

Aanmeldnotitie met vormvrije m.e.r.-beoordeling Bosstaete Lochem

21 november 2018. Versie 2

Inleiding:

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In dat geval gelden er geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet er volgens bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling worden getoetst aan de 3 volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

De beoogde ontwikkeling

In het Besluit m.e.r. is ondermeer opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2)¹ mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de volgende gevallen (indicatieve drempelwaarden):

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat;
- of een bedrijfspvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan Bosstaete voorziet in de ontwikkeling van maximaal 58 woningen en valt ruim onder de genoemde drempelwaarden.

In het kader van de planvorming voor het gebied en het bijbehorende bestemmingsplan zijn alle relevante milieu-aspecten onderzocht met bijbehorende rapportages, op basis van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten.

In navolgende overzicht zijn de verschillende milieuonderdelen nog eens benoemd en beoordeeld op mogelijke effecten op het milieu.

¹ of één van de andere categorieën in onderdeel D

Tabel m.e.r.-beoordeling

PROJECTNAAM	Bestemmingsplan BOSSTAETE Lochem
KENMERKEN VAN HET PROJECT	KENMERKEN VAN HET PROJECT
<p>Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)</p> <p>In het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van een nieuw woongebied mogelijk gemaakt dat moet worden beoordeeld onder de noemer 'stedelijk ontwikkelingsproject'.</p> <p>Dit valt onder lijst D.11.2. van het Besluit-m.e.r. (Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen). Daarbij gelden de volgende drempelwaarden voor de m.e.r.-beoordelingsplicht:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) oppervlakte van 100 ha of meer, 2) aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of 3) een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. 	<p>In het bestemmingsplan zijn de volgende ontwikkelingen voorzien:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Oppervlakte ca. 2,5 ha. 2) Aaneengesloten gebied en maximaal 58 woningen. 3) Geen nieuwe bedrijfsvloeroppervlakte. Sloop van verouderde bedrijfschouwing en tankstation. <p>Het project blijft ruim onder de drempelwaarden.</p>
Cumulatie met andere projecten	<p>Elders in de kern Lochem zijn enkele kleinschalige herontwikkelingslocaties in bestaand stedelijk gebied met een beperkte omvang. De woonontwikkeling ter plaatse van de "Kop van oost" met maximaal 124 woningen vormt een relatief grotere ontwikkeling. Deze woningen worden gerealiseerd ter vervanging van bestaande bedrijven. Uit de m.e.r. beoordeling van dit woonproject blijkt dat er ook voor dat traject geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</p> <p>De omvang van dit bestemmingsplangebied Bosstaete is beperkt. Er wordt vanuit gegaan dat er geen sprake zal zijn van cumulatie.</p>
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Energie tijdens de sloop/bouw en na realisering. Ten behoeve van bouwmaterialen t.b.v. de bouw van woningen.
Productie afvalstoffen	Sanering bedrijventerrein/bebouwing (sloop en bodem). Verwerking volgens geldende regelgeving m.b.t. asbest, bodemverontreiniging etc..
Verontreiniging en hinder	Sloop bedrijfsgebouwen, verwijderen verhardingen, saneren bodemverontreiniging. Mogelijk verkeershinder. Hinder is van tijdelijke aard. Huidige vervuiling wordt opgelost.

Risico voor ongevallen	Er is geen sprake van transportassen vervoer gevaarlijke stoffen, buisleidingen of risicovolle inrichtingen.
PLAATS VAN HET PROJECT	PLAATS VAN HET PROJECT
Bestaande grondgebruik	Bedrijventerrein en tankstation en weiland.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het is deels (40% van het plangebied) een bestaand bedrijventerrein dat wordt gesaneerd. Nieuwe situatie is een sterke verbetering (vermindering risico's) voor de omgeving. Het bestaande weiland kent een extensief agrarisch beheer, wordt onregelmatig begraaft en heeft geen groot regeneratievermogen voor hulpbronnen in het gebied.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HAR/VR gebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Ecologie: Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Stelkampsveld gelegen op een afstand van circa 5,6 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het gebied ligt aan de zuidgrens tegen het Gelders natuurnetwerk, onderdeel van het NNN. De voorgenomen ontwikkeling heeft naar verwachting geen directe negatieve invloed op de beschermde gebieden. Er is geen sprake van beschermde soorten, die als gevolg van de woonontwikkeling worden verstoord. Een verouderd bedrijfsgebouw wordt gebruikt als verblijfplaats door de steenmarter. De woonontwikkeling betekent het verdwijnen van deze verblijfplaats. Voor steenmarter volstaat het werken volgens de randvoorwaarden uit een goedgekeurde gedragscode. De maatregelen tijdens de sloop worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol Er is onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen uitgevoerd. In de bebouwing zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Langs de rand van het perceel staat een rij Acacia's en enkele losse Acacia's met holtes en losse stukken schors. Ook hier zijn tijdens vleermuisonderzoek geen verblijfplaatsen aangetroffen. Wel zijn enkele foeragerende exemplaren waargenomen, maar van schade aan (onmisbare) vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen is geen sprake. Aerius/Stikstof Als gevolg van de voorgenomen plannen kan een verhoogde emissie van stikstofoxiden ontstaan door sloop- en kapwerkzaamheden, de nieuwbouw en daarmee gepaard gaande vervoersbewegingen. Met

	<p>het rekenprogramma AERIUS is daarom de stikstofdepositie in beeld gebracht voor de huidige feitelijke situatie en de beoogde situatie. Zowel de huidige feitelijke situatie als het toekomstige plan voor woningbouw hebben géén stikstofdepositie (0,00 mol/ha/jr) op Natura 2000-gebieden. Het aspect stikstofdepositie vormt in het kader van de Wet natuurbescherming geen belemmering voor het vaststellen en uitvoeren van het bestemmingsplan .</p> <p>Water: het plangebied ligt niet in de nabijheid van een grondwaterbeschermingsgebied. In de inrichting van het gebied wordt zorg gedragen voor voldoende retentievermogen.</p> <p>Archeologie: Archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat in het zuidelijke deel voor een kleine strook sprake is van een gebied. Op basis van het behoud van de hoge verwachting voor resten van infrastructuur is in de zuidelijke rand van het plangebied geen ingrepen dieper dan 1,5 m -mv (de recente bovenlaag) toegestaan, zonder archeologisch onderzoek. Voor dit specifieke deelgebied is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" opgenomen.</p> <p>Landschap en cultuurhistorie: Het gaat om de sanering van bestaande verouderde bedrijfsbebouwing en een weiland dat wordt omgezet naar een nieuw woongebied. Cultuurhistorische waarden zijn niet in het geding.</p> <p>Bevolkingsdichtheid: Het plangebied is gesitueerd aan zuidrand van de kern Lochem, tussen andere woongebieden van de kern Lochem.</p>
<p>KENMERKEN VAN POTENTIELE EFFECTEN</p>	<p>KENMERKEN VAN POTENTIELE EFFECTEN</p>
<p>Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen Bevolking)</p>	<p>Het gaat om de sanering van bestaande bedrijfsbebouwing en een weiland dat wordt omgezet naar een woongebied.</p> <p>Verkeer: Ontsluiting loopt via de Zutphenseweg. Er is slechts sprake van een beperkte toename. Capaciteit van de Zutphenseweg is ruim voldoende om dit woonverkeer te verwerken.</p> <p>Meetbare effecten kunnen nauwelijks of niet worden gemeten als gevolg van de ontwikkeling.</p> <p>Sloop en bouwverkeer: Tijdens de sanering en de bouw zullen er effecten van sloop- en</p>

	<p>bouwverkeer zijn. Deze zijn beperkt tot zuidelijke gedeelte van de kern Lochem en tijdelijk van aard.</p> <p>Na realisering CO2 uitstoot. Beperkt door het beperkte aantal woningen (maximaal 58). Zowel de huidige feitelijke situatie als het toekomstige plan voor woningbouw hebben géén stikstofdepositie (0,00 mol/ha/jr) op Natura 2000-gebieden.</p> <p>Blootstelling toekomstige bewoners aan wegverkeerslawaaï is gering. De woningen kennen een goed binnenhuisklimaat. Voor enkele woningen (10) is sprake van en hogere voorkeursgrenswaarde dan 48 dB.</p>
Grensoverschrijdend karakter	Hiervan is geen sprake
Orde van grootte en complexiteit effect	Het project voorziet in de sloop van bestaande bedrijfsbebouwing en realisatie van een nieuw woongebied met maximaal 58 woningen. De effecten van sloop en sanering zijn beperkt en tijdelijk. De effecten van het nieuwe woongebied zijn beperkt. De effecten beperken zich hooguit tot het zuidelijke gedeelte van de kern Lochem. Er zijn geen complexe effecten bij betrokken.
Waarschijnlijkheid effect	Tijdelijke effecten van bouw- en sloopverkeer zullen zich zeker voordoen. Beperkte effecten van woonverkeer zullen zich zeker voordoen.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Sloop- en bouwverkeer is een tijdelijk effect. Effecten woonverkeer zijn onomkeerbaar (maar komen ook in de plaats voor effecten van verkeer naar te slopen bedrijfsbebouwing en tankstation).
CONCLUSIE	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van de bijzondere omstandigheden die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.