee op **45,5 pp**. Daarbij is er op de ruimere kavels plek voor meer dan 2 auto's en is er voor het bezoekersparkeren voor de meest zuidelijke vrijstaande woning de mogelijkheid om op het Koningin Julianaplein te parkeren. Zodoende kan in de totale parkeerbehoefte wordt voorzien.



subtiële aanduiding parkeerplaatsen



Groen & Water

Door het toepassen van hagen als groene erfafscheidingen op het eigen terrein krijgt het plan een groen karakter. Doordat er slechts zeer beperkt hoofd- of bijgebouwen in de erf grenzen aan het openbaar gebied gesitueerd zijn kunnen de hagen, met uitzondering van de toegangen tot de percelen, ononderbroken toegepast worden. Er wordt gekozen voor beukenhagen, een bladhoudende haag die op meerdere plekken in de omgeving reeds voorkomt. Ook de bomen in de ruime plantvakken in het straatprofiel en langs de water rand dragen bij aan de groene uitstraling. De beplantingskeuze wordt nader toegelicht in het hoofdstuk over de openbare ruimte.

Verder zal het openbaar groen zich in het plangebied voornamelijk langs de randen bevinden in een 2 meter brede groenstrook langs het water.

Aan de noordzijde langs de Koningin Wilhelminastraat zal in de bestaande bossage een flauw natuurvriendelijk talud (1:6) komen te liggen waarin incidenteel een boom zal staan. De bomen in de bossage die buiten het talud liggen blijven gehandhaafd en de verwijderde bomen worden teruggeplant aan de noordzijde.

Doordat het verhard oppervlak op de locatie toeneemt (in totaal met 2776 m²) dient de retentiemogelijkheid gecompenseerd te worden. Op basis van de norm van 436 m³ waterberging per hectare toegenome verharding en de vrijstelling van compensatie voor de eerste 500 m² verharding is de totale retentieopgave 330 m².

Deze wordt verkregen door de watergang langs de Koningin Wilhelminastraat naar het noorden toe te verbreden en de watergang parallel aan de Rijksweg ten noorden van het plangebied te verbreden. Het bestaande stuwteje kan daarbij behouden blijven. Zo kan in totaal 330 m² aan retentie-oppervlak worden toegevoegd, waarmee aan de vereiste berging voldaan kan worden. De maatvoering van de verbreding van de watergang is mede gebaseerd op de onderhoudsmogelijkheden vanaf de kant.



toevoegen wateroppervlak noordzijde



natuurvriendelijke oever



3

Beeldkwaliteit

De ambities ten aanzien van de architectuur zijn vertaald in het voorliggende beeldkwaliteitskader. Hierin zijn spelregels vastgelegd die in combinatie met het bestemmingsplan het uitgangspunt vormen voor nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

Dit beeldkwaliteitskader dient daarmee drie doelen:

1. **Beleidskader**; de gemeente formuleert hiermee haar ambitie voor de sfeer en uitstraling van het plangebied.
2. **Ontwerpkader**; voor de ontwikkelaars en (landschaps)architecten worden randvoorwaarden gesteld aan de uitwerking en dient de toelichting en verbeelding als inspiratiebron.
3. **Toetsingskader**; door de welstandscommissie kan het rapport gebruikt worden ter objectieve beoordeling van de bouwinitiatieven.

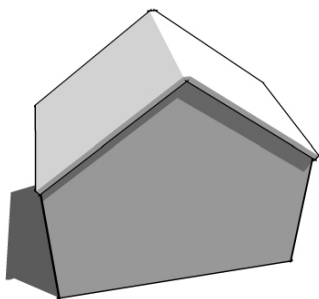
Samenhangende bebouwing met een duidelijk herkenbare bouwstijl

Er is gekozen voor een jaren '30 stijl voor de architectonische uitwerking. Deze stijl staat voor een gedetailleerde en hoogwaardige vormgeving. Gezien de variatie in woningtype en de redelijke omvang van het plan wordt binnen deze stijl een zekere mate van diversiteit nagestreefd.

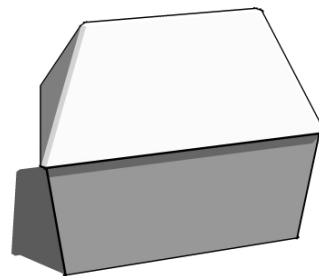
Dit beeldkwaliteitskader gaat specifiek in op de verschijningsvorm en uitstraling van deze jaren '30 bebouwing. Het biedt daarmee handvatten en inspiratie voor de architectonische uitwerking. In het bestemmingsplan zijn tevens de meetbare begrippen zoals positie op het kavel, goot- en nokhoogte en bebouwingoppervlakte vastgelegd.

Aangezien ook de erfafscheidingen een grote invloed hebben op het straatbeeld in dit plan worden hiervoor in de set criteria tevens randvoorwaarden meegegeven.

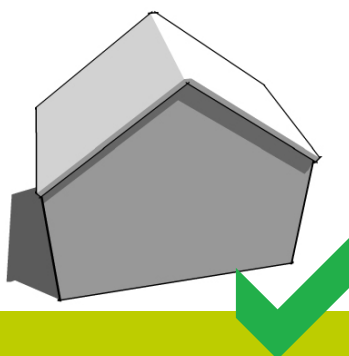
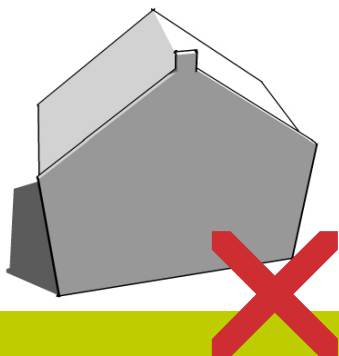
Beeldkwaliteit



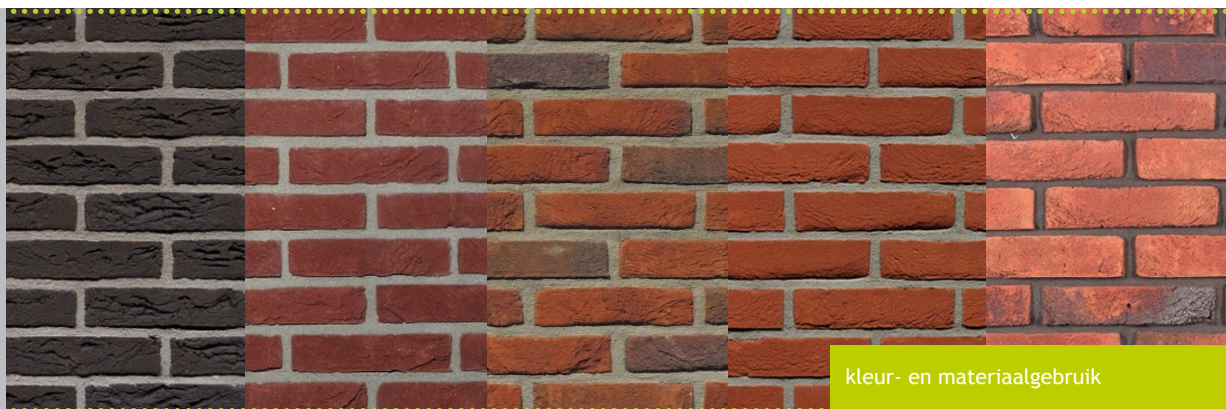
zadeldak



schilddak



dak valt over de gevel



kleur- en materiaalgebruik

beeldkwaliteitscriteria

Bouwworm

Vorm: duidelijk onderscheid in hoofdbouw en aanbouwen. Samengestelde bouwmassa's voor vrijstaande woningen mogelijk.

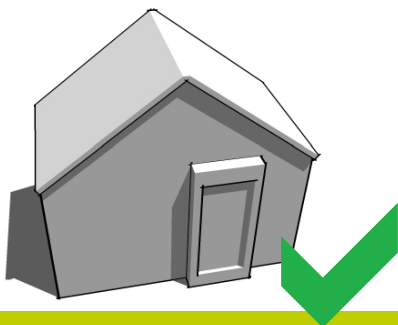
Volume vrijstaand: Hoofdbouwmassa in 2 lagen met kap. Aan- en bijgebouwen in 1 laag, eventueel met kap.

Volume rijwoningen: Hoofdbouwmassa in 2 lagen met kap. Aan- en bijgebouwen in 1 platte laag. Bij hoekwoning is een beperkte sprong van de goothoogte mogelijk.

Kapvorm: zadeldak of schilddak.

Kaprichting vrijstaand: zowel dwarskap (haaks op de straat) als langskap (evenwijdig aan de straat) mogelijk.

Kaprichting rijwoningen: langskappen, hoekwoningen hebben een dwarskap.



zelfstandige elementen mogelijk

Gevelopbouw

Geleding: horizontale belijning (bijv. liggende ramen) overheersen in de gevel.

Indeling: duidelijk herkenbare bouwlagen

Oriëntatie: woningen zijn gericht op de straat, hoekwoningen hebben zodoende een tweezijdige oriëntatie.

Dakbeëindiging: dak valt over de gevel. Bij voorkeur grote overstek toepassen.

Plasticiteit: zelfstandige elementen zoals erkers, balkons, dakkapellen, uitstekende entreepartij, etc. zijn mogelijk mits vormgegeven in de architectuur van het geheel.

Dakkapel: maximaal over 1/3 van de breedte van het dakvlak.

Detailering: sober en eenvoudig. Gemetselde speklaag in afwijkende baksteenkleur, schoorsteen en uitstekende lateien zijn mogelijk.



Materiaal- en kleurgebruik

Materiaal gevel: baksteen. Plint in afwijkende kleur/tint mogelijk. Geen trespa toepassen.

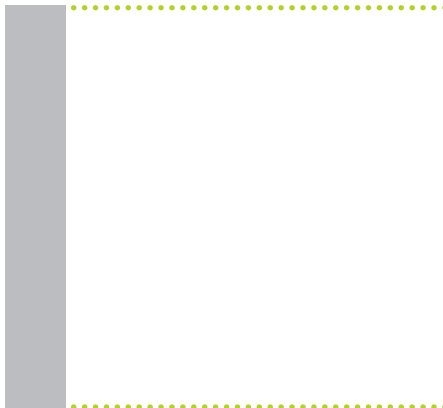
Materiaal dak: gebakken pan, geen platte pan (leipan).

Kleur gevel: baksteen in aardetint (paars, donkerrood)

Kozijnen en goot- en boeiboord delen in wit, overig schilderwerk in gedekte kleuren.

Kleur dak vrijstaand: antraciet.

Kleur dak rijwoningen: antraciet of oranje-rood.



beukenhagen

*Referentiebeelden
architectuur*





Erfafscheidingen

Soort: grenzend aan, of duidelijk zichtbaar vanaf, de openbare ruimte een bladhoudende beukenhaag (*Fagus sylvatica*). Erfafscheidingen tussen privékevels onderling is vrij.

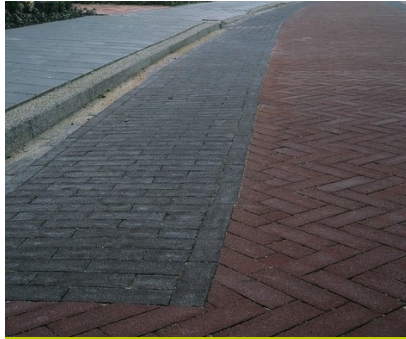
Hoogte: Op de perceelsgrenzen voor de voorgevel is een hoogte tot 1 meter toegestaan. Bij zij- en achterkanten is een hoogte tot 2 meter toegestaan.



*Referentiebeelden
architectuur*







< bestrating gebakken ^



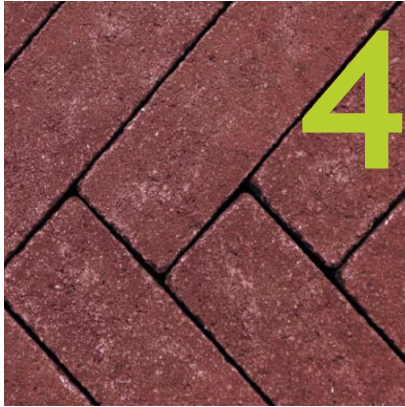
^ bestrating beton >



referentiebeeld noordelijke
groenzone langs verbrede watergang



Sierpeer als straatbeplanting



Openbare ruimte

Verharding

In de openbare ruimte wordt gestreefd naar een zo éénduidig mogelijk beeld. Dit betekent dat er zo min mogelijk hoogteverschillen in het profiel aanwezig zijn en het type verharding consequent wordt toegepast. Een mogelijke sprong in het maaiveld is wel voorstelbaar tussen de stoep/parkeerstrook en de woonstraat.

Om een zo rustig mogelijk beeld te bereiken worden de parkeerplaatsen op een subtiele manier aangegeven d.m.v. een donkere kleurnuance t.o.v. de overige bestrating. Hierdoor blijft er ook als er geen auto's in het straatbeeld aanwezig zijn een fraaie samenhangende ruimte over en vallen eventuele oliekkages niet op.

De verharding heeft een rustieke uitstraling en bestaat uit gebakken straatklinkers cq. betonstraatstenen met een 100% kleurvaste deklaag (look-a-like gebakken materiaal).

Verlichting

De keuze voor het type verlichtingsarmatuur dient aan te sluiten bij de architectonische uitstraling van het geheel (jaren '30 uitstraling, dan wel een hedendaagse interpretatie hiervan).

Meubilair

Mogelijk overig straatmeubilair (bijv. zitelement in de groenstrook) dient eveneens aan te sluiten bij de architectonische uitstraling van het geheel.





Salix alba 'Sericea'



Betula utilis



Crataegus monogyna

Beplantingsplan

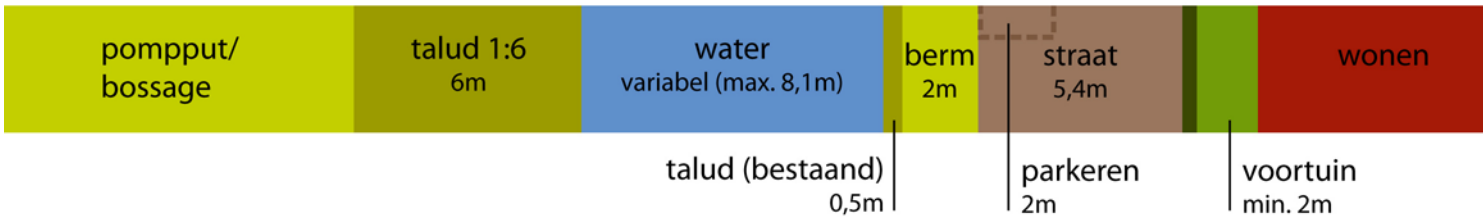
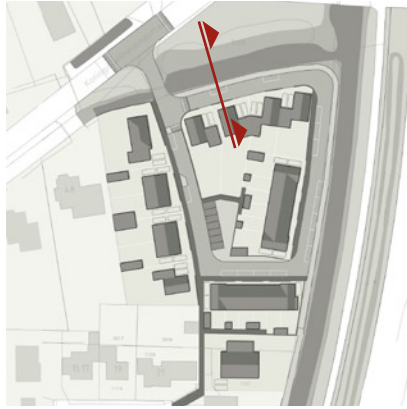
Voor plantvakken in het straatprofiel en langs de waterkant aan de zijde van de woningen worden de bomen gezet met de wintergroene bodembedekker 'Vinca Minor' (Kleine Maagdenpalm). Voor de boomsoort in het woonbuurtje wordt gekozen voor de Pyrus calleryana 'Chanticleer' (Sierpeer), een fruitboom die verwijst naar het oorspronkelijke gebruik van deze locatie als boomgaard. Deze boom bloeit uitbundig in april en mei met witte bloemen waarna zelden vruchten volgen.

De bestaande bossage aan de noordzijde van de verbrede watergang wordt deels naar het noorden verplaatst en heringericht met beplanting. Het nieuwe beplantingsplan is zodanig vormgegeven dat de nieuwe bebouwing vanuit het perspectief van de bestaande bebouwde omgeving zoveel mogelijk gemaskeerd wordt, maar dat tevens genoeg doorzichten bewaart blijven om de groene kwaliteiten van het parkje aan de overzijde van het water vanuit het plangebied beleefbaar te houden en sociale controle op de fietsroute vanuit het nieuwbouwplan mogelijk blijft.

In het groenplan wordt met een Salix alba 'Sericea' (Wilg) als beeldbepalende solitaire boom de entree van het plangebied gemarkeerd. Deze boom is als enige in het talud geplaatst en kan dan ook tijdelijk onder water staan. Door de buigzame jonge twijgen ontstaat een volumineuze kroon met beperkt zicht onder de kruin.

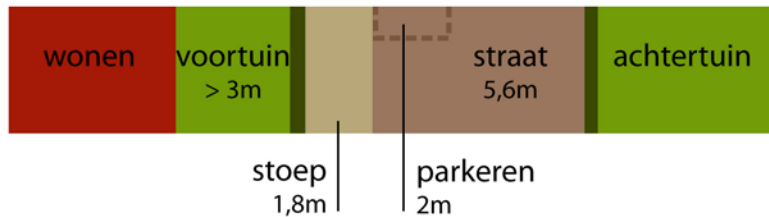
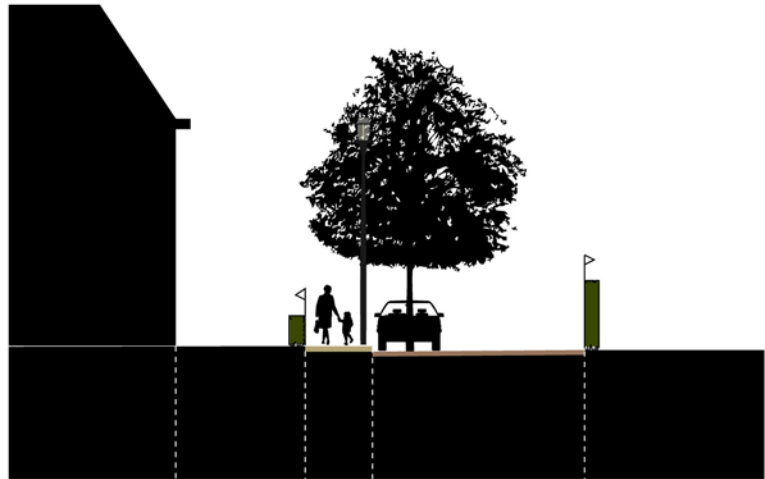
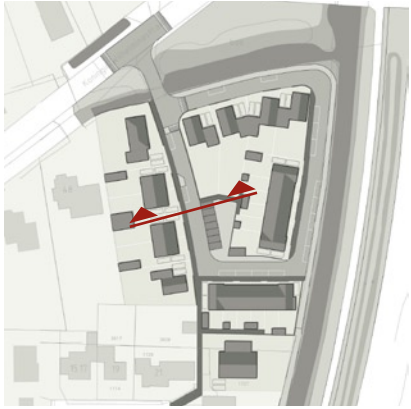
De overige bomen aan de waterkant zijn twee boomgroepjes bestaande uit Betula utilis (berken) deze kennen veelal een laag vertakte boomstam. En vormen door de donkergroene kleur van het blad een contrast met de zilverwitte kleur van de Salix.

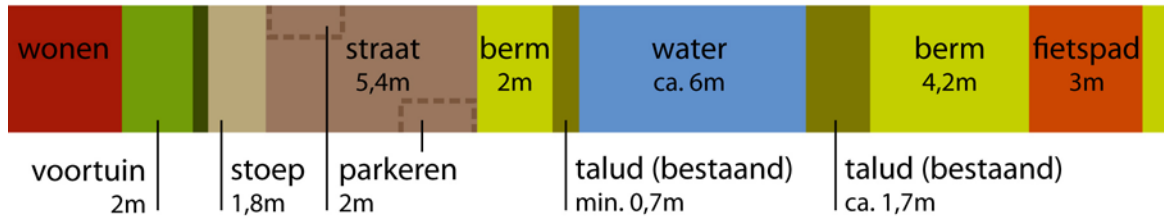
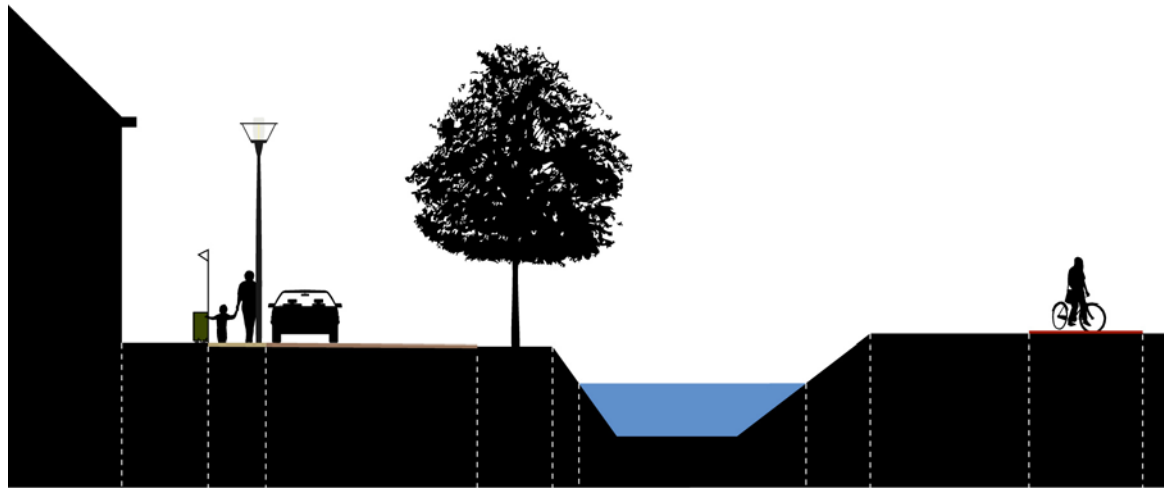
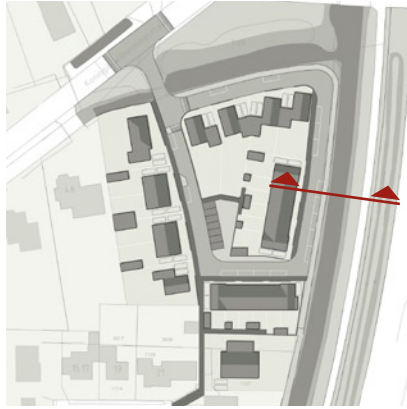
In twee plantvakken wordt tenslotte tevens een onderbegroeiing (struiken) aangebracht in de vorm van vogelbosjes. Deze bestaan uit een mix van beplanting die door het dragen van de juiste vruchten of het bieden van een ideale nestplaats aantrekkelijk zijn voor verschillende vogels. Deze vakken bestaan uit een mix van bijvoorbeeld Meidoorn, Els, Hazelaar, Gelderse roos en Kornoelje.

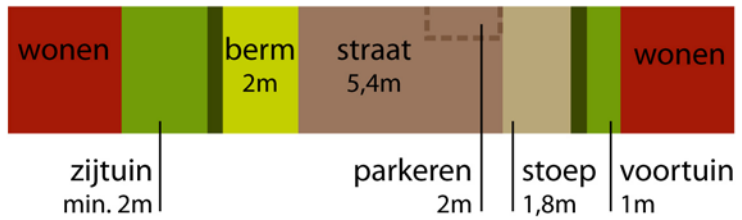
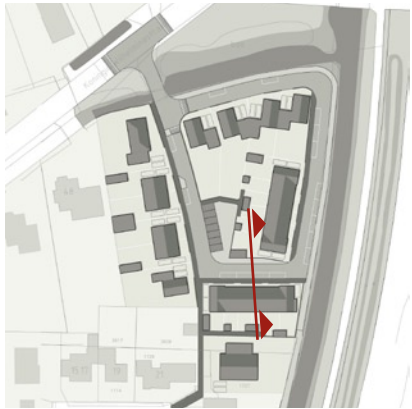


5 Doorsneden

Doorsneden zijn afgebeeld in schaal 1:200









Koningin

Urban Jazz

Burgemeester Canterslaan 48

5062 EW Oisterwijk

www.urbanjazz.nl