

College van B&W

Datum	16 februari 2021
Zaaknummer	2021-193837
Afdeling	Ruimte Tim Brouwer
Portefeuillehouder	B.J. Groot Wesseldijk
Onderwerp	Definitieve omgevingsvergunning Bolksbeekweg 4 Lochem

Besluit

1. Instemmen met de definitieve omgevingsvergunning voor de locatie Bolksbeekweg 4 Lochem, waarbij medewerking wordt verleend aan de uitbreiding van een schoolgebouw. Hiermee wordt afgeweken van het bestemmingsplan.
2. Instemmen met de 'verklaring van geen bedenkingen' ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van basisschool Nettelhorst aan de Bolksbeekweg 4 Lochem.
3. De definitieve omgevingsvergunning Bolksbeekweg 4 Lochem ter inzage leggen.

Inleiding

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de basisschool aan Bolksbeekweg 4 te Lochem. Het bouwplan past niet in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" dat door de gemeenteraad op 7 december 2010 is vastgesteld. Om het bouwplan toe te staan, is de gemeente Lochem voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan, conform artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Omdat het bouwplan niet past binnen de lijst van categorieën van gevallen om af te zien van de vereiste 'verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) heeft de gemeenteraad op 7 december 2020 ingestemd met een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen'. Nu de ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen kan de definitieve 'verklaring van geen bedenkingen' worden afgegeven en de omgevingsvergunning worden verleend. Het afgeven van de definitieve 'verklaring van geen bedenkingen' is door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Beoogd maatschappelijk effect

Beoogd wordt de voorgeschreven uitgebreide Wabo-procedure te starten waarmee de omgevingsvergunning kan worden verleend. Hiermee wordt de uitbreiding van de basisschool toegestaan.

Argumenten

1. *De uitgebreide Wabo-procedure is doorlopen en de vergunning kan worden verleend*
Eerder is geconcludeerd dat de aanvraag omgevingsvergunning in strijd is met het bestemmingsplan 'Lochem Buitengebied 2010' omdat het bouwplan een groter oppervlak mogelijk maakte dan toegestaan. Vervolgens is op basis van een ruimtelijke onderbouwing overwogen dat de beoogde ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is en aanleiding geeft om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. En is de voorgeschreven uitgebreide procedure gestart. De ontwerp omgevingsvergunning heeft met ingang van 24 december 2020 gedurende 6 weken tot en met 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen de voorgenomen ontwikkeling

2. Het college kan namens de raad besluiten over de definitieve verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 7 december 2020 ingestemd met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen. En daarbij besloten dat de het college kan besluiten over definitieve verklaring van geen bedenken als er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De ontwerp omgevingsvergunning en verklaring van bedenkingen hebben ter inzage gelegen met ingang van 24 december 2020 gedurende 6 weken tot en met 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen de voorgenomen ontwikkeling. Daarom kan het college namens de raad besluiten over de definitieve vaststelling van de verklaring van geen bedenkingen.

Risico's en kanttekeningen

n.v.t.

Integraal

Met de afdeling Publiekscontacten afgestemd.

Communicatie/ burgerparticipatie

-

Uitvoering

Op 16 februari 2021 zal de omgevingsvergunning (besluit) kenbaar worden gemaakt aan de aanvrager.

Lochem 16 februari 2021,

Burgemeester en wethouders van Lochem,

R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester

