

TOELICHTING
VAN HET
BESTEMMINGSPLAN
Partiële herziening Bedrijventerrein
Aalsvoort-West 2014

GEMEENTE LOCHEM

Opdrachtnummer : 08.313
IDnr. : NL.IMRO.0262.loBTAalsvoortWstPH-BP41
Datum : augustus 2017
Versie : v3
Auteurs : mRO b.v.
Vastgesteld d.d. : 9 oktober 2017 – besluitnr. 2017-006867

INHOUD van de TOELICHTING

1.	INLEIDING.....	5
1.1	AANLEIDING EN DOEL.....	5
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED.....	6
1.3	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN.....	7
1.4	OPZET VAN DE TOELICHTING.....	8
2.	BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE.....	9
2.1	BESTAANDE SITUATIE AALSVOORT-WEST.....	9
3.	BELEIDSKADER.....	13
3.1	RIJKSBELEID.....	13
3.2	PROVINCIAAL BELEID.....	17
3.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	19
4.	PLANBESCHRIJVING.....	21
4.1	INLEIDING.....	21
4.2	GROENWAL.....	21
4.3	VERTALING IN HET BESTEMMINGSPLAN.....	23
5.	RANDVOORWAARDEN – OMGEVINGSASPECTEN	24
5.1	GELUID.....	24
5.2	BODEM.....	24
5.3	LUCHTKWALITEIT.....	25
5.4	EXTERNE VEILIGHEID.....	26
5.5	BEDRIJVGHEID EN MILIEUZONERING (OMGEVINGSANALYSE).....	30
5.6	ECOLOGIE.....	32
5.7	WATER.....	35
5.8	ARCHEOLOGIE.....	39
5.9	CULTUURHISTORIE.....	41
5.10	GEUR.....	42
5.11	KABELS EN LEIDINGEN.....	43
6.	JURIDISCHE ASPECTEN	45
6.1	ALGEMEEN.....	45
6.2	OPBOUW REGELS EN VERBEELDING.....	46
6.3	ARTIKELGEWIJZE TOELICHTING.....	46
7.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	51
8.	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	52
8.1	VOOROVERLEG EX ART. 3.1.1 BRO.....	52
8.2	ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN.....	52

Bijlage(n) bij toelichting:

1. EcoTierra, 'Grondwal bedrijventerrein Aalsvoort-West te Lochem – Quickscan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming', 13 april 2017;
2. Nota van zienswijzen.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Het plangebied maakt deel uit van bedrijventerrein Aalsvoort-West in Lochem, dat weer deel uitmaakt van bedrijventerrein Aalsvoort. Dit bedrijventerrein ligt westelijk van de provinciale weg Laren - Lochem en direct noordelijk van het Twentekanaal. Bedrijventerrein Aalsvoort-West vormt samen met bedrijventerrein Aalsvoort en het oostelijk daarvan gelegen bedrijventerrein Kwinkweerd de basis voor de vestiging van bedrijven in Lochem, met name de grotere bedrijven en bedrijven in een zwaardere milieucategorie.

Het bedrijventerrein Aalsvoort-West, bestaat in feite uit twee delen: Aalsvoort-West fase 1 en Aalsvoort-West fase 2. Fase 1 van bedrijventerrein Aalsvoort-West is in het begin van deze eeuw in gebruik genomen. Fase 2 van dit terrein is rond 2008-2009 bouwrijp gemaakt en deels uitgegeven aan bedrijven.



Fig. 1 - Bestaande situatie bedrijventerrein Aalsvoort, 2017.

- Blauw kader = Bedrijventerrein Aalsvoort-West
- Rood vlak = plangebied
- Zwarte stippellijn = grens tussen Fase 1 en Fase 2

Aalsvoort-West fase 1 en Aalsvoort-West fase 2 worden van elkaar gescheiden door een 10 meter brede groenwal. De gemeente Lochem wenst deze groenwal te verwijderen aangezien deze zijn functie verloren heeft en de gronden uit te geven als bedrijfsgrond voor bestaande bedrijven die gelegen zijn in fase 1 en/of voor toekomstige bedrijven die zich zullen vestigen in fase 2.

Op grond van het geldende bestemmingsplan mogen deze gronden niet worden gebruikt als bedrijfsgrond. Om de gronden uit te kunnen geven als bedrijfsgrond, dient daarom de bestemming gewijzigd te worden in de

bestemming 'Bedrijventerrein'. De voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan 'Aalsvoort-West 2014' dient hiertoe.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten noordwesten van de kern Lochem, ingeklemd tussen de spoorlijn Zutphen-Hengelo (in het noorden) en het Twentekanaal (in het zuiden). Het plangebied omvat een deel van het bedrijventerrein Aalsvoort-West. Dit betreft de beide U-vormen van bedrijventerrein Aalsvoort-West (fase 1 en 2) en de groenwal die beide fases van elkaar scheidt. De overige gronden (inclusief de wegen) binnen het bedrijventerrein Aalsvoort-West (fase 1 en 2) vallen buiten het plangebied. In bijgaande figuren is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Fig. 2 - Begrenzing plangebied (bron: PDOK)

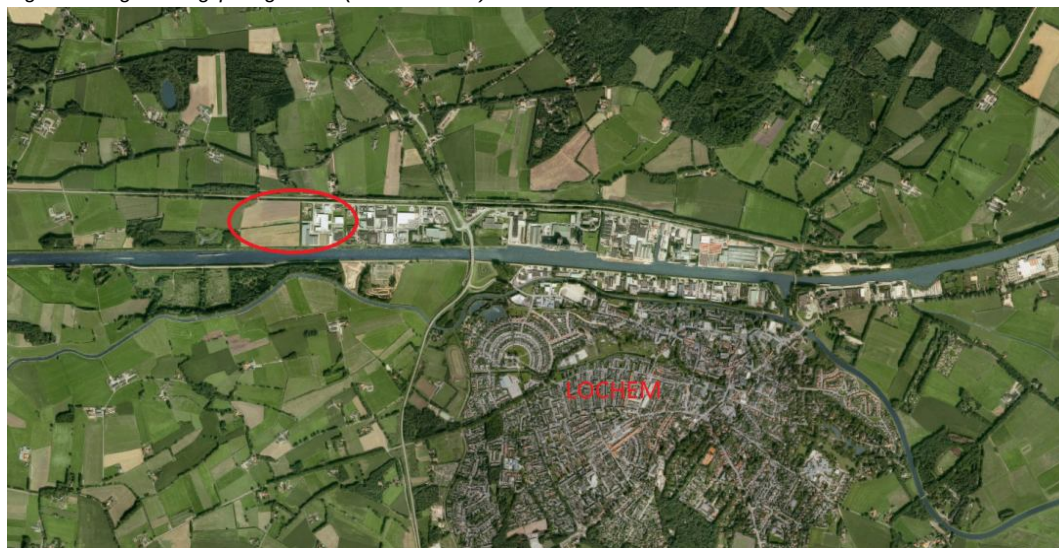


Fig. 3 - Globale ligging plangebied (bron: Google maps)

Met het oog op een doelmatig gebruik van de gronden van de groenwal, is het wenselijk dat op deze gronden tevens de bouw van bedrijfsgebouwen mogelijk wordt gemaakt. Daarvoor worden in dit bestemmingsplan de

bouwvlakken van de aangrenzende gronden over de gronden van de groenwal doorgezet. Vanwege het doorzetten van de bouwvlakken, en omdat het wenselijk is om bebouwingspercentages te bepalen over hele bouwpercelen, is het plangebied niet beperkt tot de groenwal, maar zijn tevens de aangrenzende bedrijfsgronden, die reeds een bedrijfsbestemming hebben, in het plangebied opgenomen. De opname van deze bedrijfsgronden in het plangebied bevordert bovendien de eenduidigheid en gebruiksvriendelijkheid voor raadgevers van het plan: er geldt één en hetzelfde bestemmingsplan voor zowel de gronden van de groenwal als de aangrenzende bedrijfsgronden. De planologische mogelijkheden op de bestaande bedrijfsgronden wijzigen met dit bestemmingsplan overigens niet. Deze blijven hetzelfde. De opname van deze gronden in het onderhavige bestemmingsplan is dus louter om praktische redenen.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De gronden in het plangebied vallen binnen het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014', vastgesteld door de gemeenteraad op 16 februari 2015.

In bijgaande figuur is de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan weergegeven in combinatie met het plangebied. Hieruit blijkt dat de groenwal de bestemming 'Groen' heeft. Gronden met deze bestemming zijn onder meer bestemd voor groenvoorzieningen en beplanting. De aangrenzende bedrijfsgronden hebben de bestemming 'Bedrijventerrein'. Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1, met daarbij behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, water, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen. Afhankelijk van de aanduidingen op de verbeelding zijn ook bedrijven in een hogere categorie toegestaan, tot maximaal categorie 4.2.

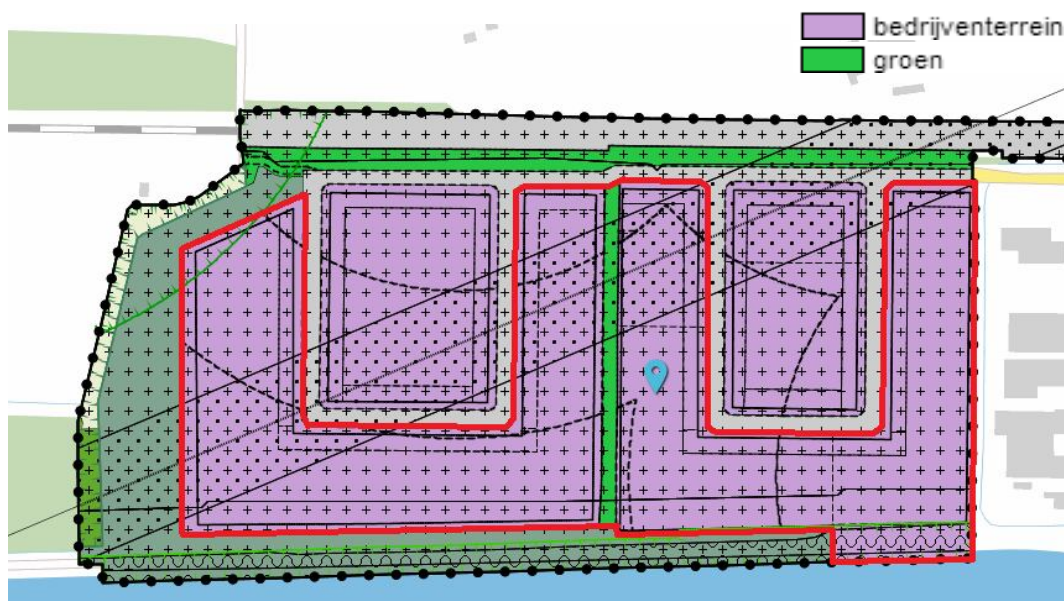


Fig. 4 - Uitsnede vigerend bestemmingsplan met plangebied (rood) (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

In het plangebied bevinden zich ook een viertal dubbelbestemmingen. Zo liggen over het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie-5' en 'Waarde – Archeologie-7', wat betekent dat de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van terreinen met een hoge (Archeologie-5) en lage (Archeologie-7) archeologische verwachtingswaarde. Ook de dubbelbestemmingen 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' en 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' bevinden zich in het plangebied. Deze gronden zijn mede bestemd voor respectievelijk de bescherming van de aanwezige hoogspanningsverbinding en de bescherming van de aangrenzende waterkering.

Hierboven is reeds genoemd dat de gronden van de groenwal de bestemming 'Groen' hebben. Op grond van deze bestemming is het niet mogelijk om deze gronden te gebruiken voor bedrijven. Dergelijk gebruik betreft immers geen groenvoorziening. Dat betekent dat het bestemmingsplan moet worden herzien om het gebruik van de gronden van de groenwal als bedrijfsgrond planologisch-juridisch mogelijk te maken.

1.4 Opzet van de toelichting

De toelichting is als volgt opgebouwd. Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie van het plangebied. Het van toepassing zijnde beleid op zowel rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk niveau wordt in hoofdstuk 3 verwoord. In hoofdstuk 4 wordt de toekomstige situatie beschreven, waarna hoofdstuk 5 ingaat op een aantal relevante omgevingsaspecten, ook wel de randvoorwaarden van het plan genoemd. Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 'Juridische aspecten' een toelichting op de verbeelding (plankaart en de planregels) gegeven. In hoofdstuk 7 wordt de economische uitvoerbaarheid van het plan beschreven. Ten slotte zet hoofdstuk 8 de resultaten van het overleg en de inspraak op het plan uiteen.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1 Bestaande situatie Aalsvoort-West

2.1.1 Ruimtelijk - functioneel

Bedrijventerrein Aalsvoort-West ligt aan de noordwest-zijde van de bebouwde kom van Lochem en heeft een omvang van circa 11 hectare. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de spoorlijn Zutphen-Hengelo, aan de oostzijde door bedrijventerrein Aalsvoort, aan de zuidzijde door het Twentekanaal en aan de westzijde door agrarische gronden.

Het meest westelijke deel is nog in ontwikkeling. De gronden zijn gedeeltelijk nog niet in gebruik en liggen braak. In onderstaande figuur is een luchtfoto van het plangebied opgenomen. Daarbij wordt opgemerkt dat deze niet helemaal actueel is. Op dit moment wordt in het noordelijke gedeelte van het middengebied de nieuwbouw van Circulus Berkel gerealiseerd, terwijl ten zuiden van de bedrijfshal linksboven (noordwestelijk) al een nieuwe hal is gerealiseerd.



Fig. 5 - Luchtfoto bedrijventerrein Aalsvoort-West (bron: PDOK)

De spoorlijn Zutphen-Hengelo ligt ter hoogte van het bedrijventerrein enigszins hoger dan het omliggende maaiveld. Langs het Twentekanaal is een bomenrij aanwezig. Over het bedrijventerrein loopt van het oosten naar het westen diagonaal een hoogspanningslijn.

Het oostelijke gedeelte van het plangebied (terrein 1e fase Aalsvoort-West) is geheel uitgegeven. Langs de gehele noordzijde van het terrein, grenzend aan de spoorlijn, is een aarden wal gerealiseerd met hoog opgaande beplanting. De betreffende groenwal draagt zorg voor een afscherming tussen bedrijven

op Aalsvoort-West en de noordelijk van het plangebied gelegen incidentele bebouwing langs de Rossweg.

Tussen fase 1 en 2 van Aalsvoort-West is in noord-zuid richting eveneens een aarden groenwal gerealiseerd, die zorg draagt voor een zekere segmentering van het bedrijventerrein. Deze grondwal is voornamelijk met struiken begroeid. De aanwezige bomen betreffen met name els, hazelaar en peperboompjes.



Fig. 6 - Bestaande groenwal tussen fase 1 en 2 op bedrijventerrein Aalsvoort-West (bron: EcoTierra)

In het plangebied komt geen structuur- en/of beeldbepalende beplanting voor. Veeleer kunnen het Twentekanaal en de spoorlijn als structuurbepalende elementen worden genoemd.

In het kader van het landinrichtingsplan Laren is langs de spoorlijn beplanting aangelegd en is westelijk, aangrenzend aan het plangebied, een bosgebiedje gerealiseerd in aansluiting op een poel met bijbehorende beplanting. Op de luchtfoto in figuur 7 is de genoemde poel en beplanting duidelijk te zien.



Fig. 7: Luchtfoto plangebied en aangrenzende bosgebied met poel (bron: pdok.nl)

2.1.2 Verkeer / ontsluiting

De ontsluiting van Aalsvoort-West vindt plaats via de verbindingsweg Aalsvoort naar de provinciale weg/Rengersweg (N332) aan de oostzijde. De N332 vormt in dit kader een belangrijke doorgaande verkeersverbinding (Rijksweg A1 en Zutphen), waarlangs relatief veel verkeer gaat. Langs de N332 is ook een vrijliggend fietspad aanwezig.

Ten westen van het plangebied is een halfverhard pad aanwezig. Het pad vormt een ontsluiting naar de Rossweg ten noorden van de spoorlijn. In zuidelijke richting sluit het pad aan op de Nengersteeg.

2.1.3 Aanwezige bedrijvigheid

Zoals vermeld is meer dan de helft van het terrein binnen het plangebied inmiddels uitgegeven. Alleen in het westelijke deel kunnen nog enkele kavels worden uitgegeven. Op het bedrijventerrein is een breed scala aan bedrijven aanwezig, variërend van een groothandel in voedings- en genotsmiddelen, een elektronicabedrijf tot autobedrijven voor de reparatie, onderhoud en handel in auto's.

2.1.4 Landschappelijke inpassing

De ligging tussen de spoorlijn en het kanaal is maatgevend voor de verdere ontwikkeling van het gebied. De inrichting van het terrein is hierop afgestemd. Langs de spoorlijn is in oost-westelijke richting voorzien in een groenstrook met daarin een ca. 2 meter hoge wal met opgaande beplanting. Tussen de voormalige fase 1 en 2 van Aalsvoort-West is eveneens een groenwal aanwezig. Deze wal heeft geen landschappelijke betekenis meer en was destijds bedoeld voor een markering tussen fase 1 en 2 van bedrijventerrein Aalsvoort-West.

Aan de zuidzijde van het bedrijventerrein is een botenreparatiebedrijf gevestigd. De groene oever langs het Twentekanaal wordt hier onderbroken en het bedrijfsperceel loopt er door tot aan het water. Langs het kanaal is verder een brede groene oever aanwezig welke deels is ingericht met fauna uittreed plaatsen (de zogenaamde FUP's). Aan de westzijde van het bedrijventerrein is een brede strook natuur aangewezen en ingericht. Deze strook vormt de beëindiging van het bedrijventerrein, die is vormgegeven met door middel van een landschappelijke inrichting, aangezien geen natuurlijke/logische beëindiging in het landschap aanwezig is. Gezien het feit dat verder

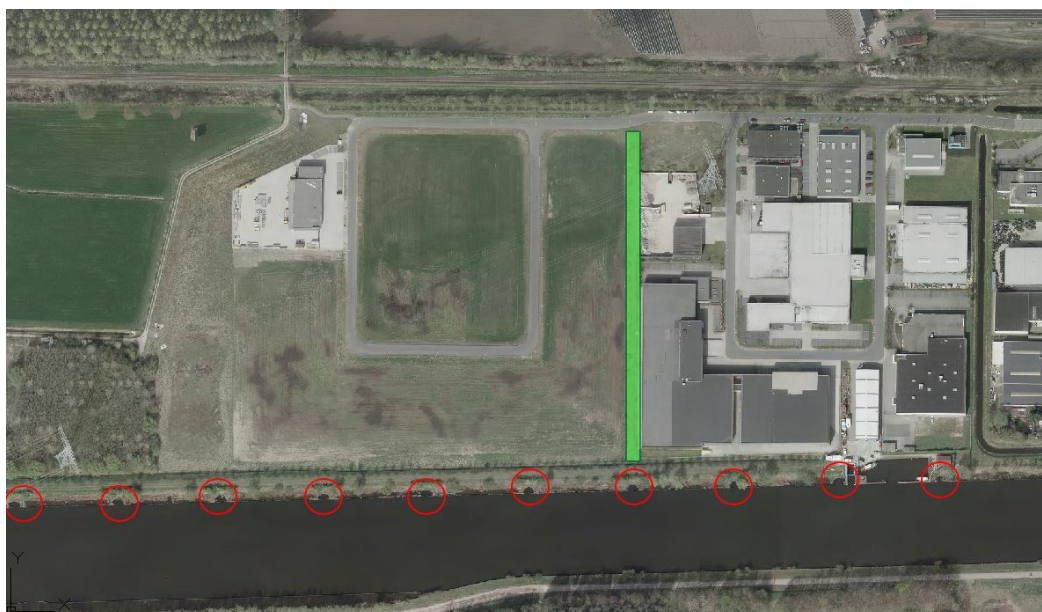


Fig. 8 - Aalsvoort-West met aangegeven de groenwal, die destijds moest zorgen voor een afcheiding tussen de twee fasen en de FUP's (fauna uittreedplaatsen)

westelijk van het plangebied de landschappelijke en natuurlijke waarden toenemen is een 'groene' overgang gecreëerd.

In een deel van dit gebied is in het kader van de landinrichting uitbreiding van beplanting met een bosgebied van ca. 5 ha. gerealiseerd. Deze beplanting sluit aan op een bestaande poel en vormt door het natuurlijke karakter een uitbreiding van de natuurlijke oeverafwerking. De overgangszone vormt daardoor een passende afronding en integratie van het bedrijventerrein.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt in eerste instantie het actuele planologische beleid uiteengezet. Onderscheid is aangebracht in Rijksbeleid (3.1), provinciaal beleid (3.2) en gemeentelijk beleid (3.3).

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De kaders van het rijksbeleid zijn opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) die op 13 maart 2012 door de Minister van I&M is vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte en heeft als credo "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig".

De SVIR omvat drie hoofddoelen, die als volgt zijn geformuleerd:

1. Concurrerend
Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Bereikbaar
Het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Leefbaar en veilig
Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Hiermee wordt de ruimtelijke ordening in toenemende mate neergelegd bij gemeenten en provincies.

De nationale belangen hebben onder andere betrekking op bijvoorbeeld ruimte voor waterveiligheid, behoud van nationale unieke cultuurhistorische kwaliteiten en ruimte voor een nationaal netwerk van natuur.

Uitgangspunt is dat de ruimte zorgvuldig wordt benut en overprogrammering wordt voorkomen. Om beide te bereiken, gaat de SVIR voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen uit van een ladder voor duurzame verstedelijking die ook is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2 Bro). De ladder werkt met de volgende opeenvolgende stappen:

1. Is er een actuele regionale behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling (bedrijven, kantoren, woningen en andere stedelijke ontwikkelingen)? Zo ja, dan volgt trede 2 van het afwegingskader.
2. Is (een deel van) de regionale behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied binnen de regio, door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins? Zo ja, dan wordt het initiatief daar in beginsel gerealiseerd. Zo nee, dan volgt trede 3.
3. Indien nieuwbouw buiten bestaand stedelijk gebied noodzakelijk is, dient een locatie gezocht te worden die passend multimodaal ontsloten is of kan worden voor het opvangen van die behoefte.

Relatie met het plangebied

Gezien de ligging van het plangebied langs het Twentekanaal is het nationale belang 'Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen' (nationaal belang 7) relevant. Het Twentekanaal betreft een rijkswater dat onderdeel uitmaakt van het hoofdvaarwegennet. Op het hoofdvaarwegennet wil het rijk de capaciteit van de vaarwegen vergroten, zodat het groeiende (inter)nationale transport over het water zonder kwaliteitsverlies afgewikkeld kan worden. Doelstelling is daarmee om de bereikbaarheid over water te verbeteren en in stand te houden. Dit bestemmingsplan is verenigbaar met dit nationale belang. De bereikbaarheid/bevaarbaarheid van het Twentekanaal wordt niet belemmerd door dit bestemmingsplan, aangezien het plan een optimaler gebruik van een bestaand bedrijventerrein mogelijk maakt, middels uitgifte van de gronden van een groenwal op het bedrijventerrein als bedrijfsgrond.

Vanwege de aard, omvang en ligging van de beoogde ontwikkeling die de herziening mogelijk maakt, zijn er verder geen nationale belangen in het geding. De herziening past binnen de beleidsuitgangspunten van de SVIR.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Met het bestemmingsplan wordt het gebruik van de gronden van een groenwal op het bedrijventerrein Aalsvoort-West als bedrijfsgrond mogelijk gemaakt. Deze gronden hebben een totale oppervlakte van 2.384 m². Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat een dergelijke kleinschalige ontwikkeling niet wordt gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro. Uit de uitspraak van 23 april 2014 komt namelijk naar voren dat de Raad van State de ontwikkeling van een bedrijfsterrein met een omvang van circa 2.400 m² niet aanmerkt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro (ECLI:NL:RVS:2014:1442). De ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet van toepassing. Desalniettemin zijn hieronder de verschillende treden van de ladder ingevuld voor het plan.

Trede 1

De gemeente Lochem valt onder de regio Stedendriehoek. In 2013 heeft de provincie Gelderland samen met de regio het Regionaal Programma bedrijventerreinen (RPB) regio Stedendriehoek vastgesteld (Provincie Gelderland, 2013). In het RPB is aangegeven dat de totale vraag aan bedrijventerreinen 284 hectare is t/m 2025 terwijl het aanbod 183 hectare aan 'harde plannen' bedraagt. De zachte plannen meegenomen zou het aanbod circa 240 hectare bedragen. Dit betekent dat volgens het RPB een vraag van circa 44 hectare is t/m 2025.

De oppervlakte van de groenwal in het plangebied die omgezet wordt naar bedrijfsgrond bedraagt circa 0,24 hectare. Dit is slechts een geringe toevoeging aan het areaal bedrijventerrein, die binnen de bovengenoemde vraag blijft. Daarbij komt dat bestaande bedrijven die grenzen aan de groenwal verzocht hebben om hun bedrijfsperceel uit te breiden met de gronden van de wal. Gesteld kan dan ook worden dat er een duidelijke behoefte is aan deze bedrijfsgronden, waardoor er voldaan wordt aan trede 1.

Naast het feit dat er een actuele regionale behoefte aan bedrijventerrein is, is bedrijventerrein Aalsvoort-West al opgenomen als bestaand bedrijventerrein, waardoor het wordt beschouwd als een zogenaamd 'hard plan' volgens het RPB.

Trede 2

Het plangebied betreft bestaand stedelijk gebied. Middels transformatie van de groenwal wordt er binnen het bestaand stedelijk gebied extra ruimte gecreëerd voor bedrijven op een bestaand bedrijventerrein. De ruimte op het bedrijventerrein kan zo efficiënter en optimaler worden gebruikt. Dat de groenwal tot het bestaand stedelijk gebied behoort, blijkt ook expliciet uit het Bro. In het Bro wordt onder bestaand stedelijk gebied namelijk ook stedelijk groen verstaan.

Trede 3

Deze laatste trede is voor het voorliggende plan niet van toepassing. Onder trede 2 is immers aan de orde gekomen dat er gebruik wordt gemaakt van bestaand stedelijk gebied door transformatie.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Ten behoeve van de bescherming van de in de SVIR genoemde nationale belangen, zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) algemene regels opgenomen die bindend zijn voor de lagere overheden als provincie en gemeente. In het Barro worden de kaderstellende uitspraken uit de SVIR bevestigd.

Doel van het Barro is om onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken, danwel te beschermen. Het gaat hierbij onder meer om de volgende onderwerpen:

- Rijkswaagen;
- Kustfundament;
- Grote Rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Natuurnetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Relatie met het plangebied

Het Twentekanaal betreft een rijkswaag. Wat betreft Rijkswaagen is in artikel 2.1.2 van het Barro opgenomen dat er een vrijwaringszone in het bestemmingsplan dient te worden opgenomen. Deze bedraagt 25 meter bij rijkswaagen van CEMT-klasse IV, V of VI, gemeten vanaf de begrenzingslijn van de rijkswaag. Het Twentekanaal valt onder klasse V.

In artikel 2.1.3 van het Barro is voorgeschreven dat bij een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen de begrenzing van een rijkswaag of op een vrijwaringszone rekening wordt gehouden met het voorkomen van belemmeringen voor:

- a. de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte;
- b. de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
- c. het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
- d. de toegankelijkheid van de rijkswaerweg voor hulpdiensten, en
- e. het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijkswaerweg.

In het onderhavige bestemmingsplan is om deze reden een vrijwaringszone opgenomen van 25 meter, gemeten vanaf de begrenzingslijn van de rijkswaerweg. Hiervoor is de aanduiding 'vrijwaringszone-waerweg' op de verbeelding opgenomen. Deze gebiedsaanduiding is ook opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Ter plaatse van deze aanduiding gelden nadere regels voor het toepassen van in het plan opgenomen afwijkingen van de bouw- en gebruiksregels en het verlenen van vergunningen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, waarbij een adviesrol van toepassing is voor de waterbeheerder. Hierdoor wordt rekening gehouden met het voorkomen van de genoemde belemmeringen.

Voor het overige zijn er voor de voorliggende plan geen onderwerpen uit het Barro van belang. Daarmee zijn de in het plan beoogde ontwikkelingen niet strijdig met het nationaal ruimtelijk belang, zoals neergelegd in het Barro. Daarbij wordt opgemerkt dat alle planologisch relevante leidingen en waterkeringen ook als zodanig worden bestemd en daarmee beschermd.

3.1.3 Richtlijnen Vaarwegen 2011

De Richtlijnen Vaarwegen bundelen de Nederlandse kennis op het gebied van het ontwerp en de inrichting van vaarwegen, zowel vaarwegvakken als havens, bruggen en sluizen. Voor gebruik door en voor Rijkswaterstaat gelden de Richtlijnen Vaarwegen als kader.

Onderdeel van de richtlijnen is een zonering, waarbij aan de landzijde van de vaarweg enkele overlappende zones gelden. Allereerst geldt er een oeverstrook van 5 m. Deze strook is bedoeld voor het in stand houden van de vaarweg en de oeverbescherming die in principe in beheer is bij Rijkswaterstaat.

Ten tweede geldt een vrije ruimte van 10 m (die dus deels overlapt met de oeverstrook). Deze strook dient vrij te zijn van bouwwerken, opgaande begroeiing en dergelijke, die het functioneren van de vaarweg in gevaar kunnen brengen.

Relatie met het plangebied

Het Twentekanaal is een rijkswaerweg waarvoor het beleid er op is gericht om de bereikbaarheid in stand te houden en te verbeteren. Het onderhavige plan brengt geen belemmeringen mee voor de bereikbaarheid van het kanaal. De huidige situatie blijft in stand, aangezien de uitgifte van de groenwal als bedrijfsgrond geen invloed heeft op de bevaarbaarheid van het Twentekanaal.

In onderhavig bestemmingsplan is met de zonering uit de Richtlijnen vaarwegen 2011 rekening gehouden. Deze maakt deel van de vrijwaringszone van 25 meter die op de verbeelding is aangeduid als 'vrijwaringszone-waerweg'. Zie ook paragraaf 3.1.2 en 5.7.3.

3.1.4 Milieuwetgeving

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is diverse (milieu)wetgeving van toepassing, waaronder de Wet luchtkwaliteit, Wet natuurbescherming, Besluit externe veiligheid, Wet geluidhinder, etc. Op deze aspecten zal in hoofdstuk 5 nader worden ingegaan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. Daarna is deze op onderdelen geactualiseerd, laatstelijk bij besluit van 1 maart 2017. De Omgevingsvisie Gelderland is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het Structuurplan/visie 2005 (streekplan), het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen.

De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. Een duurzame economische structuur;
2. Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

1. Duurzame economische structuurversterking

Een gezonde economie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat vraagt om sterke steden en vitale dorpen met voldoende werkgelegenheid. Het verbeteren van de economische structuur is een belangrijke opgave voor de Gelderse samenleving. Er zijn veel kansen om de economische structuur te verbeteren. De provincie wil samen met haar partners de kansen benutten, met oog voor de unieke kwaliteiten van Gelderland. Het streven is om de concurrentiekracht van Gelderland te vergroten door een duurzame versterking van de ruimtelijk-economische structuur.

2. Borgen van de kwaliteit en de veiligheid van de leefomgeving

Een aantrekkelijke leefomgeving vergt een goede kwaliteit en beleving van natuur, een gezonde en veilige leefomgeving en een robuust bodem- en watersysteem. De provincie zet daarom in op het waarborgen en op het verder ontwikkelen van die kwaliteiten van Gelderland.

Werken

De provincie streeft naar behoud en verdere economische ontwikkeling van Gelderland tot een krachtige, duurzame, innovatieve en internationaal concurrerende regio. Een regio die passende werkgelegenheid biedt voor iedereen die wil en kan werken.

De provincie streeft naar het behoud van kansrijke bestaande bedrijven en werkgelegenheid om de concurrentiepositie van Gelderland te versterken. Een optimaal vestigingsklimaat is het doel, waarbij bedrijven zich kunnen ontwikkelen en kunnen zorgen voor werkgelegenheid. De provincie gaat uit van de kracht van ondernemers en ondernemingen. De provincie zet zich

maximaal in om kansrijke bedrijven te faciliteren. De provincie gaat op zoek naar de economische dynamiek en ondersteunt de economische kracht van Gelderse bedrijven.

Relatie met het plangebied

De provincie en haar partners streven samen naar voldoende voorraden bedrijventerreinen van de juiste kwaliteiten om gerichte groei te faciliteren. De bestaande bedrijventerreinen moeten kwalitatief hoogwaardig blijven, waar nodig door tijdige revitalisering of herstructurering. Het accent verschuift steeds meer naar de kwaliteit van de bestaande voorraad en het vitaliseren van bestaande locaties. Met de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen wordt zeer terughoudend omgegaan. De vraag naar ruimte van bedrijven wordt zo veel mogelijk opgevangen op bestaande bedrijventerreinen. Dat draagt bij aan zorgvuldig gebruik van de ruimte en voorkomt leegstand en verpaupering van bestaande terreinen. Het voorliggende bestemmingsplan past binnen dit beleid. Op het bestaande bedrijventerrein Aalsvoort-West wordt meer ruimte gecreëerd voor bedrijven, door omzetting van een groenwal op het bedrijventerrein naar bedrijfsgrond. Hierdoor kan het bedrijventerrein efficiënter en optimaler worden benut.

De provincie gaat uit van de regionale programmeringsafspraken over voorraden en soorten bedrijventerreinen die in 2012 en 2013 met de Gelderse regio's zijn gemaakt. De afgelopen jaren is door elke regio in Gelderland een Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB) opgesteld. Het RPB is een bestuurlijk document van de provincie met de regio's en bevat regionale afspraken over programmering van bedrijventerreinen. Deze afspraken zorgen voor het beschikbaar stellen van voldoende kwaliteit en kwantiteit van bedrijventerreinen. Het bedrijventerrein Aalsvoort is daarin opgenomen als bestaand bedrijventerrein (een zogenaamd hard plan in het RPB), waar in het westelijke deel nog enkele kavels uitgegeven kunnen worden. Dit betekent dat de omzetting van de groenwal naar bedrijfsgrond past binnen de regionale programmeringsafspraken.

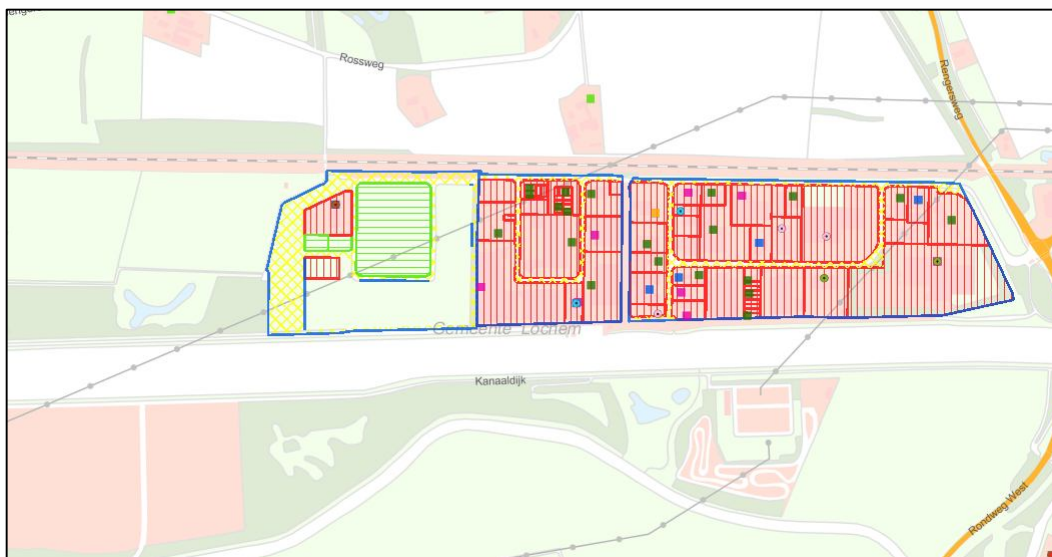


Fig. 9- Bedrijventerrein Aalsvoort, harde capaciteit en nog enkele kavels uitgeefbaar in het westelijke deel (bron: provincie Gelderland).

3.2.2 Ruimtelijke Verordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Daarna is deze op onderdelen geactualiseerd, laatstelijk bij besluit van 1 maart 2017. De Omgevingsverordening betreft de juridische vertaling van de provinciale Omgevingsvisie Gelderland en vervangt daarmee de Ruimtelijke Verordening Gelderland uit 2010.

Met een ruimtelijke verordening stelt de provincie regels aan bestemmingsplannen van gemeenten. Doel van de verordening is om provinciale belangen op het gebied van de ruimtelijke ordening te laten doorwerken naar het gemeentelijk niveau. De provincie richt zich hierbij op onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, landbouw/veehouderij, natuur en landschap, grond- en drinkwater, milieu, verkeer en energie.

Relatie met het plangebied

In artikel 2.3.2.1 van de Ruimtelijke Verordening is opgenomen dat de bestemming tot bedrijventerrein slechts is toegestaan indien dit past in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale afspraken ten aanzien van de programmering van bedrijventerreinen (Regionaal Programma Bedrijventerreinen, RPB). Het bedrijventerrein Aalsvoort-West is in het RPB opgenomen als bestaand bedrijventerrein, waardoor het wordt beschouwd als een zogenaamd 'hard plan'. Dit betekent dat de omzetting van de groenwal op het bedrijventerrein Aalsvoort-West naar bedrijfsgrond past binnen regionale afspraken en derhalve binnen de verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie 2012-2020

Met de ruimtelijke structuurvisie geeft de Gemeente Lochem op hoofdlijnen het ruimtelijk beleid tot medio 2020 weer. De structuurvisie is op 8 juli 2013 door de gemeenteraad vastgesteld.

De Structuurvisie is onder meer bedoeld om het gemeentebestuur een instrument te geven waarmee ze de burgers en maatschappelijke organisaties actief kan informeren en betrekken bij de ruimtelijke visie op het bebouwde gebied. Met de structuurvisie wordt het kader geschetst waarbinnen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende 10 jaar verder kunnen worden uitgewerkt.

De structuurvisie is afgestemd op het bestaande beleid van de gemeente. Eveneens heeft, voor zover relevant, afstemming plaatsgevonden met bestaand rijks- en provinciaal beleid en regelgeving. De onderstaande documenten zijn inhoudelijk leidend geweest bij het opstellen van de structuurvisie:

- *Toekomstvisie 2030*. Deze visie bevat een ruw toekomstbeeld van de Gemeente Lochem. Een belangrijk onderdeel van de toekomstvisie is de Strategische Agenda. De acht punten uit deze agenda bevatten bepaalde ruimtelijke aspecten. Waar mogelijk is getracht hiermee een verbinding te leggen, zodat de toekomstvisie dan ook vertaald is in deze structuurvisie.
- *De Regionale Structuurvisie De Voorlanden (2009)* en de *Regionale Structuurvisie Stedendriehoek (2007)* vormen de ruimtelijke grondslag op

bovengemeentelijk niveau. In regionaal verband zijn voorts de ruimtelijke programma's voor wonen en werken bepaald.

- In 2010 is het *Bestemmingsplan Buitengebied* voor de gemeente vastgesteld. Dit plan is zodanig recent dat er geen aanleiding is voor grote koerswijzigingen ten aanzien van beleid voor het buitengebied.
- *Nota Mobiliteit Lochem (september 2008)*. Deze nota geeft sturing aan doelstellingen ten aanzien van een bereikbare, leefbare en verkeersveilige Gemeente.

Specifiek voor het onderdeel 'werken' is onder meer het volgende opgenomen in de structuurvisie.

Werkgemeente

Vanwege een al jaren bestaande subregionale status van de stad Lochem in het Gelderse ruimtelijke beleid, heeft Lochem relatief veel industrieterreinen en daarmee veel werkgelegenheid. In de structuurvisie is aangegeven dat de gemeente haar positie als werkgemeente wil behouden en versterken. Daarbij is niet één sector toonaangevend. Zowel lichte industrie, agribusiness, dienstverlening, zorg en horeca dragen bij aan het totaal. De vraag naar bedrijventerreinen bedraagt ongeveer 1 ha per jaar. Daarmee bedraagt het aanbod tot 2030 circa 18 hectare, waardoor het aanbod op de ondergrens van de potentiële behoefte zit. Een uitgiftetempo van gemiddeld 1 hectare per jaar is overigens gelijk aan de historische uitgiftetemporen.

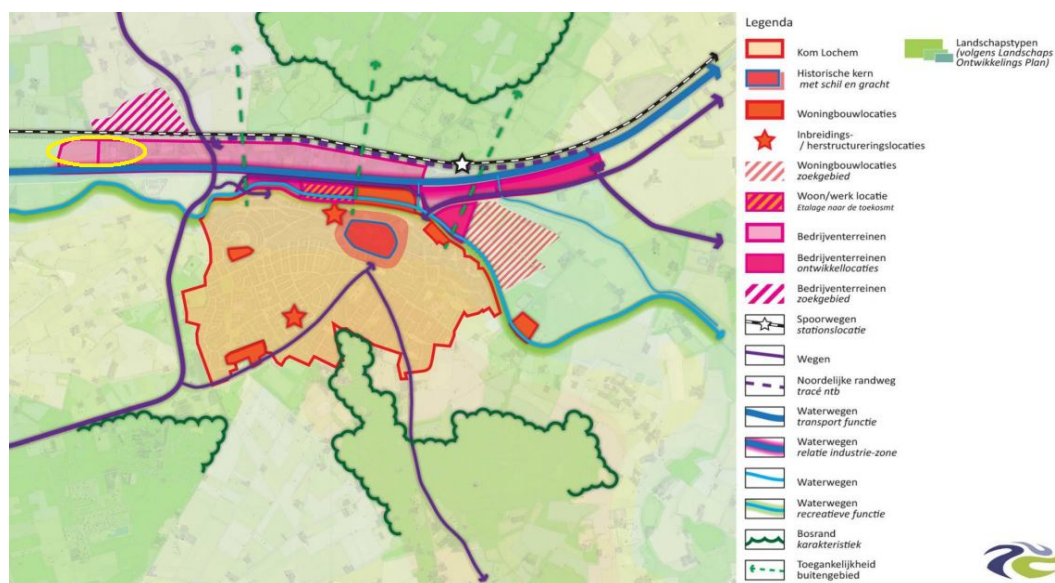


Fig. 10- Structuurvisiekaart met globale ligging plangebied (geel) (gemeente Lochem, 2013)

Relatie met het plangebied

Op de structuurvisiekaart is het bedrijventerrein Aalsvoort-west opgenomen als een bestaand bedrijventerrein. Het onderhavige bestemmingsplan ziet slechts op optimaler en daarmee een efficiënter ruimtegebruik op het bestaande bedrijventerrein, aangezien het plan de uitgifte van de gronden van een groenwal op het terrein als bedrijfsgrond mogelijk maakt. Het bestemmingsplan is daarmee in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Inleiding

Aalsvoort-West is een bestaand bedrijventerrein, waarvoor een onherroepelijk bestemmingsplan van kracht is. Op grond van dat bestemmingsplan is het echter niet mogelijk om de gronden van de groenwal, die gelegen is tussen fase 1 en fase 2 van Aalsvoort-West, uit te geven als bedrijfsgrond. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt beoogd om dit wel mogelijk te maken. Omzetting van de groenwal in bedrijfsgrond is wenselijk omdat dit zorgt voor een optimaler en efficiënter ruimtegebruik op het bestaande bedrijventerrein Aalsvoort-West.

De navolgende toelichting spitst zich toe op de omzetting van de groenwal en de planregeling die voor deze gronden in het plan wordt opgenomen. De overige planregelingen zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan en behoeven derhalve geen nadere onderbouwing. Hiervoor wordt verwezen naar de toelichting van het geldende plan.

4.2 Groenwal

De groenwal is begin 2000 aangelegd en functioneerde in die tijd als scheiding tussen fase 1 en fase 2 van het bedrijventerrein Aalsvoort-West. De haalbaarheid van het bedrijventerrein was indertijd moeizaam en de gemeente heeft een fasering aangebracht. Reden was de mogelijkheid dat fase 2 (het meest westelijke deel) mogelijk niet gerealiseerd zou of kon worden en de groenwal daarmee meteen een afscherming van de eerste fase zou zijn.

Inmiddels is de tweede fase deels al uitgegeven, waarmee de groenwal zijn functie heeft verloren. Behoud van de wal is daarom niet langer nodig.

Uitbreiding van bestaande bedrijven aan de oostzijde wordt bemoeilijkt door de wal, terwijl daar wel behoefte aan bestaat. Vanuit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt is de verwijdering van de wal aanvaardbaar. Bovendien leidt benutting van de gronden van de wal als bedrijfsgrond tot een efficiënter ruimtegebruik in bestaand stedelijk gebied. Door de



Fig. 11 - Het westelijk deel van bedrijventerrein Aalsvoort met in het groen de groenwal

binnenstedelijke ligging van de groenwal worden met de omzetting naar bedrijfsgrond geen landschappelijke waarden geschaad.

Dit vormt de aanleiding om met het onderhavige bestemmingsplan de bestemming 'Groen' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein' met bouw- en gebruiksmogelijkheden die gelijk zijn aan die van de aangrenzende percelen. De bestemmingswijziging maakt het mogelijk om de groenwal te verwijderen en de gronden toe te voegen aan de reeds uitgegeven bedrijfspertcelen aan de oostzijde of de nog uit te geven percelen aan de westzijde.

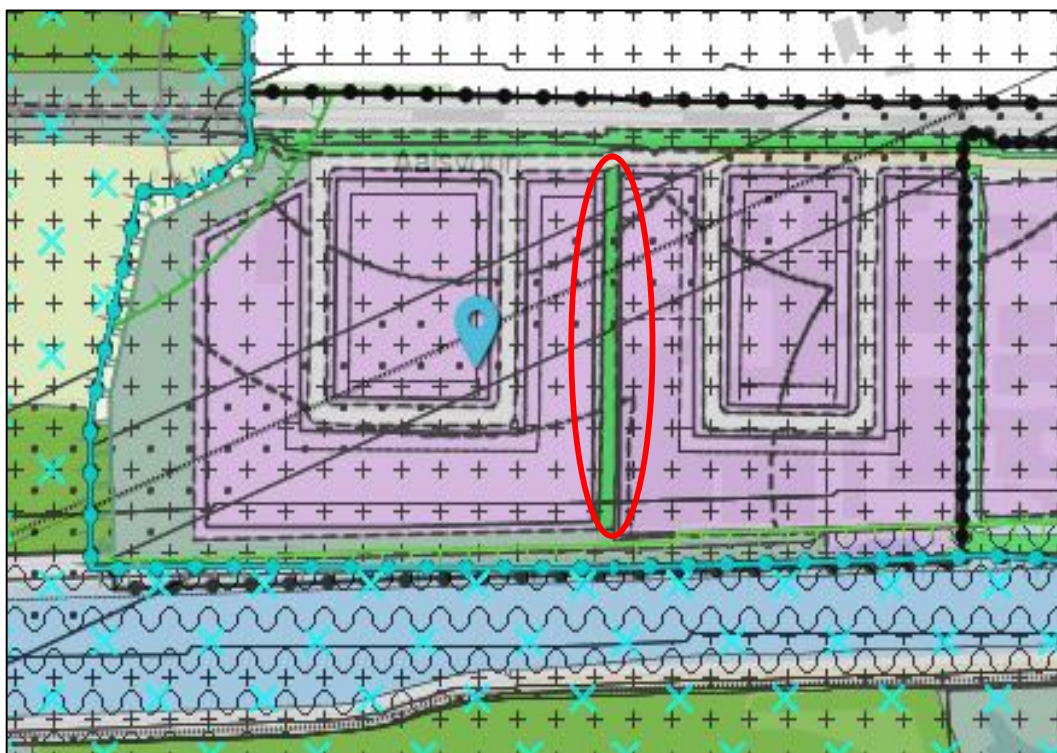


Fig. 12 - Groenwal met bestemming 'Groen' in het vigerende bestemmingsplan

Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is de beschikbare grond, die vrijkomt door het verwijderen van de groenwal, verdeeld in drie zones met betrekking tot de bedrijfscategorieën die zijn toegestaan. Hiervoor zijn de functieaanduidingen 'bedrijf t/m categorie 3.2, 4.1 en 4.2' op de verbeelding opgenomen. Daarbij zijn de contouren uit het vigerende bestemmingsplan doorgezet, waarmee een logische indeling tot stand is gekomen, evenals een goede afstemming van de zwaarte van de bedrijven op de omgeving. In de onderstaande figuur is te zien welke categorieën bedrijven zich waar mogen vestigen in het plangebied. Daarbij is ook te zien hoe deze zones komen te liggen binnen de contouren van de voormalige groenwal.

Op de gronden van de groenwal is binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' een bouwvlak opgenomen. Hiervoor zijn de bouwvlakken uit het geldende bestemmingsplan voor de aangrenzende gronden doorgezet. Hierdoor is binnen het plangebied één groot bouwvlak ontstaan. Bouwpercelen mogen voor maximaal 80% worden bebouwd, met een bouwhoogte van maximaal 12 meter. Hiermee zijn de bouw mogelijkheden hetzelfde als op de aangrenzende

gronden conform het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014'.

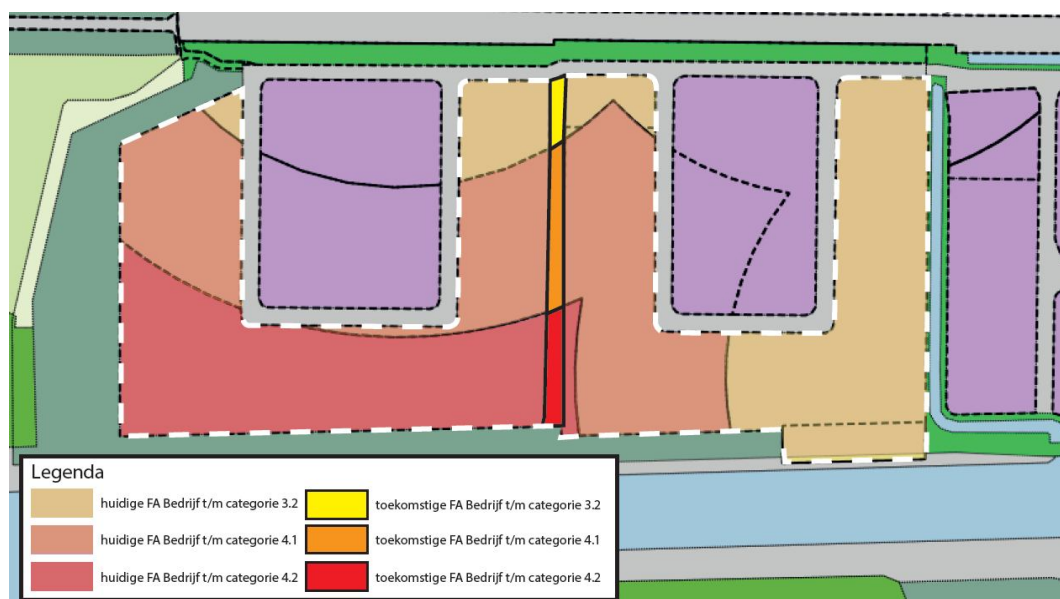


Fig. 13 - Verdeling functieaanduidingen (FA) in het plangebied (wit gestreept) met uitgelicht de groenwal (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

4.3 Vertaling in het bestemmingsplan

Zoals boven reeds genoemd is, is aan de gronden van de groenwal de bestemming 'Bedrijventerrein' toegekend. Binnen deze bestemming is op de verbeelding een bouwvlak aangegeven. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. De maximale bouwhoogten zijn op de verbeelding aangeduid. De toegestane maximale bedrijfscategorieën zijn eveneens aangeduid. De regels van de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn afgestemd op de regels uit het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014'.

Ook aan de overige gronden in het plangebied, de bestaande bedrijfsgronden, is de bestemming 'Bedrijventerrein' gegeven. De bouw- en gebruiksmogelijkheden wijzigen hier niet, oftewel het planologisch regime blijft ongewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Alle aanduidingen die op de verbeelding zijn aangegeven, zijn dus één op één overgenomen uit dit plan.

Voorts zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 5', 'Waarde- Archeologie 7', 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' en 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' evenals de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – geurzone' en 'vrijwaringszone – vaarweg' één op één overgenomen uit het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014'.

5. RANDVOORWAARDEN – OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt een aantal omgevingsaspecten toegelicht die bij een ruimtelijk plan in beschouwing moeten worden genomen. Hierbij wordt alleen ingegaan op bestemmingswijziging van de groenwal die met het voorliggende plan mogelijk wordt gemaakt. Voor het overige wordt de planregeling immers overgenomen uit de vigerende bestemmingsplan.

5.1 Geluid

5.1.1 *Beleid en regelgeving*

Voor het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh kent voor geluid als gevolg van weg- en railverkeer en gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden voor de geluidbelasting op nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar, voor bouwplannen die nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk maken, een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden.

In de Wgh zijn geluidgevoelige bestemmingen benoemd. Dit betreft woningen, woonwagenstandplaatsen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, en speciaal benoemde gezondheidszorggebouwen.

5.1.2 *Geluid in relatie tot het plangebied*

Het bestemmingsplan maakt het gebruik van de gronden van een groenwal als bedrijfsgrond mogelijk. Het plan voorziet hiermee niet in de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wgh. Tevens betreft het bedrijventerrein Aalsvoort-West geen gezoneerd bedrijventerrein. Een akoestisch onderzoek en toetsing aan de grenswaarden van de Wgh is daarom niet nodig.

5.1.3 *Conclusie*

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor het plan.

5.2 Bodem

5.2.1 *Beleid en regelgeving*

Het is wettelijk (via de bouwverordening) geregeld dat nieuwbouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om deze reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek (conform NEN 5740) in beeld te worden gebracht. Als blijkt dat de bodem niet geschikt is dan zal voor aanvang van de werkzaamheden een sanering moeten worden uitgevoerd.

5.2.2 *Bodem in relatie tot het plangebied*

Het bestemmingsplan maakt het gebruik van de gronden van een groenwal als bedrijfsgrond mogelijk. De gronden van de groenwal zijn, zoals de naam al aangeeft, thans groen ingericht. Gelet hierop is het niet aannemelijk dat de

bodemkwaliteit van de betreffende gronden niet geschikt is voor het beoogde gebruik. Er zijn derhalve geen redenen om te veronderstellen dat de gronden niet geschikt zijn om te worden gebruikt als bedrijfsterrein. Ten behoeve van het oprichten van bepaalde bouwwerken, kan bij de omgevingsvergunning aanvraag voor het bouwen wel nog een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Dit wordt geborgd door de bouwverordening.

5.2.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect bodem voor het plan.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Beleid en regelgeving

De hoofdlijnen van de regelgeving voor luchtkwaliteit zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer, ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. In de Wet Luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen in de vorm van grenswaarden en richtwaarden voor een aantal luchtverontreinigende stoffen. De belangrijkste zijn fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) omdat deze in Nederland soms worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in de regel niet overschreden. De grenswaarde van PM_{10} of NO_2 bedraagt $40 \mu g/m^3$. De grenswaarde van $PM_{2,5}$ ligt op $25 \mu g/m^3$.

De 'Wet luchtkwaliteit' is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In de 'Wet luchtkwaliteit' (artikel 5.16 van de Wet milieubeheer) is aangegeven in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmeringen vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen:

1. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
2. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
3. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
4. een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Als aan een project aan één van de bovengenoemde aspecten voldoet is geen nader luchtkwaliteitsonderzoek nodig.

5.3.2 Luchtkwaliteit in relatie tot het plangebied

Het bestemmingsplan maakt het gebruik van de gronden van een groenwal als bedrijfsgrond mogelijk.

De huidige achtergrondconcentratie PM₁₀ bedraagt ter hoogte van het plangebied circa 17 µg/m³ (bron: GCN kaarten RIVM, peiljaar 2016). Voor PM_{2,5} bedraagt deze circa 11 µg/m³. De huidige achtergrondconcentratie voor NO₂ ligt op circa 16 µg/m³. Hiermee liggen de achtergrondconcentraties ruim onder de grenswaarden voor de betreffende stoffen. Gelet hierop en op de aard en omvang van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is het niet aannemelijk dat het bestemmingsplan zal leiden tot een overschrijding van de grenswaarden. Het plan zal slechts een beperkte toename van de emissie PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ veroorzaken.

Overigens is in het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Aalsvoort-West reeds in 2005 een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd (Tauw, Kenmerk N001-4408843RIP-pla-V01-NL, 29 juli 2005). Uit dit onderzoek blijkt dat er geen overschrijdingen zijn.

5.3.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor het plan.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Beleid en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. De regelgeving voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.
- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal doden, de z.g. oriënterende waarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd, kan afwijken. Deze

verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, ook als de OW niet wordt overschreden.

Gemeentelijk beleid

Overeenkomstig het gestelde in de Externe Veiligheidsvisie (EV-visie) van Lochem conformeert de gemeente Lochem zich aan het wettelijke kader voor het omgaan met de externe veiligheidsproblematiek. Verder geeft de EV-visie richtinggevende uitspraken over:

- de invulling van de beleidsvrije ruimte bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) rondom de meest risicovolle bedrijven (BEVI-bedrijven), en langs relevante transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen; de gebieden waar nieuwe risicorelevante bedrijven wel of niet kunnen worden toegestaan.

5.4.2 Externe veiligheid in relatie tot het plangebied

Risicobronnen worden op basis van het Registratiebesluit verplicht opgenomen op de provinciale risicokaart. In bijgaande figuur is een uitsnede van de risicokaart van de provincie Gelderland opgenomen. Deze laat de risicobronnen nabij het plangebied zien.

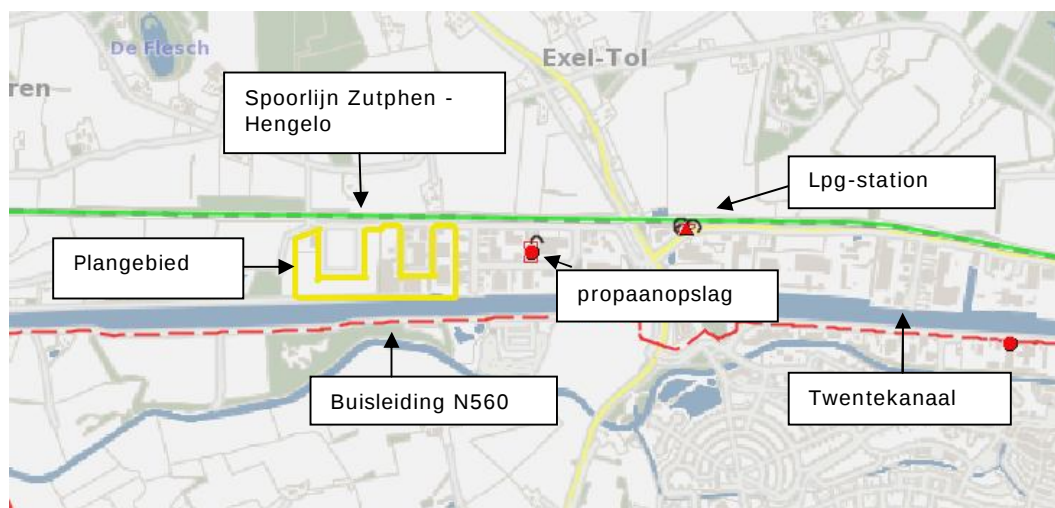


Fig. 14 - Uitsnede risicokaart met plangebied (geel) (bron: risicokaart)

Hieruit volgt dat de volgende risicobronnen van belang (kunnen) zijn:

- LPG tankstation, Kwinkweerd 19;
- Ingenieursbureau Meurs, Aalsvoort 36.
- buisleiding N560.
- Twentekanaal;
- spoorlijn Zutphen-Hengelo.

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied zijn geen Bevi-inrichtingen aanwezig. Wel bevindt zich in de omgeving van het plangebied, op het bedrijventerrein Kwinkweerd, één Bevi-inrichting. Dit betreft een LPG-tankstation (Kwinkweerd 19). Echter, zowel de PR-contour als het invloedsgebied voor het GR van deze inrichting vallen niet over het plangebied.

Bij Ingenieursbureau Meurs (Aalsvoort 36), ten oosten van het plangebied is weliswaar een propaantank gelegen, maar deze valt niet onder het Bevi aangezien de inhoud minder dan 13 m³ bedraagt (4,5 m³). Deze tank valt onder de werking van het Activiteitenbesluit. In het bestemmingsplan hoeft geen rekening gehouden te worden met de veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit. De ondernemer is zelf verantwoordelijk voor het in acht nemen van de veiligheidsafstanden tussen de propaantank en de objecten zoals die in het Activiteitenbesluit zijn genoemd. Daarnaast bevindt de propaantank zich op ruime afstand van het plangebied, waardoor zowel de PR-contour als het invloedsgebied voor het GR van deze propaantank niet over het plangebied vallen.

Binnen het plangebied hebben de gronden de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen. Daarbinnen zouden zich nieuwe risicobedrijven kunnen vestigen indien deze niet expliciet zijn uitgesloten. Derhalve is in de planregels binnen de bestemmingen 'Bedrijventerrein' expliciet opgenomen dat risicovolle inrichtingen zijn toegestaan.

Buisleidingen

Ten zuiden van het Twentekanaal, op ca. 80 meter van het plangebied, is een hogedruk aardgastransportleiding (N-560-07) gelegen. Het betreft een leiding met een diameter van 6,26 inch en een werkdruk van maximaal 40 bar.

In 2011 heeft het projectbureau externe veiligheid de risico's van alle hogedrukaardgastransportleidingen binnen de regio Stedendriehoek geïnventariseerd. Dit is gerapporteerd in de notitie 'Beoordeling hogedrukaardgastransportleidingen Regio Stedendriehoek' (DOS 2011 501338). Hierbij is zowel het plaatsgebonden risico berekend als het groepsrisico bij een bevolkingsdichtheid van 100 personen per hectare.

Uit de uitgevoerde risicoberekeningen is naar voren gekomen dat de betreffende leiding geen PR-contour heeft die tot buiten de buisleiding komt. Het plaatsgebonden risico levert derhalve geen belemmering voor het bestemmingsplan. Het invloedsgebied van de buisleiding voor het GR is conform het 'Handboek buisleiding in bestemmingsplannen' van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu 70 meter. Het plangebied ligt buiten dit invloedsgebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer over de weg

In of nabij het plangebied zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg aanwezig.

Vervoer over water

Het Twentekanaal is een doorgaande route waarover gevaarlijke stoffen kunnen worden getransporteerd. Het Twentekanaal was in het ontwerp Basisnet Water aangeduid als groene vaarweg. Dit houdt in dat het een minder belangrijke vaarweg is. Deze is daarom niet in de Regeling Basisnet opgenomen. Groene vaarwegen hebben geen plaatsgebonden risicocontour, ook niet op het water. Vanwege het beperkte transport van gevaarlijke stoffen

is langs groene vaarwegen geen groepsrisicoverantwoording nodig. Deze vaarwegen kennen ook geen Plasbrandaandachtsgebied.

Vervoer per spoor

De spoorlijn Zutphen-Hengelo is in het Basisnet aangewezen als een route voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Uit de Regeling Basisnet blijkt dat de PR-contour van de spoorlijn 0 meter bedraagt. De PR-risicocontour komt dus niet buiten de spoorbaan. Het PR-leidt daarmee niet tot knelpunten voor het onderhavige bestemmingsplan, aangezien binnen de contour geen (beperkt) kwetsbare objecten gepland zijn.

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het toxisch scenario op het spoor. Het toxisch effectgebied strekt zich namelijk uit tot 4000 meter aan weerszijden van het spoor. Dit betekent dat het groepsrisico dient te worden verantwoord.

- *Verantwoording groepsrisico*

In het kader van het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Kwinkweerd en Aalsvoort 2012' is door het Projectbureau Externe Veiligheid, Regio Stedendriehoek het groepsrisico beoordeeld. Uit de berekeningen blijkt dat ter hoogte van bedrijventerrein Aalsvoort het groepsrisico 0,005 respectievelijk 0,004 maal de oriëntatiewaarde bedraagt. Aangezien het bestemmingsplan slechts tot een zeer beperkte toename van de personendichtheid leidt, is het niet aannemelijk dat het groepsrisico hoger zal worden dan 0,1 maal de oriënterende waarde. Dit betekent dat op grond van artikel 8, lid 2 van het Bevt alleen hoeft te worden ingegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op het spoor en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op het spoor een ramp voordoet.

- *Maatgevende scenario*

Het maatgevende scenario voor de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid waarbij het plangebied binnen het invloedsgebied van toxische vloeistoffen/gassen ligt, is een toxische wolk. Onderstaand is vanuit dit scenario ingegaan op de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

- *De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp*

Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om effecten ten gevolge van het incident met toxische stoffen te beperken. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van andere effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen. Wel is van belang dat er direct nabij het plangebied naar verwachting voldoende blusmiddelen (Twentekanaal) beschikbaar zijn.

- *De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen*

Bij een calamiteit met toxische stoffen is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij een incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij een scenario waarin toxische stoffen vrijkomen, is het advies om te schuilen in een gebouw, waarvan

ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden. In dit kader is tevens van belang dat in het plangebied geen functies voor verminderd zelfredzame personen mogelijk worden gemaakt.

- **Conclusie**

Op basis van de bovenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat er voldoende mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid zijn en er geen belemmeringen zijn voor het voorliggende bestemmingsplan.

5.4.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid voor het plan.

5.5 Bedrijvigheid en milieuzonering (omgevingsanalyse)

5.5.1 Beleid en regelgeving

De aanwezigheid van bedrijven kan de kwaliteit van de leefomgeving beïnvloeden. Bedrijven kunnen geur, stof, geluid en gevaar ten gevolg hebben. Voorkomen moet worden dat bedrijven hinder veroorzaken naar de omgeving, vooral indien het woongebieden of andere gevoelige bestemmingen betreft. Daarnaast moeten bedrijven zich kunnen ontwikkelen en eventueel uitbreiden. Om dit te bereiken is het van belang dat bedrijven en gevoelige bestemmingen ruimtelijk goed gesitueerd worden zodat de bedrijven zo min mogelijk overlast opleveren en de omgeving de bedrijven zo min mogelijk beperkt in hun bedrijfsuitvoering.

Om dit te kunnen beoordelen wordt er veelal gebruik gemaakt van de VNG-publicatie brochure "Bedrijven en milieuzonering" (herziene uitgave 2009). Hierin zijn bedrijven opgedeeld in milieuhinder categorieën waarbij de (theoretische) bedrijfshinder wordt vertaald naar richtafstanden tot hindergevoelige functies in bepaalde omgevingstypes. Het in acht nemen van afstanden tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies wordt milieuzonering genoemd. In de VNG-publicatie wordt benadrukt dat dergelijke milieuzonering zich uitsluitend richt op het sturen van nieuwe ontwikkelingen. Milieuzonering is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan.

De milieuzonering is gekoppeld aan een zogenaamde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Gelet op het bedrijfsmatige karakter van het plangebied, is in dit bestemmingsplan gebruik gemaakt van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.

Op grond van de VNG-publicatie dienen de volgende richtafstanden tot aan gevoelige functies in acht genomen te worden in een omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Fig. 15– Tabel Milieucategorieën en richtafstanden tot een rustige woonwijk en buitengebied (bron: Bedrijven en milieuzonering, VNG)

Om ruimtelijke scheiding van functies te bewerkstelligen kan op twee manieren worden gezoned;

1. uitwaartse zonering gaat uit van de milieubelastende functie (zoals een bedrijventerrein). In een zone rond het bedrijventerrein worden woningen of andere milieugevoelige functies geweerd;
2. inwaartse zonering creëert beschermende bufferzones rondom een milieugevoelige functie. In een zone rondom bijvoorbeeld een woning zijn op korte afstand weinig belastende activiteiten toelaatbaar. Hoe groter de afstand tot de woonbebouwing, hoe groter de toelaatbare hinder is.

5.5.2 Milieuzonering in relatie tot het plangebied

Het bestemmingsplan maakt het gebruik van de gronden van een groenwal als bedrijfsgrond mogelijk. Hiermee wijzigt de milieuzonering die opgenomen is in het vigerende bestemmingsplan 'Aalsvoort-West 2014' niet. Deze is één op één overgenomen en doorgezet over de gronden van de groenwal. De geldende rechten zijn daarmee gerespecteerd en er worden geen zwaardere bedrijven toegelaten dan nu al zijn toegestaan. Bovendien is deze zonering reeds afgestemd op de aanwezige bestaande milieugevoelige functies in de omgeving, zoals woningen. Het bestemmingsplan waarborgt op deze wijze dat voldoende afstand wordt aangehouden tussen bedrijven en gevoelige functies in de omgeving. Dit betekent dat op het bedrijventerrein en de gronden van de groenwal uitsluitend bedrijfsactiviteiten uit bepaalde (milieu)categorieën worden toegelaten die qua zonering op voldoende afstand van de (bedrijfs)woningen zijn gelegen. De toegelaten categorieën zijn op de verbeelding aangeduid en in is ook te zien in figuur 13 op bladzijde 23 van deze plantoelichting.

In het bestemmingsplan wordt door de gehanteerde interne milieuzonering zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de (bedrijfs)woningen in de omgeving en worden de bestaande bedrijven niet in hun functioneren belemmerd.

5.5.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect 'bedrijven en milieuzonering' voor het plan.

5.6 Ecologie

5.6.1 Algemeen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk te onderzoeken of en zo ja, in hoeverre de plannen ten koste gaan van de (aanwezige) flora en fauna. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de 'gebiedsbescherming' en de 'soortenbescherming'.

5.6.2 Gebiedsbescherming

Wet Natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998. De Wnb richt zich op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden). Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een vergunning op grond van de Wnb is verkregen.

Gelders Natuurnetwerk

Naast de bescherming van de Wet natuurbescherming kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn doordat zij behoren tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO) (voorheen beiden Ecologische Hoofdstructuur). Op gronden binnen het GNN mogen geen nieuwe functies mogelijk worden gemaakt, tenzij er geen reële alternatieven aanwezig zijn, redenen zijn van groot openbaar belang en negatieve effecten op het gebied worden beperkt. Uitbreiding van bestaande functies in het GNN kan alleen als de kernkwaliteiten van het gebied per saldo worden versterkt. Op gronden die deel uitmaken van het GO zijn nieuwe ontwikkelingen of uitbreiding van bestaande functies alleen mogelijk als dat niet leidt tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van dat gebied.

5.6.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming is eveneens geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Op dit punt vervangt de Wnb per 1 januari 2017 de Flora- en faunawet. Het doel van de Wnb is het instandhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het bevoegd gezag) worden verleend van de verbodsbepalingen.

De Wnb kent een apart beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten. Voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten geldt een strikte bescherming. Voor de nationaal beschermde soorten hebben provincies de bevoegdheid om in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden een vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan, c.q. onderbouwd worden, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden.

5.6.4 Ecologie in relatie tot het plangebied

Gebiedsbescherming

Het bestemmingsplan maakt het gebruik van de gronden van een groenwal als bedrijfsgrond mogelijk. Dit betekent dat de groenwal zal verdwijnen. Daarom is door EcoTierra een quickscan flora en fauna uitgevoerd¹. De rapportage is als bijlage bij de toelichting gevoegd. Met betrekking tot de gebiedsbescherming blijkt uit de quickscan het volgende.

Wet natuurbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Tevens liggen er binnen een straal van 3.000 meter geen Natura 2000-gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden is dermate groot dat er geen direct negatief effect te verwachten is op deze gebieden. Tussen het plangebied en de Natura 2000-gebieden liggen agrarische percelen, bedrijventerrein, woningen, groenstructuren en wegen die een bufferende werking hebben. Tevens is de ingreep zeer beperkt van aard.

Gelders Natuurnetwerk

Het plangebied is niet gelegen in het GNN of GO. De provincie Gelderland hanteert geen externe werking als het gaat om het GNN of GO. Vervolgstapen worden derhalve niet noodzakelijk geacht.



Fig. 16 - Ligging GNN en GO ten opzichte van het plangebied (rood)
(bron: omgevingsverordening Provincie Gelderland)

Soortenbescherming

Zoals reeds genoemd, heeft Ecologisch adviesbureau EcoTierra een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor de ontwikkelingen in het plangebied. Met betrekking tot de soortenbescherming blijkt uit de quickscan het volgende.

Flora

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde soorten aangetroffen.

¹ EcoTierra, 'Grondwal bedrijventerrein Aalsvoort-West te Lochem – Quickscan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming', 13 april 2017

Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Algemeen voorkomende soorten zonder jaarrond beschermd nest kunnen eventueel broeden binnen het plangebied.

- De rooiwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden;
- Rooiwerkzaamheden binnen het broedseizoen zijn alleen mogelijk na gericht onderzoek naar broedgevallen of na het nemen van maatregelen om broedgevallen te voorkomen.

Grondgebonden zoogdieren

Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrictlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen.

- Door de provincie vrijgestelde soorten kunnen voorkomen.

Vleermuizen

Er zijn geen geschikte verblijf- en/of voortplantingsplaatsen aangetroffen binnen het plangebied. Tevens betreft het plangebied geen essentieel foerageergebied en zullen er door de ingreep geen essentiële vliegroutes verloren gaan.

Amfibieën, reptielen en vissen

Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrictlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen.

- Door de provincie vrijgestelde soorten kunnen voorkomen.

Ongewervelden/overige soorten

Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrictlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen.

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in de onderzochte situatie geen procedurele gevolgen zijn ten gevolge van de voorgenomen ingrepen.

- Nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk;
- Een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft;
- De zorgplicht is altijd van toepassing.

Zorgplicht soortbescherming

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

5.6.5 Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

5.7 Water

5.7.1 Waterbeheer en watertoets

Het is sinds 2003 verplicht om bij ruimtelijke plannen en besluiten een beschrijving op te nemen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. De watertoets is een proces waarbij de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium afspraken maken over de toepassing en uitvoering van het waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid. Het waterschap is het eerste aanspreekpunt in het watertoets proces, waarbij het waterschap rekening houdt met het provinciale grondwaterbeleid.

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' wettelijk verankerd. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig mee te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een goede ruimtelijke ordening. Dit proces komt in samenwerking tussen de gemeente en waterbeheerder tot stand.

5.7.2 Beleidskader

Eind jaren negentig vond er een omslag plaats in denken en beleid over de omgang met water. In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen gericht op het veilig en snel afvoeren van water, kwam de nadruk te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem. Bij dit nieuwe waterdenken staat duurzaamheid voorop. Daarmee wordt bedoeld dat er zo min mogelijk inspanningen van buitenaf nodig zijn om het watersysteem in stand te houden en overlast te voorkomen. In de praktijk betekent dit dat natuurlijke processen zoals infiltratie en kwel, het zelfreinigende vermogen van waterlopen etc. worden hersteld. Externe negatieve effecten, zoals toename van verharding en riooloverstorten met afvalwater, worden voorkomen of gecompenseerd.

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren dan ook beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de relevante nota's.

Europa

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal

- Nationaal Waterplan 2016-2021 (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Deltaprogramma;
- Waterwet.

Provinciaal

- Omgevingsvisie Gelderland;
- Ruimtelijke Verordening.

Regionaal / lokaal

- Waterbeheerplan Rijn en IJssel 2016-2021.

De opdracht is te zorgen voor voldoende water, schoon water en voor veilig wonen en werken op de taakvelden watersysteem, waterketen en veiligheid. De waterbeheerder houdt daarbij rekening met agrarische, economische, ecologische en recreatieve belangen. Aandachtspunten zijn het verbeteren van ecologische en chemische waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast, waarbij rekening wordt gehouden met het veranderende klimaat. In zowel landelijk als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem.

In het algemeen zoeken waterbeheerders naar duurzame oplossingen. Uitgangspunt is dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat relatief schoonwater ook relatief schoon blijft. Daarbij geldt dat het regenwater, dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is (zoals van gevels en daken), zoveel mogelijk wordt vastgehouden (infiltratie) of wordt geborgen.

Rijkswaterstaat Oost-Nederland is beheerder van het Twentekanaal en de bijbehorende waterkering. Dit betekent dat Rijkswaterstaat Oost-Nederland ook het bevoegd gezag is wat betreft de waterkwaliteit en waterkwantiteit van het Twentekanaal.

Het waterschap Rijn en IJssel is verantwoordelijk voor de waterhuishouding van de overige delen in het plangebied. Onder de verantwoordelijkheden vallen onder andere veiligheid (tegen overstromingen), waterkwaliteit en waterkwantiteit. Ook de zuivering van afvalwater is een primaire taak van het waterschap.

De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afvalwater en regenwater en voor de aanpak van grondwaterproblemen.

5.7.3 Water in relatie tot het plangebied

Het bestemmingsplan maakt het gebruik van de gronden van een groenwal als bedrijfsgrond mogelijk. Voor het overige worden er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Deze waterparagraaf richt zich dan ook uitsluitend op de groenwal. Voor het vigerende bestemmingsplan is immers in het verleden al een watertoets doorlopen.

Door het verwijderen van de groenwal en de uitgifte van de gronden aan bedrijven, kan de verharding in het plangebied enigszins toenemen, in totaal met circa 2.384 m². De bedrijven kunnen op deze gronden immers bebouwing oprichten of deze inrichten als verhard bedrijfserf. In het plangebied is reeds een zogenaamd verbeterd gescheiden rioolstelsel aanwezig, waarbij zoveel mogelijk hemelwater gescheiden wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Bovendien is de gemeente doorlopend met het Waterschap in overleg over de mogelijkheden voor lozen op het oppervlaktewater (deels direct op het oppervlaktewater, deels via riool (first flush)). Verder zijn in een strook met natuurontwikkeling langs de westzijde van het bedrijventerrein mogelijkheden opgenomen om het hemelwater afkomstig van de verharding op het terrein op te vangen en in te laten zijgen. Het hemelwater dat neerkomt op toekomstige verharding ter plaatse van de te verwijderen groenwal, zal via

deze bestaande voorzieningen worden afgevoerd. Het zal derhalve gescheiden blijven van het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de bedrijven.

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied, intrekgebied of boringsvrije zone ten behoeve van de drinkwaterwinning. Desalniettemin is het belangrijk om de waterkwaliteit van het hemelwater te bewaken. Daartoe dient het gebruik van uitloogbare materialen (zoals zink) bij het bouwen zoveel mogelijk te worden vermeden.

Het huishoudelijk afvalwater vanuit de toekomstige bebouwing op de gronden van de groenwal zal eveneens afgevoerd worden via het bestaande gescheiden rioleringsstelsel dat aanwezig is. Via dit rioleringsstelsel zal het afvalwater worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Het plangebied is middelhoog gelegen er is geen sprake van wateroverlast, hooguit van geringe kwel vanuit het Twentekanaal. Langs een deel van het bedrijventerrein tussen de bedrijfspercelen en het Twentekanaal is een smalle kwelsloot aanwezig.

Langs het Twentekanaal is een dijklichaam aanwezig, met daarlangs aan de waterzijde een oeverconstructie, welke een waterkerende functie hebben. Ter bescherming van deze functie is een dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterstaatkundige functie' opgenomen. Binnen deze dubbelbestemming geldt een bouwverbod, tenzij blijkt dat de bouw verenigbaar is met de belangen van de waterstaat en/of waterhuishouding. Hierbij heeft de waterbeheerder (in dit geval Rijkswaterstaat) een adviesrol. Tevens geldt op gronden met de bestemming 'Waterstaat-Waterstaatkundige functie' een vergunningstelsel voor het uitvoeren van diverse werken en werkzaamheden, zoals het afgraven van gronden. Ook hiervoor geldt dat een vergunning alleen verleend kan worden indien de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van de waterstaat en/of waterhuishouding en de waterbeheerder daarover heeft geadviseerd.

In artikel 2.1.2 van het Barro is opgenomen dat er voor rijksvaarwegen zoals het Twentekanaal een vrijwaringszone in het bestemmingsplan dient te worden opgenomen. Deze bedraagt 25 meter bij rijksvaarwegen van CEMT-klasse IV, V of VI, gemeten vanaf de begrenzingslijn van de rijksvaarweg. Het Twentekanaal valt onder klasse V. Daarnaast stelt artikel 2.1.3 van het Barro dat bij een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen de begrenzing van een rijksvaarweg of op een vrijwaringszone rekening wordt gehouden met het voorkomen van belemmeringen voor:

- a. de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte;
- b. de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
- c. het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
- d. de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten, en
- e. het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

In het bestemmingsplan is om deze reden een vrijwaringszone opgenomen van 25 meter, gemeten vanaf de begrenzingslijn van de rijksvaarweg. Hiervoor is de aanduiding 'vrijwaringszone-vaarweg' op de verbeelding aangegeven. Ter plaatse van deze aanduiding geldt dat bij de toepassing van een in het plan opgenomen afwijkmogelijkheid van de bouw- en

gebruiksregels of de verlening van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden een vergunning, dat dit geen aantasting mag opleveren van een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart. Hiervoor dient advies te worden aangevraagd bij de waterbeheerder. Op deze wijze wordt rekening gehouden met het voorkomen van de genoemde belemmeringen.

In bijgaande watertoetstabel zijn de relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's nog eens inzichtelijk gemaakt.

Thema	Toetsvraag	REL	IT
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Ja	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Ja	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Ja	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	2. Is in het plangebied sprake van kwel?	Ja	1
	3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	4. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

IT de intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden. Als er alleen met 'nee' is geantwoord dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.

5.7.4 Conclusie

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het plangebied en omgeving.

5.8 Archeologie

5.8.1 Beleid en regelgeving

Als gevolg van het Verdrag van Malta (Valetta) zijn overheden verplicht om in het ruimtelijk beleid zorgvuldig om te gaan met het archeologisch erfgoed. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient, voordat er bodemingrepen plaatsvinden, een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd.

De zorgplicht voor het archeologisch erfgoed is vastgelegd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) uit 2007, welke is geïmplementeerd in de Monumentenwet uit 1988. De wet regelt:

- Bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem;
- Inpassen van archeologisch erfgoed in de ruimtelijke ordening;
- Financiering onderzoek: de veroorzaker betaalt.

Op 1 juli 2016 is de nieuwe Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vervangt onder meer de Monumentenwet 1988. In artikel 9.1 van de Erfgoedwet is echter bepaald dat tot het tijdstip waarop de nieuwe Omgevingswet in werking is getreden de bepalingen uit de Monumentenwet 1988 met betrekking tot archeologie van toepassing blijven. Wanneer de nieuwe Omgevingswet in werking treedt, is nog niet bekend. Naar verwachting zal dit niet eerder dan 2019 zijn.

Gemeentelijk beleid

Naar aanleiding van de bovengenoemde Wamz heeft de gemeente Lochem voor het gehele grondgebied van de gemeente een archeologische beleidskaart op laten stellen. Dit 'eigen' archeologiebeleid is vervolgens vertaald in het 'Paraplubestemmingsplan Archeologie'. Dit overkoepelende bestemmingsplan is op 20 januari 2014 door de gemeenteraad vastgesteld.

Op de archeologische beleidskaart wordt onderscheid gemaakt in verschillende archeologische categorieën. Daarnaast zijn er gebieden waar door bijvoorbeeld vergravingen geen archeologische waarden meer worden verwacht. De volgende categorieën worden onderscheiden:

- categorie 1: rijksmonument
- categorie 2: gemeentelijk monument
- categorie 3: terrein van archeologische waarde
- categorie 4: historische stads- of dorpskern
- categorie 5: hoge archeologische verwachting

- categorie 6: middelmatige archeologische verwachting
- categorie 7: lage archeologische verwachting
- categorie 8: zonder een archeologische verwachting

5.8.2 Archeologie in relatie tot het plangebied

In bijgaande figuur is een uitsnede van de gemeentelijke archeologische beleidskaart weergegeven, met daarin aangegeven het plangebied. Hieruit blijkt dat binnen het plangebied twee gebiedscategorieën onderscheiden worden waarvoor een archeologische verwachtingswaarde geldt: categorie 5 en 7. Het archeologiebeleid gaat voor de deze twee gebiedscategorieën uit van het volgende beschermingsregime.

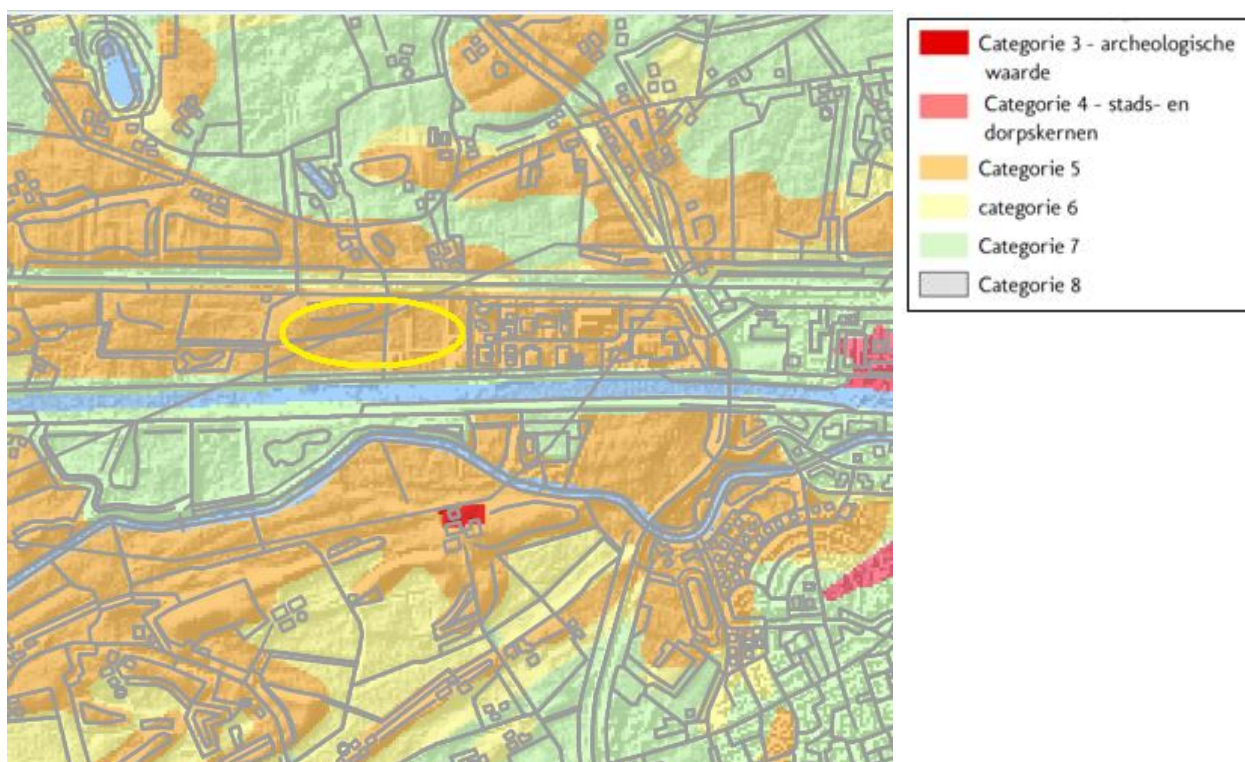


Fig. 17 - Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Lochem in relatie tot het plangebied

Gebied		Oppervlakte vrijstelling	Diepte vrijstelling
Categorie 5	Zone met hoge archeologische verwachting	250 m ²	30 cm
Categorie 7	Zones met lage archeologische verwachting	2.500 m ²	30 cm

Categorie 5: Hoge archeologische verwachting

Gebieden die op grond van geomorfologie, grondwatertrap en bodem en op grond van veel bekende vindplaatsen in vergelijkbare omstandigheden, een grote kans hebben op archeologische resten in de bodem.

Streven naar behoud in huidige staat. Bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 250 m² én waarvan de diepte van de ingreep dieper reikt dan 30 cm –Mv is inventariserend archeologisch onderzoek verplicht (volgens Richtlijn Archeologisch Onderzoek)

Categorie 7: Lage archeologische verwachting

Gebieden die op grond van geomorfologie, grondwatertrap en bodem en op grond van weinig bekende vindplaatsen in vergelijkbare omstandigheden, een lage kans hebben op archeologische resten in de bodem. Hieronder vallen ook de gebieden met een verhoogde kans op archeologische off-site resten (met bijzondere vondstcategorieën, zoals bruggen, dammen, fuiken en rituele deposities).

Geen noodzaak tot streven naar behoud in huidige staat. Bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 2.500 m² én waarvan de diepte van de ingreep dieper reikt dan 30 cm –Mv is inventariserend archeologisch onderzoek verplicht (volgens Richtlijn Archeologisch Onderzoek).

Vertaling in het bestemmingsplan

Op de verbeelding van dit bestemmingsplan zijn voor het plangebied, ten behoeve van de bescherming van de (mogelijk aanwezige) archeologische waarden, de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 5' en 'Waarde-Archeologie 7' opgenomen. Dit betekent dat bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 250 m² respectievelijk 2.500 m² archeologisch onderzoek benodigd is.

Echter betekent dit niet dat voor bodemingrepen op het bedrijventerrein Aalsvoort-West nu eerst overal (opnieuw) archeologisch onderzoek gedaan moet worden. Voor delen van het bedrijventerrein is namelijk in het verleden al archeologisch onderzoek uitgevoerd. Zo is in 2004 al archeologisch onderzoek uitgevoerd (inventariserend archeologisch veldonderzoek met proefsleuven, ADC Archeoprojecten, november 2004), waaruit geconcludeerd is dat verder archeologisch onderzoek niet nodig is en het terrein is vrijgegeven. Het is mogelijk om voort te borduren op archeologische onderzoeken die in al in het verleden zijn uitgevoerd. In de regels is namelijk opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het bouwen of voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden via binnenplanse afwijking verleend kan worden indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn. Hiervoor kunnen ook in het verleden uitgevoerde archeologische onderzoeken worden gebruikt.

Het bestemmingsplan maakt het gebruik van de gronden van een groenwal als bedrijfsgrond mogelijk. Bij concrete bouw- of aanleginitiatieven op deze gronden waarborgen de opgenomen dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' dat rekening gehouden wordt met de archeologische verwachtingswaarden en zo nodig archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd. Aan de hand van de initiatieven zal beoordeeld worden of voor de betreffende gronden in het verleden reeds voldoende archeologisch onderzoek is uitgevoerd of dat nieuw archeologisch onderzoek moet worden verricht.

5.8.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect archeologie voor het plan.

5.9 Cultuurhistorie

5.9.1 Beleid en regelgeving

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er onder meer bij het opstellen van bestemmingsplannen, een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen

die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Het bestemmingsplan is daarbij een belangrijk instrument om cultuurhistorische waarden in een gebied te beschermen.

Door wijziging per 1 januari 2012 van het Besluit ruimtelijke ordening (art. 3.1.6) dienen cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

5.9.2 Cultuurhistorie in relatie tot het plangebied

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgebied. Ook zijn in het plangebied geen monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle objecten of structuren aanwezig. Het plangebied herbergt daarmee geen specifieke cultuurhistorische waarden die bescherming vanuit het bestemmingsplan behoeven. Eveneens zullen door de ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt, het gebruik van de gronden van een groenwal voor bedrijven, geen cultuurhistorische waarden worden aangetast, aangezien er sprake is van gronden op een bestaand bedrijventerrein.

5.9.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect cultuurhistorie voor het plan.

5.10 Geur

5.10.1 Beleid en regelgeving

Veehouderijen kunnen hinder veroorzaken voor gevoelige functies. Een belangrijk hinderaspect is geur. De regelgeving die hiervoor van toepassing is, is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat een beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Dit beoordelingskader is ook overgenomen in het Activiteitenbesluit. Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)) geldt een waarde (maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object; daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Meststoffenwet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom;
- voor andere diercategorieën (waarvan geen geuremissie per dier is vastgesteld) geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten; ook hier is een onderscheid gemaakt tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. Er is geen onderscheid tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object dient in alle gevallen ten minste 50 meter te bedragen indien het geurgevoelige object gelegen is binnen de bebouwde kom en 25 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het beoordelingskader voor (intensieve) veehouderij is samengevat in de onderstaande tabel "Geldende waarden/afstanden veehouderijen".

		Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied	Afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object
Binnen bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 3 ouE/m ³	Max. 2 ouE/m ³	Min. 50 m
	Andere diercategorieën	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	
Buiten bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 14 ouE/m ³	Max. 8 ouE/m ³	Min. 25 m
	Andere diercategorieën	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	

5.10.2 Geur in relatie tot het plangebied

In de omgeving van het plangebied is één veehouderij gesitueerd. Dit betreft het agrarisch bedrijf op het perceel Rossweg 18. Dit is een intensieve veehouderij met een (berekende) geurzone van 305 meter. Deze zone valt over een klein puntje van het bedrijventerrein en is op de verbeelding aangeduid als 'milieuzone – geurzone'. In de regels is bepaald dat binnen deze zone geen geurgevoelige bedrijven zijn toegelaten. Bepaalde bedrijven kunnen immers aangemerkt worden als geurgevoelig object.

Het bestemmingsplan maakt het gebruik van de gronden van een groenwal als bedrijfsgrond mogelijk. Dit heeft betrekking op gronden die niet gelegen zijn binnen de geurzone.

5.10.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geur voor het plan.

5.11 Kabels en leidingen

In plangebied is een hoogspanningsverbinding gesitueerd die deel uitmaakt van het (hoofd)nutsvoorzieningsnet en in dat kader een aandachtspunt voor deze partiële herziening van het bestemmingsplan vormt. Het betreft een verbinding die in oost-westelijke richting diagonaal door het plangebied loopt. Het gaat hierbij om een 380 kV-lijn.

Bebouwing onder de hoogspanningsverbinding alsmede binnen de bijbehorende belaste strook (zakelijk recht) van 36 meter aan beide zijden van de leiding, is toegestaan, mits hierover overeenstemming bestaat met de leidingbeheerder.

De bovengenoemde verbinding is hiertoe op de verbeelding opgenomen door middel van het

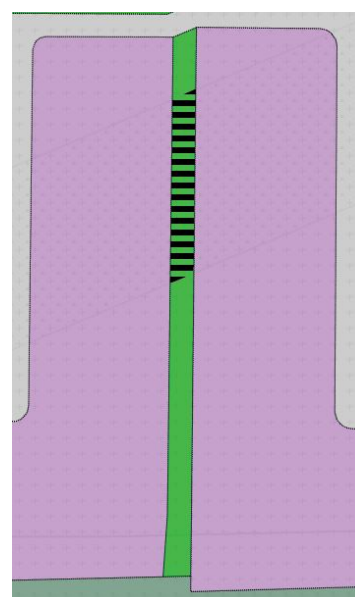


Fig. 18 - Groenstrook waar dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' (gestreepte vlak) gelegen is

figuur 'hartlijn leiding – hoogspanningsverbinding'. De bijbehorende belaste stroken zijn opgenomen door middel van de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. In de regels is binnen deze dubbelbestemming een beschermende regeling opgenomen, waarbij een adviesrol geldt voor de leidingbeheerder.

Voor zover de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, het gebruik van de gronden van een groenwal voor bedrijven, samenvallen met de genoemde dubbelbestemming, zal voor het oprichten van bouwwerken en het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden, eerst overleg gepleegd moeten worden met de leidingbeheerder, voordat hiervoor een omgevingsvergunning kan worden verleend.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Algemeen

6.1.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft inzicht hoe de nieuwe situatie is vertaald in juridisch bindende regels, met hieraan gekoppeld een verbeelding. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor de gebruiksmogelijkheden en bouwmogelijkheden. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van deze regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

Het belangrijkste onderdeel van een bestemmingsplan is de bestemming. Aan alle in het plan begrepen gronden worden ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening bestemmingen toegewezen. Zo nodig worden aan deze bestemmingen regels gekoppeld omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van de zich daarop bevindende opstallen. Naast de bestemmingen kunnen ook dubbelbestemmingen voorkomen. Deze overlappen de 'gewone' bestemmingen en geven eigen regels, waarbij er sprake is van een rangorde tussen de bestemmingen en de dubbelbestemmingen.

Bij bestemmingen kunnen aanduidingen voorkomen met als doel bepaalde zaken nader of specifiek te regelen. Aanduidingen zijn terug te vinden op de (analoge) verbeelding en hebben een juridische betekenis in het bestemmingsplan. Alle overige op de (analoge) verbeelding voorkomende zaken, worden verklaringen genoemd. Verklaringen hebben geen juridische betekenis, maar zijn op de (analoge) verbeelding opgenomen om deze beter leesbaar te maken (bijvoorbeeld topografische ondergrond). Verklaringen worden in de digitale verbeelding niet uitgewisseld, waardoor die informatie de burger via de digitale weg niet zal bereiken.

6.1.2 Digitaliseringsvereisten

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn ook digitaliseringsverplichtingen aan een bestemmingsplan gesteld. De regels en de verbeelding dienen daarom te zijn opgesteld volgens IMRO en SVBP, onderdeel van de zogenaamde RO Standaarden.

IMRO staat voor Informatie Model Ruimtelijke Ordening en heeft betrekking op de inrichting van de ruimtelijke instrumenten van de Wro. Het is het informatiemodel voor het opstellen en het uitwisselen van visies, plannen, besluiten, verordeningen en algemene regels op alle bestuurlijke niveaus. Het model is geschikt voor uitwisseling van informatie tussen de organisaties op het gebied van de ruimtelijke ordening en aanverwante werkerreinen. SVBP staat voor Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen. Doel van deze standaard is het op vergelijkbare wijze inrichten, vormgeven en verbeelden van bestemmingsplannen en de daarbij behorende uitwerkings- en wijzigingsbesluiten.

Vanaf 1 juli 2013 zijn de RO Standaarden 2012, als opvolger van de RO Standaarden 2008, verplicht. Concreet betekent dit dat nieuwe bestemmingsplannen vanaf die datum volgens deze nieuwe standaard opgesteld en gepubliceerd moeten worden. Het voorliggende bestemmingsplan is overeenkomstig deze nieuwe vereisten opgesteld en is hiermee gereed om digitaal beschikbaar te stellen voor een ieder.

6.2 Opbouw regels en verbeelding

6.2.1 Regels

De planregels zijn opgesteld volgens het SVBP2012 en voldoen tevens aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden. Daarbij is een standaard hoofdstukindeling aangehouden die begint met Inleidende regels (begrippen en wijze van meten), vervolgens met de bestemmingsregels, de algemene regels (de regels die voor alle bestemmingen gelden) en de overgangs- en slotregels. Daarbij staan de verschillende bestemmingen op alfabetische volgorde.

Ook de regels van een bestemming kennen een standaardopbouw en worden als volgt benoemd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijking van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijking van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor de uitvoering van werken, geen bouwwerk zijnde en van werkzaamheden;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Opgemerkt wordt dat een bestemmingsregel niet alle elementen bevat, dit verschilt per bestemming.

6.2.2 Analoge verbeelding (plankaart)

Voor de ondergrond van de analoge verbeelding is gebruik gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) aangevuld met de kadastrale kaart. Straatnamen en huisnummers zijn op de analoge verbeelding weergegeven.

In de legenda van de verbeelding is de versie van het bestemmingsplan vermeld. In de legenda van de verbeelding is de versie van het bestemmingsplan vermeld (voorontwerp/ontwerp/vastgesteld). Verder staat de noordpijl in de legenda aangegeven.

6.3 Artikelgewijze toelichting

Artikel 1 en 2 Begrippen en wijze van meten

Voor de begripsomschrijvingen en wijze van meten is aangesloten bij het SVBP2012 en het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aalsvoort 2014'.

Artikel 3 Bedrijventerrein

Het volledige plangebied heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. De regels van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014' zijn hierbij overgenomen. De groenwal heeft tevens de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen waarbij dezelfde regels gelden als voor de rest van het plangebied.

Gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' mogen worden gebruikt voor bedrijven, oftewel de uitoefening van bedrijfsactiviteiten. Er is op de verbeelding een (milieu)categorie-indeling gemaakt met betrekking tot de aard van het bedrijf dat ter plaatse is toegestaan. Deze indeling is overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan 'Aalsvoort-West 2014'. Deze categorie-indeling correspondeert met de Staat van bedrijfsactiviteiten die als bijlage is opgenomen bij de regels.

Ten behoeve van de vergunde situatie van de puinbrekerij en maalderij Atop is op de verbeelding een maatwerk aanduiding opgenomen 'specifieke vorm van bedrijf – puinbrekerij'.

Specifieke gebruiksregels zijn opgenomen in verband met detailhandel en kantoorfuncties van bedrijven. Daarnaast is opgenomen dat 'grote lawaaimakers' en risicovolle bedrijven niet zijn toegestaan.

Op grond van de algemene afwijkingsregels van het plan kunnen andere bedrijven dan die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten worden toegestaan, of die daarin genoemd zijn in een hogere categorie, mits die wat betreft aard en invloed vergelijkbaar zijn met de ter plaatse toegestane bedrijven.

Voor de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen wordt in de regels verwezen naar de verbeelding. Daar is met behulp van scheidingslijnen aangeduid op welke gronden tot welke hoogte in meters mag worden gebouwd. Zo betekent de aanduiding 'maximum bouwhoogte 10 m' dat binnen deze met stippellijnen aangeduide strook bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Bij het bestaande botenreparatiebedrijf is binnen de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden een zone aangewezen voor watergebonden faciliteiten. Vanwege de ligging aan het Twentekanaal is het bedrijventerrein immers geschikt voor activiteiten die verband houden met het water. Ter plaatse zijn geen bedrijfsgebouwen toegestaan (het bouwvlak ontbreekt daar namelijk), maar wel hijsinrichtingen en andere watergebonden faciliteiten.

Conform het provinciale beleid voor de aard en schaal van de bedrijvigheid op intergemeentelijke bedrijventerreinen, mag de kavelomvang maximaal 7.500 m² bedragen. De bestaande grotere kavel 15.000 m² is op de verbeelding aangeduid en op maat bestemd. Via planwijziging kunnen, onder voorwaarden, kavels van maximaal 15.000 m² worden toegestaan. Zo kunnen er op het bedrijventerrein niet meer dan 2 van deze grote kavels worden toegestaan en moet het gaan om een aan de betreffende gemeente, kern of locatie gebonden bedrijf. Ook moet de bedrijfsvoering een ruimere kavelgrootte noodzakelijk maken.

Artikel 4 Leiding-Hoogspanningsverbinding

Deze dubbelbestemming is toegekend aan de hoogspanningsverbinding die door het plangebied loopt. Daarmee is beoogd aan te geven dat de aspecten van de hoogspanningsverbinding hier voorrang hebben. De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende beschermingszone.

In de regels is een bouwverbod opgenomen voor gronden met deze bestemming. Hier kan vanaf geweken worden met een omgevingsvergunning, indien de bouw verenigbaar is met de belangen van de hoogspanningsverbinding en de leidingbeheerder daarover heeft geadviseerd.

Tevens geldt op gronden met de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' een omgevingsvergunningenstelsel voor het uitvoeren van diverse werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde. Er kan alleen een vergunning worden verleend indien de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van de hoogspanningsverbinding en de leidingbeheerder daarover schriftelijk heeft geadviseerd.

Artikel 5 Waarde-Archeologie 5

De voor 'Waarde-Archeologie 5' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van gronden met een hoge archeologische verwachting.

In de regels van deze bestemming is bepaald dat voor het oprichten van bouwwerken eerst archeologisch onderzoek moet worden verricht, tenzij de bodemingrepen niet dieper gaan dan 30 cm onder het bestaande maaiveld of de betreffende bouwwerken een oppervlakte hebben van niet meer dan 250 m².

In de bestemming geldt ook een omgevingsvergunningenstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden voor de bescherming van de archeologische waarden. Alleen als er archeologisch onderzoek is verricht kan een vergunning worden verkregen. Uitgezonderd van de vergunningplicht zijn onder meer werken en werkzaamheden die behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden, evenals werken en werkzaamheden die niet dieper gaan dan 30 cm onder het bestaande maaiveld of die een oppervlakte hebben van niet meer dan 250 m².

Artikel 6 Waarde-Archeologie 7

De voor 'Waarde-Archeologie 7' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van gronden met een lage archeologische verwachtingswaarde

Binnen de bestemming 'Waarde-Archeologie 7' gelden dezelfde regels als in de bestemming 'Waarde-Archeologie 5', met dien verstande dat in de bestemming 'Waarde-Archeologie 7' een oppervlaktegrens geldt van 2.500 m².

Artikel 7 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Deze dubbelbestemming is opgenomen ter bescherming van de waterstaatkundige functie van de gronden langs het Twentekanaal. Daartoe zijn deze gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor onderhoud, beheer en instandhouding van de waterkering. Ook zijn de gronden bestemd voor waterberging en afvoer van hoogwater, het verkeer te water en de begeleiding daarvan en de zorg voor de waterhuishouding en de daarvoor noodzakelijke werken.

In de regels is een bouwverbod opgenomen voor gronden met deze bestemming. Hier kan vanaf geweken worden met een omgevingsvergunning, indien de bouw verenigbaar is met de belangen van de waterstaat en/of waterhuishouden en de waterbeheerder daarover heeft geadviseerd.

Tevens geldt op gronden met de bestemming 'Waterstaat-Waterstaatkundige functie' een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van diverse werken en werkzaamheden, zoals het afgraven en ophogen van gronden. Er kan alleen een vergunning worden verkregen indien de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van de waterstaat en/of waterhuishouding. De waterbeheerder dient daarover te adviseren.

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is hiervoor een standaard bepaling opgenomen. Het besluit verplicht om deze bepaling in het bestemmingsplan op te nemen.

Artikel 9 Algemene bouwregels

In dit bestemmingsplan zijn deels gestandaardiseerde bouwregels opgenomen, voor zover deze betrekking hebben op de reeds aanwezige bouwwerken. Er kunnen echter overschrijdingen voorkomen, waarvoor in het (recente) verleden bouwvergunningen zijn verleend. Deze vergunde overschrijdingen zijn hier positief bestemd.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

In deze regel is aangegeven welk gebruik in ieder geval als strijdig met dit bestemmingsplan moet worden aangemerkt en daarmee valt onder het algemene gebruiksverbod in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo. Volgens deze bepaling in de Wabo is het verboden om gronden en opstallen te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De algemene gebruiksregels zijn van toepassing binnen alle in het plan voorkomende bestemmingen.

Daarbij wordt nog wel het volgende opgemerkt. In de regel wordt brand- en explosiegevaarlijke opslag als strijdig gebruik aangemerkt. Omdat dergelijke opslag reeds onder de bedrijfsactiviteiten van de aanwezige bedrijven op het bedrijventerrein valt, is voor de bedrijven binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' een uitzondering gemaakt

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

Hierin is onder meer de vrijwaringszone langs het Twentekanaal opgenomen met een aanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg'. Deze gebiedsaanduiding is op 25 meter uit de oever van het Twentekanaal gelegd. De afmeting van 25 m komt voor uit artikel 2.1.2 van het Barro. Tevens is met deze zone de vrijwaringszone van 10 meter geregeld, zoals die is opgenomen in de

Richtlijnen vaarwegen 2011.

Op grond van de vrijwaringszone geldt dat een in het plan opgenomen afwijking van de bouw- of gebruiksregels, of een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, alleen kan alleen verleend, indien de bouwwerken of werken en werkzaamheden niet kunnen leiden tot aantasting van een vlotte en veilige doorvaart van het Twentekanaal. Bij de afwegingen hieromtrent dient overleg met de waterbeheerder plaats te vinden.

Voorts is hier een regeling opgenomen voor de aanduiding 'milieuzone – geurzone'.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel zijn algemene afwijkingsregels opgenomen, welke van toepassing zijn op alle in het plan voorkomende bestemmingen. In de algemene afwijkingsregels is onder meer een mogelijkheid opgenomen om met maximaal 10% af te wijken van de voorgeschreven maatvoering.

Artikel 13 Overige regels

Door de inwerkingtreding van de 'Reparatiewet BZK 2014' (Staatsblad 2014, 458) per 29 november 2014 is de bouwverordening voor het bestemmingsplan niet meer van toepassing. Regelingen met betrekking tot parkeren dienen daarom in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Daartoe is de regeling van de parkeerbepaling in de bouwverordening nu materieel overgenomen in dit bestemmingsplan. Een en ander leidt niet tot een inhoudelijke wijziging van de beoogde toetsing. Aan het Besluit ruimtelijke ordening is mede in verband met het intrekken van toetsing aan de bouwverordening de mogelijkheid opgenomen om voor de invulling van de eis van voldoende parkeren in concrete situaties gebruik te maken van beleidsregels (zie artikel 3.1.2 lid 2 onder a Bro), zoals dit ook onder de werking van de bouwverordening mogelijk was. Omdat de gemeente Lochem niet over een eigen parkeernota beschikt, wordt in dit artikel verwezen naar CROW-publicatie 317.

Artikel 14 Overgangsrecht

Deze overgangsregels zijn overgenomen uit het Bro. De grootste verandering ten opzichte van de tot voor kort gebruikelijke overgangsregels is dat de peildatum voor bouwen en gebruik, gelijk is getrokken. Ook voor het bouwen is nu de datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan beslissend. Dat was voorheen de datum van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. De wetgever heeft met die gelijkschakeling beoogd eenduidigheid te scheppen. Indien bouwwerken die onder het overgangsrecht vallen teniet gaan ten gevolge van een calamiteit, dan bestaat de mogelijkheid om terug te bouwen. Onder een calamiteit wordt hier verstaan: een verwoesting door een onvermijdelijk, eenmalig, buiten schuld van de indiener van de bouwaanvraag veroorzaakt onheil.

Artikel 15 Slotregel

Hier is bepaald hoe de regels van dit bestemmingsplan aangehaald kunnen worden.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan moet een exploitatieplan (ex. art. 6.12 Wro) worden vastgesteld. Op basis van het exploitatieplan kunnen (plan)kosten worden verhaald.

Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, door middel van bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden. Eveneens hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld als:

- Er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro;
- Het totaal der exploitatiebijdragen dat met toepassing van artikel 6.19 van de Wro kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,-;
- Er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro;
- De verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen.

Met de onderhavige partiële herziening van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014' wordt het gebruik van de gronden van een groenwal op het terrein voor bedrijven mogelijk gemaakt. Deze gronden zijn in eigendom van de gemeente, waardoor het kostenverhaal zal geschieden via de grondexploitatie en derhalve anderszins verzekerd is. De kosten voor het opstellen van de bestemmingsplanherziening worden gedragen door de gemeente. Deze zullen worden gefinancierd via de algemene middelen. De uitvoering van het plan (bouw van bedrijfsgebouwen, inrichting percelen, etc.) betreft verder particulier initiatief van de individuele bedrijven. Alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het plan komen daardoor voor rekening van de initiatiefnemers. Een uitzondering hierop betreft het bouwrijp maken van de gronden van de groenwal (verwijderen groen, afgraven wal, egaliseren terrein, etc.). De kosten die hiermee gemoeid zijn komen voor rekening van de gemeente.

Geconcludeerd kan worden dat het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is en het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

8.1 Vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro

Gezien de aard en schaal van de beoogde ontwikkeling die in voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, is in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geen vooroverleg gevoerd.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de vooroverlegpartners wel op de hoogte zijn gesteld met betrekking tot voorliggend bestemmingsplan.

8.2 Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

De formele bestemmingsplanprocedure start met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een bestemmingsplan het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van 6 weken ter inzage dient te leggen. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen naar voren brengen.

Daarna neemt de Gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan en neemt daarbij ook een standpunt in met betrekking tot eventueel ingediende zienswijzen. Vervolgens wordt het vaststellingsbesluit ter inzage gelegd.

In dit kader heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014' van 22 juni tot en met 2 augustus 2017 (6 weken) ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is samengevat en voorzien van een gemeentelijk antwoord in een aparte 'Nota van zienswijzen', welke als bijlage bij de toelichting is opgenomen. Voor de samenvatting en beantwoording van de zienswijze wordt derhalve verwezen naar deze nota. Als gevolg van de zienswijze is het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. In de beantwoording van de zienswijze is aangegeven welke onderdelen dit betreft.