

Quick scan natuur Larenseweg 70 Lochem

Datum	21 juli 2010
Opdrachtgever	mRO
Uitvoerder	Zoon bureau voor ecologie
Auteur	C.P.M. Zoon

Inleiding

Larenseweg 70 is een van de laatste burgerwoningen aan de noordwestkant van Lochem. Het gaat om een voormalige boerderij aan de Berkel.

Het plangebied is geheel omgeven door bedrijven.

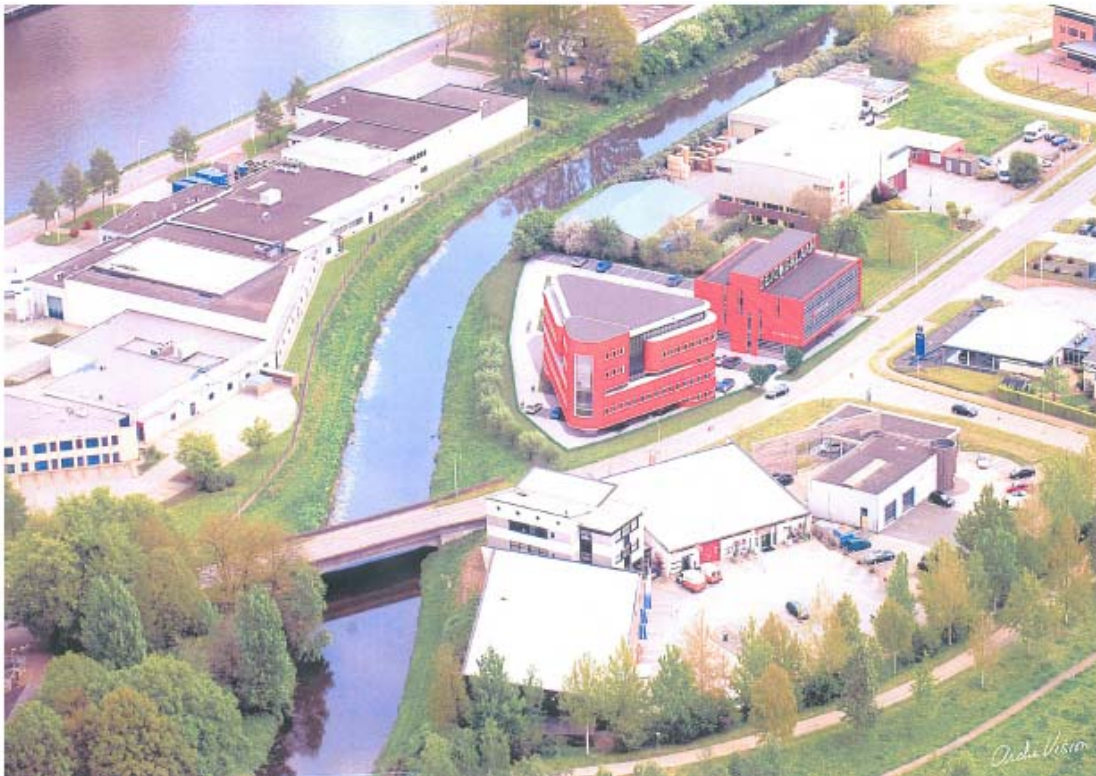
Het plan is om ook dit erf om te vormen tot bedrijventerrein.

Negatieve effecten op de Berkel, die een natuurfunctie heeft, zijn niet ondenkbaar. Daarom is een ecologisch onderzoek gedaan.



Ligging Larenseweg 70

Het plan



impressie van het plan (de rode gebouwen)



het plan

Natuurbeleid

Het terrein zelf heeft geen status in het natuurbeleid. De Berkel die grenst aan het perceel heeft de status van ecologische verbinding voor natuur van een kleine rivier.

De gemeente is samen met het Waterschap Rijn en IJssel gestart met het project "Beleef de Berkel". Hierin wordt de ambitie beschreven om de Berkel en zijn directe omgeving een meer natuurlijke inrichting te geven, waardoor ook de recreatieve aantrekkelijkheid toeneemt.

Natuurwaarden

Het perceel bestaat uit een oude woning (voormalige boerderij) met tuin en een weilandje met middeloude knotwilgen langs de Berkel. Het erf is nu bestemd als 'wonen' en het weiland als "groen".

In het gebouw zijn mogelijkheden voor vleermuisverblijfplaatsen en het erf is geschikt voor broedvogels en bijzondere planten van grasland.

Op dit moment vormt het plangebied een groen gebied direct naast de brug over de Berkel.

Op de brug ligt een relatief drukke weg en onder de brug lopen de oevers niet door.

De brug zorgt voor frustratie van de natuurlijke verbindingfunctie langs de Berkel.

Dieren en planten vinden echter in het plangebied een "safe haven" vóór en ná het passeren van de brug. Aan de andere kant van de brug ligt een zeer goede en natuurlijke vluchthaven.

Het plangebied heeft de potentie om zich als zodanig te ontwikkelen.

Veldinventarisatie

Er is een avondbezoek en een ochtendbezoek afgelegd op 13 en 14 juli 2010.

Daarbij zijn alleen 2 jagende Laatvliegers in de avond boven het weilandje aangetroffen. Er is geen verblijfplaats van vleermuizen in het gebouw.

Hoewel de randen van het weiland schraal zijn en bloemrijk, komen er geen beschermde plantensoorten voor.

De oever van de Berkel, het naastliggende schouwpad en de perceelsrand met knotwilgen zijn samen het meest natuurlijke gedeelte van het terrein.

Gevolgen van het plan voor de natuurwaarden

Indien, zoals de impressie laat zien, de knotwilgenrij gespaard wordt, dan wordt de bestaande natuur gespaard. Voorwaarde is wel dat deze knotwilgen, net als nu, in een natuurlijke ondergroei staan (bloemrijk grasland).

Gevolgen van het plan voor de natuurambities ("beleef de Berkel") en potentiële functie als natuurverbinding.

Door het plan wordt de functie van het plangebied als veilige stapsteen teniet gedaan en kan het zich ook niet verder als zodanig ontwikkelen.

Het plangebied wordt grotendeels verhard, waardoor er op het terrein zelf nagenoeg geen mogelijkheid voor natuur zal zijn.

Daardoor wordt het natuurlijke beeld van de Berkel, maar ook het functioneren als ecologische verbinding negatief beïnvloed.

