

2013-018123

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 25 november 2014, nr. 2013-018123, betreffende Bestemmingsplan Openluchttheater Lochem Oost;

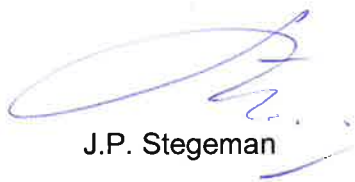
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Openluchttheater Lochem Oost digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.loOpenluchtt-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.loOpenluchtt-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 19 januari 2015.

de griffier,



J.P. Stegeman

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	J.A. Mook	Kenmerk:	2013-018123
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	19 januari 2015
Onderwerp:	Bestemmingsplan Openluchttheater Lochem Oost		

Voorstel

Het bestemmingsplan Openluchttheater Lochem Oost digitaal ongewijzigd vaststellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.loOpenlucht-BP41 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.loOpenlucht-BP41.

Inleiding

Op 14 oktober 2013 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van een bestemmingsplan voor het openluchttheater Lochem. Hiermee wil de raad tegemoet komen aan de wens van het bestuur van het theater (STOL) om enkele bouwkundige voorzieningen te treffen, welke op grond van het geldende bestemmingsplan Lochem-Oost niet mogelijk zijn. Dit zijn de vernieuwingen/uitbreidingen van een horeca-uitgiftepunt, een berging en toiletgebouw/berging. Tevens voorziet het nieuwe bestemmingsplan in een regeling om buiten de periode mei t/m september één activiteit te kunnen organiseren. Al enkele jaren organiseert de STOL een Winterwonderland in december en dus in strijd met het geldende bestemmingsplan, deze strijdigheid wordt opgeheven.

Het plangebied wijkt qua omvang en beschrijving niet af van het huidige plan (hoofdbestemming Bos, met ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en onspanning - openluchttheater'). Het gebied ligt in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), maar uit een Flora- en Faunaonderzoek blijkt dat de beoogde ingrepen hierop geen negatieve effecten hebben, mits de toegestane activiteit buiten het theaterseizoen niet plaatsvindt in de maanden maart en april, omdat een geluidproducerende activiteit in deze periode het nestelen van dieren in het bos kan verstoren. Dit voorbehoud is daarom opgenomen in de planregels.

Beoogd resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd om het bestemmingsplan Openluchttheater Lochem Oost vast te stellen.

Middelen

Voor het opstellen van het bestemmingsplan heeft de raad € 10.000 beschikbaar gesteld.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.

Zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 25 september 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. In hoofdstuk 8.2 van de toelichting zijn deze zienswijzen verwoord en is een reactie opgenomen. Naar aanleiding hiervan heeft allen een tekstuele wijziging van de toelichting plaatsgevonden. Aangezien de toelichting geen onderdeel uitmaakt van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan (verbeelding en regels) kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Zoals onder 1.1 aangegeven zijn de juridische bindende onderdelen van het bestemmingsplan (verbeelding en regels) niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in de Berkelbode en de Staatscourant.

Degene die een zienswijze heeft ingediend en degene die aantoonbaar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aanbrengt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde termijn tegen de wijzigingen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking wanneer de Raad van State de het verzoek om voorlopige voorziening afwijst.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking van het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richten zij aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

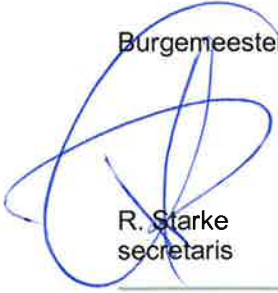
Het bestemmingsplan Openluchttheater Lochem Oost (toelichting, regels, verbeelding en 2 bijlagen).
Zienswijzen.

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-
-

Lochem, 25 november 2014

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester