

2017-006867

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 29 augustus 2017, nr. 2017-006867, betreffende Vaststelling bestemmingsplan Partiële herziening Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014;

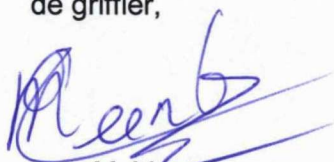
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

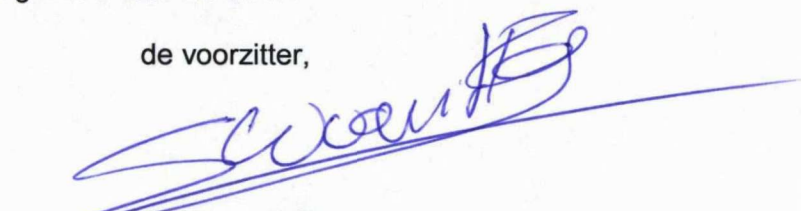
1. De Nota van zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Partiële herziening Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014 digitaal gewijzigd vaststellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.loBTAalsvoortWstPH-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.loBTAalsvoortWstPH-BP41.dwg.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 9 oktober 2017.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij: Jean-Louis Hoefnagels Kenmerk: 2017-006867
 Portefeuillehouder: B.J. Groot Wesseldijk Vergadering: 9 oktober 2017
 Onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan Partiële herziening Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014**

Voorstel

1. De Nota van zienswijzen vaststellen.
2. Het bestemmingsplan Partiële herziening Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014 digitaal gewijzigd vaststellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.loBTAalsvoortWstPH-BP41 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.loBTAalsvoortWstPH-BP41.dwg.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vaststellen.

Inleiding

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Bedrijventerrein Aalsvoort-West Lochem	
Beoogd resultaat	Ter plaatse van de groenwal wordt de bestemming 'Groen' gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein' om het gebruik van de gronden van de groenwal als bedrijfsgrond planologisch-juridisch mogelijk te maken.	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Nee	Op grond van de bestemming 'Groen' is het niet mogelijk om deze gronden te gebruiken voor bedrijven. Dit wordt nu aangepast.
Zienswijzen	zienswijze van TenneT	Nav. de zienswijze zijn enkele wijzigingen in de regels van de bestemming "Leiding – Hoogspanningsverbinding" aangebracht.

Het bedrijventerrein Aalsvoort-West in Lochem bestaat uit twee fasen. Deze worden van elkaar gescheiden door een tien meter brede groenwal. De groenwal heeft zijn functie verloren en zal worden verwijderd. Met het oog op een doelmatig gebruik van de gronden is het wenselijk op de plek van de groenwal de bouw van bedrijfsgebouwen mogelijk te maken. Daartoe wordt in de onderhavige partiële herziening van het bestemmingsplan Aalsvoort West 2014 de bestemming 'Groen' gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein'. De bouwvlakken van de aangrenzende gronden worden doorgezet over de gronden van de groenwal.

Het plangebied ligt ten noordwesten van de kern Lochem, ingeklemd tussen de spoorlijn Zutphen-Hengelo (in het noorden) en het Twentekanaal (in het zuiden). Het plangebied omvat een deel van het bedrijventerrein

Aalsvoort-West. Dit betreft de beide U-vormen van bedrijventerrein Aalsvoort-West (fase 1 en 2) en de groenwal die beide fases van elkaar scheidt. De overige gronden (inclusief de wegen) binnen het bedrijventerrein Aalsvoort-West (fase 1 en 2) vallen buiten het plangebied.

Op 12 juni 2017 heeft het college ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd maatschappelijk effect

Met dit bestemmingsplan wordt een doelmatig gebruik van het bedrijventerrein Aalsvoort-West planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van de bestemmingsplanherziening passen binnen de exploitatieopzet Aalsvoort-West.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.

Zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend door TenneT TSO B.V. In de Nota van zienswijzen is de ingediende zienswijzen beantwoord.

2.1 Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp plan dat ter visie heeft gelegen. De aanpassingen staan beschreven in de nota van zienswijzen (zie bijlagen). Het betreft enkele wijzigingen in de regels van de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. De wijzigingen zijn van ondergeschikte aard.

3.1 Het kostenverhaal geschiedt via de grondexploitatie.

Een exploitatieplan hoeft niet te worden opgesteld als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, bijvoorbeeld door middel van een anterieure overeenkomst of als de gemeente eigenaar is van de gronden. Met de onderhavige partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014 wordt het gebruik van een groenwal op het terrein voor bedrijven mogelijk gemaakt. Deze gronden zijn in eigendom van de gemeente en de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan passen binnen de exploitatieopzet Aalsvoort-West. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd.

Risico's en kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uiterlijke besluitneming

Niet van toepassing.

Uitvoering

Degene die een zienswijze heeft ingediend en degene die aantoonbaar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aangezien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde termijn tegen de wijzigingen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking wanneer de Raad van State de het verzoek om voorlopige voorziening afwijst.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking van het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richten zij aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Bestemmingsplan Partiële herziening Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting en de Nota van zienswijzen

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 29 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
