

Voorontwerp bestemmingsplan Kern Epse

Vooroverleg

Het bestemmingsplan Kern Epse 2009 heeft het artikel 3.1.1 Bro overleg doorlopen. In het totaal hebben zes overlegpartners gereageerd. De samengevatte reacties en de beantwoording van de gemeente daarop zijn in het navolgende weergegeven.

1. VROM-Inspectie, Postbus 136, 6800 AC Arnhem

Aan de Lochemseweg bevindt zich een lpg-tankstation. In de toelichting en de regels wordt hier aandacht aan besteed. De VROM-Inspectie adviseert de risicocontour ook op de verbeelding vast te leggen.

Antwoord gemeente

De reactie leidt tot een aanpassing van het plan. De risicocontour wordt vastgelegd op de verbeelding.

2. Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Een klein deel van het plangebied van het voorontwerp-bestemmingsplan is gelegen in een gebied dat op grond van de provinciale Herbegrenzing 2009 is aangemerkt als EHS-verbinding. In het bestemmingsplan is daarvoor de bestemming 'Natuur' (artikel 10) opgenomen. Het opgenomen aanlegvergunningstelsel biedt niet voldoende bescherming van de waarden in de EHS. Op de locatie waar de bestemming 'Natuur' is aangewezen ligt tevens een beschermingsgebied voor Natte Natuur. Het opgenomen aanlegvergunningstelsel is hiervoor wel een goed afwegingskader.

De gronden met hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarden hebben in het bestemmingsplan een goede bescherming gekregen.

Gevraagd wordt de toelichting aan te passen aan het kwalitatief woonprogramma 2010-2019 dat in januari 2010 is vastgesteld.

Opgemerkt wordt dat het voorontwerp-bestemmingsplan kan worden aangemerkt als een categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, lid 2, van de (oude) WRO, als ook de VROM-Inspectie positief adviseert. Dit geldt alleen als er een concreet verzoek om een bouwvergunning of een vrijstelling van het bestemmingsplan voorligt dat bij de gemeente is ingediend voor 1 juli 2008.

Antwoord gemeente

De reactie leidt tot een aanpassing van het plan. Het aanlegvergunningstelsel binnen de bestemming 'Waarde EHS' wordt aangepast om voldoende bescherming te bieden aan de waarden in de EHS.

De toelichting wordt aangepast aan het kwalitatief woonprogramma 2010-2019.

Voor het overige wordt de reactie voor kennisgeving aangenomen.

3. Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

Opgemerkt wordt dat in het plangebied een 12" 40 bar gastransportleiding van de Gasunie ligt. Verzocht wordt deze leiding op te nemen in het bestemmingsplan. Dat betekent dat de leiding wordt aangegeven op de verbeelding, dat er een planregel met betrekking tot de leiding wordt opgenomen en dat in de toelichting wordt ingegaan op de externe veiligheidsaspecten gerelateerd aan de aardgastransportleiding.

Antwoord gemeente

De reactie leidt tot een aanpassing van het plan. De gastransportleiding wordt opgenomen op de verbeelding, in de toelichting en in de planregels.

4. Waterschap Rijn en IJssel, Postbus 148, 7000 AC Doetinchem

Op pagina 22 van het voorontwerp bestemmingsplan wordt verwezen naar het waterbeheersplan 2007-2010. Inmiddels is het waterbeheersplan 2010-2015 vastgesteld. Verzocht wordt dit aan te passen.

Antwoord gemeente

De reactie leidt tot een aanpassing van het plan. In het bestemmingsplan wordt verwezen naar het waterbeheersplan 2010-2015.

5. TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem

Aangegeven wordt dat in het plangebied geen ondergrondse hoogspanningskabels of bovengrondse hoogspanningslijnen van TenneT aanwezig zijn.

Antwoord gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

6. Vitens Gelderland, Postbus 1090, 8200 BB Lelystad

Vitens heeft geen op- of aanmerkingen op het plan.

Wel wordt aandacht gevraagd voor drinkwaterleidingen in het gebied. Verzocht wordt om stroken openbare grond waarin de leidingen liggen, ofwel waarin deze dienen te worden aangelegd, hiervoor te reserveren.

Antwoord gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.