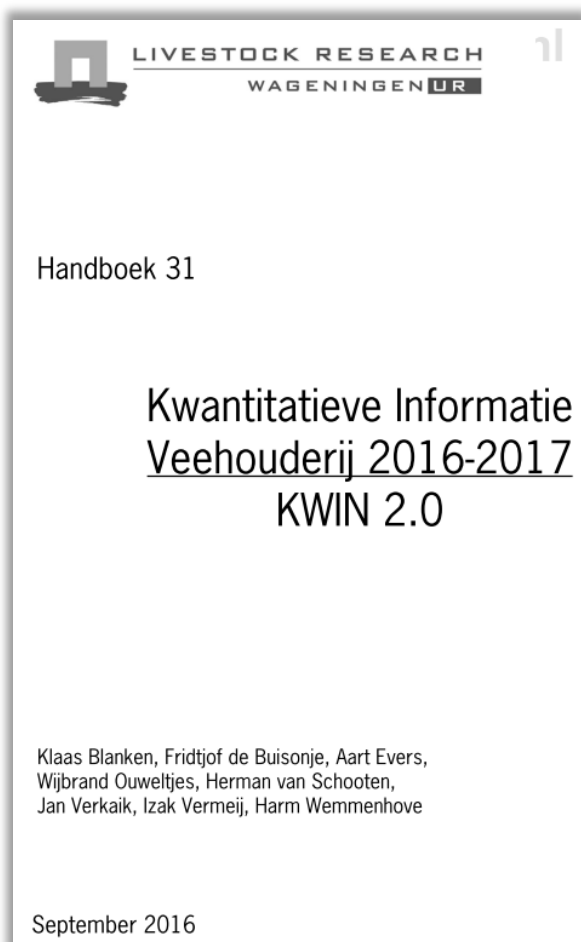


Bijlage gecorrigeerde vervangingswaarde

In de berekening en onderbouwing van de verevening moet berekend worden wat 30% van de gecorrigeerde vervangingswaarde is. In deze bijlage is de berekening weergegeven en is de achtergrond weergegeven, hoe wij aan de bedragen en waarden komen.

Voor de nieuwbouwwaarde is gebruik gemaakt van de KWIN (kwantitatieve informatie veehouderij) 2016-2017 (2.0).



Afbeelding 1, KWIN, de bron voor de nieuwbouwwaarde van gebouwen.

Zoals verderop in deze bijlage is te zien worden stallen veelal in 20 jaar afgeschreven en de inrichting in 10 jaar. In de berekening is een correctie gemaakt voor de inrichting indien de inrichting er al is uitgehaald. Alle gebouwen zijn meer dan 20 jaar oud. In de berekening hebben we bouwjaar 1970 aangehouden. Ze zijn dus technisch afgeschreven. Voor de berekening van de 30% gecorrigeerde vervangingswaarde wordt (standaard) uitgegaan dat er dan nog een restwaarde in zit van 25%.

Voor de berekening is veelal het oppervlak van belang en de oorspronkelijke functie. Hoeveel dieren waren er in de stal vergund. Deze onderdelen worden hieronder per stal toegelicht.



Afbeelding 2, de te slopen gebouwen met gele omlijning. Het blauwe deel is van de buurman.

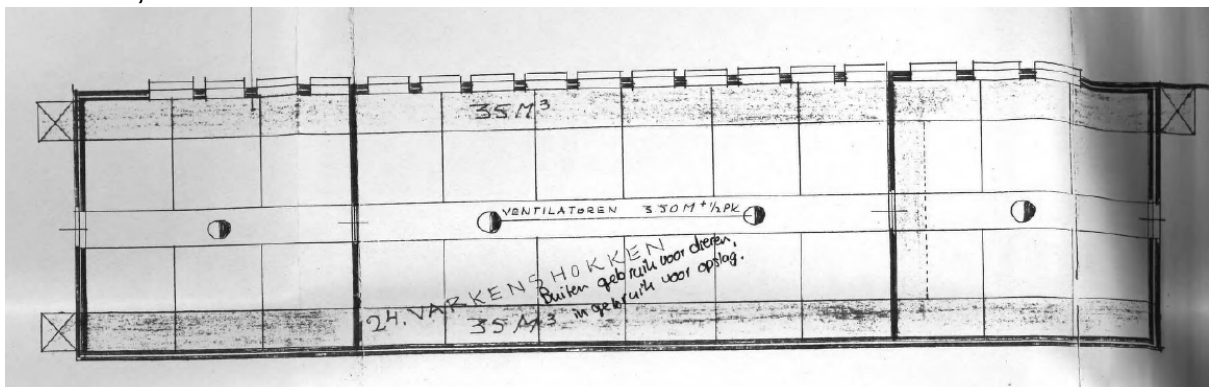
Per gebouw wordt hieronder het oppervlak weergegeven, hierbij is de hinderwettekening van 1989 gebruikt. Deze is voor de meeste gebouwen nog actueel. De verschillen met de werkelijkheid zijn per gebouw aangegeven. De tekening bij de artikel 8.19 melding (vergroting berging, westzijde gebouw D uit afbeelding 2) van 13-4-1994, is niet meer aanwezig. De tekening bij het meldingsformulier Besluit Bouw- en Houtbedrijven Milieubeheer van september 2005 is ook bijgevoegd.

De milieutekening is "op de kop" getekend (met de noordpijl naar het zuiden). Wij zullen de bestaande situatie toelichten middels de tekening en ondersteunen met foto's die recent zijn genomen.

Sommige gebouwen en bouwwerken zijn al gesloopt, deze worden niet meegeteld bij het te slopen oppervlak.

De tekening kon niet in één keer worden gescand, zodat sommige gebouwen in meerdere afbeeldingen zijn weergegeven.

Gebouw A, de varkensschuur



Afbeelding 3, gebouw A uit milieutekening 1989.

De varkensstal is $31,90 \times 8,05 = 256,80 \text{ m}^2$

De hokken zijn 2,50 meter breed en 3,10 meter diep. Het oppervlak is dus $7,75 \text{ m}^2$. Ondanks dat er vroeger $0,6 \text{ m}^2$ per dier werd aangehouden zijn we hier uitgegaan van $0,7 \text{ m}^2$ per dier. Er kunnen dus 11 varkens in een hok. $24 \text{ hokken} \times 11 \text{ varkens} = 264 \text{ vleesvarkens}$.



Foto 1, de oude varkensstal, nu caravanstalling



De locatie van foto 1

Norm

De investering voor nieuwbouw van de beschreven vleesvarkensstal met 4200 vleesvarkensplaatsen bedraagt € 460,- per vleesvarkensplaats. Hiervan is € 310,- voor bouwkosten stal (incl. grondwerk) en € 150,- voor inrichting en algemene voorzieningen.

Bouwen met heien kost circa 20% meer per vleesvarkensplaats. Bij een nieuwe locatie dient rekening gehouden te worden met mogelijke extra kosten van aanleg nutsvoorziening, erfverharding en overige infrastructuur.

Toelichting

De investering per vleesvarkensplaats voor de nieuwbouw van een vleesvarkensstal is afhankelijk van de uitvoering van de mestkelders, de hokgrootte en de grootte van de afdelingen. Ook alternatieve bedrijfsvarianten en aanvullende voorzieningen beïnvloeden de investering per vleesvarkensplaats. De norm voor de hiervoor beschreven vleesvarkensstal met 1,0 m² hokoppervlak bedraagt € 510,- per vleesvarkensplaats.

Norm

Investering per vleesvarkensplaats (€) afhankelijk van de hokgrootte, afdelingsgrootte en aantal afdelingen (hokoppervlakte 0,8 m²)

Aantal afdelingen	11	17	23
96 plaatsen per afdeling	550	540	530
144 plaatsen per afdeling	530	505	490
192 plaatsen per afdeling	505	475	465
240 plaatsen per afdeling	490	460	445
312 plaatsen per afdeling	485	455	440

Vleesvarkensstal met grote groepen

Omvang	4200 vleesvarkensplaatsen (inclusief ziekenafdeling)
Indeling	14 afdelingen met één hok voor 290 varkens per hok. Plus één afdeling ingericht als berging, kantoor, hygiënesluis en ziekenafdeling (140 plaatsen).
Hokuitvoering	Betonroostervloer met bolle vloereilanden, hokoppervlakte is netto 0,72 m ² per varken plus 0,5 m ² per brijbak. 40% dichte vloer. Eén sorteersluis per afdeling.
Emissiearmsysteem	Schuine putwanden met betonnen roosters.
Voerverstrekking	Met een automatische droogvoerinstallatie, Brijbakken met bakkenvulstelsysteem.
Mestopslag	0,8 m diepe mestkanalen met schuine putwanden en riolering onder de gehele stal, mestopslag buiten de stal in mestsilo voor circa 6 maanden.
Luchtinlaat	Ventielventilatie
Ventilatie	Centrale afzuiging, met per afdeling meet-smoorunits.
Verwarming	Vloerverwarming in de bolle vloer.
Overig inbegrepen	Voeropslag in drie voersilo's voor 67 ton, centrale verwarming, berging, kantoor, computer, centrale hoge druk installatie, koelcontainer, scheiding schone en vuile weg, toegangspoort, hygiënesluis, noodstroomaggregaat, vergunningen, leges, architect en advisering.
Ziekenboeg	De ziekenboeg is opgezet zoals hier boven beschreven reguliere vleesvarkensstal

Afbeelding 4, De norm gaat uit van een stal van 4200 vleesvarkens.

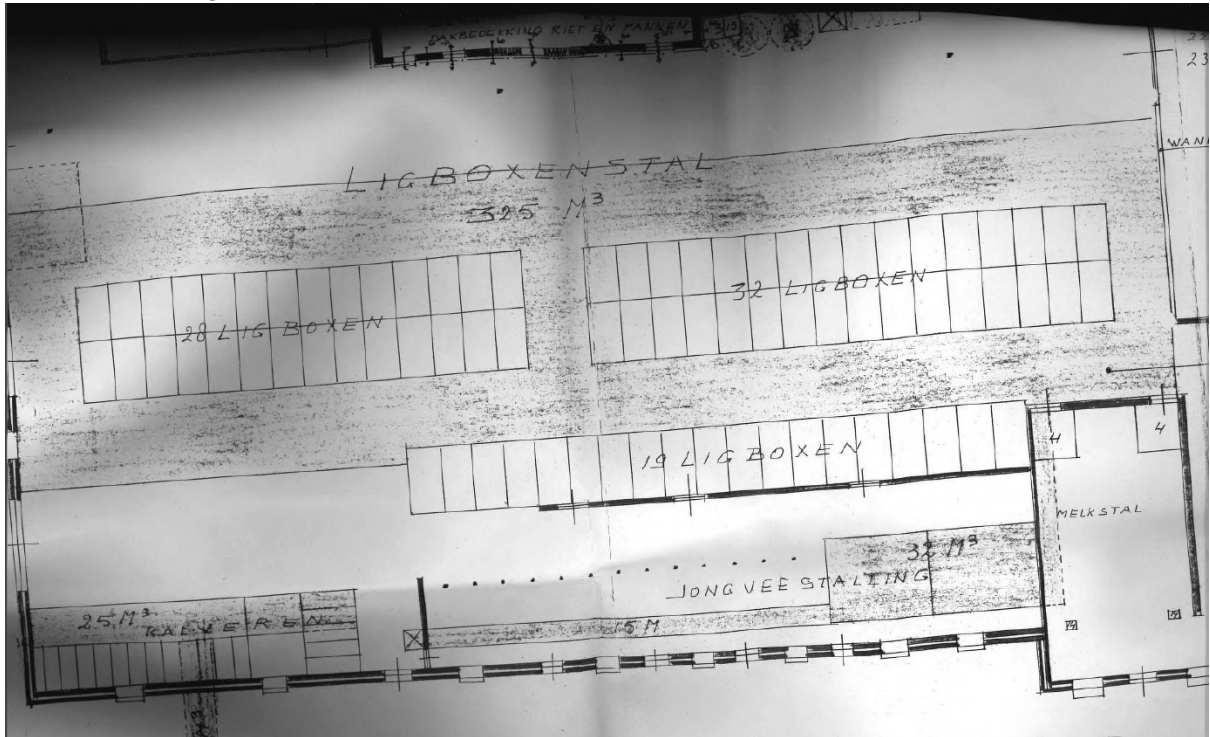
In de huidige situatie was het maar een schuur van 264 vleesvarkens. Verhoudingsgewijs is dit duur bouwen. Wij zijn in de berekening uitgegaan van 550 euro per plaats.

Gegevens bedrijfsgebouw							
bedrijfsgebouwnummer		A					
oppervlakte		257 m2					
Berekening vervangingswaarde							
onderdeel	verv.waarde KWIN/plaats	toeslag/ afrek	verv.waarde per plaats	aantal eenheden	vervangingswaarde		
vleesvarkensstal	€ 550	€ -	€ 550	264	€ 145.200		
	€ -	€ -	€ -	0	€ -		
	€ -	€ -	€ -	0	€ -		
Correctie vervangingswaarde ivm verwijderde onderdelen					€ 46.464		
Berekening restwaarde							
vervangingswaarde		€ 98.736					
restwaarde 25%		€ 24.684 -					
vervangingswaarde-restwaarde		€ 74.052					
Berekening afschrijving (technisch en functioneel)							
Technische afschrijving							
onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
100%	romp	34% € 25.178	1970	48	100%	€ 25.178	€ -
100%	afbouw	34% € 25.178	1970	48	100%	€ 25.178	€ -
100%	inrichting	32% € 23.697	1970	48	100%	€ 23.697	€ -
Onderstaande tabel <i>alleen</i> invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd. In alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld							
Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na afschrijving
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	
romp	0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
afbouw	0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
inrichting	0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Totaal na technische afschrijving						€ -	
Functionele afschrijving							
bedrag na technische afschrijving					€	-	
correctiefactor functionele veroudering					1,00		
functionele afschrijving					€	-	
bedrag na afschrijving					€	-	
Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde							
bedrag na afschrijving		€ -					
restwaarde		€ 24.684 +					
		€ 24.684					
gecorrigeerde vervangingswaarde					€	24.684	

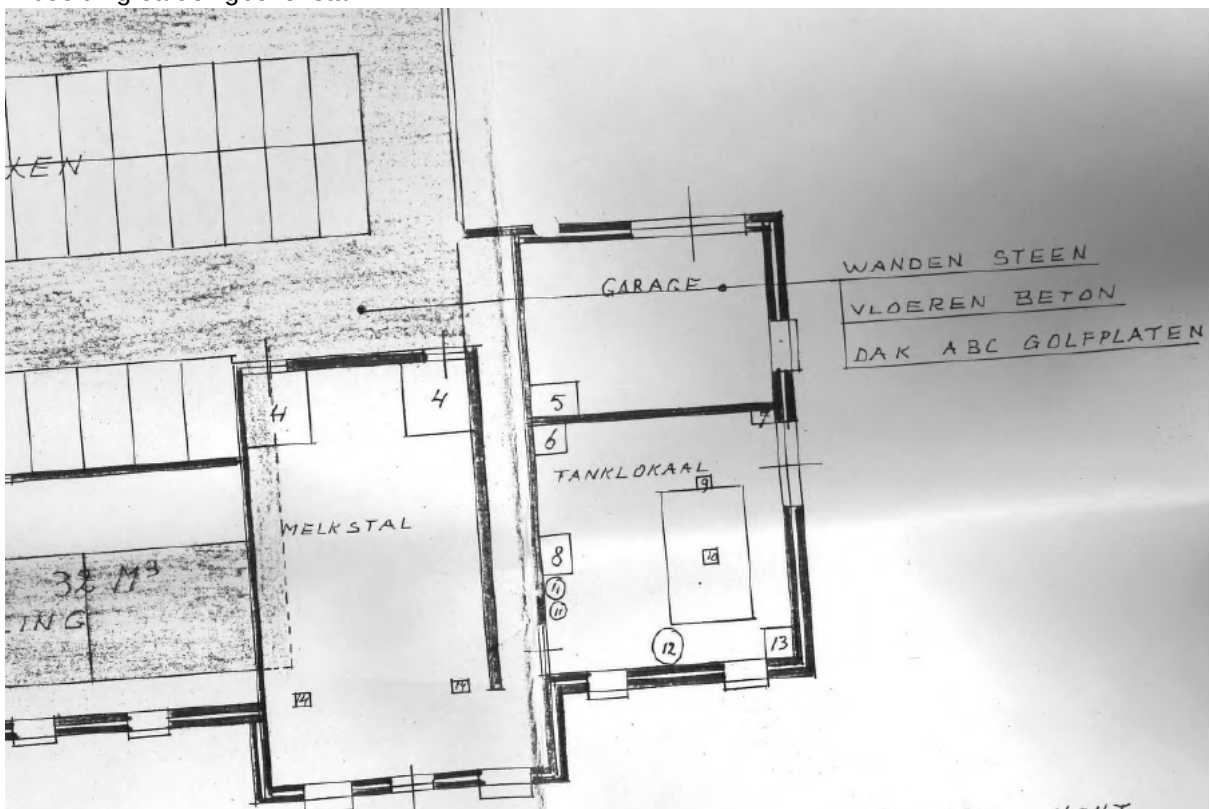
Afbeelding 5, berekening gecorrigeerde vervangingswaarde stal A

Inrichtingsinvestering is 32% van totaal. Inrichting is weg, dus 32% van € 145.200 = € 46.464,=

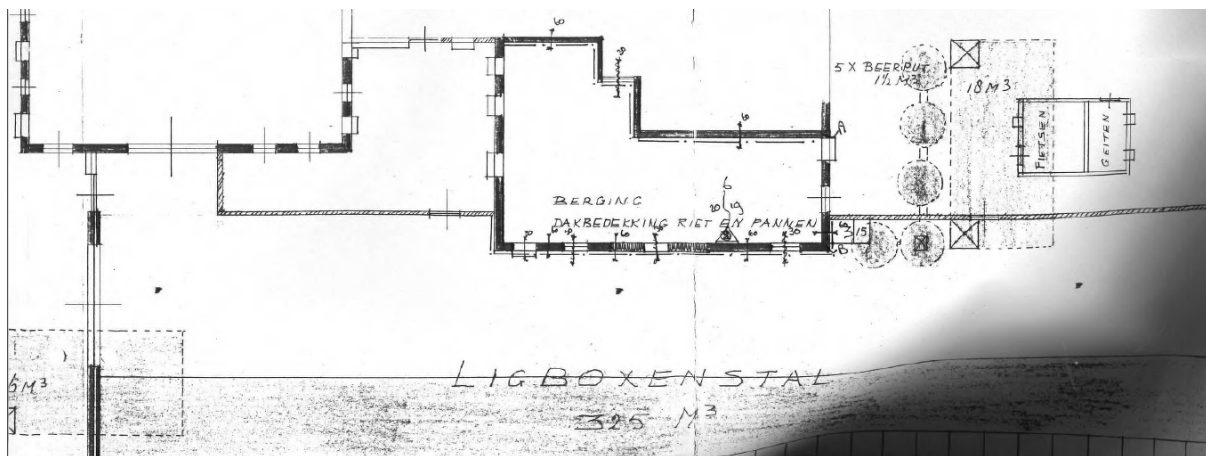
Gebouw B, de ligboxenstal.



Afbeelding 6a de ligboxenstal



Afbeelding 6b de ligboxenstal, de westzijde



Afbeelding 6c de ligboxenstal, de zuidzijde, tegen de woning aan

Het oppervlak van de ligboxenstal is:

41,00 x 23,55 meter = 965,55 m² is het hoofdgebouw

11,50 x 1,40 meter = 16,10 m² moet er af als inham bij de woning (woning loopt door tot in de stal)

10,75 x 7,30 meter = 78,48 m² is de garage en het tanklokaal (zie afbeelding 6b) waarvan 27,90 m² de garage is

7,20 x 1,90 meter = 13,68 m² steekt de melkstal uit.

4,50 x 2,00 meter = 9,00 m² is de sluis naar de woning (zuidoost hoek)

Totaal: 965,55 - 16,10 + 78,48 + 13,68 + 9,00 = **1.050,61 m²**

De milieutekening geeft 60 melkkoeien, 40 stuks jongvee en 15 kalveren weer. Wij hebben de volgende verdeling gemaakt per stal: Stal B: 60 melkkoeien, 20 stuks jongvee en 10 kalveren en stal C: 20 stuks jongvee en 5 kalveren.



Foto 2, de oostzijde van de ligboxenstal



Foto 3, de westzijde van de ligboxenstal, met de garage



Foto 4, de sluis naar de woning (achter het Heineken-bord)



Afbeelding 7, de locatie van foto's 2, 3 en 4

Norm jongvee			
Vervangingswaarde exclusief BTW per stalplaats ¹⁾ en jaarlijkse kosten in % van de vervangingswaarde bij 6 mnd mestopslag en volledige inrichting			
Omschrijving	Vervangingswaarde (€)	Jaarlijkse kosten in %	
		afschrijving	onderhoud+verz.
Jongvee ²⁾			
- 0 - 6 mnd	2140	5	2
- 6 - 22 mnd	2380	5	2
Jongvee ³⁾			
- 0 - 6 mnd	2380	5	2
- 6 - 22 mnd	2490	5	2
Buitenopfok			
- eenlingbox (basis tot mobiel)	300 – 500	10	2
- kalverigloo	420	10	2
- groepsiglo (5 kalveren)	1500	10	2
- groepsiglo (10 kalveren)	3000	10	2

¹⁾ Aantal plaatsen:
0 - 6 mnd = 45% van het gemiddeld aantal melkkoeien
waarvan 0 - 2 wkn = 15%, 2 wkn - 3 mnd = 15%, 3 - 6 mnd = 15%
6 - 22 mnd = 50% van het gemiddeld aantal melkkoeien
waarvan 6 - 12 mnd = 20%, 12 - 18 mnd = 20%, 18 - 22 mnd = 10%

²⁾ Jongvee in de ligboxenstal voor melkkoeien: het inpassen van jongveemaatvoering in een bestaande ligboxen stal is vaak moeilijk, maatwerk is dan nodig; dit verhoogt de prijs van de stal. Prijzen per stalplaats, incl. eenlingboxen en strohokken.

³⁾ Jongvee in aparte ligboxenstal, prijzen per stalplaats, incl. eenlingboxen en strohokken

Afbeelding 8, vervangingswaarde per kalf en per stuk jongvee

Vervangingswaarde en jaarlijkse kosten stal

Toelichting

De grupstal is uitgevoerd met normale fundering, spouwmuur, isolatie, ventilatie lichtnok, luchtkleppen, stalen gruproosters, H-bok + U-bok inclusief hangkettingen, waterleidingen, drinkbakken, verlichting, melkkamer, zijwandhoogte 2,50 m en een dakhelling van 22%.

De ligboxenstal is uitgevoerd met een halfsteensmuur (met uitzondering van het tanklokaal en de melkkamer), normale fundering, geen isolatie, open nok, halfopen zijgevels, zelfsluitend voerhekken, boxafscheidingsen, zijwand 2,50 m, en een dakhelling van 22% (inclusief machinekamer, tanklokaal, melkstal, zieken-, afkalf- en afzonderingsstal, grondwerk, water en elektra echter exclusief jongveehuisvesting, melkmachine). Bij een dichte vloer met mestschuif is gerekend met een mestopslag van 1 tot 1,5 maand (opvang in de kelder achter de stal).

De stallen worden economisch afgeschreven in 20 jaar, met een restwaarde van € 0. Opsplitsing van levensduur van bovengenoemde stalonderdelen is niet mogelijk. Een heifundering wordt ook in 20 jaar afgeschreven. Het afschrijvingspercentage is dus ook 5%.

Norm melkvee

Vervangingswaarde exclusief BTW, per ligplaats en jaarlijkse kosten in percentage van de vervangingswaarde

Omschrijving	Vervangingswaarde (€)	Jaarlijkse kosten in %	
		afschrijving	onderhoud+verz.
Grupstal, per koe			
20 - 40 melkkoeien			
0 mnd mestopslag	3450 - 3930	5	2
3 mnd mestopslag	4170 - 4640	5	2
6 mnd mestopslag	4640 - 5120	5	2
Ligboxenstal per koe			
<i>40 melkkoeien staltype 1+1</i>			
Dichte vloer en mestschuif	4410 - 4880	5	2
Roostervloer met			
- 3 mnd mestopslag	4990 - 5480	5	2
- 6 mnd mestopslag	5590 - 6070	5	2
<i>60 melkkoeien staltype 2 + 1</i>			
Dichte vloer en mestschuif	3690 - 4170	5	2
Roostervloer met			
- 3 mnd mestopslag	4290 - 4760	5	2
- 6 mnd mestopslag	4860 - 5400	5	2
<i>100 melkkoeien staltype 2 + 2</i>			
Dichte vloer en mestschuif	3450 - 3930	5	2
Roostervloer met			
- 3 mnd mestopslag	3830 - 4530	5	2
- 6 mnd mestopslag	4410 - 4880	5	2

KWIN-V 2016-2017

Afbeelding 9, vervangingswaarde per koe

Vervangingswaarde en jaarlijkse kosten werkplaats

Norm

De vervangingswaarden zijn exclusief BTW

Omschrijving	Vervangingswaarde (€)	Afschrijving (%)	Onderh. + verz. (%)
Stro/hooiopslag per m ²	75 - 110	5	1
Werktuigberging open per m ²	90 - 130	5	1
Werktuigberging gesloten per m ²	110 - 150	5	1
Werkplaats per m ²	170 - 250	5	1

Bij grote bergingen (> circa 350 m²) is de genoemde vervangingswaarde inclusief vloeren

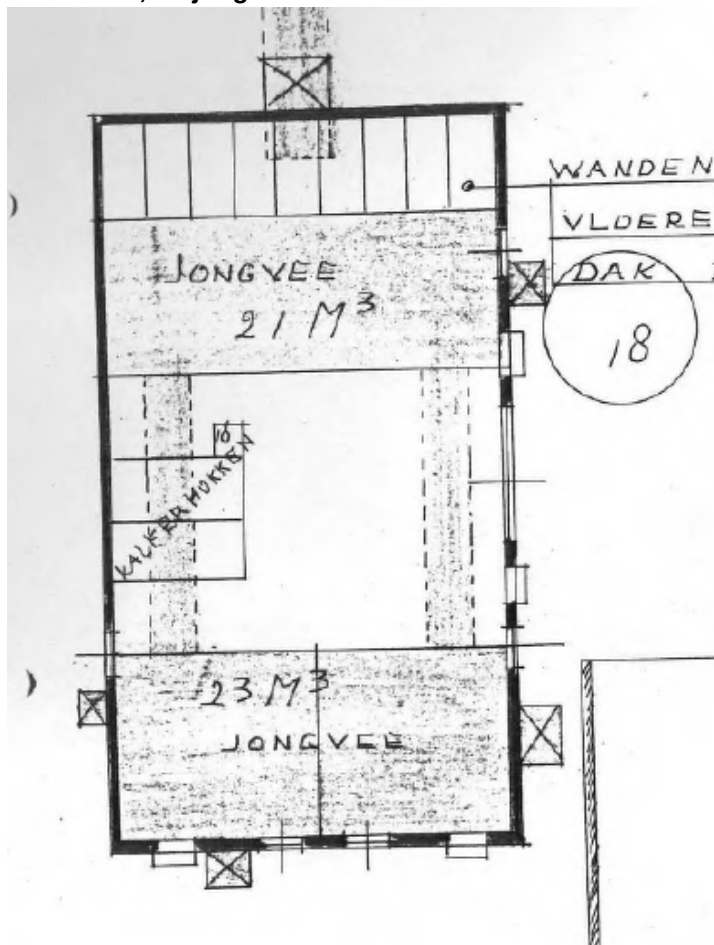
Afbeelding 10, de gecorrigeerde vervangingswaarde van de garage, vanwege het kleine oppervlak is de hogere waarde aangehouden.

Gegevens bedrijfsgebouw							
bedrijfsgebouwnummer		B, de ligboxenstal					
oppervlakte		1050 m2					
Berekening vervangingswaarde							
		verv.waarde	toeslag/	verv.waarde	aantal	vervangingswaarde	
onderdeel		KWIN/melkkoe	af trek	per eenheid			
melkkoeien		€ 5.000		€ 5.000	60	€	300.000
jongvee		€ 2.380	€ -	€ 2.380	20	€	47.600
kalveren		€ 2.140		€ 2.140	10	€	21.400
garage		€ 150	€ -	€ 150	28	€	4.200
Correctie vervangingswaarde ivm verwijderde onderdelen						€	119.424
Berekening restwaarde							
vervangingswaarde		€	253.776				
restwaarde 25%		€	63.444 -				
vervangingswaarde-restwaarde		€	190.332				
Berekening afschrijving (technisch en functioneel)							
Technische afschrijving							
onderdeel					afschrijving		waarde na
aanwezig	afschrijving	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
100%	stal	5% € 16.050	1970	48	100%	€ 16.050	€ -
100%	melkstal	10% € 3.150	1970	48	100%	€ 3.150	€ -
100%	investering	0% € -		0	0%	€ -	€ -
Onderstaande tabel <u>alleen</u> invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd. In alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld							
Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na
onderdeel	afschrijving	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
stal	5%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
melkstal	10%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
investering	0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
Totaal na technische afschrijving							€ -
Functionele afschrijving							
bedrag na technische afschrijving					€	-	
correctiefactor functionele veroudering				1,00			
functionele afschrijving					€	-	
bedrag na afschrijving					€	-	
Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde							
bedrag na afschrijving		€	-				
restwaarde		€	63.444 +				
		€	63.444				
gecorrigeerde vervangingswaarde						€	63.444

Afbeelding 11, de berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde voor stal B

Inrichtingsinvestering is 32% van totaal. Inrichting is weg, dus 32% van € 373.200 = € 119.424,=

Gebouw C, de jongveestal.



Afbeelding 12, gebouw C de jongveestal

Het oppervlak van de jongveestal is: $12,30 \times 6,90 \text{ meter} = 84,87 \text{ m}^2$



Foto 5, de deels ingestorte jongveestal

Norm jongvee

Vervangingswaarde exclusief BTW per stalplaats¹⁾ en jaarlijkse kosten in % van de vervangingswaarde bij 6 mnd mestopslag en volledige inrichting

Omschrijving	Vervangingswaarde (€)	Jaarlijkse kosten in %	
		afschrijving	onderhoud+verz.
Jongvee ²⁾			
- 0 - 6 mnd	2140	5	2
- 6 - 22 mnd	2380	5	2
Jongvee ³⁾			
- 0 - 6 mnd	2380	5	2
- 6 - 22 mnd	2490	5	2
Buitenopfok			
- eenlingbox (basis tot mobiel)	300 – 500	10	2
- kalverigloo	420	10	2
- groepsiglo (5 kalveren)	1500	10	2
- groepsiglo (10 kalveren)	3000	10	2

¹⁾ Aantal plaatsen:

- 0 - 6 mnd = 45% van het gemiddeld aantal melkkoeien
waarvan 0 - 2 wkn = 15%, 2 wkn - 3 mnd = 15%, 3 - 6 mnd = 15%
6 - 22 mnd = 50% van het gemiddeld aantal melkkoeien
waarvan 6 - 12 mnd = 20%, 12 - 18 mnd = 20%, 18 - 22 mnd = 10%

²⁾ Jongvee in de ligboxenstal voor melkkoeien: het inpassen van jongveemaatvoering in een bestaande ligboxen stal is vaak moeilijk, maatwerk is dan nodig; dit verhoogt de prijs van de stal. Prijzen per stalplaats, incl. eenlingboxen en strohokken.

³⁾ Jongvee in aparte ligboxenstal, prijzen per stalplaats, incl. eenlingboxen en strohokken

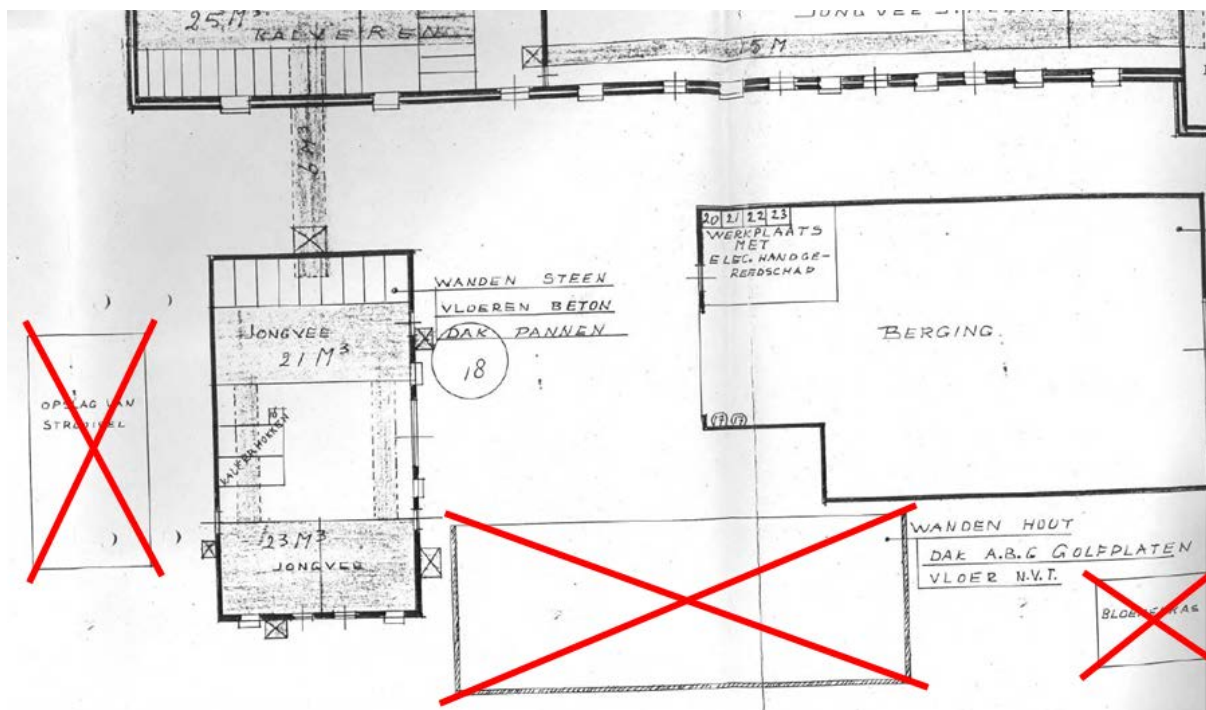
Afbeelding 13, de vervangingswaarde van de jongveestal

Gegevens bedrijfsgebouw									
bedrijfsgebouwnummer		C, Jongveestal							
oppervlakte		85 m2							
Berekening vervangingswaarde									
onderdeel		verv.waarde KWIN/rund	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal runderen	vervangingswaarde			
Kalveren		€ 2.380	€ -	€ 2.380	20	€ 47.600			
Jongvee		€ 2.490	€ -	€ 2.490	5	€ 12.450			
		€ -	€ -	€ -	0	€ -			
Correctie vervangingswaarde ivm verwijderde onderdelen						€ 19.216			
Berekening restwaarde									
vervangingswaarde		€ 40.834							
restwaarde 25%		€ 10.209 -							
vervangingswaarde-restwaarde		€ 30.626							
Berekening afschrijving (technisch en functioneel)									
Technische afschrijving									
aanwezig		onderdeel			afschrijving			waarde na	
		afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving	
100%	kalveren	5%	€ 35.700	1970	48	100%	€ 35.700	€ -	
100%	Jongvee	5%	€ 9.338	1970	48	100%	€ 9.338	€ -	
100%	investering	0%	€ 0	0	0	0%	€ -	€ 0	
Onderstaande tabel <u>alleen</u> invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd. In alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld									
Investerings in onderdeel					afschrijving			waarde na	
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving		
kalveren	5%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -		
Jongvee	5%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -		
investering	0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -		
Totaal na technische afschrijving							€ 0		
Functionele afschrijving									
bedrag na technische afschrijving					€ 0				
correctiefactor functionele veroudering					1,00				
functionele afschrijving					€ -				
bedrag na afschrijving					€ 0				
Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde									
bedrag na afschrijving		€ 0							
restwaarde		€ 10.209 +							
		€ 10.209							
gecorrigeerde vervangingswaarde							€ 10.209		

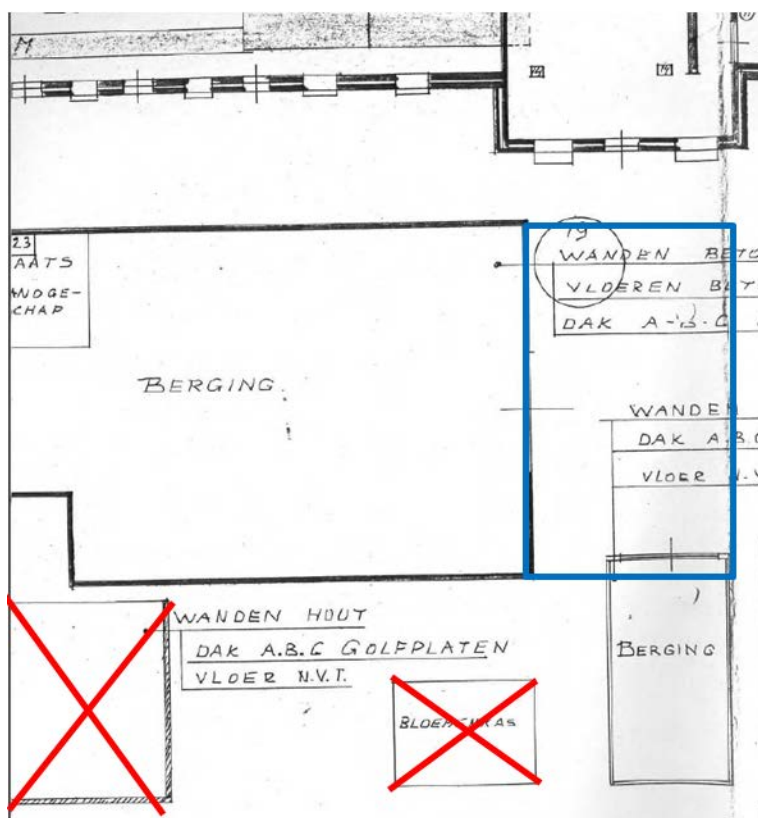
Abbeelding 14, de gecorrigeerde vervangingswaarde van de jongveestal C.

Inrichtingsinvestering is 32% van totaal. Inrichting is weg, dus 32% van € 60.050 = € 19.216,=.

Gebouw D, de berging.



Afbeelding 15a, de oostzijde van de berging. De verwijderde gebouwen zijn doorkruist.



Afbeelding 15b, de westzijde van de berging inclusief de uitbreiding uit 1994 (blauw). De verwijderde gebouwen zijn doorkruist.

Het oppervlak van gebouw D de berging is

$21,70 \times 10,10 \text{ meter} = 219,17 \text{ m}^2$ als hoofdgebouw

$4,00 \times 2,50 \text{ meter} = 10,00 \text{ m}^2$ eraf bij de hoek met de boom, zie foto 7

$6,60 \times 3,50 \text{ meter} = 23,10 \text{ m}^2$ erbij vanwege de berging die is aangebouwd (verbonden)

Totaal: $219,17 - 10 + 23,10 = \mathbf{232,27 \text{ m}^2}$.

De berging was eerst 17,20 meter lang (zie milieutekening 1989) en is in 1994 verlengd met 4,50 meter.



Foto 6, gebouw D, de westzijde



Foto 7, gebouw D, de oostzijde, met de inham bij de boom



Foto 8, gebouw D, de oostzijde



Locatie foto 6, 7 en 8 van gebouw D

Vervangingswaarde en jaarlijkse kosten werkplaats

Norm

De vervangingswaarden zijn exclusief BTW

Omschrijving	Vervangingswaarde (€)	Afschrijving (%)	Onderh. + verz. (%)
Stro/hooiopslag per m ²	75 - 110	5	1
Werktuigberging open per m ²	90 - 130	5	1
Werktuigberging gesloten per m ²	110 - 150	5	1
Werkplaats per m ²	170 - 250	5	1
Bij grote bergingen (> circa 350 m ²) is de genoemde vervangingswaarde inclusief vloeren			

Afbeelding 16, de vervangingswaarde van de werktuigenberging

Gegevens bedrijfsgebouw							
bedrijfsgebouwnummer		Werktuigenberging en sleufsilo					
oppervlakte		232 m2					
Berekening vervangingswaarde							
onderdeel	verv. waarde KWIN in €	eenheid	verv. waarde per eenheid	aantal meters	vervangingswaarde per onderdeel		
Werktuigberging	110-150	per m2	€ 130	232	€ 30.160		
Berging		per m2			€ -		
Werktuigberging 2		per m2			€ -		
Werktuigberging/werkplaats		per m2			€ -		
		per m2			€ -		
				Totaal	€ 30.160		
Correctie vervangingswaarde ivm verwijderde onderdelen					€ -		
Berekening restwaarde							
vervangingswaarde	€	30.160					
restwaarde	25%	€ 7.540	-				
vervangingswaarde-restwaarde	€	22.620					
Berekening afschrijving (technisch en functioneel)							
Technische afschrijving							
onderdeel	afschrijving per jaar	verv. waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving procent	afschrijving bedrag	waarde na afschrijving
Werktuigberging	5,0%	€ 22.620	1970	48	100%	€ 22.620	€ -
garage	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
					Totaal	€ -	
Functionele afschrijving							
bedrag na technische afschrijving				€		-	
correctiefactor functionele veroudering				1,00			
functionele afschrijving				€		-	
bedrag na afschrijving				€		-	
Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde							
bedrag na afschrijving		€ -					
restwaarde		€ 7.540		+			
		€ 7.540					
				gecorrigeerde vervangingswaarde		€ 7.540	

Gebouw E het kippenhok



Afbeelding 18, locatie van gebouw E



Foto 9 van het kippenhok, gebouw E.

Het oppervlak van dit gebouw wordt niet meegenomen met de sloop oppervlakte omdat er geen vergunning is verleend voor dit bouwwerk. Dit kippenhok zal wel worden gesloopt.

Totale sloop oppervlakte

Gebouw A, de varkensstal	256,80 m ²
Gebouw B, de ligboxenstal	1.050,61 m ²
Gebouw C de jongveestal	84,87 m ²
Gebouw D, de berging	<u>232,27 m²</u>
Totaal:	1.624,55 m ² , afgerond 1.625 m²

Totaal overzicht gecorrigeerde vervangingswaarde

Gebouw A, de varkensstal	€ 24.684
Gebouw B, de ligboxenstal	€ 63.444
Gebouw C de jongveeststal	€ 10.209
Gebouw D, de berging	<u>€ 7.540</u>

Totaal: € 105.877,=

30% van de gecorrigeerde vervangingswaarde mag worden behouden. Dit is **€ 31.763,=**.