

2011- 009803

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 3 januari 2012, nr. 2011- 009803,
Betreffende Bestemmingsplan Oude Larenseweg 95 Kring van Dorth;

Gehoord de beraadslagingen;

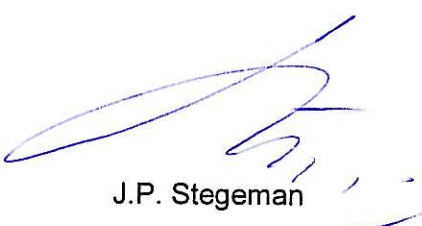
BESLUIT

Het bestemmingsplan Oude Larenseweg 95 Kring van Dorth digitaal en analoog vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buOudeLarense95KvD-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buOude Larense95KvD-BP41.dwg.

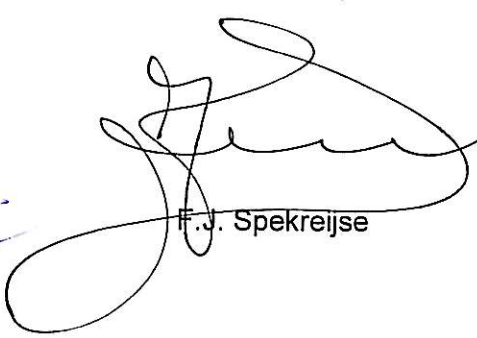
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 13 februari 2012

de griffier,

de voorzitter,



J.P. Stegeman



F.J. Spekreljse

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	A. de Bert	Kenmerk:	2011-009803
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	13 februari 2012
Onderwerp:	Bestemmingsplan Oude Larenseweg 95 Kring van Dorth		

Voorstel

Het bestemmingsplan Oude Larenseweg 95 Kring van Dorth digitaal en analoog vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buOudeLarense95KvD-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buOude Larense95KvD-BP41.dwg.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Oude Larenseweg 95 Kring van Dorth heeft de procedure nu zover doorlopen, dat dit kan worden vastgesteld door de raad.

Beoogd resultaat

Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 de agrarische bestemming van het perceel Oude Larenseweg 95 te Kring van Dorth wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van één woning.

Argumenten

1. Vernieuwen burgerwoning

Van de familie J. Wolters hebben wij op 8 juli 2011 een verzoek tot bestemmingsplanwijziging ontvangen voor het perceel Oude Larenseweg 95 te Kring van Dorth. Het perceel heeft een agrarische bestemming. De familie Wolters wil de huidige woning vernieuwen ten behoeve van burgerbewoning. Het perceel valt binnen de werking van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 en heeft de bestemming "Agrarisch". Het vernieuwen van de woning als burgerwoning past niet binnen agrarische bedrijfsbestemming. Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan is het noodzakelijk de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van één woning middels een partiële herziening van het bestemmingsplan.

2. Er is een milieutoets uitgevoerd

Voor het perceel Oude Larenseweg 95 te Kring van Dorth is een milieutoets uitgevoerd. Door het wijzigingen van de agrarisch bestemming in een woonbestemming ontstaan geen belemmeringen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.

3. Een bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na de tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan Oude Larenseweg 95 Kring van Dorth heeft met ingang van 27 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 13 februari 2012 het plan vast te stellen.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

-

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

Bestemmingsplan Oude Larenseweg 95 Kring van Dorth

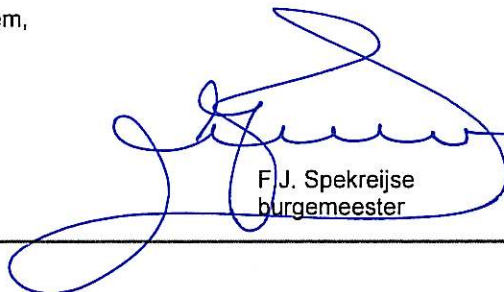
-

Lochem, 3 januari 2012

Burgemeester en wethouders van Lochem,



drs. J. ten Brinke
secretaris



F.J. Spekrijse
burgemeester