

2015-014591

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 12 januari 2016, nr. 2015-014591, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Velhorst 4 Lochem;

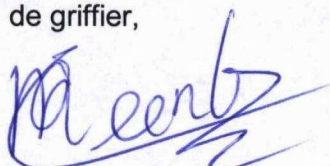
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Velhorst 4' Lochem inclusief bijlagen digitaal vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buVelhorst4Lochem-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buVelhorst4Lochem-BP41.dwg.

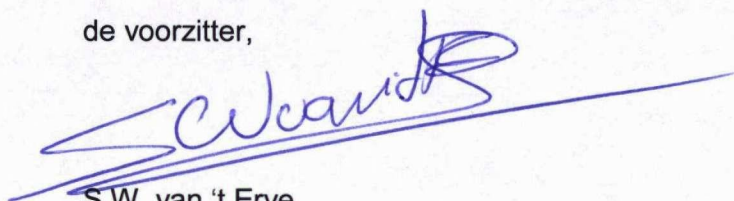
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 15 februari 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	Erna Hiddink / Marleen Dam	Kenmerk:	2015-014591
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	15 februari 2016
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Velhorst 4		

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Velhorst 4" inclusief bijlagen digitaal vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vevat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buVelhorst4Lochem-BP41 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buVelhorst4Lochem-BP41.dwg

Inleiding

Op 4 juli 2015 ontving de gemeente een verzoek voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Velhorst 4 in Lochem om het herplaatsen van de kas in de tuin van het landgoed mogelijk te maken. Op 4 augustus 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek, waarna een ontwerpbestemmingsplan in procedure is gebracht. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking verlenen aan de herplaatsing van de kas in de tuin van landgoed de Velhorst.

Middelen

Het plan wordt uitgevoerd in opdracht van Vereniging Natuurmonumenten. Alle kosten met betrekking tot de procedure komen voor rekening van Vereniging Natuurmonumenten.

Argumenten**1.1 De beoogde ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2010**

Het perceel Velhorst 4 in Lochem valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" en heeft ter plaatse van de kas de bestemming "Tuin". Het oprichten van bouwwerken binnen de bestemming "Tuin" staat het bestemmingsplan niet toe. Doormiddel van een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" kan een bouwvlak worden opgenomen ter plaatse van de te herplaatsen kas, zodat medewerking kan worden verleend aan de herplaatsing van de kas op de oorspronkelijk locatie.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Velhorst 4' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 12 november 2015 voor de duur van zes weken tot en met 23 december, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzigingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpplan.

Kantttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

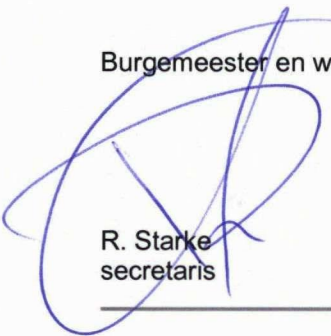
Bestemmingsplan Velhorst 4

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

n.v.t.

Lochem, 12 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
