

2014-016395

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 3 maart 2015, nr. 2014-016395, betreffende Vaststelling bestemmingsplan Peppeldijk 1 Kring van Dorth.;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Peppeldijk 1 Kring van Dorth' inclusief bijlagen digitaal vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buPeppeldijk1KvD-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262. buPeppeldijk1KvD-BP41.dwg.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 13 april 2015.

de griffier,

de voorzitter,



J.P. Stegeman



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	J. ten Barge	Kenmerk:	2014-016395
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	13 april 2015
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Peppeldijk 1 Kring van Dorth.		

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Peppeldijk 1 Kring van Dorth' inclusief bijlagen digitaal vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buPeppeldijk1KvD-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262. buPeppeldijk1KvD-BP41.dwg
 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vaststellen
-

Inleiding

Op 5 augustus 2014 is de gemeente Lochem verzocht medewerking te verlenen aan de realisatie van een bed & breakfast en een theehuis aan de Peppeldijk 1 in Kring van Dorth. Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 kan het plan niet in de voorgenomen hoedanigheid worden gerealiseerd, waardoor een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is. Het college van B&W heeft daartoe op 26 augustus besloten een bestemmingsplanprocedure op te starten. Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels terinzage gelegen waarbij geen zienswijzen zijn ingediend. De volgende stap in de procedure is dat het ontwerpbestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Beoogd resultaat

Door een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking verlenen aan de realisatie van een bed en breakfast en een theehuis aan de Peppeldijk 1 in Kring van Dorth.

Middelen

Het plan betreft een particulier initiatief, waarbij de kosten ten aanzien van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer. De vaststelling van het bestemmingsplan heeft dan ook geen financiële consequenties voor de gemeente.

Argumenten

1.1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Peppeldijk 1 Kring van Dorth' heeft terinzage gelegen.

Conform artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 8 januari 2015 gedurende een periode van zes weken terinzage gelegen (tot en met 18 februari). Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2. Een bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te worden vastgesteld

Ter plaatse geldt op dit moment het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. In dat bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'wonen'. Daarnaast geldt een dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 7'. De realisatie van het project is binnen de vigerende bestemmingen niet mogelijk. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een nieuw bestemmingsplan opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een bed & breakfast en een theehuis.

2. Met de realisatie van het plan zijn geen gemeentelijke middelen gemoeid.

Het plan betreft een particulier initiatief. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin de initiatiefnemer heeft ingestemd met de leges ten aanzien van de

bestemmingsplanprocedure. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is hiermee voor de gemeente Lochem gewaarborgd. Dit betekent dat geen exploitatieplan ex art 6.12 Wro hoeft te worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Geen.

Uitvoering

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de raad naar voren heeft gebracht, door degene die aantoont redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn om een zienswijze in te dienen en door belanghebbenden voor zover dit beroep betrekking heeft op de wijzigingen die de raad heeft aangebracht. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien het college van B&W en de gemeenteraad met het voorstel instemmen zien de procedurele vervolgstappen er als volgt uit

- Bekendmaking vaststellingsbesluit in Berkelbode, Staatscourant en gemeentewebsite
- Terinzagelegging vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken
- Inwerkingtreding bestemmingsplan

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Het bestemmingsplan Peppeldijk 1 Kring van Dorth inclusief bijlagen

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:


Het bestemmingsplan Peppeldijk 1 Kring van Dorth inclusief bijlagen
N.v.t.

Lochem, 3 maart 2015

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
