

NOTITIE

VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING
BEDRIJVENTERREIN DIEKINK (FASE 1)



GEMEENTE LOCHEM

1. AANLEIDING

De gemeente Lochem is voornemens om een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen direct noordelijk van de spoorlijn Almelo-Zutphen en zuidelijk van de Rossweg. Het betreffende terrein staat bekend onder de Locatie Diekink. In totaal gaat het om een terrein dat ca. 8,4 ha van omvang is en wordt gezien als eerste fase van een nog verdere toekomstige ontwikkeling.

De ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein past niet binnen regels van het geldende bestemmingsplan. Om het nieuwe bedrijventerrein mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende notitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing

zijn geworden. De gemeente dient op basis van een (aanmeld)notitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein (onderdeel D11.3) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.

Het bestemmingsplan 'bedrijventerrein Diekink (fase 1) voorziet in de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein met een omvang van ca. 8,5 hectare. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van een nieuw bedrijventerrein met een omvang van ca. 8,4 hectare. Het projectgebied / plangebied ligt ten noordwesten van de kern Lochem en omvat in hoofdlijnen de gronden tussen de Rengersweg (N332) en de spoorlijn Zutphen-Hengelo. In ruimtelijk opzicht grenst het gebied aan het ten zuiden gelegen bedrijventerrein Aalsvoort.

Concreet wordt het plangebied begrensd door:

- de Rossweg in het noorden;
- een klein deel van fietspad in het noordoosten (de voormalige spoorverbinding, Tramdijk);
- agrarische gronden in het oosten;
- de spoorlijn Zutphen-Hengelo aan de zuidzijde;
- agrarische gronden in het westen.

Het plangebied heeft een totale omvang van ca. 8.4040 m² en staat kadastraal bekend onder de gemeente Lochem, sectie AB, nummers 175, 188, 278 en 339 (gedeeltelijk).

Voor de aanleg van het bedrijventerrein worden natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Ook voor de productie van de bouwmaterialen waarmee de nieuwe bedrijfsgebouwen op de locatie Diekink worden gebouwd zijn natuurlijke hulpbronnen nodig. Daarbij worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars.

Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. In de planregels van het bestemmingsplan is expliciet bepaald dat het toepassen van groene daken en/of zonnepanelen (zogenaamde PV -Photo Voltaic- panelen) zijn toegestaan op bedrijfsgebouwen en overige bouwwerken. Ook veldopstellingen met PV panelen zijn mogelijk.

De centrale ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein Diekink vindt plaats via de Rossweg op de Rengersweg (N332). Uitgangspunt is dat de Rossweg haar landelijke karakter blijft behouden. Daartoe is een nieuwe ontsluiting ontworpen die de ingrepen op de Rossweg minimaliseert. De nieuwe ontsluiting voorziet in een tweebaans-rijweg die geschikt is voor het te verwachten (vracht) verkeer, met aan weerszijden een fietspad. Met deze aanpassing kunnen de extra verkeersbewegingen als gevolg van het nieuwe bedrijventerrein Diekink (fase 1, berekend op ca. 1.500 mvgtg/etmaal) op adequate en veilige wijze worden ontsloten op het wegennet. Verkeershinder in de gebruiksfase zal daarmee niet aan de orde zijn.

Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaan als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en goed te reguleren. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In dit kader wordt ook verwezen naar de tabel onder 'Kenmerken van het potentiële effecten' verderop in dit hoofdstuk.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

Het plangebied ligt ten noordwesten van de kern Lochem en omvat in hoofdlijnen de gronden tussen de Rengersweg (N332) en de spoorlijn Zutphen-Hengelo. Concreet wordt het plangebied begrensd door:

- de Rossweg in het noorden;
- een klein deel van fietspad in het noordoosten (de voormalige spoorverbinding, Tramdijk);
- agrarische gronden in het oosten;
- de spoorlijn Zutphen-Hengelo aan de zuidzijde;
- agrarische gronden in het westen.

Hoewel het gebied in ruimtelijk opzicht grenst aan het ten zuiden gelegen bestaande bedrijventerrein Aalsvoort, ligt de planlocatie Diekink buiten het bestaand stedelijk gebied van de kern Lochem. De gronden binnen het gebied hebben in de huidige situatie voornamelijk een agrarische functie. De voormalige boerderij (Rossweg 24a) wordt betrokken bij de planvorming voor het nieuwe bedrijventerrein. Ditzelfde geldt voor de woning en bijbehorende opstallen op het perceel aan de Rossweg nr. 26, in het noordoosten van het plangebied. Beide zijn niet meer in gebruik en worden als antikraak tijdelijk nog bewoond. De planlocatie maakt verder geen deel uit van een beschermd natuurgebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook zijn er op de planlocatie geen monumenten en/of cultuurhistorisch waardevolle structuren aanwezig. Wel maakt het gebied deel uit van een zogenaamde kleinschalig landschap en is in het uitgevoerde natuuronderzoek geconstateerd dat de zone langs het spoor een belangrijk verbindingsgebied vormt tussen de kerngebieden Diekinks Riet (ten westen van het plangebied) en Ampsen (ten oosten van het plangebied). Als onderdeel van de ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt ook een landschappelijke inpassing van het terrein beoogd. Om deze inpassing ook mogelijk te maken zijn belangrijke (groen)structuren in het bestemmingsplan als 'Groen' bestemd.

Kenmerken van het potentiële effecten

Het project bestaat uit de realisatie van een nieuw bedrijventerrein met een omvang van ca. 8,4 hectare. In hoofdstuk 5 van de toelichting van het

bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid en milieuzonering	Het beoogde bedrijventerrein, zonder bedrijfswoningen, wordt in de Wet geluidhinder (Wgh) niet aangemerkt als geluidsgevoelige bestemmingen. En op het bedrijventerrein Diekink worden tevens geen bedrijven toegestaan die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken (geluidzoneringsplichtige inrichtingen). Wel is er als onderdeel van de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein Diekink een fysieke wijziging van de Rossweg beoogd. Daarom is er een zogenaamde reconstructietoets uitgevoerd om te beoordelen of er sprake is van "reconstructie" in de zin van de Wgh. Deze reconstructietoets maakt deel uit van een breder onderzoek naar de akoestische effecten van de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein op de (directe) omgeving in het kader van milieuzonering (Alcedo B.V., 'Ontwikkeling bedrijventerrein Diekink te Lochem - Akoestisch onderzoek'). Daarbij wordt ook de geluidhinder vanwege het bedrijventerrein, het zogenaamde inrichtingsgebonden verkeer, getoetst aan de Wgh. Bovendien is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook inzicht geboden in de effecten van deze geluidssoorten industrielawaai, wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï en de cumulatie van deze verschillende geluidssoorten. Uit het onderzoek blijkt dat met de gehanteerde milieucategorieën (tot maximaal bedrijfs categorie 3.2) het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voor het bedrijventerrein Diekink bij de omliggende woningen ten hoogste 48 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt. Dit niveau treedt op bij de woning aan de Rossweg 25. De richtwaarde voor gemengd gebied bedraagt 50 dB(A)-etmaalwaarde. Aangezien er in de nabije omgeving reeds bedrijven en drukke doorgaande wegen zijn gelegen, is de omgeving ook te typeren als gemengd gebied en wordt het geluidsniveau van 48 dB(A) toelaatbaar geacht. De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï op het terrein van Diekink bedraagt ten hoogste 42 dB, inclusief 5 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wel is er vanwege de fysieke wijziging van de Rossweg sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder en zal er een hogere grenswaarde voor de woning aan de Rossweg 25 van 50 dB op de verdieping worden vastgesteld. Bovendien zullen er noodzakelijke geluidswerende voorzieningen (i.c. geluidsisolerende maatregelen) bij deze woning worden aangebracht. Daartoe gaat het verzoek om hogere waarden gelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. De gecumuleerde geluidsbelasting blijft bij de meeste woningen gelijk of neemt 1 dB toe. De toename is bij alle woningen minder dan 2 dB. Hiermee blijft het woon- en leefklimaat voor alle woningen nagenoeg gelijk aan de huidige situatie. Met de vaststelling van hogere waarden en het treffen van geluidswerende voorzieningen bij de woning Rossweg 25, zijn er geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor de uitvoering van het plan.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Luchtkwaliteit	Aan de hand van de berekeningsresultaten van het luchtkwaliteitsonderzoek (Econsultancy, "Onderzoek luchtkwaliteit bedrijventerrein Diekink te Lochem") wordt geconcludeerd dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	In het plangebied liggen geen risicovolle inrichten, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen. En met het plan worden deze ook niet mogelijk gemaakt. Omdat het plangebied wel gedeeltelijk binnen 200 m van de spoorlijn Zutphen - Hengelo ligt waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en gedeeltelijk binnen 200 m van de N332 waarover mogelijk LPG-transporten plaatsvinden, is een onderzoek naar de externe veiligheidsrisico's uitgevoerd (AVIV BV, Externe veiligheid / Bedrijventerrein Diekink Lochem'). Het berekende groepsrisico (GR) is in zowel de huidige als toekomstige situatie een factor 0,001 keer de oriëntatiewaarde. Vanuit het besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) kan de verantwoording van het GR achterwege blijven. Ook is op basis van het Bevt is ingegaan op de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Er zijn voldoende mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Dit betekent dat er geen nadere eisen aan het plan worden gesteld in het kader van het milieuaspect externe veiligheid.
Bodem	Hoewel er een asbestsanering op het perceel Rossweg 26 heeft plaatsgevonden en is afgerond, kan op basis van de bevindingen van de uitgevoerde bodemonderzoeken worden gesteld dat de bodem in het plangebied (nog) niet geheel geschikt is voor het beoogde gebruik. Er is mogelijk nog sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals omschreven in de Wet Bodembescherming, in het midden van het terrein. Met een nader onderzoek wordt de omvang van de verontreiniging met nikkel (horizontaal en vertikaal) nog vastgesteld, waarna de grond gesaneerd zal worden. Voorafgaand hieraan zal een zogenaamde BUS-melding (melding volgens de AmvB 'Besluit Uniforme Saneringen') worden opgesteld. Met in achtneming van de te treffen saneringsmaatregelen is de kwaliteit van de bodem zodanig dat het te ontwikkelen terrein geschikt is voor het beoogde gebruik.
Water	Specifiek voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Diekink is een plan opgesteld waarin de wateraspecten zijn beschreven en in beeld zijn gebracht, alsook de uitgangspunten en aandachtspunten zijn verwoord (Econsultancy, "Actualisatie watertoets bedrijventerrein Diekink te Lochem"). In de nieuwe situatie is sprake van een toename van afvoerend verhard oppervlak. Hoewel niet het gehele gebied wordt verhard en de inrichting van het terrein ook niet definitief bekend is, is wel de maximale verhardingsoppervlakte berekend. Deze is bepaald op ca. 51.130 m². Op grond van de beleidsregels van het waterschap is in dat geval ca. 4.295 m³ bovengrondse hemelwater bergingscapaciteit nodig. In de nu voorliggende plannen vindt de waterbergingsopgave in het noordelijk deel van het plangebied. Hiervoor is binnen de groenbestemming ruimte voor ca. 4.400 m³. Daarmee is voldoende bergingscapaciteit binnen het plangebied aanwezig.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	Verder zal het bestaande maaiveldhoogte plaatselijk worden opgehoogd om de minimale ontwateringsdiepte te behalen. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. Met de bedrijven zal worden overlegd om de opvang van het afvalwater op eigen terrein te voorzien. Afvoeren van afvalwater via de riolering is geen optie en kan hooguit als terugvaloptie gelden. Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.
Ecologie	Uit de verschillende uitgevoerde ecologische onderzoeken blijkt het volgende. <i>Gebiedsbescherming</i> Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied. Er worden ook geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden verwacht. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Stelkampsveld gelegen op een afstand van circa 7,9 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Ook is er geen sprake van aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland. Als onderdeel van de planvorming is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen effecten op het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Stelkampsveld te verwachten zijn. <i>Soortenbescherming</i> Binnen het plangebied zijn beschermde soorten aangetroffen zoals beschreven in de Wet natuurbescherming. In de voormalige boerderij Rossweg 24 is een paar van de (gewone) dwergvleermuis aangetroffen. Het is aannemelijk dat de woning zowel als zomer, winter en paarverblijf wordt gebruikt. Ook is een nestend paar huismussen aangetroffen. De gemeente Lochem heeft een algemene ontheffing bij de Provincie heeft aangevraagd. Aanvullend zal er een projectplan inclusief mitigerende maatregelen (ophangen van nestkasten) worden opgesteld. De aanvraag van de genoemde ontheffing betreft een traject in het kader van de Wet natuurbescherming, waarvan een positieve uitkomst wordt verwacht, die de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg hoeft te staan.
Archeologie	In het plangebied is archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek) uitgevoerd, alsmede voor een deel van het gebied een proefsleuven onderzoek. Hoewel tijdens dit onderzoek geen waardevolle sporen of elementen zijn aangetroffen in de proefsleuven, is het noordoostelijke deel van het plangebied (ter hoogte van het perceel Rossweg 26) nog niet nader onderzocht. Dit in verband met de mogelijke aanwezigheid van asbestrestanten op dit perceel. Inmiddels zijn deze restanten succesvol gesaneerd en kan ook hier nog een proefsleuvenonderzoek plaats gaan vinden. Omdat het plan daarmee bezien vanuit het aspect archeologie nog niet geheel is vrijgegeven, biedt het bestemmingsplan middels de

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" een planologische bescherming.
Cultuurhistorie	Er zijn op de planlocatie geen monumenten en/of waardevolle structuren aanwezig. Wel is in het noorden van het plangebied nog een voormalige boerderij aanwezig (Rossweg 24a), welke op de archeologische waardenkaart is aangeduid als 'historische boerderij'. Het betreft in dit kader vooral een inventarisatie die op grond van attenderende datasets door amateurarcheologen en heemkundigen zijn aangedragen en vaak een aanwijzing zijn voor oudere bebouwing in de directe omgeving. De betreffende boerderij zelf vertegenwoordigd echter geen cultuurhistorische waarde. Desalniettemin wordt de boerderij wordt betrokken bij de planvorming voor het nieuwe bedrijventerrein.

De effecten als gevolg van de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein zijn vooral lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als het terrein in gebruik is. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk.

4. CONCLUSIE

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van een nieuw bedrijventerrein op de percelen kadastraal bekend onder de gemeente Lochem, sectie AB, nummers 175, 188, 278 en 339 (gedeeltelijk), geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.