
Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	A. de Bert	Kenmerk:	2015-002637
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	6 juli 2015
Onderwerp:	Bestemmingsplan Starterswoningen 't Veld II Exel		

Voorstel

1. De reactienota vaststellen.
 2. Het bestemmingsplan Starterswoningen 't Veld II Exel digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.exStartwVeldIIExl-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.exStartwVeldIIExl-BP41.dwg.
-

Inleiding

Op 11 februari 2014 heeft de gemeenteraad ingestemd met de "Startnotitie Clusterlocatie Exel". Onderdeel in de Startnotitie is afronding van de uitbreidingslocatie 't Veld II in Exel. Het is bekend dat voor de locatie 't Veld II op dit moment behoefte bestaat aan starterswoningen. Dit vormde de aanleiding om de oorspronkelijke verkaveling van 't Veld II te herzien. In plaats van vier tweekappers en één vrijstaande woning zal hier een rij van vijf starterswoningen en een vrijstaande woning worden gerealiseerd.

Het vigerende bestemmingsplan "Kern Exel 2009" maakt de wijziging van het woningbouwprogramma niet mogelijk. Om het gewijzigde woningbouwprogramma te kunnen realiseren is daarom een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan "Starterswoningen 't Veld II Exel" dient hiertoe.

Beoogd resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd om het bestemmingsplan Starterswoningen 't Veld II Exel vast te stellen.

Middelen

De gemaakte kosten komen ten laste van de exploitatie van 't Veld II Exel.

Argumenten

1. *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

Zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. In de reactienota is de ingediende zienswijze beantwoord.

- 2.1 *Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.*

De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan (de planregels en de verbeelding). Er hebben ook geen ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden. Enkel een opmerking van het Waterschap Rijn en IJssel heeft geleid tot een ondergeschikte toevoeging aan de toelichting van het bestemmingsplan.

2.2 Een bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld.

In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 6 juli 2015 het plan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uiterlijke besluitneming

Niet van toepassing.

Uitvoering

Degene die een zienswijze heeft ingediend en degene die aantoonbaar daartoe redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan Starterswoningen 't Veld II Exel treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking wanneer de Raad van State de het verzoek om voorlopige voorziening afwijst.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking van het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richten zij aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

-

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

Bestemmingsplan Starterswoningen 't Veld II Exel

-

Lochem, 19 mei 2015

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester

2015-002637

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 19 mei 2015, nr. 2015-002637, betreffende Bestemmingsplan Starterswoningen 't Veld II Exel;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. De reactienota vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Starterswoningen 't Veld II Exel digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.exStartwVeldIIExl-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.exStartwVeldIIExl-BP41.dwg.

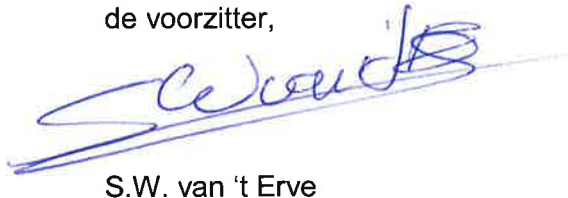
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 6 juli 2015.

de griffier,



J.P. Stegeman

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

