

College van B&W

Datum	11 september 2018
Zaaknummer	2018-123251
Afdeling	Ruimte Alexander de Bert
Portefeuillehouder	B.J. Groot Wesseldijk
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen plaatsen zonnepanelen Boekhorstlaan Lochem

Besluit

Instemmen met de verklaring van geen bedenkingen voor het plaatsen van 60 zonnepalen op een perceel nabij Boekhorstlaan 8 in Lochem.

Inleiding

Op 1 maart 2018 heeft de gemeente Lochem een aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsing van 60 zonnepanelen in een grondopstelling op een perceel behorende bij landgoed De Boekhorst in Lochem ontvangen.

Het bouwplan past niet binnen de bouwregels van het bestemmingsplan, omdat het plaatsen van zonnepanelen in een grondopstelling moet worden gezien als een bouwwerk geen gebouw zijnde. Volgens de planregels van het bestemmingsplan is dit op de beoogde locatie niet toegestaan. Om medewerking te verlenen is voor het bouwplan een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig. Daarvoor heeft op 18 juni 2018 de gemeenteraad ingestemd met een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen', omdat het bouwplan niet past binnen de randvoorwaarden van het delegatiebesluit van 29 januari 2018 om in categorieën van gevallen af te zien van de vereiste 'verklaring van geen bedenkingen'. Voor het bouwplan bestaat wel een goede ruimtelijke onderbouwing. Het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen is door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Beoogd maatschappelijk effect

Door te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor dit bouwplan ('verklaring van geen bedenkingen'), kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo. Naast de verklaring van geen bedenking voldoet de aanvraag uiteraard ook aan de overige eisen (o.a. bouwtechnisch, milieu) die aan een vergunning worden gesteld.

Argumenten

1.1 Voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het bouwplan voor het plaatsen van 60 zonnepanelen op een perceel nabij Boekhorstlaan 4 in Lochem is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

De bij dit collegevoorstel gevoegd ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' en de vervolgens te verlenen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo.

1.2 Het college kan namens de raad besluiten over de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft vanaf 28 juni tot en met 8 augustus ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Daarom kan het college namens de raad besluiten over de definitieve vaststelling van de verklaring van geen bedenkingen.

Risico's en kanttekeningen

Niet van toepassing.

Integraal

Het besluitvormingstraject 'verklaring van geen bedenkingen' en het proces omgevingsvergunning is afgestemd met Afdeling Publiekscontacten, team Omgeving.

Communicatie/ burgerparticipatie

De verklaring van geen bedenkingen en omgevingsvergunning worden gepubliceerd en voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.

Uitvoering

Initiatiefnemer informeren over het college besluit.