

2015-018964

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 15 december 2015, nr. 2015-018964, betreffende Bestemmingsplan Kruitbosch/Kompas-locatie Eefde;

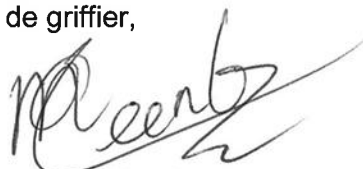
Gehoord de beraadslagingen;

### BESLUIT

1. De Nota van zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Kruitbosch/Kompas-locatie Eefde digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.eeKruitbKompEe-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0262.eeKruitbKompEe-BP41.dwg.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 14 maart 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve



---

## Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. van Gageldonk	Kenmerk:	2015-018964
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	15 februari 2016
Onderwerp:	<b>Bestemmingsplan Kruitbosch/Kompas-locatie Eefde</b>		

---

### Voorstel

1. De Nota van zienswijzen vaststellen.
  2. Het bestemmingsplan Kruitbosch/Kompas-locatie Eefde digitaal gewijzigd vaststellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.eeKruitbKompEe-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0262.eeKruitbKompEe-BP41.dwg
  3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vaststellen.
- 

### Inleiding

Sinds vele jaren staat de voormalige basisschool Het Kompas aan de Dr. vd Hoevenlaan 1 in Eefde leeg. Samen met het naastgelegen bedrijfspand is gezocht naar een nieuwe invulling met wonen. Dit proces heeft geruime tijd geduurd. Inmiddels is er een verkaveling opgesteld die recht doet aan de mogelijkheden die de locatie biedt. Het plan biedt ruimte aan 15 woningen, waarvan 11 rijenwoningen van het type 'nul op de meter' die langs de Dr. vd Hoevenlaan gesitueerd zijn. Via een inrit aan de Schoolstraat tussen de nummers 1 en 3 is een klein hofje te realiseren voor vier vrijstaande woningen.

### Beoogd resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd om het bestemmingsplan Kruitbosch/Kompas-locatie Eefde vast te stellen.

### Middelen

Met de ontwikkelaar van dit plan is een realisatieovereenkomst gesloten. De kosten die voortvloeien uit de planontwikkeling worden ten laste van de ontwikkelende partij gebracht.

### Argumenten

#### *1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

Zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. In de nota van zienswijzen is deze zienswijze beantwoord.

#### *2.1 Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.*

In het vast te stellen bestemmingsplan zijn geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Ook de ingediende zienswijze heeft niet tot planaanpassing geleid.

#### *3.1 Met de realisering van het plan zijn geen gemeentelijke middelen gemoeid.*

De realisering van het plan ligt bij de ontwikkelaar. Voor de gemeente zijn er daarom geen kosten mee

gemoeid. Ten behoeve van eventuele planschade is een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin is bepaald dat eventuele planschade voor 50% door de initiatiefnemer aan de gemeente wordt vergoed. De eventuele planschade wordt gedekt binnen de grondexploitatie.

### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing

### **Uiterlijke besluitneming**

De betreffende woningen zijn in verkoop en een spoedige start van de bouw is wenselijk. Met het oog hierop is besluitvorming op 15 februari 2016 wenselijk.

### **Uitvoering**

Degene die een zienswijze heeft ingediend en degene die aantoont daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking wanneer de Raad van State de het verzoek om voorlopige voorziening afwijst. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking van het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richten zij aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

**De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:**  
Bestemmingsplan Kruitbosch/Kompas-locatie Eefde  
Nota van zienswijzen

**De volgende stukken liggen voor u ter inzage:**


-

Lochem, 15 december 2015

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke  
secretaris



S.W. van 't Erve  
burgemeester

---