

2010-007123

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 20 juli 2010 , nr. 2010-007123,
Betreffende Bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen;

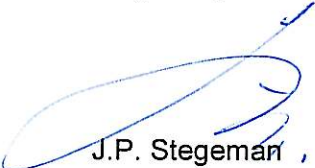
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. De ingediende zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen gewijzigd vast te stellen, waarbij de bij het bestemmingsplan behorende plankaart in die zin wordt gewijzigd dat de positie van het meest westelijke van de twee nieuw te bouwen huizen in een loodrechte lijn wordt verplaatst tot op 10 meter van de weg.
3. De provincie Gelderland en VROM inspectie verzoeken tot eerdere bekendmaking van het besluit onder 2.

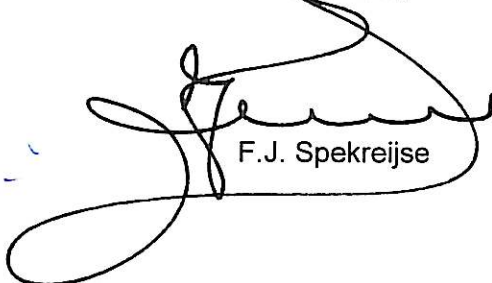
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 11 oktober 2010.

de griffier,



J.P. Stegeman

de voorzitter,



F.J. Spekrijse

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	J.L. Hoefnagels	Kenmerk:	2010-007123
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	13 september 2010
Onderwerp:	Bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen		

Voorstel

1. De ingediende zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen ontvankelijk en ongegrond verklaren.
 2. Het bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen gewijzigd vaststellen.
 3. De provincie Gelderland en VROM inspectie verzoeken tot eerdere bekendmaking van het besluit onder 2.
-

Inleiding

In het kader van het regionale beleidskader functieverandering 'Waar stallen verdwijnen: oude erven, nieuwe functies' wordt op het perceel Reeveerweg 46-46a in Harfsen de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming ten behoeve van vier woningen. Om deze functieverandering juridisch-planologisch mogelijk te maken is het ontwerp bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen in procedure gebracht. Het bestemmingsplan heeft de procedure nu zover doorlopen, dat het kan worden vastgesteld door de raad.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen van 12 mei 2010 tot en met 23 juni 2010. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het vaststellen van het bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen, dat de realisatie van de functieverandering ter plaatse mogelijk maakt.

Argumenten

1.1 De zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan is van een beantwoording voorzien.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen van 12 mei 2010 tot en met 23 juni 2010. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De beantwoording van deze zienswijzen is opgenomen in de Nota beoordeling zienswijzen. De Nota beoordeling zienswijze is bij de stukken ter inzage gelegd. De ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk en ongegrond en leiden niet tot de conclusie dat het bestemmingsplan niet vastgesteld kan worden.

2.1 Een bestemmingsplan moet door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Gelet op hetgeen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald in artikel 3.1, is het noodzakelijk dat de

gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt. In de Wro artikel 3.8. lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemming. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 13 september 2010 het plan vast te stellen. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn bij de stukken ter inzage gelegd.

2.2 De wijziging van het bestemmingsplan is van ondergeschikte aard.

De regels zijn op één onderdeel aangepast ten opzichte van het ontwerp plan. Daarom dient het plan gewijzigd vastgesteld te worden. De wijziging is van ondergeschikte aard:

- In artikel 5.2.1 onder d en artikel 5.2.2 onder d is de maximale bouwhoogte van bijgebouwen gewijzigd in 6 meter. In het ontwerp bestemmingsplan was deze bouwhoogte bepaald op 7 meter. Met deze wijziging wordt de maatvoering van bijgebouwen in overeenstemming gebracht met het regionale beleidskader.

2.3 Er wordt geen exploitatieplan opgesteld.

Samen met het bestemmingsplan kan een exploitatieplan worden vastgesteld (artikel 6.12 Wro). Dit hoeft niet bij bestemmingsplannen waar anderszins het kostenverhaal is verzekerd. Voorliggend bestemmingsplan is een particulier initiatief. De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn aan dit plan geen kosten verbonden. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

3.1 De wijzigingen raken geen provinciaal of nationaal belang.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd is, moet de gemeente voor de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan een termijn van zes weken in acht nemen. Dit in verband met een mogelijk ke reactieve aanwijzing van de provincie en de VROM inspectie.

De wijzigingen in dit bestemmingsplan zijn van lokale aard en treffen geen provinciale of nationale belangen zoals verwoord in het streekplan of de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid. De VROM inspectie heeft aangegeven dat de gemeenteraad kan besluiten een verzoek tot eerdere bekendmaking in te dienen. Naast de VROM inspectie dient ook de provincie akkoord te gaan met de vervroegde ter inzage legging.

3.2 Het verzoek tot eerdere bekendmaking bevordert de snelheid in de procedure.

Bij een gewijzigde vaststelling moet de gemeente een termijn van zes weken in acht houden, voordat het plan ter inzage kan worden gelegd. Een positieve reactie van de provincie en de VROM inspectie verkort deze termijn aanzienlijk. Dit komt de snelheid van de procedure ten goede, zonder dat de zorgvuldigheid wordt aangetast en belangen worden geschaad.

Uitvoering

Bij de VROM Inspectie en de provincie Gelderland wordt een verzoek tot eerdere bekendmaking ingediend de dag nadat dit besluit is genomen.

Zodra een positieve reactie van de provincie en de VROM inspectie is ontvangen, worden dit besluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zo spoedig mogelijk ter inzage gelegd.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmings Reeveerweg 46-46a Harfsen wordt bekend gemaakt in de Extranieuws en de Staatscourant. Het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden vervolgens voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Degene die een zienswijze heeft ingediend en degene die aantoonbaar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aangezien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen, kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde termijn tegen de wijzigingen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

**De volgende stukken zijn voor u
bijgevoegd:**

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

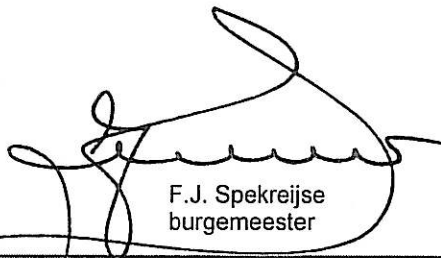
- Bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen;
- Bijlagen (archeologisch onderzoek, bodemonderzoek, flora- en faunaonderzoek);
- Nota beoordeling zienswijzen, incl. bijlage (bijlage niet digitaal beschikbaar)

Lochem, 20 juli 2010

Burgemeester en wethouders van Lochem,



drs. J. ten Brinke
secretaris



F.J. Spekreijse
burgemeester

BIJLAGE 2

aangenomen 21 - 0

Amendement versie 11 oktober 2010

De raad van de gemeente Lochem,

in vergadering bijeen op 13 september 2010;

sprekend over bestemmingsplan Reeveerweg 46-46a Harfsen (2010-004816)

gehoord de beraadslagingen

overwegende dat

- dat de planvorming over Reeveerweg 46-46 aan langdurende geschiedenis is waar de raad nu een knoop wil doorhakken;
- dat het college dit voorstel heeft ingekaderd in de FAB regeling, hoewel het niet echt past in deze regeling;
- dat in 2008 het presidium opdracht heeft gegeven deze zaak vlot te trekken onder de voorwaarde dat het plan wat nu voor ons ligt draagvlak heeft bij de burens, maar dat draagvlak is er niet;
- dat de raad op 21 april 2008 heeft ingestemd met het voorstel van het college, namelijk o.m. twee woningen op de plek van de witte schuur (zie memo college d.d. 10-08-2010);
- dat het bouwblok van 20 meter vanaf de weg de kwaliteit van het landschap niet ten goede komt en dat te zeer wordt afgeweken van de door de raad omarmde één-erfgedachte bij de bouw van huizen bij boerderijen.

besluit

de bij het bestemmingsplan behorende plankaart in die zin te wijzigen dat de positie van het meest westelijke van de twee nieuw te bouwen huizen in een loodrechte lijn wordt verplaatst tot op 10 meter van de weg

fracties GroenLinks, PvdA, Gemeentebelangen, VVD