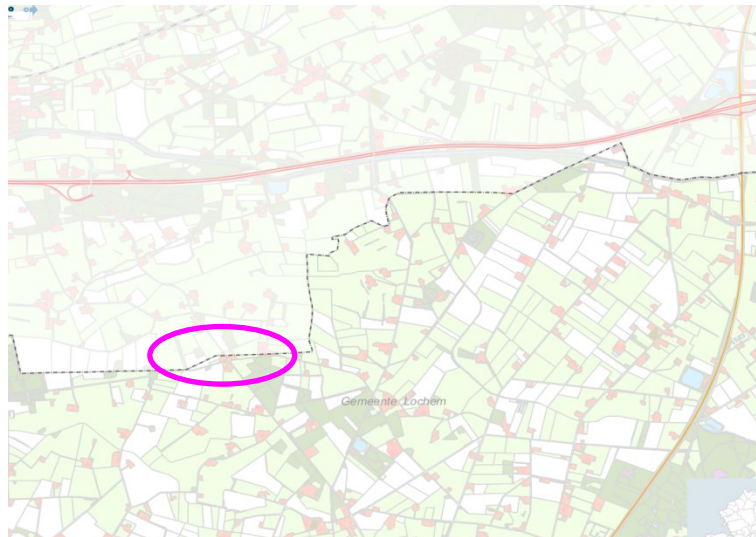


Quick-scan Peppeldijk 1 Kring van Dorth



Quick-scan Peppeldijk 1 Kring van Dorth

Opdrachtgever: Gebakshuus
De heer G.J. Wiersma
Peppeldijk 1
7216 PK Kring van Dorth

Datum: 11 november 2014
Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek	5
2.2	Natura 2000.....	5
2.3	Gelders Natuur Netwerk.....	6
3	Resultaten	11
3.1	Flora	11
3.2	Zoogdieren	12
3.3	Amfibieën.....	12
3.4	Reptielen	12
3.5	Ongewervelden	12
3.6	Broedvogels.....	12
3.7	Vissen	12
3.8	Vleermuizen.....	12
3.9	gebouwen onderzoek.....	13
3.9.1	Schuur 2.....	13
3.9.2	Schuur 3.....	13
3.9.3	Uitbouw tuinkamer	13
4	Conclusie.....	14
4.1	Flora	14
4.2	Zoogdieren	14
4.3	Amfibieën.....	14
4.4	Reptielen	14
4.5	Ongewervelden	15
4.6	Broedvogels.....	15
4.7	Vissen	15
4.8	Vleermuizen.....	15
4.9	Samenvatting	16
4.10	Natura 2000.....	16
4.11	Gelders Natuur Netwerk.....	16
5	Advies.....	18
5.1	Intrinsieke waarde.....	18
5.2	Broedvogels	18
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	19

1 Inleiding

In opdracht van de heer G.J. Wiersma, handelend namens 'Gebakshuus', is op 15 oktober 2014 een Quick-scan natuurtoets uitgevoerd op de locatie Peppeldijk 1, 7216 PK, Kring van Dorth.

De reden voor dit onderzoek is het voornemen van Gebakshuus om op deze locatie enkele schuurtjes te slopen om plaats te maken voor nieuwe gebouwen waarin een B&B en theehuis wordt gevestigd. Daarnaast zijn er enkele ingrepen in de tuin, het planten van een meidoornhaag en het inpassen van een kleine parkeerplaats voorzien.

Voor het realiseren van de plannen is een bestemmingsplan wijziging nodig. Het onderzoek moet inzicht geven in de aanwezige natuurwaarden en de eventuele effecten van de plannen op deze waarden.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

De planlocatie ligt in het buitengebied Aan de grens van de gemeente Lochem. Aan de voorzijde van de woning is een siertuin aanwezig. Deze siertuin loopt aan de zuidzijde van de woning door. Het achtererf bestaat uit schuren en gazon met enkele kleine sier en moestuin vakken. In het grasveld staan grote volwassen zomereiken aangevuld met enkele oude fruitbomen.

Het achtererf grenst aan een kleine, recent ingericht fruitboomgaard en weide. Langs de Peppeldijk is een oude haag van laurierstruiken aanwezig. De plannen worden gemaakt voor het achtererf. De weide wordt begraaasd door enkele ezels. Op het erf lopen de kippen vrij rond.



Afbeelding 1: de planlocatie. Het huisperceel is met een rode lijn omcirkeld. De plannen zelf hebben betrekking op het met een gele lijn aangegeven gebied.

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 17,0 °C

Windkracht: 0 – 1 Bft

Omschrijving: Half bewolkt en droog. Overdag enkele kleine buien

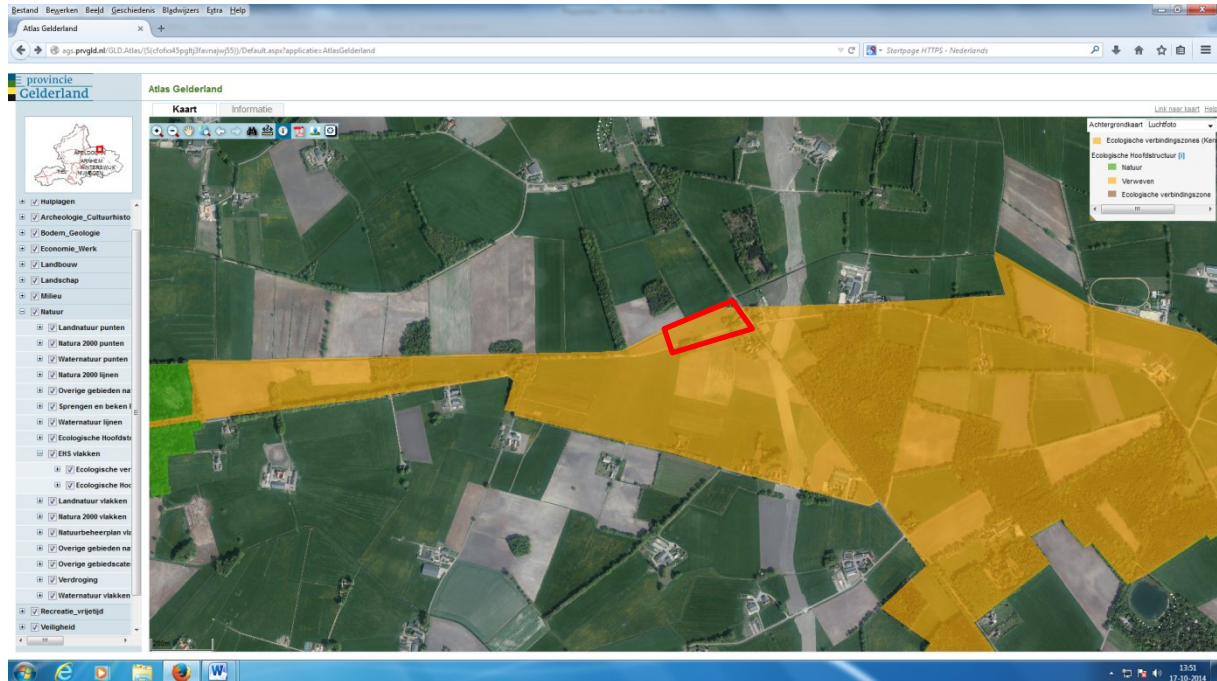
Het plangebied de gele lijn in afbeelding 1 is systematisch afgezocht op dier- en plantensoorten of sporen die wijzen op de aanwezigheid van dieren. De te slopen gebouwen zijn van binnen en buiten bekeken op zoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen of mogelijke locaties voor vaste rust- en verblijfplaatsen.

2.2 Natura 2000

De planlocatie ligt op ruime afstand tot Natura 2000 gebieden. De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden Rijntakken en het Borkelt liggen respectievelijk op 9,5 en 6 kilometer afstand.

2.3 Gelders Natuur Netwerk

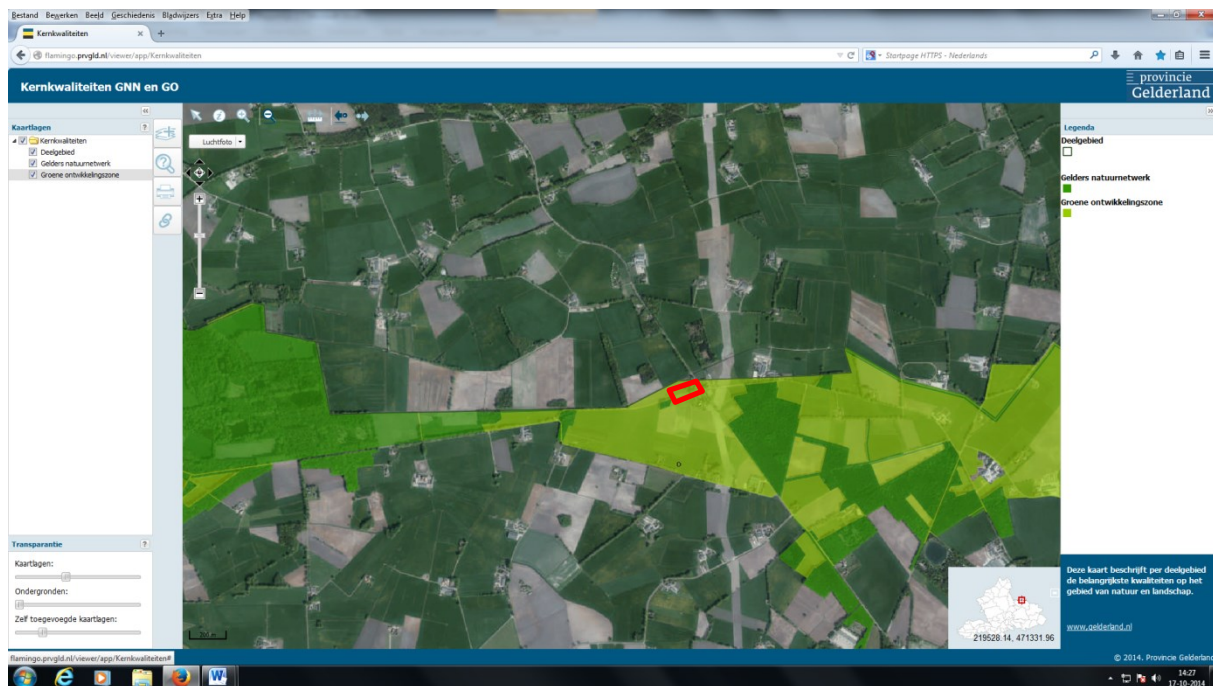
De planlocatie ligt in de verbindingzone EVZ oude Dorther Beek. Voor deze zone zijn de modellen Das, en Kamsalamander aangewezen.



Afbeelding 2: Ligging plangebied in de EHS, (bron: Atlas Gelderland)

Binnenkort wordt het systeem van de EHS vervangen door het Gelders Natuur Netwerk de GNN en de Groene ontwikkelzone (GO) in deze nieuwe systematiek ligt het gebied in de GO.

De regels in deze systematiek komen grotendeels overeen met die van de oude EHS systematiek.



Afbeelding 3: Ligging plangebied in de GNN/GO. (bron: <http://flamingo.prvgld.nl/viewer/app/Kernkwaliteiten>)

Voor deze GO moeten plannen voldoen aan de regels zoals deze in de volgende kaders zijn weergegeven.

Artikel 2.7.2.1 Beschermingsregime GO

1 In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen de Groene Ontwikkelingszone (GO) worden geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, tenzij:

- a. geen reële alternatieven aanwezig zijn;
- b. sprake is van redenen van groot openbaar belang;
- c. de negatieve effecten op de kernkwaliteiten, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt; en
- d. de overblijvende negatieve effecten op de kernkwaliteiten, de oppervlakte en de samenhang gelijkwaardig worden gecompenseerd overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.7.1.1, derde tot en met zesde lid, en 2.7.1.3.

2. In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen de GO kunnen nieuwe kleinschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, mits:

- a. in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt; en
- b. deze versterking planologisch is verankerd in hetzelfde dan wel een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

Kader 1: Beschermingsregime GO

artikel 2.7.2.2 Uitbreiding

1. In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen de GO kan uitbreiding van bestaande functies met meer dan 30 procent mogelijk worden gemaakt, indien in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de [kernkwaliteiten](#) van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt en deze versterking is verankerd in hetzelfde dan wel een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan in een bestemmingsplan de uitbreiding van bestaande grondgebonden landbouwbedrijven en van extensieve openluchtrecreatie met meer dan 30 % mogelijk worden gemaakt, indien:
 - a. uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat de uitbreiding zodanig wordt ingepast in het betreffende landschapstype dat de kernkwaliteiten, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo niet significant worden aangetast; en
 - b. deze inpassing planologisch is verankerd in hetzelfde dan wel in een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op de uitbreiding van landgoederen in de zin van de Natuurschoonwet, voor zover het daarbij opstellen betreft als bedoeld in het Toelatingsbesluit Natuurschoonwet.
4. In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen de GO kan uitbreiding van bestaande functies met ten hoogste 30% mogelijk worden gemaakt, indien:
 - a. uit de toelichting blijkt dat de uitbreiding zodanig wordt ingepast in het betreffende landschapstype dat de kernkwaliteiten, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo niet significant worden aangetast; en
 - b. deze inpassing planologisch is verankerd in hetzelfde dan wel een ander,
 - c. gelijktijdig vastgesteld bestemmingsplan.

Kader 2: regels voor nieuwe ontwikkelingen in de GO

0 Dortherbeek

Kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap

- kleinschalig kampenlandschap, Larense Broek grootschaliger.
- enkele landgoederen met oud bos
- vooral van belang voor dieren en planten van (vochtige) bossen en cultuurlandschappen
- leefgebied das
- leefgebied steenuil
- leefgebied kamsalamander
- goed voorbeeld van dekzandlandschap, o.a. bij Harfsen.
- Exelse Broek weidevogelgebied
- alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied

Aardkundige waarden

dekzandrug bij Harfsen

Waardevol open gebied of verkaveling

Exelse Broek

Parel

-

Natte landnatuur

Landgoed Dorth, 't Joppe

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- Ontwikkelen van oude vochtige en droge loofbossen

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Ontwikkelen van ecologische verbinding Dortherbeek: gradiënten naar de beken met waterloopjes en poelen, schraallanden, ruigtes en opgaande singels en houtwallen;
- ontwikkelen meer samenhang tussen en kwaliteit van de bosgebieden en landschapselementen
- verdichting met lijnvormige gebiedseigen landschapselementen en vochtige bosjes

Ecologische verbindingen met evz-model

- Dortherbeek, verbindt de landgoederen onderling en met Salland en het IJsseldal: das, kamsalamander, winde

Kader 3: kernkwaliteiten (bron: <http://www.gelderland.nl/4/Home/ags-teksten/0-Dortherbeek.html>)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- Braam
- Brede weegbree
- Brosse melkdistel
- Driekeurig viooltje
- Duizendblad
- gewone ereprijs
- Gewone reigersbek
- Grote kaardenbol
- Herderstasje
- Hondsdraf
- Kaal knopkruid
- Klein kruiskruid
- Kleine brandnetel
- Kleine varkenskers
- Koningskaars
- Kroonkruid
- Kropaar
- Kruipe boterbloem
- Lelietje der dalen
- Look zonder look
- Maarts viooltje
- Maretak
- Margriet
- Muizen oor
- Muurpeper
- Paardenbloem
- Prachtklokje
- Rood zwenkgras
- Schapengras
- Schapenzuring
- Schijn aardbei
- Sint Janskruid
- Smalle weegbree
- Speerdistel
- Straatgras
- Straatgras
- Teunisbloem
- Vergeet mij niet
- Vingerhoedskruid
- Vlier
- Vogelmuur
- Witte dovenetel
- Witte klaver
- Wolfskers
- Zachte ooievaarsbek

- Zachte witbol
- Zand muur
- Zevenblad

XXX Lijst 1 van de F&F wet

XXX Lijst 2 van de F&F wet

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- Konijn

XXX Lijst 1 van de F&F wet

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- Gele weide mier

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- Houtduif
- Koolmees
- Steenuil
- Vink
- Winterkoning

XXX Soort met categorie 1 nest

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen, open water ontbreekt.

3.8 Vleermuizen

Op het perceel zijn geen vleermuizen aangetroffen. Er worden geen bomen gekapt die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen.

3.9 gebouwen onderzoek

3.9.1 Schuur 2

Dit is een houten schuur met enkelvoudige wanden op een lage gemetselde fundatie. Het dak bestaat uit cementgebonden platen. Het dak is aan de onderzijde niet beschoten. Holle ruimten in de wanden en het dak ontbreken. De schuur is niet voorzien van een daktrim. Op het dak liggen dikke lagen blad die met muurpeper en zachter ooievaarsbek is begroeid.

3.9.2 Schuur 3

Dit is een houten schuur met enkelvoudige wanden op een lage gemetselde fundatie. Het dak bestaat uit cementgebonden platen. Het dak is aan de onderzijde niet beschoten. Holle ruimten in de wanden en het dak ontbreken. De schuur is niet voorzien van een daktrim. De schuur ligt vol met opgeslagen materialen.

3.9.3 Uitbouw tuinkamer

Dit betreft een lage uitbouw aan de garage/bakhuis. Het gebouw bestaat uit twee grote schuifpuien van glas. Het gebouw heeft een plat dak. De daktrim is overal goed aangesloten. In het gebouw zijn de loeren verhard en is een keukenblok aanwezig. Het gebouw wordt op dit moment als hondenkennel gebruikt. Aan de zuidzijde is de gevel met klimop begroeid.



Afbeelding 1: plannen zoals deze nu voorliggen. De nummers op de afbeelding komen overeen met de in dit hoofdstuk genoemde nummers van de schuren (Bron: de heer Wiersma)

4 Conclusie

4.1 Flora

Op het perceel zijn twee beschermde plantensoorten aangetroffen. De grote kaardenbol en het prachtklokje. De grote kaardenbol is een soort van lijst 1 van de F&F wet. Voor deze soorten geldt bij een ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling.

Het prachtklokje is een soort van lijst 2 van de F&F wet. De soort is beschermd indien de soort een wilde plant betreft. Deze soort wordt veelvuldig in tuincentra verkocht. De soort is in het wild in deze omgeving aangetroffen. Er kan niet worden aangetoond of dit een aangeplante dan wel een wilde herkomst betreft. Indien bij de ontwikkeling een gedragscode wordt toegepast is een ontheffing aanvraag van de F&F wet niet noodzakelijk.

Op basis van de aangetroffen situatie, een kort gemaaid gazon, worden geen andere beschermde of strikt beschermde soorten verwacht.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep flora niet overtreden mits een gedragscode van toepassing wordt verklaard en het werk conform de gedragscode wordt uitgevoerd. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn geen beschermde of strikt beschermde soorten aangetroffen. Het konijn staat op lijst 1 van de F&F wet. Uit de directe omgeving zijn waarschuwingen bekend van de das.

De eigenaar gaf ook aan dat in een nabijgelegen bos een dassenburcht aanwezig is.

De te slopen gebouwen zijn niet van belang voor de das. Het slopen heeft ook geen gevolgen voor de aanwezige burcht. De afstand tot het gebied waarin de das zich bevindt bedraagt enkele honderden meters. De aanwezige fruitbomen blijven behouden en er is niet voorzien in een afsluitend raster. Het belang van de tuin als foerageergebied van deze soort blijft onveranderd. Mogelijk wordt het belang zelfs iets groter op het moment dat de geplande boomgaard helemaal is aangelegd.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.3 Amfibieën

Het terrein is niet van belang als voortplantingsbiotoop voor amfibieën. Open water ontbreekt. In de tuin lopen kippen los waardoor amfibieën de tuin grotendeels zullen meiden. Incidenteel zal in de nachtelijke uren een gewone pad of bruine kikker het perceel passeren. Beschermde of strikt beschermde soorten worden niet verwacht.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.4 Reptielen

Het terrein is niet van belang voor reptielen. De vegetatie is hiervoor ongeschikt. De flora en faunawet wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.5 Ongewervelden

De gele weidemieren zij aangetroffen buiten het plangebied op de rand van de weide en de Peppeldijk. De plannen hebben geen invloed op deze soort. De soort zelf is niet beschermd maar een vlinder, een blauwtje (*Phengaris ssp.*) wel. Van deze blauwtjes zijn echter geen waarnemingen bekend inde omgeving van het plangebied.

Andere beschermde of strikt beschermde soorten worden niet verwacht.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.6 Broedvogels

De te slopen schuurtjes zijn niet van belang voor een broedvogel. Nesten of sporen zijn niet aangetroffen. Wel aangetroffen is een nestkast van een steenuil. Deze vogels hebben afgelopen jaar 2 jongen grootgebracht (informatie eigenaar).

De boom waarin de kast is geplaatst blijft behouden. Ook het schuurtje naast deze boom wordt niet gesloopt of gewijzigd. Door de komst van de B&B zal de locatie mogelijk iets drukker worden. Dit hoeft voor de steenuil geen probleem te zijn. Ook nu is de uil gewend aan de mensen op het erf. De aanplant van de meidoornhaag zal leiden tot iets meer voedsel voor de uil omdat zich hier prooidieren in kunnen verschuilen. De geplande parkeerplaats hoeft geen probleem te vormen mits deze goed is ingepast. Veel steenuilen worden slachtoffer van rijdende auto's. Door rondom de parkeervoorziening en haag of een laag schapenhek te plaatsen wordt voorkomen dat de laag vliegende steenuilen tegen de auto's aanvliegen. De aan en afvoer route loopt via de Looweg /Braakmans steeg. De onverharde Peppeldijk is niet geschikt voor normale particuliere auto's. Alleen 4 WD auto's en tractoren kunnen over deze weg rijden. Het is daarom niet nodig om de geplande haag verder door te trekken dan nu het geval is. De haag loopt voldoende ver door om de uilen te beschermen.

Het aanplanten van de fruitbomen leidt tot een verbetering van het biotoop van deze uilen.

Omdat de uilen zeer stand vast zijn, is het opstellen van een ecologisch protocol voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk. In het protocol wordt vastgelegd hoe schade aan dit broedpaar wordt voorkomen.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep broedvogels niet overtreden mits een goede inpassing van de parkeervoorziening wordt gerealiseerd en buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.7 Vissen

N.V.T.

4.8 Vleermuizen

De te slopen gebouwen hebben geen waarde voor vleermuizen als vaste rust- en verblijfplaats. De aanwezige bomen worden niet gekapt zodat ook hier geen verblijfplaatsen verloren gaan. Bovendien blijft het foerageergebied intact. De flora en faunawet wordt voor de soortgroep vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding F&F wet	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Mogelijk indien geen gedragscode wordt toegepast	Nee		Van toepassing verklaren gelden de gedragscode, bijvoorbeeld van de gedragscode Neprom
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Mogelijk indien de parkeervoorziening niet goed wordt ingepast	Nee		Goed inpassen van de parkeervoorziening met een haag of laag gesloten raster. Opstellen ecologisch werkprotocol
Vissen	N.V.T.			
Vleermuizen	Nee	Nee		

4.10 Natura 2000

De planlocatie ligt op ruime afstand van de Natura 2000 gebieden. Een externe werking kan op basis van deze afstand en de voorgenomen ontwikkeling worden uitgesloten.

4.11 Gelders Natuur Netwerk

De plannen kunnen alleen doorgaan indien deze in overeenstemming zijn met de regels uit de GO. In hoofdstuk 2 paragraaf 2.3 zijn de regels weergegeven gevolgd door de kernkwaliteiten.

- *kleinschalig kampenlandschap, Larense Broek grootschaliger.*
De ontwikkeling is kleinschalig en doet geen afbreuk aan het landschap. De ontwikkeling vindt plaats in de zekere beslotenheid van het bestaande achtererf waarbij aandacht is voor de inpassing in het landschap.
- *enkele landgoederen met oud bos*
- *vooral van belang voor dieren en planten van (vochtige) bossen en cultuurlandschappen*
De ontwikkeling doet geen afbreuk aan de mogelijkheden voor de soorten van het cultuurlandschap. De ontwikkeling is kleinschalig en door de vervanging van de laurierhaag door een meidoornhaag nemen de mogelijkheden voor deze soorten nog toe.
- *leefgebied das*
- *leefgebied steenuil*

De effecten op beide soorten zijn beschreven. Geconstateerd is dat er geen negatieve gevolgen zijn en dat de mogelijkheden voor beide soorten verbeteren nadat de plannen zijn gerealiseerd. Ten aanzien van de steenuil is wel opgemerkt dat de parkeervoorziening beter moet worden ingepast. Door de aanleg van een haag of een gesloten raster. Vanuit het landschap is een haag te prefereren boven het raster.

- *leefgebied kamsalamander*

Het gebied is droog en niet van belang voor deze soort. Het beheer van het perceel is kleinschalig. De aanleg van de haag geeft eventuele salamanders schuilgelegenheid tegen predators en op termijn mogelijk zelfs plaatsen voor een overwintering.

- *goed voorbeeld van dekzandlandschap, o.a. bij Harfsen.*

- *Exelse Broek weidevogelgebied*

- *alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied*

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor deze kernkwaliteiten. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande contouren van het achtererf.

De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast en er vindt een verbetering plaats van de genoemde kernkwaliteiten. Hiermee voldoet deze ontwikkeling aan de gestelde regels binnen de GO.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Broedvogels

De uilenkast is bewoond. Dit betekent dat er buiten het broedseizoen moet worden gewerkt om een overtreding van de F&F wet te voorkomen. Voor de bescherming van de steenuil wordt een ecologisch werkprotocol noodzakelijk geacht.

Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Foto 1: binnenzijde schuur 2. Op de foto zijn de dakplaten zichtbaar en de enkelvoudige houten wand.



Foto 2: de binnen zijde van schuur 3. Ook hier is het niet beschoten dak van cementgebonden platen zichtbaar.



Foto 3: de buitenzijde van schuur 3.



Foto 4: de steenuil kast in een eik achter schuur 4



Foto 5: het erf met rechts schuur 3, in het midden schuur 2 en de witte betimmering links van het midden is de tuinkamer gebouw 5.



Foto 6: het overige terreingezien vanaf schuur 3. Nog voor de planken is de parkeervoorziening gepland. Enkele jonge juist aangeplante fruitbomen zijn op de foto zichtbaar.