

**2014-010566**

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 12 januari 2016, nr. 2014-010566, betreffende Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Almen Zuid;

Gehoord de beraadslagingen;

#### BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Almen Zuid' inclusief bijlagen digitaal gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buAlmenzuidLochem-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0262.buAlmenzuidLochem-BP41.dwg.
2. De zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
3. Het ontwerp beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem  
in zijn openbare vergadering van 14 maart 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve





## **Amendement Bestemmingsplan Almen Zuid 2015**

**Nr. 3.1**

De raad van de gemeente Lochem,

in vergadering bijeen op 14 maart 2016,

behandelend bestemmingsplan Almen Zuid 2015.

Overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan Almen Zuid 2015 met ingang van 9 juli 2015 voor de duur van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er in deze periode drie zienswijzen zijn ingediend;
- twee van deze zienswijzen zich toespitsen op de mogelijkheid om een twee onder één kap woning te realiseren aan de Whemerweg in Almen;
- het ontwerpbestemmingsplan op deze plek maximaal twee wooneenheden toestaat;
- in het dorp Almen de wens bestond om andere woningtypen mogelijk te maken;
- het bestemmingsplan in procedure is gebracht om te kunnen voldoen aan de specifieke vraag naar senioren- en starterswoningen in Almen;
- het voorliggende bestemmingsplan naast de twee onder één kap woning ook senioren- en starterwoningen mogelijk maakt;
- er voor de senioren- en starterswoningen concrete gegadigden zijn;
- de Vereniging Almens Belang met belangstellenden in overleg is over de concrete invulling van de kavels;
- in de RTG van 29 februari 2016 het ontwerp bestemmingsplan en de zienswijzen aan de orde zijn geweest;
- de Vereniging Almens Belang heeft ingesproken en heeft aangegeven dat een mogelijk beroep het proces met potentiële kopers in gevaar brengt;
- zij om die reden verzoeken om de bestemmingsplankaart aan te passen en van de twee onder één kapper aan de Whemerweg een vrijstaande woning te maken;
- hiermee tegemoet wordt gekomen aan de inhoud van de ingediende zienswijzen;

- dit alternatief ruimtelijk acceptabel is, geen afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit en dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening;
- dit alternatief is voorgelegd aan de indieners van de zienswijzen en andere direct betrokkenen;
- alle direct betrokkenen hebben ingestemd met dit voorstel;
- het voorstel is verwerkt in de bijgevoegde verbeelding;
- de twee ingediende zienswijzen die betrekking hebben op dit onderwerp ontvankelijk en voor wat betreft dit onderdeel gegrond worden verklaard;
- de aan de beantwoording van de zienswijzen in hoofdstuk 8 van de toelichting een naschrift is toegevoegd;
- deze aanpassing geen negatieve invloed heeft op de grondexploitatie;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad bevoegd is tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

**Besluit:**

1. Beslispunt 1 van het raadsvoorstel te vervangen door:
  1. *"Het bestemmingsplan 'Almen Zuid' inclusief bijlagen digitaal gewijzigd vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buAlmenzuidLochem-BP41 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0262.buAlmenzuidLochem-BP41.dwg."*
2. Beslispunt 2 van het raadsvoorstel te vervangen door:
  2. *"De ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren."*

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties Gemeentebelangen, GroenLinks, VVD, D66 en CDA