

Waterparagraaf
Plangebied
Koningin Wilhelminastraat
te Hedel

INZICHT
&
OVERZICHT

Waterparagraaf

Plangebied Koningin Wilhelminastraat te Hedel

Oprachtgever : Roozen van Hoppe Bouw en Ontwikkeling B.V.
Wilhelminadijk 7
5089 NT HAGHORST

Projectnummer : 20140512

Status rapport / versie nr. : Definitief 02

Datum : 3 september 2015

Opgesteld door : ing. G. Moret

Gecontroleerd door : ing. G. Spruijt

Voor akkoord : drs. M.H. van der Wielen

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	16-03-2015	Waterparagraaf	GM	GS
D01	06-05-2015	Wateradvies gemeente Maasdriel + grondwaterstanden	GM	GS
D02	03-09-2015	Wateradvies Waterschap Rivierenland	GM	GS

INHOUD	blz.	
1	INLEIDING	2
2	HUIDIGE SITUATIE	3
	2.1 Beschrijving plangebied	3
	2.2 Geohydrologie	3
	2.3 Watersysteem	4
	2.4 Riolering	5
	2.5 Waterhuishoudkundige doelstellingen/belangen	5
3	BELEIDSKADER	6
	3.1 Waterschapsbeleid	6
	3.2 Gemeentelijk beleid	6
	3.3 Watertoetsproces	7
4	TOEKOMSTIGE SITUATIE	8
	4.1 Planontwikkeling	8
	4.2 Waterbezwaar	9
	4.3 Advies behandeling regenwater (RWA)	9
	4.4 Waterkwaliteit	10
	4.5 Beheer en Onderhoud	10
	4.6 Stuw	10
	4.7 Dam met duiker	11
	4.8 Advies behandeling afvalwater (DWA)	11
	4.9 Ontwatering (Bouw- en wegpeilen)	12
	4.10 Vergunningen	12

BIJLAGEN

1. Gemaakte afspraken en overlegde beleidsuitgangspunten (2008)
2. Uitkomsten digitale watertoets (www.dewatertoets.nl)
3. Wateradvies gemeente Maasdriel d.d. 16 april 2015
4. HG3 bepaling (grondwaterstanden Vitens)
5. Wateradvies Waterschap Rivierenland d.d. 20 juli 2015

1 INLEIDING

In het kader van de RO procedure voor het bestemmingsplan Koningin Wilhelminastraat te Hedel dient een waterparagraaf te worden opgesteld. Roozen van Hoppe Bouw en Ontwikkeling B.V. heeft aan AGEL adviseurs opdracht verstrekt om de waterparagraaf op te stellen. De planlocatie heeft momenteel voor een groot deel een agrarische bestemming. De nieuw vast te stellen bestemming betreft het mogelijk maken van de bouw van circa 23 woningen.

Voor de ontwikkeling is ruim 5 jaar geleden een (voorontwerp)bestemmingsplan opgesteld, maar dit is nooit in procedure geweest. Inmiddels is het plan stedenbouwkundig gewijzigd. Hierdoor voldoet de destijds opgestelde waterparagraaf niet meer en dient geactualiseerd te worden aan het nieuwe stedenbouwkundige plan en de huidige wet- en regelgeving.

In deze waterparagraaf wordt op beknopte wijze ingegaan op de (eventuele) invloeden die de toekomstige ontwikkeling op de aanwezige waterhuishouding heeft en middels welke maatregelen / voorzieningen deze invloeden kunnen worden geminimaliseerd. In verband met het watertoetsproces dient de trits; 'vasthouden-bergen-afvoeren' te worden doorlopen. Met de voorkeursvolgorde:

- Bergen in open water;
- Hergebruik of infiltratie;
- Bergingsvoorzieningen.

Middels de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl) is het plan kenbaar gemaakt bij waterschap Rivierenland en is bepaald dat de 'normale watertoetsprocedure' noodzakelijk is. De verkregen uitgangspuntennotitie is bijgevoegd in bijlage 2, de inhoud van de notitie is verwerkt in de waterparagraaf.

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Beschrijving plangebied

De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling omvat de realisatie van circa 23 woningen binnen het plangebied.

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de woonplaats Hedel en wordt aan de noordzijde begrensd door de Koningin Wilhelminastraat en aan de oostzijde door de Oude Rijksweg. Aan de zuid- en westzijde grenst het plangebied aan bestaande woningbouw.

Het totale oppervlak van het perceel bedraagt circa 0,7 hectare, waarvan in de huidige situatie circa 899 m² verhard is.

In figuur 2.1 is de situering van het plan ten opzichte van de omgeving weergegeven.

Figuur 2.1: Situering plangebied met de planlocatie rood omlind (bron: ruimtelijke plannen).



2.2 Geohydrologie

Conform de bodemkaart wordt het gebied getypeerd als rivierkleigrond. Desondanks wordt het gebied in de Wateratlas (provincie Gelderland) aangeduid als matig tot sterk infiltrerend en niet rijk aan kwel. Uit ervaringen van de gemeente blijken de lokale infiltratiemogelijkheden gering.

Het plangebied is gelegen in stedelijk gebied. Het stedelijke gebied is niet gekarteerd op de grondwatertrappenkaart. De landelijke omgeving van het projectgebied is gekarteerd met grondwatertrap VI (40-80 cm-mv) en VII (>80 cm-mv). Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand maximaal 40 cm beneden maaiveld ligt.

In de gemeente Maasdriel worden de grondwaterstanden gemonitord door Vitens. Op de volgende locaties staan de dichtstbijzijnde peilbuizen:

- 45A-2462, Burgemeester Verdegaallaan, X:146322 / Y:418066;
- 45A-2465, Burgemeester J. Roseboomstraat, X:146528 / Y:417413;
- 45A-2466, Prinses Beatrixstraat, X:146821 / Y:418039.

Vanaf december 2012 worden de grondwaterstanden in deze peilbuizen gemeten. In bijlage 4 zijn de 3 hoogste grondwaterstanden per peilbuis gemiddeld (HG3¹). Op basis van dit gemiddelde is een indicatieve GHG bepaald, welke is gelegen tussen: NAP +1,95 meter en NAP +2,05 meter. Op basis van een gemiddeld maaiveldniveau van NAP +3,20 meter (AHN) in het plangebied is de indicatieve GHG gelegen tussen de 1,15m-mv en 1,25m-mv.

Voor zover bij de gemeente bekend, treedt in het projectgebied geen grondwateroverlast op. In de nabijheid van het projectgebied zijn geen grondwateronttrekkingen bekend.

2.3 Watersysteem

De kern Hedel ligt ten noorden van de rivier de Maas. Zowel aan de noord- als de oostzijde van het projectgebied bevinden zich doorgaande watergangen. De watergangen zijn in beheer bij Waterschap Rivierenland en geclassificeerd als categorie A. Het oppervlaktewater wordt peilgereguleerd (peilvak BOM 158). In de zomer bedraagt het waterpeil NAP +2,15 meter en in de winter NAP +2,05 meter. Ter hoogte van het plangebied is een stuw gelegen.

Hedel is gelegen op een stroomrug aan de Maas. Maatregelen in het kader van "Ruimte voor de rivieren" (hoogwaterbescherming) zijn binnen het plangebied niet aan de orde. Specifieke maatregelen voor (regionale) waterberging vinden in de landelijke gebieden van Hedel en de directe omgeving niet plaats. Wel is sprake van onvoldoende ruimte voor waterberging in het stedelijke watersysteem. Voor dit waterbergingstekort voor de bestaande bebouwing ligt dus nog een waterbergingsopgave, zoals ook genoemd in het Waterplan Bommelerwaard uit 2007. In de uiterwaarden vindt reguliere waterberging plaats bij hoog water.

¹ GHG: voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld (HG3) over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar) en het gemiddelde van deze jaarlijkse HG3-waarden over een periode van tenminste 8 jaar waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden wordt gebruikt als GHG.

2.4 Riolering

De omgeving van het plangebied is gemengd gerioleerd. Er liggen twee rioleringsleidingen in de Wilhelminastraat, één grote met een diameter van 1000mm en één met een diameter van 3000mm. De leiding met een diameter van 1000mm is een randvoorziening. Deze leiding (randvoorziening) komt uit op de A-watergang langs de Oude Rijksweg, binnen een straal van 50 meter van het plangebied. Er kan niet worden aangesloten op deze leiding.

De leiding met diameter 300 mm heeft ter hoogte van het plangebied een hoogteligging van NAP +1,59 meter (b.o.b). De gemeente geeft aan dat de leiding van 300mm in de huidige situatie over voldoende hydraulische capaciteit beschikt.

Vanuit het noordelijk gelegen industrieterrein zijn twee persleidingen afkomstig die over het perceel gaan. De precieze locatie en diepteligging volgt tijdens de verdere planvoorbereiding.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

2.5 Waterhuishoudkundige doelstellingen/belangen

In het plangebied zijn geen (gerelateerde) waterhuishoudkundige doelstellingen toegekend, zoals bijvoorbeeld grondwaterbeschermingsgebied of KRW-waterlichaam.

In het plangebied is geen kern- of beschermingszone van een waterkering gelegen.

3 BELEIDSKADER

3.1 Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan heeft het waterschap Rivierenland haar beleid voor de periode 2010-2015 vastgelegd. Het plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap, te weten waterkering, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 heeft een integraal en strategisch karakter. Het waterschapsbeleid is gebaseerd op Europese, nationale en provinciale regelgeving, zoals de Kaderrichtlijn Water (KRW). Het Waterbeheerplan bevat het pakket aan maatregelen dat nodig is om de doelen van de KRW te halen en voldoet aan de landelijk gemaakte afspraken.

Het waterbeheerplan gaat gepaard met een aantal toelichtende kaarten. Voor de kern Hedel gaat het om het waarborgen van de veiligheid van het binnen de dijkkring Bommelerwaard gelegen plangebied. Het voorkomen van overstromingen staat daarbij voorop voor het plangebied. In het Waterbeheerplan is aangegeven dat door Hedel een „kanaal“ loopt. Het betreft een A-watergang met de status van „waterlichaam“ in het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water. In 2015 dient het water zich in een goede ecologische toestand te bevinden.

In zake het rioleringsbeleid van het waterschap is er een afsprakenkader met de samenwerkende gemeente opgesteld, genaamd "Samen door één Buis" d.d. 19 december 2012. In "Samen door één buis" zijn uitgangspunten/kaders genoemd die als vertrekpunt dienen voor toekomstige rioleringsafspraken welke geregeld zijn of dienen te worden geregeld in o.a. afvalwaterakkoorden, Gemeentelijke rioleringsplannen en stedelijk waterplannen.

3.2 Gemeentelijk beleid

Waterschap Rivierenland heeft samen met de gemeenten Maasdriel en Zaltbommel een waterplan voor de stads- en dorpskernen in de Bommelerwaard opgesteld. Tijdens workshops hebben ook bewoners en belangenorganisaties hiervoor hun inbreng geleverd. Zowel het bestuur van het waterschap als de beide gemeenteraden stemden medio 2007 in met het waterplan en het bijbehorende maatregelenpakket. Belangrijke maatregelen in het waterplan zijn:

- Het aanleggen van meer open water, zodat regenwater beter opgevangen kan worden;
- Aanleg flauw aflopende oevers (zogenaamde natuurvriendelijke oevers). Deze bieden goede kansen voor planten en dieren en kunnen bovendien meer water bergen;
- Verbeteren en vergroten van duikers (grote buizen onder de weg die de ene sloot met de andere verbinden), zodat het water goed afgevoerd kan worden;
- Het beter doorspoelen van sloten. Stilstaand water is namelijk niet goed voor een gezond leefmilieu in de sloot;
- Afkoppelen van regenwater; gemeente koppelt relatief schone weg- en dakoppervlakken af van de riolering om riooloverstorten op het oppervlaktewatersysteem te beperken. Zo voorkomen we dat bij en flinke regenbui met regen vermengd rioolwater de straat op stroomt.

3.3 Watertoetsproces

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt. In kader van het watertoetsproces hebben de volgende contactmomenten plaatsgevonden:

- In het verleden heeft er een startoverleg plaats gevonden met de gemeente (11 september 2008) en waterschap (15 september 2008). In bijlage 1 zijn de gemaakte afspraken en overlegde beleidsuitgangspunten opgenomen;
 - Middels de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl) is plan kenbaar gemaakt bij waterschap Rivierenland (d.d. 18 maart 2015) en is bepaald dat er 'normale watertoetsprocedure' noodzakelijk. De verkregen uitgangspuntennotitie is bijgevoegd in bijlage 2, de inhoud van de notitie is verwerkt in de waterparagraaf;
 - Op d.d. 23 maart 2015 is de concept waterparagraaf ter beoordeling toegezonden naar de gemeente Maasdriel. Gemeente Maasdriel heeft op d.d. 16 april 2015 haar wateradvies afgegeven. Het verkregen advies is bijgevoegd in bijlage 3 en inhoudelijk verwerkt in deze waterparagraaf;
 - Op basis van het voorontwerpbestemmingsplan heeft het waterschap op d.d. 20 juli 2015 wateradvies afgegeven. Het verkregen advies is bijgevoegd in bijlage 5 en inhoudelijk verwerkt in deze waterparagraaf.
-

4 TOEKOMSTIGE SITUATIE

4.1 Planontwikkeling

In het projectgebied worden circa 23 woningen gerealiseerd, met bijbehorende voorzieningen zoals parkeerplaatsen, wegen, groen en water. De aanwezige boerderij zal worden gesloopt. In onderstaande afbeelding (4.1) is het stedenbouwkundig plan weergegeven.

Afbeelding 4.1 Stedenbouwkundig plan (UJ087-DO KonWilhelminstraat mei2015_v6)



Ten gevolge van de toekomstige ontwikkeling vindt er een wijziging in de oppervlakteverdeling plaats welke in de navolgende tabel zijn weergegeven.

Tabel.4.1.: Oppervlakteverdeling.

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken	260	1.734
Verharding (bestrating wegen, openbaar gebied)	639	1.941
Onverhard	6.416	3.640
<i>Totaal</i>	<i>7.315</i>	<i>7.315</i>

Op basis van de voorgenomen planontwikkeling is er een toename in verhard oppervlak van 2.776 m² ((1734+1941)-(260+639)).

4.2 Waterbezwaar

Voor een toename van verhard oppervlak tussen de 500 m² en 5.000 m² in stedelijk gebied geldt vanuit waterschap Rivierenland de vuistregel dat 436 m³ waterberging per hectare verharding nodig is.

Er is sprake van een totale toename van 2.776 m² aan bestrating en bebouwing in het stedelijk gebied. Er geldt een vrijstelling van compensatie voor de eerste 500 m² verharding, dus de compensatieberekening ziet er als volgt uit: $(2.776-500)*0,0436 \text{ m}^3 = 99 \text{ m}^3$ waterberging nodig.

4.3 Advies behandeling regenwater (RWA)

De benodigde waterberging wordt gerealiseerd door het verbreden van de watergang ten noorden van het plangebied. De waterberging kan worden gerealiseerd vanaf het zomerpeil met een maximale peilstijging van 30 cm.

99 m³ waterberging komt overeen met een wateroppervlak van circa 330 m² op zomerwaterpeil ($99 \text{ m}^3 / 0,3 \text{ m}$ peilstijging).

Er zal in totaal 330 m² wateroppervlak worden gerealiseerd voor de verbreding, zie onderstaande uitsnede van het stedenbouwkundig plan.

Afbeelding 4.3 Uitsnede stedenbouwkundig plan (UJ087-DO KonWilhelminatraat mei2015_v6)



Het afstromend regenwater zal middels een regenwaterriool en een lozingsvoorziening (overstortput) worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Een andere optie is om het regenwater bovengronds te laten afstromen naar het oppervlaktewater, rondom het plangebied is voldoende oppervlaktewater aanwezig. Bovengronds afstromen zorgt voor waterbeleving, voorkomt verkeerde aansluitingen en ten slotte is er geen regenwaterriool benodigd.

Het waterschap heeft geadviseerd om de lozingsvoorziening te realiseren op de A-watergang langs de Oude Rijksweg, zodat bij het opzetten van het waterpeil in tijden van nachtvorst geen problemen ontstaan voor de waterafvoer.

4.4 Waterkwaliteit

Ten behoeve van de ecologische diversiteit hanteert het waterschap het uitgangspunt dat minstens 50 procent van de taluds natuurvriendelijk worden ingericht. Natuurvriendelijke oevers worden aangelegd met een flauwe talud (1:5) of als plasberm. Indien het flauwe talud 1:6 of flauwer aangelegd wordt kan deze strook tevens dienst doen als onderhoudstrook. Binnen het projectgebied wordt getracht aan dit uitgangspunt te voldoen. Het waterschap heeft aangegeven dat voor de watergang aan de oostzijde van het plan het mogelijk is om met beschoeiing te werken. Compenserende maatregelen zoals milieuvriendelijke oevers dienen dan in het plangebied genomen te worden.

4.5 Beheer en Onderhoud

Op grond van de Keur dient langs de watergang een (bebouwingsvrije) onderhoudstrook van 4 meter te worden gewaarborgd.

Indien de bestaande categorie A-watergang daadwerkelijk wordt verbreed, zal het waterschap het beheer en onderhoud hiervan uitvoeren, mits aan de onderhoudscriteria wordt voldaan.

Bij een maximale watergang breedte (insteek-insteek) van 8 meter is een eenzijdige doorgaande onderhoudstrook van 4 meter vereist. Bij watergangen tot maximaal 14 meter breed is een tweezijdige onderhoudstrook van ieder 4 meter nodig.

Indien er een flauwe talud 1:6 of flauwer wordt aangelegd dient er eveneens een onderhoudstrook van 4 te worden aangelegd. In verband met de stabiliteit van de ondergrond kan het flauwe talud niet gebruikt worden als onderhoudspad. Indien de watergang na aanleg van de natuurvriendelijke oever breder dan 7 meter wordt, is eveneens aan weerszijden een onderhoudstrook van 4 meter nodig.

Het kadastrale eigendom van de A-watergangen zal daarom overgedragen worden aan het waterschap.

4.6 Stuw

Ter hoogte van de te verbreden watergang is een stuw gelegen. De functie van de stuw is het opzetten van het waterpeil tijdens de nachtvorstbestrijding. De stuw is in de afgelopen jaren gebruikt, hetzij incidenteel. De positie van de stuw zal niet wijzigen door de verbreding van de watergang.

4.7 Dam met duiker

Om het plangebied te ontsluiten, zal gebruik worden gemaakt van de bestaande dam met duiker gelegen in een watergang aan de noordzijde van het plangebied. Het dempen van oppervlaktewater is hierdoor niet aan de orde. De eventuele aanleg van een nieuwe duiker op gelijke locatie dient te voldoen aan de keurregels van het waterschap. Het waterschap hanteert drie categorieën duikers:

1. Dam met duikers particulier voorziening;
2. Dam met duiker voor bedrijfsmatige doeleinden;
3. Infrastructurele duikers.

De bestaande toegangsdam (dam met duiker) blijft vooralsnog bestaan. Deze duikers valt onder categorie 'particuliere voorziening'. Met de uitvoering van het plan verandert de duiker van categorie 1 naar 3 (infrastructurele duiker). Voor infrastructurele duikers gelden geen maximale lengtes. Voor lengtes groter dan 18 meter moet gemotiveerd aangegeven worden dat een dergelijke lengte duiker noodzakelijk is. Voor duikers langer dan 18 meter geldt een plicht voor compensatie aan water.

Bij het vervangen van de bestaande duikers dient rekening te worden gehouden met bovenstaande voorwaarden.

4.8 Advies behandeling afvalwater (DWA)

Binnen het plangebied komt uitsluitend huishoudelijk afvalwater vrij. Er wordt gemiddeld 120 liter vuilwater per dag geproduceerd per inwoner (uitgaande van 10 liter per inwoner per uur maal 12) en afgevoerd naar het rioolstelsel. Per woning wordt uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners. Dit betekent dat er dus $2,5 \times 120$ liter = 300 liter per dag per woning wordt "geproduceerd". Deze hoeveelheid zal niet worden overstegen.

Conform het planontwerp zullen er in totaal 23 grondgebonden woningen gerealiseerd worden. Dit komt overeen met $23 \times 0,3 = 6,9$ m³/dag.

De omgeving van het plangebied is gemengd gerioleerd. Er liggen twee rioleringsleidingen in de Wilhelminastraat, één grote met een diameter van 1000mm en één met een diameter van 300mm. De leiding met een diameter van 1000mm is een randvoorziening. Deze leiding (randvoorziening) komt uit op de A-watergang langs de Oude Rijksweg, binnen een straal van 50 meter van het plangebied. Er kan niet worden aangesloten op deze leiding.

Er dient daarom te worden aangesloten op de leiding met diameter 300mm. Hiervoor dient de leiding 1000mm te worden gekruist.

Naar inschatting van de gemeente is de afvoercapaciteit van de leiding 300mm voldoende voor het verwerken van deze extra afvoer. Het is in deze planfase onzeker of de afvoer onder vrij verval zal plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, dient een gemaal te worden ingepast.

4.9 Ontwatering (Bouw- en wegpeilen)

Ten aanzien van de toekomstige bouw- en wegpeilen wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de huidige maaiveldniveaus. De minimale weg- en bouwpeilen dienen te voldoen aan de ontwateringsnormen (zie onderstaande tabel 4.5). De ontwatering is de afstand tussen het huidige maaiveld en de maatgevende hoogste grondwaterstand. Dit is de grondwaterstand die ten hoogste 3 maal per jaar wordt overschreden of ten hoogste 14 dagen per jaar wordt bereikt.

Tabel 4.5: Functies en bijhorende ontwateringsdiepte bebouwd gebied (bron: Leidraad Riolering C1000).

Functie stedelijk gebied:	Toelaatbare grondwaterstand
Woningen met kruipruimte*	0.70 m – kruin weg
Woningen zonder kruipruimte*	0.30 m – kruin weg
Tuinen en openbare groenvoorziening	0.50 m – maaiveld
Primaire wegen	0.90 – 1.00 m – kruin weg
Secundaire wegen + woonstraten	0.70 m – kruin weg

* *Uitgangspunt: vloerpeil van woningen +0.2 tot +0.3 m maaiveld.*

In de gemeente Maasdriel worden de grondwaterstanden gemonitord door Vitens. Vanaf december 2012 worden de grondwaterstanden in deze peilbuis gemeten. In bijlage 4 zijn de 3 hoogste grondwaterstanden per peilbuis gemiddeld (HG3²). Op basis van dit gemiddelde is een indicatieve GHG bepaald, welke is gelegen tussen: NAP +1,95 meter en NAP +2,05 meter. Op basis van een gemiddeld maaiveldniveau van NAP +3,20 meter (AHN) in het plangebied is de indicatieve GHG gelegen tussen de 1,15m-mv en 1,25m-mv. Dit is ruim voldoende om te voldoen aan de ontwateringsnorm.

4.10 Vergunningen

Voor het vergraven van de watergang en het aanbrengen van lozingsconstructies dient een vergunning in het kader van de Waterwet bij het waterschap te worden aangevraagd.

² GHG: voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld (HG3) over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar) en het gemiddelde van deze jaarlijkse HG3-waarden over een periode van tenminste 8 jaar waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden wordt gebruikt als GHG.

BIJLAGE 1

GEMAAKTE AFSPRAKEN EN OVERLEGDE BELEIDSUITGANGSPUNTEN (2008)

Waterschap

- De bouwactiviteiten in het projectgebied dienen hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Bij een toename van het verharde oppervlak groter dan 1.500 m² dient een compenserende retentie te worden aangelegd. De inhoud van de retentievoorziening moet 436 m³ per hectare bedragen (T=10 + 10% klimaatcorrectie) en de maximaal toegestane peilstijging 0.3 meter bij retentie in open water. Bij toepassing van een gesloten retentie geldt de bui T=100 + 10% als uitgangspunt.
- Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren.
- Ten aanzien van bergingsvoorzieningen betekent dit een voorkeursvolgorde van infiltreren, bergen in open water tot bergen in kunstmatige voorzieningen.
- In de toekomstige situatie dienen het hemel- en afvalwater afzonderlijk te worden ingezameld. Dakoppervlakken mogen zonder voorziening worden afgekoppeld, mits geen uitlopende bouwmaterialen gebruikt worden. Woonstraten en parkeervoorzieningen alleen via een zuiverende voorziening.
- Voor het (ver)graven en/of aanbrengen van lozingsconstructies in oppervlaktewateren die in beheer zijn bij het waterschap, is ontheffing van de Keur nodig. Zowel de bestaande als nieuwe A-watgangen dienen planologisch te worden ingetekend op de verbeelding.
- Voor nieuw in te richten of aan te leggen A-watgangen hanteert het waterschap het uitgangspunt dat minstens 50 procent van de taluds natuurvriendelijk worden ingericht. Natuurvriendelijke oevers worden aangelegd als flauw talud (1:5) of als plasberm.
- De maximale lengte van een overkluizing (duiker) is gelijk aan de benodigde wegbreedte. De minimale diameter bedraagt 1000 mm.
- Bij een maximale watgang breedte (insteek–insteek) van 7 meter is een eenzijdige doorgaande onderhoudsstrook van 4 meter vereist. Bij watgangen tot maximaal 14 meter breed is een tweezijdige onderhoudsstrook van ieder 4 meter nodig.
- Categorie A-watgangen die voldoen aan de onderhoudscriteria worden qua kadastraal eigendom om niet overgedragen aan het waterschap en zullen beheerd en onderhouden worden door het waterschap.

Gemeente

- In de toekomstige situatie dienen het hemel- en afvalwater afzonderlijk te worden ingezameld.
- Ten aanzien van retentievoorzieningen heeft de gemeente een voorkeur voor berging in open water. De gemeente is geen voorstander van kunstmatige voorzieningen.
- Het beheer en onderhoud van eventuele retentiebossen en/of wadi's wordt overgenomen door de gemeente, mits deze voorzieningen voldoende bereikbaar zijn. De gemeente onderhoudt geen kunstmatige voorzieningen (bijvoorbeeld infiltratiekragen, doorlatende verharding).

BIJLAGE 2

UITKOMSTEN DIGITALE WATERTOETS (WWW.DEWATERTOETS.NL)

datum 18-3-2015
dossiercode 20150318-9-10634

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Realisatie 23 woningen Koniging Wilhelminastraat te Hedel
Oppervlakte plangebied: 7315
Adres: Koniging Wilhelminastraat 50, Hedel
Gemeente: Maasdriel
Het plan is ingediend door: Guus Moret AGEL adviseurs

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 Werken aan een veilig en schoon Rivierenland bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen.

Waterberging

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het waterschap hecht groot belang aan het zoveel mogelijk instandhouden van en compenseren in open water als onderdeel van het watersysteem.

Voor plannen met meer dan 500 m² toename verharding in stedelijk gebied en meer dan 1500 m² toename verharding in landelijk gebied is compenserende waterberging nodig. De eerste 500 m² respectievelijk 1500 m² van een plan zijn vrijgesteld van compensatie. In stedelijk gebied kan de waterberging worden geregeld via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen

complicerende zaken als kwel aan de orde zijn.

De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Alleen in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,20 meter vanwege de beperkte drooglegging in het gebied. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorde:

- Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie
- Hemelwater bergen in open water (of droogvallende watergang)
- Hemelwater bergen in kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi, bassins, kratten, kelders).

Bij de aanleg van nieuw water in het plangebied wordt bij voorkeur zoveel mogelijk aangesloten op de bestaande waterstructuur. Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor sloopvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende ruimte voor water, voldoende waterdiepte (streven is 1 meter) en voldoende oevervegetatie (taludschuimte minimaal 1:2 of flauwer).

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een A-watergang. Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

Binnen het plangebied ligt geen C-watergang.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrans een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Maasdriel
Grit van Dinter
telefoon: 0344-649426
e-mailadres: g.van.dinter@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

De WaterToets 2014

BIJLAGE 3

WATERADVIES GEMEENTE MAASDRIEL D.D. 16 APRIL 2015

Aan: Hans van Hoof
Van: Esther Zondag van Norel
Datum: 16 april 2015
Betreft: Wateradvies Plangebied Koningin Wilhelminastraat te Hedel

Achtergrond:

Beoordeling van de waterparagraaf dd 16 maart 2015 t.b.v. het bestemmingsplan Koningin Wilhelminastraat te Hedel. De planlocatie heeft momenteel voor een groot deel een agrarische bestemming. De nieuw vast te stellen bestemming betreft het mogelijk maken van de bouw van circa 23 woningen. Voor de ontwikkeling is ruim 5 jaar geleden een (voorontwerp)bestemmingsplan opgesteld, maar dit is nooit in procedure geweest. Inmiddels is het plan stedenbouwkundig gewijzigd. Hierdoor voldoet de destijds opgestelde waterparagraaf niet meer en dient geactualiseerd te worden aan het nieuwe stedenbouwkundige plan en de huidige wet- en regelgeving.

Opmerkingen:

Pagina 4: *'In verband met het watertoetsproces dienen de afwegingsstappen; 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer' te worden doorlopen.'*

→ de trits is vasthouden-bergen-afvoeren. Met de voorkeursvolgorde:

- Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie (let op, infiltratie is in de gemeente Maasdriel nauwelijks mogelijk).
- Hemelwater bergen in open water (of droogvallende watergang)
- Hemelwater bergen in kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi, bassins, kratten, kelders).

Pagina 6: *'Check gemeente'*

→ Hoogteligging is volgens onze gegevens 1,59 +NAP. Dit dient uiteindelijk door de ontwikkelaar wel buiten gecheckt te worden.

Pagina 7: *'Tot en met 2015 worden de maatregelen uitgevoerd.'*

→ zin kan eruit

Pagina 8: *'oppervlakteverdeling'*

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken	1.734	260
Verharding (bestrating wegen, openbaar gebied)	1.941	639
Onverhard	3.640	6.416
<i>Totaal</i>	<i>7.315</i>	<i>7.315</i>

→ Uit deze tabel maak ik op dat er in de huidige situatie 3.675m² verhard is. In de nieuwe situatie is er 899m² verhard.

Eronder staat: 'Op basis van de voorgenomen planontwikkeling is er een toename in verhard oppervlak van 2.776 m² ((1734+1941)-(260+639)).

→ Wanneer huidig – toekomstig een positief getal is, is er toch een afname van verharding?

Op pagina 5 staat ook nog: 'Het totale oppervlak van het perceel bedraagt circa 0,7 hectare, waarvan in de huidige situatie circa 899 m² verhard is.'

→ Ik verwacht dat de kopjes boven de tabel omgedraaid moeten worden. Graag aanpassen.

Pagina 9 *'88 m³ waterberging komt overeen met een wateroppervlak van circa 293 m² op zomerwaterpeil (88 m³/ 0,3 m peilstijging).'*

→ 88 met 99 zijn.

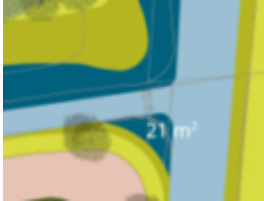
Pagina 9 'Het afstromend regenwater zal middel een regenwaterriool en een lozingsvoorziening worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.'

→ Middels

→ Wat voor een lozingsvoorziening?

→ Is er ook gekeken naar de mogelijkheid om het water bovengronds af te laten stromen naar het oppervlakte water? Er is rondom het plan namelijk veel water aanwezig. Bovengronds afstromen zorgt voor waterbeleving, voorkomt foute aansluitingen en er hoeft in dat geval geen regenwaterriool aangelegd te worden.

Pagina 9: uitsnede stedenbouwkundig plan



→ Volgens mij zit hier ook een peilscheiding. Ik zie dat op deze locatie de watergang wordt verbreed. Aangezien dit een voorziening is van het waterschap, heb ik de opmerking ook bij hun neergelegd.

Pagina 10: 'Indien de bestaande categorie A-watergang daadwerkelijk wordt verbreed zal het waterschap het beheer en onderhoud hiervan uitvoeren, mits aan de onderhoudscriteria wordt voldaan. Het kadastrale eigendom van de A-watergangen zal daarom overgedragen worden aan het waterschap.'

→ Ik heb begrepen dat in de samenwerkingsovereenkomst staat dat er 315 m² gemeentegrond wordt aangekocht voor de hemelwatercompensatie door de ontwikkelaar. De benodigde grond voor het wateroppervlakte dat in deze waterparagraaf staat, lijkt een stuk meer te zijn? Tot hoe ver rijkt dit kadastrale eigendom?

Pagina 11: 'Check gemeente afvoercapaciteit + gemaal'

→ Juist

Pagina 11: 'Check gemeente grondwaterstandsmonitor'

→ Wat wordt hier precies mee bedoelt? Vitens meet het grondwater in onze gemeente. Ik weet niet of dat in de buurt van deze locatie ook gebeurt. Informatie hierover kan eventueel bij Vitens opgevraagd worden.

Pagina 13: 'In de toekomstige situatie dienen het hemel- en afvalwater afzonderlijk te worden ingezameld. Dakoppervlakken mogen zonder voorziening worden afgekoppeld, mits geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt worden. Woonstraten en parkeervoorzieningen alleen via een zuiverende voorziening.'

→ Naar mijn weten is dit oude informatie en is een zuiverende voorziening niet meer nodig. Aangezien het een afspraak is met het waterschap, heb ik deze opmerking ook aan hun doorgegeven.

Pagina 13: 'Bij een maximale watergang breedte (insteek–insteek) van 7 meter is een eenzijdige doorgaande onderhoudstrook van 4 meter vereist. Bij watergangen tot maximaal 14 meter breed is een tweezijdige onderhoudstrook van ieder 4 meter nodig.'

→ onderhoudstrook

→ het stukje watergang ten westen van de nieuwe ontsluiting, is maar van 1 kant de onderhouden. Houdt hier rekening mee bij de breedte van de watergang.

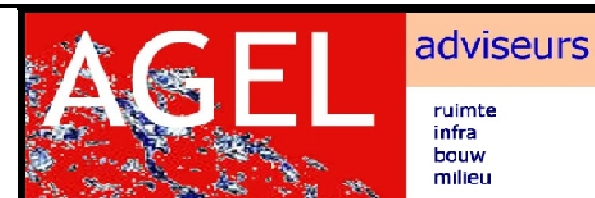
Advies:

Er dienen nog een aantal zaken uitgezocht en aangepast te worden. Hierna ontvang ik de waterparagraaf nogmaals om definitief akkoord te kunnen geven.

BIJLAGE 4

HG3 BEPALING (GRONDWATERSTANDEN VITENS)

Plaats: Hedel
 Periode aangevraagd:
 Gegevens beschikbaar:
 Datum: 29-4-2015
 Referentie: NAP



Locatie	Filternummer	Externe aanduiding	X-coördinaat	Y-coördinaat	Maaiveld (cm t.o.v. NAP)	Datum maaiveld gemeten	Startdatum	Einddatum	Meetpunt (cm t.o.v. NAP)	Meetpunt (cm t.o.v. MV)	Bovenkant filter (cm t.o.v. NAP)	Onderkant filter (cm t.o.v. NAP)
45A-2462	2		146322	418066			18-12-2012	29-1-2015				

Locatie	Filternummer	Peildatum	Stand (cm t.o.v. MP)	Stand (cm t.o.v. MV)	Stand (cm t.o.v. NAP)
45A-2462	2	27-12-2012			1,999
45A-2462	2	28-12-2012			2,008
45A-2462	2	29-12-2012			2,009
HG3 2012:					0
45A-2462	2	1-1-2013			2,061
45A-2462	2	1-1-2013			2,061
45A-2462	2	1-1-2013			2,064
HG3 2013:					0
45A-2462	2	31-12-2014			1,805
45A-2462	2	31-12-2014			1,8
45A-2462	2	31-12-2014			1,785
HG3 2014:					0
45A-2462	2	10-1-2015			2,007
45A-2462	2	10-1-2015			1,998
45A-2462	2	10-1-2015			1,996
HG3 2015:					0
HG3 2016:					0
HG3 2017:					0
HG3 2018:					0
HG3 2019:					0
HG3 2020:					0
HG3 2021:					0
HG3 2022:					0
HG3 2023:					0
HG3 2024:					0
HG3 2025:					0
HG3 2026:					0
HG3 2027:					0



Afbeelding: Plangebied rood omcirkeld en locatie peilbuis gele puntlocatie

HG3	Stand (cm t.o.v. MV):	Stand (cm t.o.v. NAP):
HG3 2012:	0	2,005
HG3 2013:	0	2,062
HG3 2014:	0	1,797
HG3 2015:	0	2,000
HG3 2004:	0	0,000
HG3 2005:	0	0,000
HG3 2006:	0	0,000
HG3 2007:	0	0,000
Gemiddelde HG3 over een periode van 4 jaar:	0	1,97

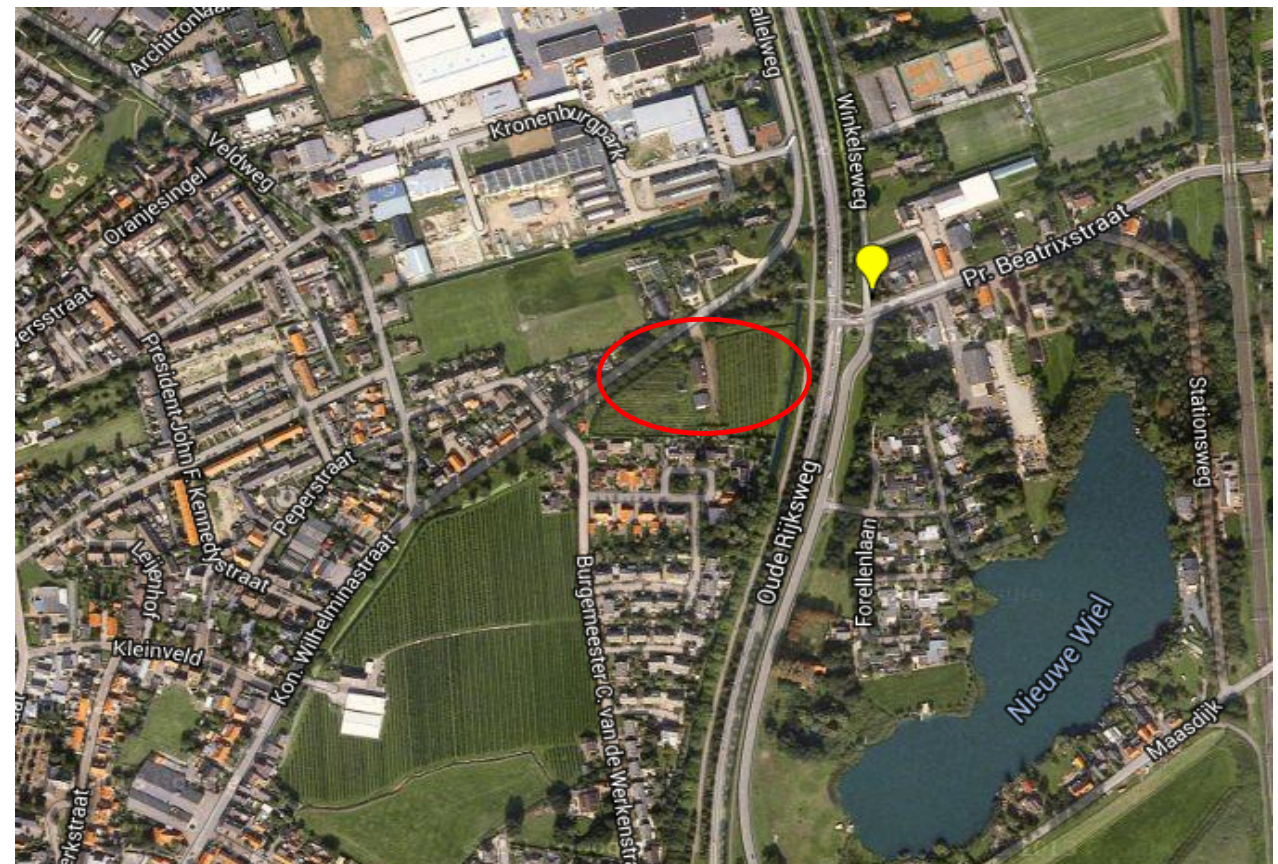
Plaats:	Hedel
Periode aangevraagd:	
Gegevens beschikbaar:	
Datum:	29-4-2015
Referentie:	NAP



Locatie	Filternummer	Externe aanduiding	X-coördinaat	Y-coördinaat	Maaiveld (cm t.o.v. NAP)	Datum maaiveld gemeten	Startdatum	Einddatum	Meetpunt (cm t.o.v. NAP)	Meetpunt (cm t.o.v. MV)	Bovenkant filter (cm t.o.v. NAP)	Onderkant filter (cm t.o.v. NAP)
---------	--------------	--------------------	--------------	--------------	--------------------------	------------------------	------------	-----------	--------------------------	-------------------------	----------------------------------	----------------------------------

45A-2466	1		146821	418039			18-12-2012	29-1-2015				
----------	---	--	--------	--------	--	--	------------	-----------	--	--	--	--

Locatie	Filternummer	Peildatum	Stand (cm t.o.v. MP)	Stand (cm t.o.v. MV)	Stand (cm t.o.v. NAP)
45A-2466	1	31-12-2012			2,002
45A-2466	1	31-12-2012			2,001
45A-2466	1	31-12-2012			1,99
HG3 2012:					0
45A-2466	1	1-1-2013			2,046
45A-2466	1	1-1-2013			2,043
45A-2466	1	1-1-2013			2,042
HG3 2013:					0
45A-2466	1	31-12-2014			1,783
45A-2466	1	31-12-2014			1,778
45A-2466	1	31-12-2014			1,769
HG3 2014:					0
45A-2466	1	14-1-2015			1,997
45A-2466	1	14-1-2015			1,996
45A-2466	1	14-1-2015			1,995
HG3 2015:					0
					0



Afbeelding: Plangebied rood omcirkeld en locatie peilbuis gele puntlocatie

HG3	Stand (cm t.o.v. MV):	Stand (cm t.o.v. NAP):
HG3 2012:	0	1,998
HG3 2013:	0	2,044
HG3 2014:	0	1,777
HG3 2015:	0	1,996
Gemiddelde HG3 over een periode van 4 jaar:	0	1,95

BIJLAGE 5

WATERADVIES WATERSCHAP RIVIERENLAND D.D. 20 JULI 2015

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Maasdriel
T.a.v. mevr. D. van Lienden-Traxel
Postbus 10000
5330 GA KERKDRIEL

Gemeente Maasdriel	Dep:
Corr.nr. 386261	
21 JULI 2015	
Kopie:	afdeling BRK

VERZONDEN 20 JULI 2015

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
20 juli 2015		201508357/323321	G. van Dinter-Schneider
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Koningin Wilhelminastraat te Hedel			(0344) 64 94 26 g.van.dinter@wsrl.nl

Geachte mevrouw Van Lienden-Traxel,

Uw toegezonden voorontwerpbestemmingsplan Koningin Wilhelminastraat te Hedel geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting

Het plangebied omvat de bouw van 23 woningen op een locatie waar zich een voormalige boomgaard en één woonhuis bevonden. Op het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan en waterparagraaf willen wij waterhuishoudkundige opmerkingen plaatsen die opgenomen zijn in de bijlage van deze brief.

Doorlopen proces

Dit plan is eerder dit jaar in het kader van het vooroverleg mondeling besproken. Er is toen geen schriftelijk wateradvies afgegeven.

Ruimtelijke consequenties

De toename aan verharding bedraagt 2.776 m². Met de initiatiefnemer is afgesproken dat er een éénmalige vrijstelling van 500 m² geldt voor dit plan. De compensatie aan water van 99 m³ (330 m²) wordt gerealiseerd door een A-watgang te verbreden (aanleg van natuurvriendelijke oever). Een uitwerking van deze en overige technisch inhoudelijke opmerkingen treft u aan in de bijlage van deze brief.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits er met de uitvoering van dit plan rekening wordt gehouden met de opmerkingen uit dit wateradvies (zie bijlage).
Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Gascand 07/21/15 10:04:07

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2015-122807**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met G. van Dinter-Schneider, telefoonnummer (0344) 64 94 26, e-mailadres g.van.dinter@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



drs. K.B. te Velde
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Opmerkingen op de Waterparagraaf (toelichting)

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

07/21/15 10:04:07

CASCADE

Bijlage: Opmerkingen bestemmingsplan Koningin Wilhelminastraat te Hedel

Hieronder volgen de opmerkingen op de Waterparagraaf d.d. 6 mei 2015 (tevens op de toelichting van het plan). Op de verbeelding en de regels zijn er geen opmerkingen.

Blz. 2: 1 Inleiding

De voorkeursvolgorde voor compensatie aan water is:

1. Bergen in open water
2. Hergebruik of infiltratie
3. Bergingsvoorzieningen

Ons advies is de mogelijkheden voor compensatie aan water in de juiste volgorde op te nemen in het plan.

Blz. 6: 3.1 Waterschapsbeleid

Wij adviseren het rioleringsbeleid van het waterschap "Samen door één buis", afspraken kader voor riolering d.d. december 2012 op te nemen in het plan.

Blz. 9: 4.3 Advies behandeling regenwater

De optie het regenwater bovenstrooms af te laten stromen is een goed idee en heeft daarom onze voorkeur. Met de verdere uitwerking hiervan adviseer ik de RWA aan te sluiten op de A-watgang langs de Oude Rijksweg, zodat bij het opzetten van het waterpeil in tijden van nachtvorst geen problemen ontstaan voor de waterafvoer.

Blz. 10: 4.5 Beheer en onderhoud

Compensatie aan water vindt plaats door de aanleg van een natuurvriendelijke oever. Het plan omschrijft hiervoor een talud van 1:6. Uitgaande van de stabiliteit van de oever volstaat een dergelijk oever niet om als onderhoudsstrook te handhaven. Wij adviseren om langs de natuurvriendelijke oever een onderhoudsstrook van minimaal 4 m aan te houden. Indien de watgang na aanleg van de natuurvriendelijke oever breder dan 7 m wordt, is aan weerszijden een onderhoudsstrook van 4 m nodig.

Blz. 10: 4.6 Stuw

De functie van de stuw is het opzetten van het waterpeil tijdens de nachtvorstbestrijding. De stuw is dan wel in de afgelopen jaren gebruikt, hetzij incidenteel. Wij adviseren dit in het plan te wijzigen.

Blz. 10 en 11: 4.7 Dam met duiker

Het waterschap hanteert drie categorieën duikers: 1. Dam met duiker particulier voorziening 2. Dam met duiker voor bedrijfsmatige doeleinden 3. Infrastructurele duikers. Een bestaande toegangsdam (dam met duiker) blijft vooralsnog bestaan. Deze duiker valt onder de categorie 'particulier voorziening'. Met de uitvoering van het plan verandert de duiker van categorie 1 naar 3 (infrastructurele duiker). Voor infrastructurele duikers gelden geen maximale lengtes. Voor lengtes groter dan 18 m moet gemotiveerd aangegeven worden dat een dergelijke lengte duiker noodzakelijk is. Voor duikers langer dan 18 m geldt een plicht voor compensatie aan water. Wij adviseren om hiermee rekening te houden indien de duiker wordt vervangen.

**Blz. 11: 4.8 Advies behandeling afvalwater (DWA)**

Er liggen twee rioleringsleidingen in de Wilhelminastraat, één grote met een diameter van 1000 mm en één met een diameter van 300 mm. De leiding met een diameter van 1000 is een randvoorziening. Deze leiding (randvoorziening) komt uit op de A-watergang langs de Oude Rijksweg. Er kan niet worden aangesloten op deze leiding. Wij adviseren in dit geval de leiding te kruisen.

Er wordt genoemd dat er gemiddeld 120 l/inw/dag afvalwater wordt geproduceerd. Het waterschap hanteert een maximum aan afvalwater van 10 l/inw/u. Wij adviseren dit in het plan op te nemen en te noemen dat deze hoeveelheid niet wordt overstegen.

