

2011-017482

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 18 september 2012 , nr. 2011-017482,
betreffende Bestemmingsplan Haytinksdijk 1 Barchem;

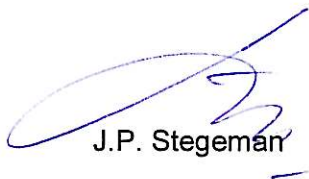
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Haytinksdijk 1 Barchem digitaal en analoog vast te stellen,
overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0262.buHaytinksd1Barch-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de
locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de
bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buHaytinksd1Barch-BP41.dwg.

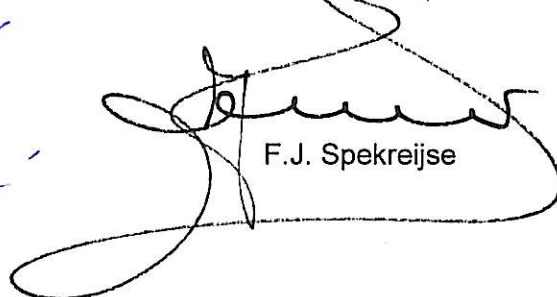
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 5 november 2012

de griffier,



J.P. Stegeman

de voorzitter,



F.J. Spekrijse

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	A. de Bert	Kenmerk:	2011-017482
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	5 november 2012
Onderwerp:	Bestemmingsplan Haytinksdijk 1 Barchem		

Voorstel

Het bestemmingsplan Haytinksdijk 1 Barchem digitaal en analoog vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buHaytinksd1Barch-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buHaytinksd1Barch-BP41.dwg.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Haytinksdijk 1 Barchem" heeft de procedure nu zover doorlopen, dat dit kan worden vastgesteld door de raad.

Beoogd resultaat

Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" de bedrijfsbestemming van het perceel Haytinksdijk 1 te Barchem gewijzigd, zodat een groepsaccommodatie en (dag)opvang kunnen worden gerealiseerd.

Middelen

De kosten voor het laten opstellen van het bestemmingsplan door externen deskundigen bedragen € 2.900,- (excl. BTW). De personele inzet bedraagt circa 30 uur. De leges voor de bestemmingsplanprocedure bedragen volgens de Legesverordening 2011 € 5.113,- en worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1. Ruimtelijk zijn er geen belemmeringen.

Het plan is om een voormalige schapenschuur te slopen en een groepsaccommodatie en (dag)opvang te realiseren binnen de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' binnen de bestemming "bedrijf" biedt. De nieuwe activiteiten vinden plaats naast het aannemersbedrijf. Ruimtelijk gezien zijn er geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan het initiatief. Een groepsaccommodatie en (dag)opvang zijn qua aard en invloed vergelijkbaar met het rechtstreeks toegelaten 'bedrijf - aannemersbedrijf'.

2. Het bestemmingsplan moet worden herzien.

Het perceel valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" en heeft de bestemming "Bedrijf- aannemersbedrijf". Het vestigen van een groepsaccommodatie en (dag)opvang past niet binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan. De afwijkingsbevoegdheid van het gebruik die in het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" is opgenomen, gaat uit van beëindiging van het rechtstreeks toegelaten bedrijf. Hiervan is in dit geval geen sprake. Het bestemmingsplan bevat eveneens geen wijzigingsbevoegdheid om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening kan medewerking aan het initiatief worden verleend door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010".

3. Een bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na de tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan "Haytinksdijk 1 Barchem" heeft met ingang van 19 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 5 november 2012 het plan vast te stellen.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

-

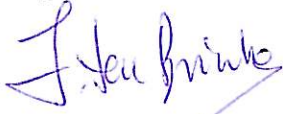
De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

Bestemmingsplan Haytinksdijk 1 Barchem.

-

Lochem, 18 september 2012

Burgemeester en wethouders van Lochem,



drs. J. ten Brinke
secretaris



F.J. Spekrijse
burgemeester
