

B&W-adviesformulier
Gemeente Lochem

Zaaknummer 2011-011883

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en verkeer

Datum advies 03-11-2011

Behandeld door J. ten Barge

Portefeuillehouder J. Kottelenberg

Onderwerp Definitieve omgevingsvergunning skatebaan Kijksteeg Lochem

Op welke wijze informeer Advies

je het college

Mandaat Nee

ADVIES OF MEMO

Moeten, na afloop van de Nee

collegevergadering,

brieven worden

verzonden

Valt het advies onder de Nee

WKPB

Heb je overleg gehad met Nee

communicatie

Spoed Nee

Vertrouwelijk Nee

Concept B&W-Besluit 1. Instemmen met de reactienota ten aanzien van de ingediende zienswijze;

2. De definitieve omgevingsvergunning skatebaan Kijksteeg Lochem verlenen.

Op welke wijze wordt de Niet

raad geïnformeerd

Datum B&W-vergadering 08-11-2011

BIJLAGEN B&W-ADVIES OF MEMO

Openbare stukken die - Ruimtelijke onderbouwing + bijlagen

horen bij het B&W-advies - Reactienota t.a.v. ingekomen zienswijze

of memo

Vertrouwelijke stukken die N.v.t.

horen bij het B&W-advies

of memo

ADVIES ANDERE AFDELINGEN

Financiën Niet van toepassing

Bestuur, Personeel en Niet van toepassing

Communicatie

Ruimtelijke Ontwikkeling Niet van toepassing

en Verkeer

Openbare Werken Niet van toepassing

Publiekscontacten Niet van toepassing

Facilitaire Zaken Niet van toepassing

Maatschappelijke Niet van toepassing

ontwikkeling

Betrekken OR Nee

Bespreken in het Nee

Management Team

ADVIES GEREED VOOR PARAFERING

Wil je het document Ja

aanbieden voor parafering

door het afdelingshoofd

AFDELINGSHOOFD, PORTEFEUILLEHOUDER EN MT

Toets afdelingshoofd akkoord

Portefeuillehouder bespreken

B&W-VERGADERING

C L

Toelichting

Opmerking secretaris

Advies secretaris bespreken

Burgemeester Spekrijse

Wethouder Heesen

Wethouder Bussink

Wethouder De la Court

Het advies of de memo in Ja

de vergadering bespreken
Agendapunt 07
Tijdstip van de 9.30 uur
vergadering

BESLUIT

Aanpassen bijgevoegde Nee
documenten

toelichtingNietAangepast

Besluit college conform akkoord

Aantekeningen

Op welke besluitenlijst A-lijst
komt dit advies

Is het advies van Nee
besluitenlijst gewisseld
(exclusief aanhouden)

Waar moeten de stukken Vakafdeling
na de vergadering naar
toe

Nummer definitieve versie 3

Inleiding

Op 29 maart 2011 is door de gemeente Lochem verzocht om doormiddel van een omgevingsvergunning medewerking te verlenen aan het oprichten van een skatebaan ter hoogte van de Kijksteeg in Lochem. Het voornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), kan medewerking worden verleend aan de realisatie van het plan. Het plan betreft de uitwerking van het raadsbesluit van 21 april 2008. De ontwerp-omgevingsvergunning inclusief ruimtelijke onderbouwing heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen tot en met 2 november 2011. Tijdens deze periode is door diverse bewoners van Lochem één gezamenlijke zienswijze ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Beoogd resultaat

Het college van B&W laten instemmen met de reactienota ten aanzien van de ingediende zienswijze, de definitieve omgevingsvergunning verlenen en deze vervolgens gedurende 6 weken ter inzage te leggen waardoor de skatebaan gerealiseerd kan worden.

Argumenten

1. De in de zienswijze ingebrachte punten zijn van een beantwoording voorzien

In de Reactienota Ontwerp-omgevingsvergunning skatebaan Kijksteeg Lochem is de ingebrachte zienswijze beantwoord. De zienswijze is op één onderdeel gegrond. Dit heeft tot een aanpassing in de ruimtelijke onderbouwing geleid. Voor het overige is de zienswijze ongegrond. De reactienota en de aangepaste ruimtelijke onderbouwing zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

2. Het initiatief past niet binnen het bestemmingsplan

Ter plaatse van het perceel geldt het bestemmingsplan "Westelijke Omléidingsweg". De planlocatie heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Bos". Deze bestemming biedt geen ruimte om een dergelijk object te realiseren. Op 12 oktober 2010 is, op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) door de gemeenteraad van Lochem een categorieënlijst vastgesteld waarbij geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. Het betreffende initiatief past binnen deze lijst waardoor met toepassing van vermeld artikel medewerking kan worden verleend.

3. Geen ruimtelijke knelpunten

Om medewerking te kunnen verlenen is conform de Wabo een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waaruit blijkt dat er geen ruimtelijke knelpunten zijn met betrekking tot het initiatief.

4. Ontwikkeling leidt niet tot milieu hygiënische belemmeringen

In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing is aandacht geschonken aan de milieu- en omgevingstechnische invloeden van het plan op de locatie alsmede de directe omgeving. Binnen deze analyse zijn geen nadelige effecten zichtbaar geworden.

5. Groot maatschappelijk belang

In Lochem bevindt zich geen soortgelijke voorziening. Daarnaast is reeds enkele jaren aandacht besteed aan de planvorming en locatiekeuze van de skatebaan. In het belang van de Lochemse jeugd heeft het de voorkeur om spoedig de vergunningprocedure te doorlopen zodat met de uitvoer kan worden gestart.

Uitvoering

- De omgevingsvergunning inclusief ruimtelijke onderbouwing vanaf 10 november gedurende 6 weken ter inzage leggen;
- De indieners van de zienswijze nader informeren over de beantwoording en de verdere procedure