

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 28 augustus 2018, nummer 2018-109513, betreffende
Vastgesteld bestemmingsplan Barchem Zuid 2018;

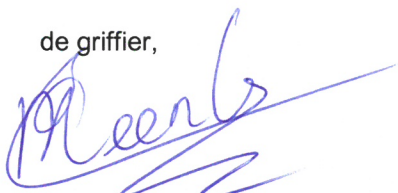
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan Barchem Zuid 2018 digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.baBarchemZuid2018-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.baBarchemZuid2018-BP41.dwg. (met onderstaande wijzigingen):
 - a. Het bouwvlak met bouwaanduiding 'sba-bz2' op de verbeelding van het bestemmingsplan Barchem Zuid 2018 te verkleinen door aan noordzijde het bouwvlak in te korten met 2 meter, waarmee een afstand van 4 meter tussen het bouwvlak en de naastgelegen perceelsgrens Barchvenne 11 Barchem ontstaat.
 - b. In de planregels de mogelijkheid binnen de bouwaanduiding 'sba-bz2'; 'maximaal 3 wooneenheden zijn toegestaan, indien de woningen (meer dan 2) aaneen worden gebouwd meer dan 2 aaneen worden gebouwd' te schrappen, waarmee alleen nog maximaal 2 wooneenheden toegestaan zijn in de vorm van vrijstaand of twee-aaneen.
 - c. In de toelichting de bovengenoemde wijzigingen door te voeren.
2. In te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijze zoals verwoord in de nota van zienswijze.

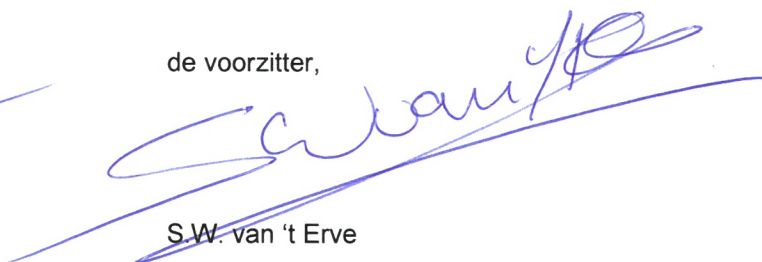
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 19 november 2018.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

AMENDEMENT	
Raadsvergadering:	19 november 2018
Onderwerp:	Inkorten bouwvlak
Agendapunt:	Bestemmingsplan Barchem Zuid 2018
Indiener: Mede-indieners:	Gemeentebelangen VVD, GroenLinks, CDA, PvdA, D66 en Meedenken met Lochem
<p>De raad van Lochem in vergadering bijeen, gehoord de beraadslagingen,</p> <p>Overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Naar aanleiding van zienswijzen van de bewoners aan de Ruurloseweg 30 en Barchvenne 1 de afstanden van de perceelsgrenzen tot aan de bouwvlakken zijn vergroot in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan; 2. Een vergroting van de afstand tussen de perceelsgrens van Barchvenne 11 en het voorgenomen bouwvlak niet is doorgevoerd in het voorliggend gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan; 3. Door de gewijzigde vaststelling van het thans voorliggende bestemmingsplan de bewoners van het perceel Barchvenne 11 Barchem onevenredig worden benadeeld doordat op 2 meter afstand van hun perceel een bouwvlak wordt gerealiseerd voor de bouw van 3 rijwoningen, 1 twee-onder-één kapwoning of 2 vrijstaande woningen; 4. De afstand tussen het perceel Barchvenne 11 en het naastgelegen bouwvlak met 2 meter extra kan worden vergroot tot 4 meter vanaf de perceelsgrens; 5. Deze wijziging ten koste gaat van de mogelijkheid om drie rijwoningen te kunnen realiseren. 	
<p>Besluit:</p> <p>Oorspronkelijke beslispoint 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan Barchem Zuid 2018 digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.baBarchemZuid2018-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.baBarchemZuid2018-BP41.dwg. <p>Te vervangen door:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan Barchem Zuid 2018 digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.baBarchemZuid2018-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.baBarchemZuid2018-BP41.dwg. (met onderstaande wijzigingen): <ol style="list-style-type: none"> a. Het bouwvlak met bouwaanduiding 'sba-bz2' op de <u>verbeelding</u> van het bestemmingsplan Barchem Zuid 2018 te verkleinen door aan noordzijde het bouwvlak in te korten met 2 meter, waarmee een afstand van 4 meter tussen het bouwvlak en de naastgelegen perceelsgrens Barchvenne 11 Barchem ontstaat. b. In de <u>planregels</u> de mogelijkheid binnen de bouwaanduiding 'sba-bz2'; <i>'maximaal 3 wooneenheden zijn toegestaan, indien de woningen (meer dan 2) aaneen worden gebouwd meer dan 2 aaneen worden gebouwd'</i> te schrappen, waarmee alleen nog maximaal 2 wooneenheden toegestaan zijn in de vorm van vrijstaand of twee-aaneen. 	

c. In de toelichting de bovengenoemde wijzigingen door te voeren.

Besluit:	
Datum besluit:	