

Flora- en faunaonderzoek Horstweg 5 en Deventerweg 79, Laren (Gld)

Definitief

Opdrachtgever:

De heer P.J. Tukker
Molendijk 3
7245 NE LAREN GLD
T 0573-402290

Opdrachtnemer:

Eelerwoude BV
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB GOOR
Postbus 53, 7470 AB GOOR
T (0547) 26 35 15
F (0547) 26 37 77
E info@eelerwoude.nl
I www.eelerwoude.nl

Project nr. 3781

<i>Opgesteld door</i>	<i>Gecontroleerd</i>	<i>Datum</i>
Roelof Jan Koops	Gerard Lubbers	26-5-2009



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 Aanleiding.....	2
1.2 Ligging en beschrijving plangebieden	2
2. WETGEVING EN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING.....	4
2.1 Het onderzoek.....	4
2.2 Wetgeving.....	4
2.3 Voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.....	4
3. RESULTATEN.....	5
3.1 Flora	5
3.2 Vogels	5
3.3 Zoogdieren.....	5
3.4 Reptielen amfibieën en vissen.....	5
3.5 Overige soorten	6
4. EFFECTENBEOORDELING EN ADVIES	7
4.1 Effectenbeoordeling	7
4.2 Advies	7

LITERATUURLIJST

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Natuurwetgeving
Bijlage 2: Inrichtingsplannen Deventerweg en Horstweg

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van Tukker beheer BV is op 14 mei 2009 een veldbezoek gebracht aan twee planlocaties. Het betreffen de locaties Deventerweg 79 en Horstweg 5 in Laren (Gld). Doel van het eenmalig bezoek is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de mate waarin deze habitats geschikt kunnen zijn voor beschermde planten en dieren. Aan de hand van deze Quickscan kunnen uitspraken gedaan worden over te verwachten (mogelijke) effecten op beschermde natuurwaarden. Er is geen soortgericht onderzoek uitgevoerd.

1.2 Ligging en beschrijving plangebieden

Deventerweg

De planlocatie langs de Deventerweg (N339) ligt ongeveer 500 meter buiten de bebouwde kom van Laren (Gld). In figuur 1a is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Het plangebied bestaat momenteel uit een groot erf met een tweetal grote schuren, welke voorheen in gebruik zijn geweest als kippen-schuren. Ten tijde van het onderzoek was het grootste deel van de bebouwing reeds gestript. De directe omgeving van de schuren is verhard met klinkers en beton. Aan de zuidzijde van de schuur bestaat de verharding voornamelijk uit grind. Het groen is beperkt tot de randen van het erf. Langs de oostelijke schuur staat een rij met paardenkastanjes met een matige conditie. Aan de zuid- en westzijde bevindt zich een houtsingel van ongeveer 15 jaar oud. De kwaliteit van de bomen is matig. De directe omgeving van de planlocatie wordt gebruikt als akker en grasland.

Horstweg

Het plangebied aan de Horstweg ligt ten oosten van de N332 in het buitengebied van Laren. De directe omgeving is in agrarisch gebruik. Daarnaast ligt er nog een ijsbaan in een aangrenzend bosgebied ten noorden van het plangebied. Het plangebied omvat een

boerenerf met een open kapschuur en een 7-tal schuren, waarvan één is opgebouwd uit golfplaten. De overige schuren hebben hun functie verloren en staan leeg. Deels is ook hier begonnen met sloop en stripwerk van de schuren. Langs de randen van het erf is groen aanwezig in de vorm van een bomenrij en singels. Van beide plangebieden zijn op de volgende pagina enkele foto's opgenomen.



Figuur 1a: Ligging plangebied Deventerweg weergegeven met rode belijning (bron: Google Maps)



Figuur 1b: Ligging plangebied Horstweg te Laren weergegeven met rode belijning (Bron: Google maps)



Plangebied is grotendeels bestraat en voorzien van asfalt (Deventerweg)



Oude, te slopen schuren, met tussen de schuren een grazige vegetatie en brandnetelruigte (Horstweg)



Zuidzijde van het plangebied. Verhard met grind (Deventerweg).



Plangebied is grotendeels verhard met betonklinkers (Horstweg)



Brandnetelruigte en opgaande begroeiing aan de westzijde van de schuren (Deventerweg)



Verhard plangebied met weinig ruimte voor groen (Horstweg)

2. WETGEVING EN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

2.1 Het onderzoek

Op 14 mei 2009 zijn beide deellocaties bezocht. Het onderzoek is uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden (zon en ongeveer 21 graden Celcius)

Tijdens het veldbezoek zijn alle voorkomende terreintypen bezocht. Hierbij is de aandacht vooral uit gegaan naar de opgaande begroeiing langs de randen van de plangebieden. Zijdelings zijn ook de schuren bekeken.

Naast de veldinventarisatie is een literatuurstudie uitgevoerd. Hiervoor zijn (actuele) verspreidingatlassen en rapporten gebruikt.

2.2 Wetgeving

Elke ruimtelijke ontwikkeling of inrichting moet worden getoetst aan de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet voorziet in de bescherming van een aantal inheemse planten- en diersoorten en gaat hierbij uit van het 'nee, tenzij'-beginsel. Centraal hierbij staat de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving. De Flora- en faunawet hanteert een driedeling in beschermingscategorieën:

1. tabel 1-soorten: de meest algemene soorten waarvoor een vrijstellingsregeling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent dat voor deze soorten geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd.
2. tabel 3-soorten: strikt beschermde soorten: de Habitatrichtlijnsoorten en een selectie van de zwaardere categorieën van de Rode Lijst
3. tabel 2-soorten: een tussencategorie, de resterende beschermde soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling wanneer wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode. In andere gevallen kan voor deze soorten een ontheffing noodzakelijk zijn.

Vogels nemen in de Flora- en faunawet een bijzondere positie in. Vogels worden tijdens het broedseizoen beschermd door de Flora- en faunawet. Voor het aantasten van broedende vogels geldt een zware toets vergelijkbaar met tabel 3-soorten. Daarnaast zijn voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van spechten, uilen en boomwonende roofvogels.

Voor een nadere toelichting op de Flora- en faunawet wordt verwezen naar de bijlage.

2.3 Voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling

Deventerweg

De huidige stallen worden gesloopt. De verharding wordt verwijderd en het grootste deel van het groen wordt weggehaald op een aantal bomen na. Op de plaats waar zich nu de stallen en singel bevinden komen een achttal wooneenheden te staan van ongeveer 6 meter bij 8 meter. Richting de woningen wordt een verharding aangelegd. Rondom de woningen is ruimte voor een sier- of groentetuin. Na de bouw worden ook een aantal extra bomen geplant. De huidige bedrijfswoning, berging en kapschuur blijven behouden. Voor een impressie wordt verwezen naar bijlage 2.

Horstweg

Ook aan de Horstweg worden de huidige stallen gesloopt. Hier worden twee woningen voor teruggebouwd. Rondom de woningen worden paardenweides aangelegd. Langs de randen van het erf worden bospercelen ter compensatie van verwijderde opstanden aangelegd. De bestaande woning en kapschuur blijven behouden. Voor een impressie wordt verwezen naar bijlage 2.

3. RESULTATEN

3.1 Flora

Deventerweg en Horstweg

Op beide planlocaties zijn geen strikt beschermde plantensoorten aangetroffen. Op basis van de aanwezige terreintypen kan mogelijk de licht beschermde breedbladige wespenorchis voorkomen in bosranden en de randen van singels.

3.2 Vogels

Deventerweg

Tijdens het veldbezoek zijn merel, tjiftjaf, koolmees en houtduif waargenomen op de planlocatie. De bomen en de singels langs de randen van de planlocatie kunnen dienen als nestplaats voor deze en ander algemeen voorkomende bos- en struweelvogels. De bomen op het erf hebben geen zichtbare holten. Hiervoor zijn de bomen over het algemeen ook te jong. Verblijfplaatsen van jaarrond beschermde spechten zijn niet vastgesteld. Ook horsten of andere verblijfplaatsen van roofvogels en uilen zijn niet waargenomen.

Horstweg

Aan de Horstweg zijn in de singels diverse vogels waargenomen zoals merel, houtduif, heggemus en tjiftjaf. Achter het dakbeschot van te slopen schuren zijn broedsels van spreeuwen en koolmees aanwezig. In de te behouden kap-schuur is een braakbal aangetroffen van een kerkuil. Het betrof hier een sterk verdroogde braakbal. Daarnaast zijn 'krijtsporen' van kerkuil vastgesteld. Op basis van deze bevindingen kan gesteld worden dat de kerkuil op het erf voorkomt, maar ten tijde van het veldbezoek (tijdelijk) geen gebruik van de te behouden kap-schuur maakt.

3.3 Zoogdieren

Deventerweg en Horstweg

Er zijn binnen de planlocaties geen zoogdierwaarnemingen gedaan. Op basis van de voor-

komende habitats kunnen algemeen voorkomende zoogdieren voorkomen zoals mol, egel en kleine marterachtigen worden verwacht.

De eekhoorn en steenmarter zijn beide strikt beschermd (tabel 2). Op basis van bekende verspreidinggegevens van de eekhoorn wordt deze niet binnen de planlocatie verwacht. Hier ontbreekt ook geschikt habitat in de vorm van dennenbosjes. Voor de steenmarter zijn de te slopen gebouwen niet geschikt als verblijfplaats. In de eerste plaats zijn de stallen na ontruiming behandeld met formaldehyde, waardoor leven in de stallen (inclusief spouw) onmogelijk is. Nu zijn de stallen grotendeels gestript, waardoor de gebouwen doortochten. Dit is geen geschikte verblijfplaats voor deze soort.

Vleermuizen

Vleermuizen zijn binnen de Flora- en faunawet strikt beschermd (tabel 3). Er is geen gericht onderzoek uitgevoerd naar verblijfplaatsen, vliegroutes en belangrijke foerageergebieden. De te slopen schuren zijn op beide locaties ongeschikt (gemaakt) voor vleermuizen door het ontsmetten met formaldehyde en het strippen van de dakranden. De gebouwen tochten daarmee door en vormen geen geschikte verblijfplaats meer voor de soortgroep. Belangrijke foerageergebieden worden behouden en mogelijk versterkt door de aanleg van paardenweides (Horstweg). Hier komt meer voedselaanbod in de vorm van insecten welke gebonden zijn aan de mest van de paarden.

3.4 Reptielen amfibieën en vissen

Deventerweg en Horstweg

Op basis van actuele verspreidinggegevens (Spitzen-van der Sluijs *et al.*, 2007) in combinatie met het ontbreken van geschikt habitat kan geconcludeerd worden dat er geen reptielen binnen beide plangebieden voorkomen. Door de afwezigheid van waterelementen vormen beide plangebieden geen geschikt leefgebied (voortplantingsbiotoop) voor amfi-

bieën en vissen. Wel kan het plangebied als overwinteringsbiotoop gebruikt worden door algemeen voorkomen de amfibieën zoals bruine kikker en gewone pad.

3.5 Overige soorten

Van de overige beschermde soorten (soortgroepen) kan gesteld worden dat deze voornamelijk gebonden zijn aan specifieke terreintypen zoals hoogveen, droge en vochtige heiden en vennen, die voornamelijk in natuurgebieden voorkomen.

4. EFFECTENBEOORDELING EN ADVIES

4.1 Effectenbeoordeling

Op basis van de hiervoor genoemde resultaten in combinatie met de geplande ruimtelijke ontwikkelingen kan gesteld worden dat met uitzondering van de groep van broedvogels geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde planten- en diersoorten.

Voor de locatie Hortsweg geldt dat in de windveren van één van de stallen een broedsel van spreeuw en een broedsel van koolmees is vastgesteld. Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt volgens de Flora en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats (zoals een nest) van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen¹ uitgevoerd mogen worden.

4.2 Advies

Geadviseerd wordt om verstorende werkzaamheden zoals de kap van bomen, het verwijderen van struikgewas en de sloop van gebouwen buiten het broedseizoen uit te voeren.

¹ In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum.



LITERATUURLIJST

Bode, A.D., Dijkstra, A.J., Hoekstra, B; Hoeve, R., Zollinger, R., Bureau Natuurbalans/Limes Divergens, 1999. *De zoogdieren van Overijssel. Voorkomen, verspreiding en ecologie van de in het wild levende zoogdieren.* Waanders Uitgevers, Zwolle.

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, V. van, Smeenk, C, & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV / Contactgroep Zoogdiereninventarisatie, Utrecht / Arnhem.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2004, 501 Algemene Maatregel van Bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden.

Spitzen-van der Sluis A.M. R. Zollinger & R. Creemers (Red.), 2007, Atlas reptielen en amfibieën in Gelderland 1985 – 2005 Provincie Gelderland, Zwolle

Stichting RAVON, Waarnemingenoverzicht 2005, Jaargang 8 nummer 3, p. 46-64, RAVON, Nijmegen.

www.waarneming.nl

www.ravon.nl



BIJLAGEN

Bijlage 1: Natuurwetgeving

Bijlage 2: Inrichtingsplannen Deventerweg en Horstweg

BIJLAGE I: FLORA- EN FAUNAWET

Inleiding

Per 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. In deze wet, gepubliceerd op 14 juli 1998 in het Staatsblad 402, is de soortbescherming geregeld van in Nederland inheemse in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet sluit aan op de Europese natuurreggeving (Natura 2000). De wet is in plaats gekomen voor de Jachtwet, de Vogelwet 1936, de soortenparagraaf uit de Natuurbeschermingswet, de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten en de soortbeschermingscomponent uit de Europese Habitatrictlijn en de Europese Vogelrichtlijn. Deze Europese soortenbescherming heeft met de Flora- en faunawet dus een Nederlandse vertaling gekregen.

Zorgplicht

De Flora- en faunawet gaat over de bescherming van ongeveer 500 planten- en diersoorten, van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij-principe'). Centraal staat hierbij de zorgplicht, wat inhoudt dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. De wet erkent hierbij de intrinsieke waarde van de in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. Alle soorten hebben een eigen rol in het ecosysteem en dragen bij aan de biodiversiteit. Dat betekent dat voor de wet alle dieren en planten van onvervangbare waarde zijn en dat daar dus zorgvuldig mee omgegaan moet worden. Het gevolg is onder andere, dat iedereen die redelijkerwijs weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor beschermde dier- of plantensoorten worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel naar redelijkheid alle maatregelen te nemen om die gevolgen te voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Beschermde soorten

Via de Flora- en faunawet worden de volgende planten- en diersoorten beschermd:

- ruim 100 inheemse plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen;
- alle soorten vogels die van nature op het grondgebied van de lidstaten van de EU in het wild voorkomen;
- alle zoogdieren die van nature in Nederland in het wild voorkomen, met uitzondering van bruine rat, zwarte rat en huismuis;
- alle amfibieën en reptielen die van nature in Nederland in het wild voorkomen;
- vissen, en schaal- en schelpdieren voorzover ze niet onder de Visserijwet vallen;
- bepaalde soorten insecten (bijvoorbeeld vlinders, libellen en mieren);

Als beschermde inheemse soort kunnen door middel van algemene maatregel van bestuur worden aangewezen. Het gaat om soorten die van nature in Nederland voorkomen en: die in hun voortbestaan bedreigd of gevaar lopen in hun voortbestaan bedreigd worden; mogelijk in hun voortbestaan bedreigd worden door overmatige benutting en die uit Nederland zijn verdwenen, maar waarvan de kans op terugkeer reëel is.

Verbodsbepalingen

Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke negatieve effecten dat precies zijn, kan niet in een lijst opgesomd worden. Dat is afhankelijk van soort, locatie en aard van de ingreep. Om die bescherming toch enigszins concreet te maken, zijn een aantal voor planten en dieren schadelijke handelingen als verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet opgenomen. De belangrijkste artikelen zijn:

- Artikel 8: het is verboden beschermde planten te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
- Artikel 9: het is verboden beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Artikel 10: het is verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten.
- Artikel 11: het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Artikel 12: het is verboden eieren van beschermde dieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Ontheffing

Bij werkzaamheden waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten, is een ontheffing of vrijstelling nodig op de in de wet gestelde verbodsbepalingen (artikel 8 tot en met 18). In artikel 75 van de Flora- en faunawet wordt de mogelijkheid geboden om ontheffing aan te vragen op de verbodsbepalingen. De bevoegdheid om een ontheffing te verlenen in het kader van artikel 75 van de Flora- en faunawet ligt bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Een aanvraag tot ontheffing kan worden ingediend bij Dienst Regelingen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Bij de ontheffingverlening gelden, afhankelijk van de status van de soort, verschillende voorwaarden waaraan voldoen moet worden. Onderscheid wordt gemaakt in een lichte toets en een uitgebreide toets.

De **lichte toets** geldt voor algemene soorten en overige soorten (categorie 1 en 2; zie vrijstelling). De lichte toets houdt in dat de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar mogen brengen (doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding).

De **uitgebreide toets** geldt voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn zijn opgenomen, voor soorten van bijlage 1 AMvB artikel 75 en voor beschermde vogelsoorten (categorie 3; zie vrijstelling). De uitgebreide toets houdt in dat:

- de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar mogen brengen (doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding) en
- er geen alternatief is voor de activiteiten en
- er sprake is van groot maatschappelijk belang (zoals volksgezondheid, openbare veiligheid et cetera) en
- de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er sprake is van zorgvuldig handelen.

Vrijstelling

In het 'Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen', ook wel AMvB artikel 75 genoemd, zijn (onder andere) een aantal wijzigingen rondom ontheffingen en vrijstellingen beschreven. In het kort houdt de wijziging in dat niet altijd meer een ontheffing noodzakelijk is. De vrijstellingsregeling bevat vrijstellingen voor activiteiten die vallen onder:

- bestendig beheer en onderhoud (ook in landbouw en bosbouw),
- bestendig gebruik en
- ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Welke voorwaarden verbonden zijn aan de vrijstelling hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen. Hierbij is onderscheid gemaakt in drie categorieën, waarin soorten zijn ingedeeld op basis van zeldzaamheid en kwetsbaarheid.

Tabel 1 – Algemene soorten

Voor deze soorten geldt de lichtste vorm van bescherming. Als de werkzaamheden of activiteiten vallen onder de hierboven beschreven activiteiten, dan geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van Artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de lichte toets. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht.

Tabel 2 – Overige soorten

Deze soorten genieten een zwaardere bescherming. Er geldt alleen een vrijstelling als sprake is van werkzaamheden of activiteiten zoals hierboven beschreven én indien gehandeld wordt volgens een, door de Minister van LNV, goedgekeurde gedragscode. Indien niet gewerkt wordt volgens een gedragscode, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de lichte toets.

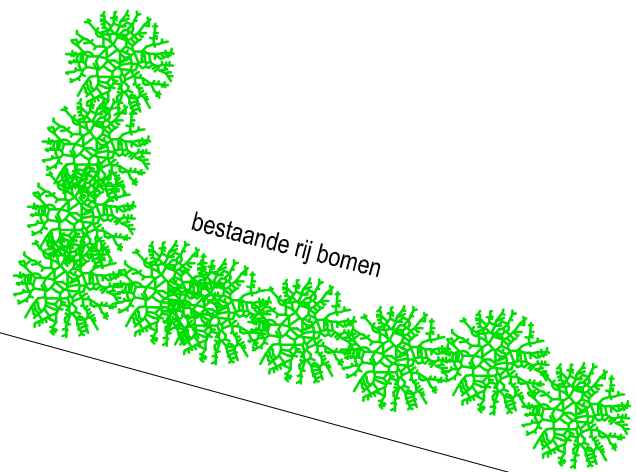
Tabel 3 – Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 AMvB artikel 75

Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Ook al is sprake van werkzaamheden zoals hierboven beschreven, dan hangt het van de precieze aard van de werkzaamheden af of een vrijstelling met gedragscode geldt, of een ontheffing noodzakelijk is. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt altijd dat voor deze soorten een ontheffing moet worden aangevraagd. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de uitgebreide toets.

Vogels

Vogelsoorten zijn niet opgenomen in de hierboven genoemde categorieën. Alle vogels in Nederland zijn gelijk beschermd, conform de Vogelrichtlijn. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waarvoor nesten of vaste- rust en verblijfplaatsen worden verstoord, zijn verboden. Voor werkzaamheden of activiteiten zoals hierboven genoemd geldt een vrijstelling, indien gehandeld wordt volgens een, door de Minister van LNV, goedgekeurde gedragscode. Indien niet gewerkt wordt volgens een gedragscode, is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de uitgebreide toets.

**BIJLAGE 2: INRICHTINGSPLANNEN DEVENTERWEG EN HORST-
WEG, TE LAREN**



bestaand weiland



bestaand akkerland

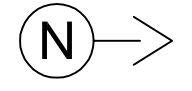
Renvooi

Verklaring boomsoorten

- bestaand:
- b.e. : bestaande eiken
- b.n. : bestaande notenboom
- b.b. : bestaande onbenoemde boomsoort
- a.e. : aan te planten eik
- a.l. : aan te planten linde

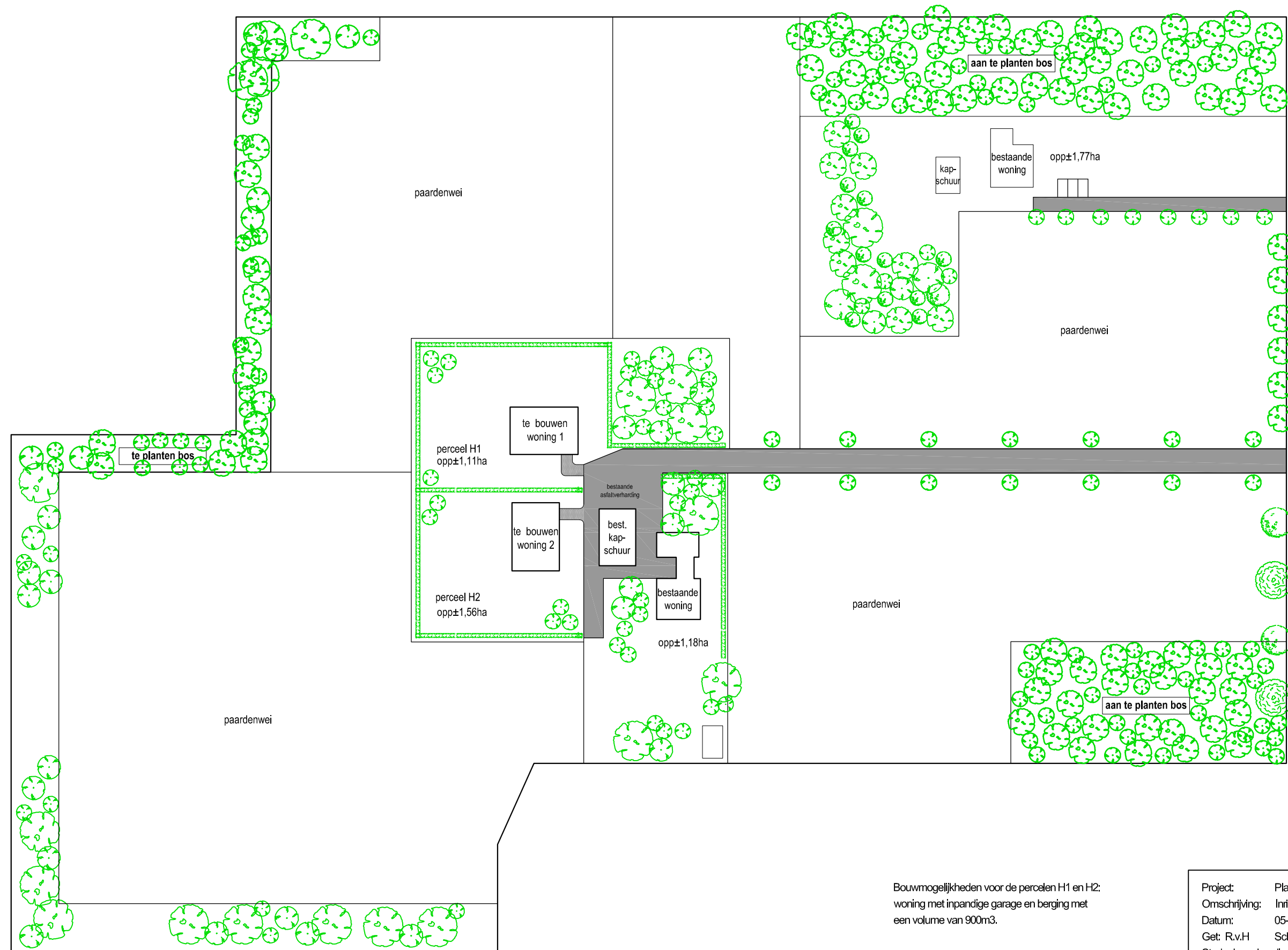
Niet benoemde aangegeven bomen worden aangeplant volgens een door de gemeente Lochem aangeleverde lijst van bomen

bron bestaand: Google Earth



Project: Plan Deventerweg
 Omschrijving: Plan landschappelijke inrichting
 Datum: 11-02-09, gew: 30-03-09
 Get: R.v.H Schaal 1:500
 Stedenbouwkundig advies: ing. L. Dorresteyn
 Behoort bij exploitatieovereenkomst Gem. Lochem - Tukker Beheer

Opdrachtgever:
Tukker Beheer BV.



Bouwmogelijkheden voor de percelen H1 en H2:
 woning met inpandige garage en berging met
 een volume van 900m³.

Project: Plan Horstweg 5, 7245TE Laren Gld.
 Omschrijving: Inrichtingsplan
 Datum: 05-07-08 Gew: 14-10-08, 04-11-08
 Get: R.v.H Schaal 1:1000
 Stedenbouwkundig advies: ing. L. Dorresteyn
 Behoort bij exploitatieovereenkomst Gem, Lochem -
 Tukker Beheer

Opdrachtgever:
Tukker Beheer BV.