

2016-018633

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 1 augustus 2017, nr. 2016-018633, betreffende
Vaststelling Schoneveldsdijk 1 Barchem;

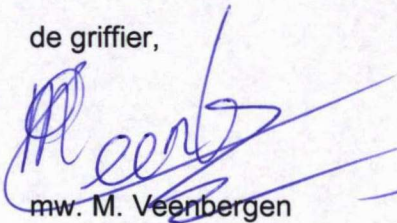
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Schoneveldsdijk 1 Barchem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buSchoneveldsdi1Ba-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buSchoneveldsdi1Ba-BP41.dwg.

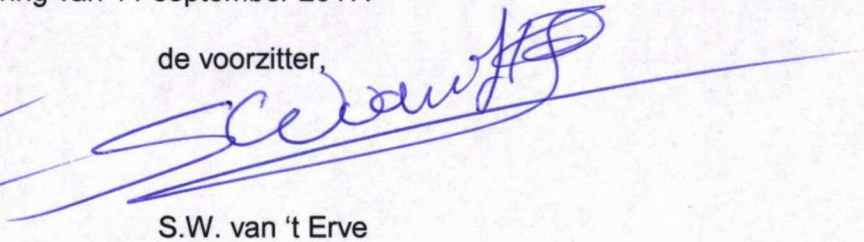
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 11 september 2017.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2016-018633
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	11 september 2017
Onderwerp:	Vaststelling Schoneveldsdijk 1 Barchem		

Voorstel

Het bestemmingsplan Schoneveldsdijk 1 Barchem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buSchoneveldsdi1Ba-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buSchoneveldsdi1Ba-BP41.dwg.

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Schoneveldsdijk 1 Barchem	
Beoogd resultaat	De bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Ja	Omzetten van werken naar wonen
Zienswijzen	Nee	nvt

Inleiding

Op 8 november 2016 is gesproken met de eigenaar van de Schoneveldsdijk 1 Barchem. De eigenaar wil de bestemming van zijn perceel laten wijzigen naar een woonbestemming, waarmee de burgerbewoning van de huidige bedrijfswoning mogelijk wordt. Zijn bedrijf (Oriëntaals Restaurant Chun Lin) zal hij elders in westen van Nederland uitbreiden, waarmee de bedrijfswoning overbodig is geworden en hij die graag los wil verkopen. Op 13 december 2016 is besloten medewerking te willen verlenen aan dit principeverzoek. Op 18 april 2017 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd maatschappelijk effect

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming bedrijf naar een woonbestemming voor het perceel Schoneveldsdijk 1 Barchem.

Financiële consequenties

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt de bedrijfsbestemming in een woonbestemming.

Het perceel Schoneveldsdijk 1 Barchem valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010". Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" wordt de bestemming bedrijf omgezet naar wonen..

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Schoneveldsdijk 1 Barchem' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 15 juni 2017 voor de duur van zes weken tot en met 26 juli 2017, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Risico's en kanttekeningen

Geen

Uiterlijke besluitneming

11 september 2017

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

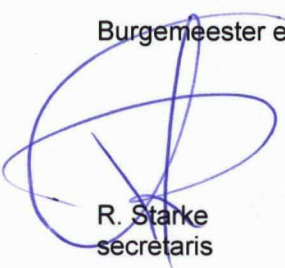
Bestemmingsplan Schoneveldsdijk 1 Barchem

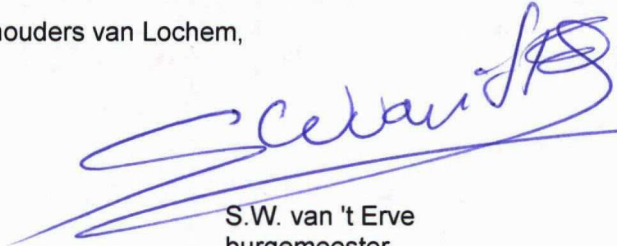
De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 1 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,


R. Starke
secretaris


S.W. van 't Erve
burgemeester