

## **BEOORDELING Eindsituatieonderzoek Haalmansweg 4 te Lochem- depotlocatie beleeft de Berkel**

---

Bouwplan : woon-werkkavels Hanzeweg  
Adres van de bouwplaats :  
Soort werkzaamheden/bouwwerk :  
Aanleiding beoordeling : beëindiging werkzaamheden beleeft de Berkel

---

–

Opdrachtgever naam : gemeente Lochem  
adres : Hanzeweg 8,  
woonplaats : Lochem

---

–

### **Inleiding**

Op de locatie zijn diverse onderzoeken verricht en zijn deelsaneringen uitgevoerd, waarvan de evaluatierapporten door de provincie zijn goedgekeurd. Deze rapportages en uitgevoerde saneringen zijn niet in deze beoordeling opgenomen. Er is gekeken naar het meest recent uitgevoerde toplaag en grondwateronderzoek uit 2013. De informatie omtrent de uitgevoerde deelsaneringen is opgenomen in deze rapportage.

Gedurende het project beleeft de Berkel is de locatie – waar de woonwerkkavels gepland zijn - als depotterrein gebruikt. Na verwijdering van de depots is in 2013 de bovengrond en de grondwaterkwaliteit opnieuw bepaald. Deze informatie zou afdoende moeten zijn voor de bestemmingsplanprocedure.

Op de locatie is sprake van licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater. De locatie is geschikt voor de toekomstige bestemming.

NB ten behoeve van de parkeeractiviteiten die sinds 2013 hier plaatsvinden is een halfverharding aangebracht. Uiteraard zal na verwijdering van deze laag bekeken moeten worden in hoeverre hierdoor de bodemkwaliteit negatief beïnvloed is.

### **Beoordeling bodemonderzoek**

Geraadpleegde documenten/archieven:

- Bodemonderzoek: Haalmansweg 4 Lochem, Eindsituatie-bodemonderzoek, Certicon, augustus 2013, projectnr. P2013-1067

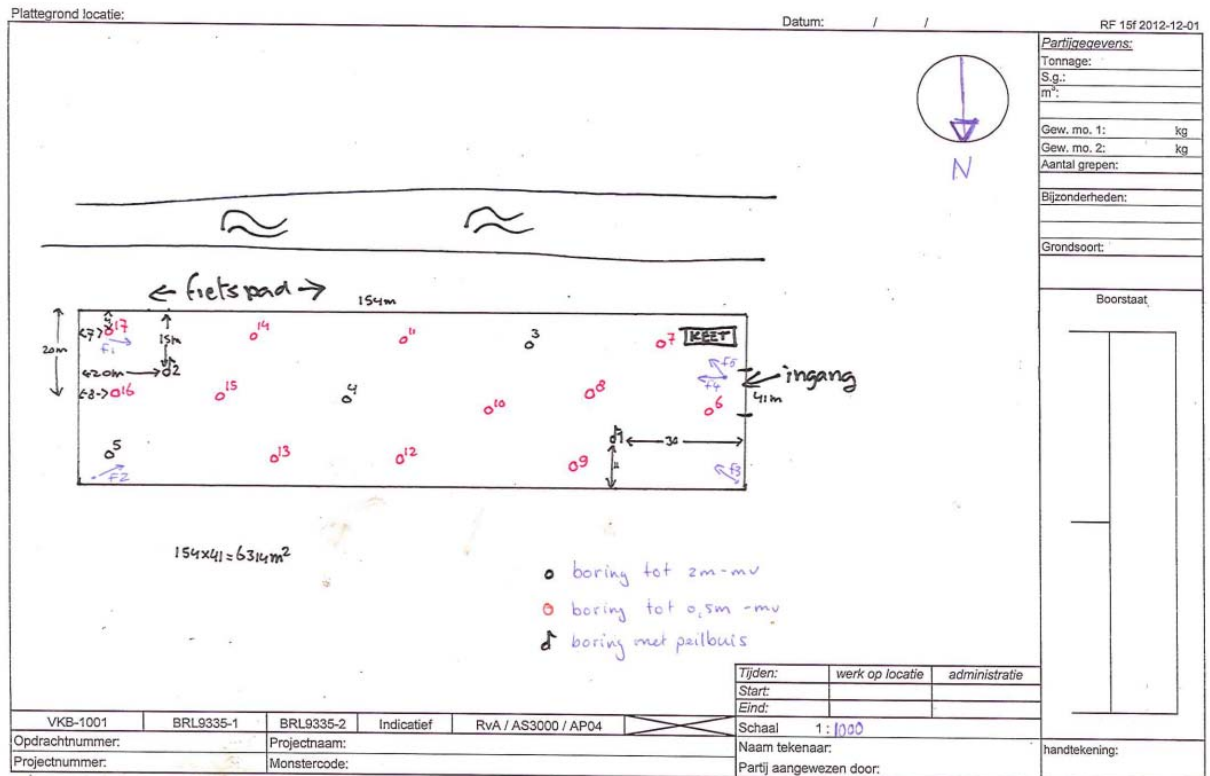
De aanleiding voor het uitvoeren van het ingediende bodemonderzoek betreft de beëindiging van de opslagwerkzaamheden voor de depotlocatie van het project beleeft de Berkel. De nulsituatie was niet helemaal vastgelegd hierin ontbreekt een klein deel van de locatie.

Voorafgaand aan de opslagactiviteiten was op de locatie sprake van licht verhoogde gehalten aan PAK en lood in de ondergrond en licht verhoogde nikkelgehalten in het grondwater.

## Historische gegevens.

De locatie wordt momenteel gebruikt als parkeerterrein. Ten behoeve van deze functie is een halfverharding aangebracht.

## Resultaten bodemonderzoek



- **Onderzoeksstrategie**

Op basis van de historische gegevens wordt de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd. De gehanteerde onderzoeksstrategie voldoet geheel aan de NEN 5740.

- **Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen**

De bodem bestaat tot 1,8 m-mv uit zand. Onder dat niveau wisselen kleilagen, zandlagen en veenlagen elkaar af. In de bovengrond van het westelijk deel van de locatie zijn resten puin aangetroffen. De grondwaterstand is aangetroffen op 2,7 m-mv..

- **Analyseresultaten**

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de volgende parameters in licht verhoogde gehalten op de onderzoekslocatie voorkomen :

- Bovengrond:  Geen parameters aangetroffen,  PAK,  lood,  zink,  koper,  cadmium,  chroom,  nikkel,  kwik,  minerale olie,  EOX
- Grondwater:  Geen parameters aangetroffen,  barium,  lood,  zink,  koper,  cadmium,  cobalt,  nikkel,  kwik,  minerale olie,  EOX

### Conclusie/advies

Wij kunnen instemmen met de conclusies van het bodemonderzoeksrapport, er is sprake van licht verhoogde gehalten in de bovengrond en het grondwater doch deze zijn niet ernstig en niet eenduidig te relateren aan de opslagactiviteiten op de locatie mede door het ontbreken van een goede nulsituatie.

De locatie is geschikt voor de toekomstige functie.

Afdeling ROV., cluster milieu, maart 2017