

Nota van zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan partiële herziening Bedrijventerrein Aalsvoort-West 2014 heeft van 22 juni 2017 tot en met 2 augustus 2017 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn kon ieder een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. In dit kader is 1 schriftelijke zienswijze naar voren gebracht:

1. Tennet TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem.

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk 2 augustus 2017 is verzonden, waarbij de poststempel bepalend is. De zienswijze is uiterlijk op 28 juli 2017 ontvangen en is dan ook ontvankelijk.

De binnengekomen zienswijze is samengevat weergegeven en beantwoord. Dat de zienswijze is samengevat betekent niet dat deze slechts gedeeltelijk is beoordeeld. Bij beantwoording van de zienswijze is de volledige binnengekomen reactie betrokken.

Inhoud zienswijze

Reclamant heeft het volgende aangegeven:

1. Algemeen: TenneT is eigenaar en beheerder van de binnen het plangebied aanwezige 380.000 Volt hoogspanningsverbinding Doetinchem-Hengelo. TenneT is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet. Werkzaamheden binnen de belemmerende strook van een hoogspanningsleiding zijn onderhevig aan schriftelijke goedkeuring van TenneT.
2. Planregels: In het plan zijn onder artikel 4 de regels opgenomen voor de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. TenneT verzoekt om de regels als volgt te wijzigen:
 - o 4.3: het laatste gedeelte van de tekst te wijzigen in '... de leidingbeheerder daarover schriftelijk advies heeft uitgebracht'. Motivatie hiervoor is dat TenneT alleen schriftelijk advies afgeeft en nooit monding.
 - o 4.4.1: de tekst 'het wijzigen van het maaiveldniveau' toevoegen. Motivatie hiervoor is dat de afstand tussen de ondergrond en de draden van een hoogspanningsverbinding aan de wettelijke eis moet voldoen. Wanneer het maaiveld verhoogd of verlaagd wordt zonder medeweten van TenneT kan dit vergaande gevolgen hebben.
 - o Toevoeging zonneparken: de tekst 'aanleggen van zonneparken' toevoegen. Omdat zonneparken niet zomaar onder een hoogspanningsverbinding (of boven op een kabelbed van een hoogspanningskabel) kunnen worden geplaatst., is het noodzakelijk dat TenneT de plannen kan toetsten of een realisatie van een park ook technisch uitvoerbaar is.
 - o 4.4.2 onder b: de tekst 'of die vergunningsvrij kunnen worden gebouwd' verwijderen.
 - o 4.4.3 onder b: het woord 'schriftelijk' toevoegen.

3. Verzocht wordt TenneT TSO B.V. op te nemen in de procedure van vooroverleg ex artikel 3.1.1., lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), zodat TenneT vroegtijdig bij eventueel ingrijpende plannen wordt betrokken en tijdig een reactie kunnen indienen en kunnen beoordelen of de plannen (technisch) haalbaar zijn zonder dat de leveringszekerheid en veiligheid van een hoogspanningsverbinding in het geding komt.
4. Overige informatie:
 - Wanneer windmolens (welke hoogt dan ook) in de buurt van een hoogspanningsverbinding worden opgericht wordt verzocht om bij de plaatsing hiervan rekening te houden met het handboek Risicozonering windturbines. TenneT acht het risico van windturbines op hun infrastructuur aanvaardbaar wanneer wordt voldaan aan de afstanden die in dit handboek staan vermeld.
 - Bij de voorbereiding van plannen voor de aanleg van zonneparken is het verstandig om vooraf contact op te nemen met TenneT om te bespreken of de verwezenlijking van een park ook inderdaad mogelijk is. Bepalend hiervoor is o.a. de afstand tussen een gepland park en de aansluitmogelijkheden op een hoogspannings- of middenspanningsnet. Dit geldt vooral indien het een zonnepark is met een opwekking van 50 MVA (ca. 50 MW).

Reactie gemeente:

1. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. De voorgestelde wijzigingen zullen in de regels worden doorgevoerd. Dit betekent dat:
 - o In lid 4.3 het laatste gedeelte van de regel gewijzigd wordt in: 'de leidingbeheerder daarover schriftelijk advies heeft uitgebracht'.
 - o In lid 4.4.1 een sub f wordt toegevoegd waarmee 'het wijzigen van het maaiveldniveau' wordt toegevoegd aan de vergunningplichtige werken en werkzaamheden;
 - o In lid 4.4.1 een sub g wordt toegevoegd waarmee 'het aanleggen van zonneparken' wordt toegevoegd aan de vergunningplichtige werken en werkzaamheden;
 - o In lid 4.4.2 onder b de tekst 'of die vergunningsvrij kunnen worden gebouwd' wordt verwijderd;
 - o In lid 4.4.3 onder b het laatste gedeelte van de regel gewijzigd wordt in: 'de leidingbeheerder daarover schriftelijk advies heeft uitgebracht'.
3. Op grond van artikel 3.1.1 Bro dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken waterschappen en dienst van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Naast het wettelijke verplichte vooroverleg kunnen overige instanties die een belang kunnen hebben in of bij het nieuwe bestemmingsplan worden benaderd om een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan. Wij zullen TenneT opnemen in de procedure voor het vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro.
4. De genoemde handreikingen zullen wij meenemen wanneer er zich concrete plannen voordoen voor windmolens of zonneparken .

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan op de wijze zoals aangegeven onder 2.