

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE MER-BEOORDELING

Hanzeweg 30-33 te Lochem

Oktober 2021

1. Aanleiding

Aarnink Meat B.V. (verder aangeduid als Aarnink) is een producent van grill- en vleeswaren en is voornemens een uitbreiding te realiseren bij de huidige bedrijfsactiviteiten in Lochem, gelegen aan de Hanzeweg 30-33. Het is de bedoeling dat aan de oostzijde van de bestaande bebouwing op het terrein nieuwe bebouwing wordt opgericht, in het verlengde van de bestaande voor- en achtergevel. Hiervoor zal ook het bestaande nutsgebouw worden verplaatst. In het nieuwe gebouw zal een kokerij/rokerij (productie) worden gerealiseerd. Tevens wordt het bestaande en direct aangrenzende pand intern verbouwd.

De geplande nieuwbouwactiviteiten passen niet geheel binnen de gebruiks- en bouwregels van het geldende bestemmingsplan 'Hanzeweg e.o.'. Dit omdat een deel van de gronden die voor de bedrijfsuitbreiding in aanmerking komen een groen- en verkeersbestemming hebben.

Om de beoogde bedrijfsuitbreiding planologisch-juridisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Met het voorliggende bestemmingsplan 'Hanzeweg 30-33' wordt hieraan invulling gegeven.

2. Regelgeving

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit m.e.r. en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling. Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In dat geval gelden er geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet er volgens bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling worden getoetst aan de 3 volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein (onderdeel D11.3) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 75 hectare of meer,

Het bestemmingsplan Hanzeweg 30-33 te Lochem voorziet in een wijziging van de bestemming groen en verkeer met een totale oppervlakte van ca. 540 m² als onderdeel van het bestaande bedrijventerrein Hanzeweg. Dit wordt gewijzigd naar de bestemming 'Gemengd' om de nieuwbouwactiviteiten (het oprichten van een nieuw bedrijfsgebouw van circa 900 m² groot) mogelijk te maken.

Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitbreiding van een bestaand bedrijf op het bedrijventerrein Hanzeweg in de kern Lochem mogelijk. Hiervoor wordt op het bedrijfsperceel Hanzeweg 30-33 een nieuw bedrijfsgebouw opgericht met een omvang van in totaal ongeveer 900 m².

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaat als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren.

Het betreffende bedrijfsperceel wordt in de huidige situatie op verschillende locaties middels in- en uitritten direct ontsloten op de Hanzeweg. In het westelijke deel van het terrein juist voor personenauto's en aan de noordzijde ook voor vrachtwagens. Specifiek voor de vrachtwagens wordt gebruik van verschillende laaddoks die op het terrein aanwezig zijn. Als gevolg van de beoogde bedrijfsuitbreiding zal deze situatie niet wijzigen. Bovendien zal de betreffende bedrijfsuitbreiding door de realisatie van een het nieuwe gebouw (productie, kokerij/rokerij) naar verwachting een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen tot gevolg hebben.

In het akoestisch onderzoek naar de geluidssituatie van het gehele bedrijf aan de Hanzeweg 30-33 (bestaand + uitbreiding) blijkt onder meer dat per dag (etmaal) in totaal 54 personenauto's van personeel en bezoek arriveren en vertrekken en 13 vrachtwagens. Dit komt neer op 108 verkeersbewegingen als gevolg van personenauto's en 26 verkeersbewegingen als gevolg van vrachtwagens. Dit aantal zal probleemloos opgaan in het huidige verkeersbeeld van de omliggende wegen.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

Het plangebied maakt deel uit van het bedrijventerrein Hanzeweg, gelegen tussen de waterloop Berkel en het Twentekanaal, ten noorden/noordwesten van het centrumgebied (de historische binnenstad) van de kern Lochem.

In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	In het plangebied worden als gevolg van de beoogde planontwikkeling geen geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Met de uitbreiding van een bestaand bedrijf op het bedrijventerrein Hanzeweg, waarvoor een nieuw bedrijfsgebouw wordt opgericht, zijn namelijk geen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wgh gemoeid. Er zijn geen belemmeringen voor het plan vanuit het aspect geluid.
Luchtkwaliteit	Het voorliggende plan maakt de bedrijfsuitbreiding mogelijk van een producent van grill- en vleeswaren op een bestaand bedrijventerrein aan de Hanzeweg 30-33 te Lochem. Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor het plan. Een dergelijk bedrijf betreft geen functie die onder de Regeling NIBM valt. Daarmee dient op een andere wijze aannemelijk gemaakt te worden dat de bijdrage van het plan 'niet in betekende mate' is. In dit kader is gebruik gemaakt van de zogenaamde NIBM-tool, waaruit gebleken is dat het project onder de onder de NIBM-norm blijft. Vanuit het oogpunt van 'een goede ruimtelijke ordening' is daarnaast gekeken naar de concentratie stikstofdioxide en fijn stof (PM ₁₀ en PM _{2,5}) µg/m ³). Er zijn geen overschrijdingen geconstateerd.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen of buisleidingen. Wel ligt de locatie binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgastransportleiding en de Spoorlijn Zutphen – Delden/Hengelo, een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Aan de hand van de adviezen van de ODA en de VNOG wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect externe veiligheid voor het plan.
Bodem	Voor het project is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Daarin is geconcludeerd dat er geen verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de bedrijfsbestemming van het terrein.
Water	Als onderdeel van de bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw op het perceel Hanzeweg 30-33 zal er een beperkte toename (< 500 m ²) aan verharding in het plangebied plaatsvinden. Watercompensatie op grond van de beleidsregels van het waterschap Rijn en IJssel is daarmee niet nodig. Ook zal het nieuwe gebouw op tenminste 10 meter uit de insteek van de zuidelijk gelegen Berkel geplaatst worden, en daarmee buiten de beschermingszone van deze waterloop gesitueerd worden. Verder zal het vuile afvalwater vanuit het nieuwe gebouw worden afgevoerd via een nieuw aan te leggen riolering (VWA leiding) binnen het plangebied. Deze wordt aangesloten op de het bestaande gemeentelijke rioleringssysteem dat momenteel aan de Hanzeweg aanwezig is. Het hemelwater afkomstig vanaf het dak van het nieuwe gebouw zal worden opgevangen en worden geïnfiltreerd in de bodem. Gedacht wordt om hiervoor gebruik te maken van infiltratiekratten of een infiltratieput. Bij de uitwerking van de (bouw)plannen zal dit nader worden bepaald. Via de digitale watertoets is beoordeeld of, en zo ja, welke waterbelangen voor het plan relevant zijn. Hiervoor is een stappenplan doorlopen. Het waterschap Rijn en IJssel is hierover geïnformeerd. In dit kader wordt ook verwezen naar bijlage 4 van deze plantoelichting waarin de resultaten en samenvatting van de digitale watertoets zijn opgenomen. Bovendien is in een eerder stadium ook reeds overleg gevoerd met het waterschap. Al met al heeft het plan geen negatieve effecten voor de waterhuishouding.
Ecologie	<i>Gebiedsbescherming</i>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	Het plangebied ligt buiten Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen Stelkampsveld en Rijntakken, op respectievelijk 6,7 en 14,5 kilometer afstand. Door EcoReest is in dit kader aanvullend stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd middels een modelberekening (AERIUS Calculator, 2020). Hieruit komt naar voren dat de gebruiksfase voor het beschouwde plan géén stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De beoogde bedrijfsuitbreiding heeft dus géén negatief effect als gevolg van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Het stikstofaspect staat vaststelling van het plan in het kader van de Wnb daarmee niet in de weg. Voor de uitvoering van het plan geldt ten aanzien van het aspect stikstof in het kader van de Wnb geen vergunningplicht. <i>Soortenbescherming</i> Om te beoordelen wat de effecten zijn op de natuur van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf Aarnink aan de Hanzeweg 30-33 in Lochem is door milieu adviesbureau EcoReest een natuurtoets in de vorm van een quickscan uitgevoerd, waarbij is gekeken naar gebiedsbescherming en naar soortenbescherming, gebaseerd op een bronnenonderzoek en een veldbezoek. Dit veldbezoek heeft op 20 mei 2021 plaatsgevonden. Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect ecologie voor het plan. Bij de quickscan zijn geen beschermde flora en fauna waargenomen die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen activiteit. Aanvullend onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Wel dient bij de bouwwerkzaamheden rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels en de algemene zorgplicht uit de Wnb.
Archeologie	In het plangebied ligt in het geheel binnen 'categorie 7' uit het gemeentelijk archeologiebeleid. Hiervoor geldt het volgende beleid- en afwegingskader. Op basis van de voorliggende plannen wordt een nieuw bedrijfsgebouw gebouwd met een oppervlakte van ca. 900 m². En hoewel een deel van de (direct) aangrenzende gronden ook opnieuw wordt ingericht, zullen de bijbehorende grondroerende werkzaamheden een totale omvang hebben die onder de vrijstellingsgrens van 2.500 m² behorend bij 'categorie 7' valt. Met andere woorden, het vooraf uitvoeren van een archeologisch onderzoek is niet nodig. Desalniettemin zal de bovengenoemde categorie voor de bescherming van de archeologische (verwachtings)waarde wel vertaald worden middels de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 7' (lage archeologische verwachting). De bijbehorende regels zijn daarbij afgestemd op het geldende 'Paraplubestemmingsplan Archeologie'. Deze dubbelbestemming betreft in het kader van voorliggend plan dus vooral een signaleringsfunctie met het oog op eventuele (grotere) toekomstige grondbewerkingen. Als bij het graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 en 5.11. Er zijn geen belemmeringen voor het plan vanuit het aspect archeologie.
Cultuurhistorie	Aan de hand van de cultuurhistorische waardenkaart van Lochem blijkt dat het plangebied geen deel uitmaakt van een zone die vanuit cultuurhistorisch oogpunt van belang is. Verder maakt het plangebied geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht. Ook zijn in het plangebied of directe omgeving daarvan geen monumenten of andere objecten aanwezig met een belangrijke cultuurhistorische waarde. Derhalve herbergt het plangebied geen specifieke cultuurhistorische waarden die bescherming vanuit het bestemmingsplan behoeven. Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect cultuurhistorie voor het plan.
Bedrijven en milieuzonering	Om te beoordelen of in de nieuwe situatie (bedrijfsuitbreiding) voldaan kan worden aan een goed woon- en leefklimaat is door adviesbureau TAUW in eerste instantie voor de aspecten geur en geluid een quickscan uitgevoerd. In relatie tot geluid is geadviseerd om, ter controle van de uitgevoerde quickscan, voor de gehele inrichting een omvattend akoestisch onderzoek uitgevoerd. Er is dan ook door adviesbureau Alcedo B.V. een akoestisch

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	onderzoek naar de geluidssituatie van het gehele bedrijf (bestaand + uitbreiding) in de nieuwe situatie uitgevoerd en getoetst aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. Daaruit is gekomen dat op alle beoordelingspunten kan worden voldaan aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximale geluidsniveau als gesteld in het Activiteitenbesluit. Ook wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden voor indirecte hinder. Dit is echter alleen het geval als er aan twee voorwaarden voldaan wordt, namelijk: • De totale bronsterkte van installaties op het dak van het nieuwe bedrijfspand niet meer dan 78 dB(A) mag bedragen. Voor het piekgeluid is uitgegaan van een +5 dB hogere bronsterkte. • Het weggrijden van vrachtwagens in de nachtperiode beperkt zich tot de bestaande laad- loslocaties aan de voorzijde van de huidige bedrijfsgebouwen. In relatie tot het aspect geur is de geurvracht bepaald, een verspreidingsberekening uitgevoerd en getoetst aan het provinciaal geurbeleid. Op basis van de uitgevoerde berekeningen kan gesteld worden dat er geen geurhinder te verwachten is ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling. Er wordt dan ook geconcludeerd dat aan het geurbeleid van de provincie wordt voldaan. Met betrekking tot het aspect gevaar in relatie tot bedrijven en milieuzonering valt het volgende op te merken. Omdat de bedrijfswoning aan de Hanzeweg 27a ook binnen de richtafstand van 30 meter met betrekking tot het aspect gevaar ligt, wordt in aanvulling op de genoemde quickscan het volgende overwogen. Het bedrijf Aarnink valt niet onder de werking van het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) of het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Bovendien worden dergelijke inrichtingen ook expliciet in de regels uitgesloten. Verder wordt met de beoogde bedrijfsuitbreiding niet voorzien in opslagen en installaties van gevaarlijke stoffen. In het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw worden ook geen voorzieningen getroffen om dit mogelijk te maken. Met andere woorden, het aspect gevaar (als onderdeel van de milieuzonering) speelt geen rol in relatie tot de nabijgelegen bedrijfswoning. Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering.
Kabels en leidingen	In het plangebied zelf zijn geen planologisch relevante kabels aanwezig. Wel is er nabij het plangebied en overwegend parallel aan de Hanzeweg een ondergrondse hogedrukaardgasleiding aanwezig die een nadere motivering en afweging vergt, aangezien het plangebied binnen het invloeds- en/of effectgebied van de ondergrondse buisleiding ligt. Dit is reeds besproken onder het aspect 'externe veiligheid'. In het uiterste noorden van het plangebied ligt bovendien een klein deel van de bijbehorende 'belemmeringenstrook' (4 meter aan beide zijden van deze leiding). Hiervoor geldt de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' en zijn ter bescherming van de hogedrukaardgasleiding graafwerkzaamheden binnen deze zone niet zonder meer toegestaan. Hiervoor dient vooraf advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder. Verder is bekend dat over het te ontwikkelen bedrijfsperceel van noord naar zuid een (water)buisleiding door de grond loopt. De buis loopt van de Berkel naar het Twentekanaal. De bedoeling van de leiding was het spuien van water. Het waterschap heeft aangegeven dat de buisleiding niet meer actueel is. De leiding speelt geen rol meer in de waterhuishouding. Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het voorliggende plan.

4. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de uitbreiding van het bestaande bedrijf op het bedrijventerrein Hanzeweg in de kern Lochem geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure wordt niet noodzakelijk geacht.