

2010-006149

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 29 juni 2010 , nr. 2010-006149,
Betreffende Bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-9 Horstweg 5-7
en Deventerweg 79 Laren;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. De ingediende zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-9 Horstweg 5-7 en Deventerweg 79 Laren ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-9 Horstweg 5-7 en Deventerweg 79 Laren vast te stellen.

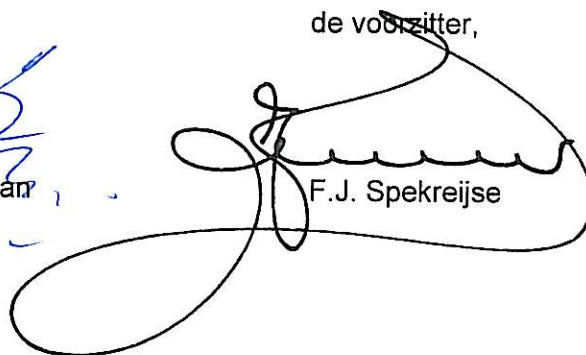
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 13 september 2010.

de griffier,

de voorzitter,



J.P. Stegeman



F.J. Spekreijse

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij: J.L. Hoefnagels Kenmerk: 2010-006149
Portefeuillehouder: J. Kottelenberg Vergadering: 13 september 2010
Onderwerp: **Bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-9 Horstweg 5-7 en Deventerweg 79 Laren**

Voorstel

1. De ingediende zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-9 Horstweg 5-7 en Deventerweg 79 Laren ontvankelijk en ongegrond verklaren.
 2. Het bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-9 Horstweg 5-7 en Deventerweg 79 Laren vaststellen.
-

Inleiding

In het kader van het regionale beleidskader functieverandering 'Waar stallen verdwijnen: oude erven nieuwe functies' wordt op de percelen Horstweg 5-7 en Deventerweg 79 in Laren de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming ten behoeve van dertien woningen. Om deze functieverandering juridisch-planologisch mogelijk te maken is het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-9 Horstweg 5-7 en Deventerweg 79 Laren in procedure gebracht. Het bestemmingsplan heeft de procedure nu zover doorlopen, dat het kan worden vastgesteld door de raad.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen van 1 april 2010 tot en met 12 mei 2010. Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend.

Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan dat de realisatie van de functieverandering aan de Horstweg 5-7 en Deventerweg 79 in Laren mogelijk maakt.

Argumenten

1.1 Een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde is acceptabel.

Uw college heeft in april 2007 beleid vastgesteld waarbinnen een hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld. Dit plan voldoet aan de voorwaarden, waardoor de hogere grenswaarde kan worden vastgesteld.

1.2 Er zijn geen reacties ingediend naar aanleiding van het ontwerp besluit hogere grenswaarde.

Het ontwerp-besluit hogere grenswaarde heeft tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage

gelegen. Tijdens deze periode zijn geen reacties ingediend. Dit betekent dat gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder uw college wordt voorgesteld de hogere grenswaarde vast te stellen vanwege het wegverkeerslawaai van de Deventerweg op de gevels van twee te bouwen woningen aan de Deventerweg, nabij nr. 79 in Laren. Het besluit is bij de stukken ter inzage gelegd.

2.1 De zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan is van een beantwoording voorzien.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen van 1 april 2010 t/m 12 mei 2010. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. De beantwoording van deze zienswijze treft u aan in de Nota beoordeling zienswijzen. De Nota beoordeling zienswijzen is bij de stukken ter inzage gelegd. De ingediende zienswijze leidt niet tot de conclusie dat het bestemmingsplan niet vastgesteld kan worden.

3.1 Een bestemmingsplan moet door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Gelet op hetgeen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald in artikel 3.1, is het noodzakelijk dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt. In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 13 september 2010 het plan vast te stellen. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn bij de stukken ter inzage gelegd.

3.2 Er wordt geen exploitatieplan opgesteld.

Samen met het bestemmingsplan kunnen exploitatieplannen vastgesteld worden (ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening). Dit hoeft niet bij bestemmingsplannen waar anderszins het kostenverhaal is verzekerd. Voorliggende bestemmingsplan is een particulier initiatief. De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn aan dit plan geen kosten verbonden. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is hieromtrent een anterieure overeenkomst gesloten. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-9 Horstweg 5-7 en Deventerweg 79 Laren wordt bekend gemaakt in de Extranieuws en de Sta a tscourant. Het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden vervolgens voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Degene die een zienswijze heeft ingediend en degene die aantoonbaar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-9 Horstweg 5-7 en Deventerweg 79 Laren treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

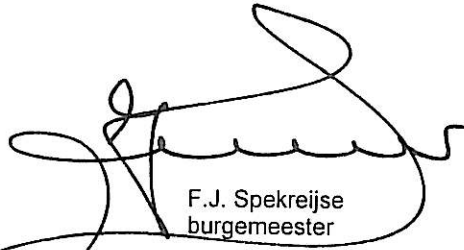
De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

- Bestemmingsplan Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-9 Horstweg 5-7
- en Deventerweg 79 in Laren, inclusief bijlagen (genummerd 1 t/m 4).
- Nota beoordeling zienswijzen

Burgemeester en wethouders van Lochem,



drs. J. ten Brinke
secretaris



F.J. Spekrijse
burgemeester
