



Notitie

Contactpersoon Erik Vonkeman

Datum 2 juli 2009

Kenmerk N001-4657080MTU-ges-V02-NL

Bedrijfsmilieuzoneringsonderzoek naar aspecten op het gebied van externe veiligheid ten zuiden van Almen

In opdracht van Dienst Landelijk Gebied (DLG) is een bedrijfsmilieuzoneringsonderzoek uitgevoerd ten zuiden van Almen. Hier is DLG bezig met gebiedsontwikkeling. Het plan is om het gebied in te richten als natuur of extensief agrarisch gebruik. Op een klein deel zijn woningen gepland (figuur 1.1). Voor deze gebiedsontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging en in een later stadium een bouwvergunning nodig. Voorafgaand aan de aanvraag voor de bestemmingsplanwijziging moet een onderzoek naar aspecten op het gebied van bedrijfsmilieuzonering plaatsvinden.

1 Inleiding

Het doel van het onderzoek naar aspecten op het gebied van bedrijfsmilieuzonering is het in kaart brengen van hindercontouren die van invloed zijn op het plangebied. Er is onderzocht in hoeverre deze hindercontouren een knelpunt vormen voor de realisatie van het voorgenomen plan.

De locatie ligt ten zuiden van het dorp Almen en bestaat uit een erfperceel (Berkelweg 1) en verder volledig uit weiland. In figuur 1.1 is de locatie aangegeven.

Het onderzoek is in twee fases uitgevoerd:

1. Quicksan bedrijfsmilieuzonering
2. Onderzoek naar vergunningvoorschriften



Figuur 1.1 Plangebied DLG ten zuiden van Almen

Quickscan bedrijfsmilieuzonering (fase 1)

Van de inrichtingen rondom het plangebied zijn aan de hand van de SBI-codes van de bedrijven rond het plangebied en de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' 2008 de relevantie van de hindercontouren geïventariseerd.

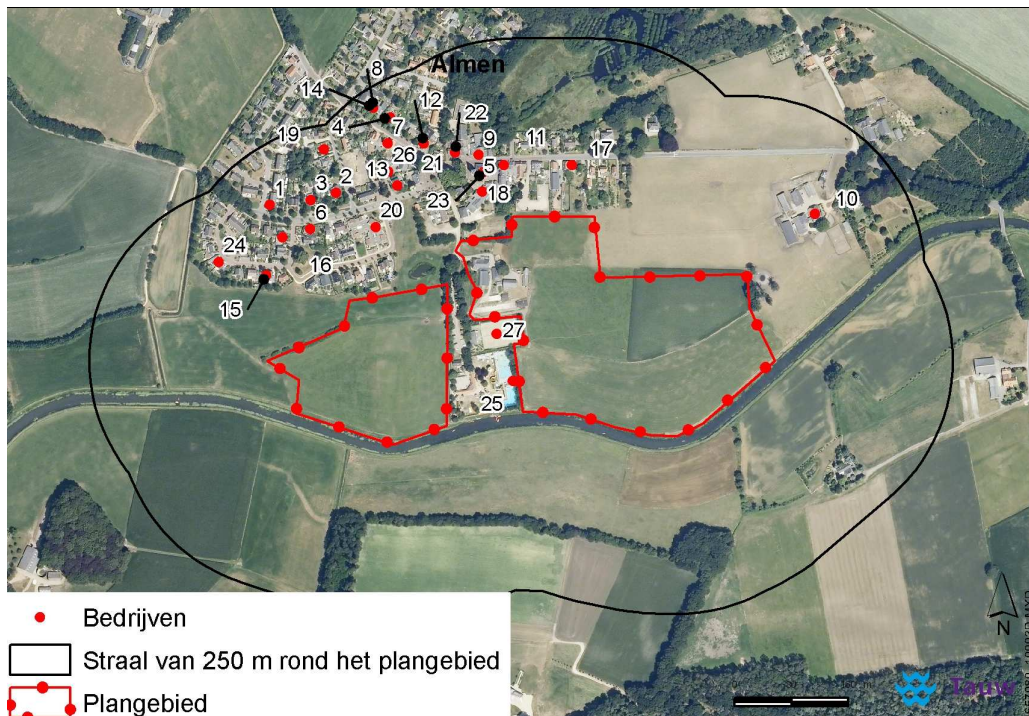
Onderzoek naar vergunningvoorschriften (fase 2)

Voor bedrijven of instellingen waarvan blijkt dat hindercontour(en) overlappen met het plangebied is een vervolgonderzoek uitgevoerd naar deze knelpunten. Hiervoor wordt voor de inrichtingen die mogelijk een knelpunt opleveren een onderzoek verricht naar de van toepassing zijnde vergunningvoorschriften en de bij de gemeente bekende klachten.

2 Opzet quickscan bedrijfsmilieuozonering

Op basis van gegevens afkomstig van de Stichting LISA te Enschede zijn alle bedrijven binnen een straal van circa 250 m van het plangebied geïnventariseerd.

In figuur 2.1 is de ligging van de planlocatie en het geïnventariseerde gebied weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging van het plangebied en bedrijven binnen een straal van 250 m

Wij zijn uitgegaan van de volgende criteria:

- Toets aan de hindercontour voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'; indien de afstand tot de woningen in het nieuwe plangebied groter is dan de hindercontour, hebben wij aangenomen dat het bedrijf niet relevant is
- Vergelijking van de afstand en richting van de bestaande woningen tot de bedrijven met de afstand van de nieuwbouw tot de bedrijven; Omdat ook in de bestaande situatie voldaan dient te worden aan grenswaarden voortvloeiend uit een vergunning of Besluit, is er van uitgegaan dat bepaalde bedrijven niet relevant zijn indien de afstand tot bestaande woningen in een significante richting kleiner is dan die tot de nieuwe woningen. Er is daarom geen onderzoek gedaan naar het al dan niet voldoen van de bedrijven aan de geldende grenswaarden bij de bestaande woningen

- Beoordeling of door de nieuwbouw een mogelijk knelpunt zal optreden voor wat betreft de benodigde of gegunde milieuruimte

3 Uitgangspunten

De bedrijven met bijbehorende SBI-codes uit 1993 zijn afkomstig van Stichting LISA te Enschede. Binnen de zone van 250 m om de locatie liggen 26 bedrijven. Aan de hand van de SBI-code en de VNG-publicatie is bepaald welke hindercontouren hierbij aangegeven worden.

De codes uit het LISA-bestand komen niet overeen met de huidige codes (2008). Op de website van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten [www.vng.nl] staan de tabellen uit het groene boekje gepubliceerd met zowel de huidige als de codes uit 2003. De vergelijking met de codes uit de LISA-database en de VNG-publicatie staat in tabel 3.1 weergegeven.

Tabel 3.1 SBI-codes 1993 versus 2008

Nr.	SBI-code 1993	Omschrijving	SBI-code 2008	Nummer	Omschrijving
1	1411	Hoveniersbedrijven	016	3	plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.
2	3650	Vervaardiging van spellen en speelgoed	324		Speelgoedartikelenfabrieken
3	5115	Handelsbemiddeling in meubels, huish. art. en ijzerwaren	461		Handelsbemiddeling (kantoren)
4	5134	Groothandel in dranken	4634		Grth in dranken
5	5225	Detailhandel in dranken	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.
6	7221	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van standaard software	62	A	Computerservice- en informatietechnologiebureaus
7	45331	Loodgieters-, fitterswerk; installatie van sanitair	41, 42, 43	3	aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²
8	51487	Groothandel in overige non-food consumentenartikelen	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen
9	52622	Markthandel in overige voedingsmiddelen	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.
10	52632	Straathandel	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.
11	55101	Hotel-restaurants	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden
12	55301	Restaurants	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met
13	60242	Goederenvervoer over de weg (excl. verhuisvervoer)	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tan
14	65121	Coöperatief georganiseerde banken	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen
15	74125	Administratiekantoren	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80t	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren
16	74141	Organisatie-adviesbureaus	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80t	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren
17	74202	Tech. ontwerp en advies voor stedenbouw, verkeer, ruimte	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80t	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren
18	80101	Basisonderwijs voor leerplichtigen	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs
19	85142	Praktijken van fysiotherapeuten	8691, 8692		Consultatiebureaus
20	85313	Verzorgingshuizen	871	1	Verpleeghuizen
21	85331	Kinderopvang	8891	2	Kinderopvang



Kenmerk N001-4657080MTU-ges-V02-NL

Nr.	SBI-code 1993	Omschrijving	SBI-code 2008	Nummer	Omschrijving
22	85342	Expl. van gemeenschaps- en dorpshuizen, wijkcentra, jug	94991	A	Buurt- en clubhuizen
23	91311	Religieuze organisaties	9491		Kerkgebouwen e.d.
24	92342	Overige kunstzinnige vorming van amateurs	8552		Muziek- en balletscholen
25	92611	Zwembaden	931	2	niet overdekt
26	93021	Kappers	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten
27	962	Tennisbaan	932		Tennisbanen (met verlichting)

4 Resultaten

In onderstaande paragrafen zijn de resultaten beschreven van de twee fasen van het bedrijfsmilieuzoneringsonderzoek.

4.1 Fase 1: Quickscan bedrijfsmilieuzonering

In fase 1 zijn de hindercontouren bepaald per bedrijf. Deze zijn vervolgens gepresenteerd in een kaart.

4.1.1 SBI-codes en bijbehorende hindercontouren

In tabel 4.1 zijn per bedrijf de SBI-codes en bijbehorende hinderafstanden voor de milieuaspecten gegeven. Per bedrijf is de grootste hinderafstand grijs gemarkeerd. In dit geval is dat voor elk bedrijf de geluidscontour.

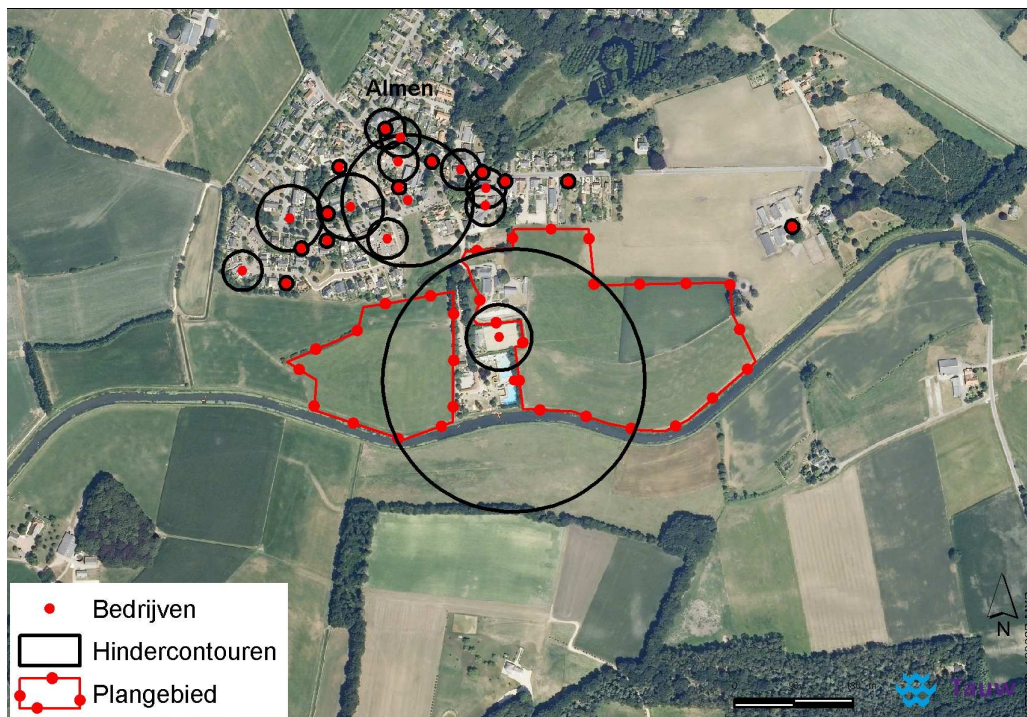
Tabel 4.1 SBI-codes en afstanden

Nr.	Naam	Straat	Huisnr	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
1	Hoveniersbedrijf Marti Olden	Laakweg	35	016	3	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.	30	10	50	10
2	Kunstnijverheid 'Corrie'	Whemerweg	18	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30
3	Servieskast	Whemerweg	20	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0
4	Arnex b.v.	Dorpsstraat	31C	4634		Groothandel in dranken	0	0	30	0
5	Slijterij de Bakkerie	Dorpsstraat	39	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0
6	Baaij software engineering	De Hof	1	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's	0	0	10	0
7	Installatiebedrijf F. Pladdet b.v.	Dorpsstraat	24	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	0	10	30	10
8	Iris Globes & Maps, Paul Peters workshop b.v.	Dorpsstraat	31B	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30	10
9	Mosterdmakerij Gorssel	Dorpsstraat	39	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0
10	Vleesboerderij 't Have	Dorpsstraat	60	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0
11	Hotel de Hoofdige Boer	Dorpsstraat	38	5510		Hotels en pensions met keukens, conferentie-oorden	10	0	10	10
12	Da Nonna Pippina	Dorpsstraat	33	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons	10	0	100	10
13	W & S Transport	Whemerweg	2	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven	0	0	100	30

Nr.	Naam	Straat	Huisnr	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
14	Rabobank Berkel - IJssel	Dorpsstraat	31B	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10C	0
15	Administratieburo H.G.M. Lourens	De Hof	9	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80t	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0
16	Favier training & coaching in samenwerking	De Hof	4	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80t	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0
17	Het Ruitepad	Dorpsstraat	50	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80t	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0
18	O.B.S. 'Julianaschool'	Dorpsstraat	32	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0
19	Praktijk voor natuurgeneeskunde I.J.B.M. Galdermans	Ter Meule	4	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0
20	Steunpunt Almen	Gravenweg	2	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30C	0
21	Peuterspeelzaal 't Rupsje'	Dorpsstraat	37	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0
22	Stichting 'Ons Huis'	Dorpsstraat	37	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30C	0
23	Protestantse Gemeente	Dorpsstraat	36	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0
24	Introva Beads	De Hof	19	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0
25	Zwembad De Berkel	Berkelweg	7	931	2	Niet overdekt	30	0	200	10
26	Sandra's Kapsalon	Whemerweg	4A	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0
27	Almense Tennisclub	Berkelweg	5	931		Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	0

Toelichting op in de tabel gebruikte afkorting: C=continu

De ligging van de hindercontour moet bepaald te worden vanaf de terreingrens van het perceel van de inrichting op basis van kadastrale gegevens. In het kader van deze quickscan is bij de bepaling van de ligging van de hindercontour uitgegaan van het middelpunt van het adres. Hierdoor is het mogelijk dat de hindercontour in werkelijkheid op grotere afstand ligt van een inrichting dan in de figuur is weergegeven.


Figuur 4.1 Ligging hindercontouren ten opzichte van het plangebied

4.1.2 Beschouwing grafische weergave

Van zwembad 'De Berkel' en de Almense Tennisclub overlapt de contour het plangebied. Verder is te zien dat het goederenvervoerbedrijf W & S Transport een contour heeft die dicht bij de grens van het plangebied ligt.

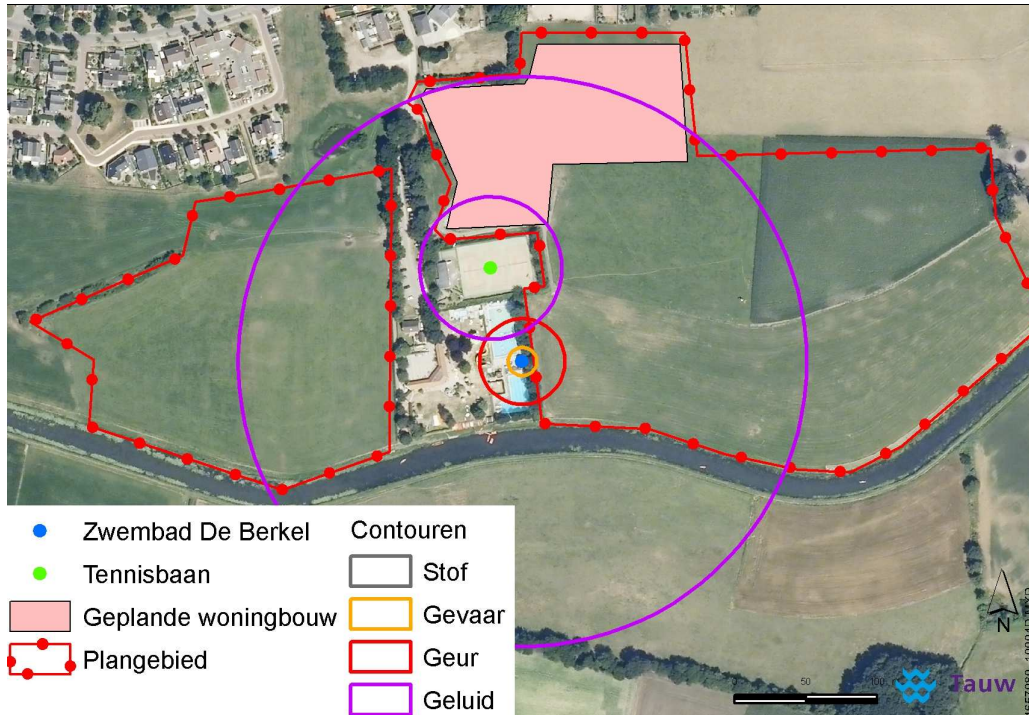
Tabel 4.2 SBI-codes en afstanden

Nr.	Naam	Straat	Huisnr.	SBI-code	Nr.	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
2008										
13	W & S Transport	Whemerweg	2	494	0	Goederenvervoerbedrijven	0	0	100C	30
(zonder schoonmaken tank)										
25	Zwembad De Berkel	Berkelweg	7	931	2	Niet overdekt	30	0	200	10
27	Almense Tennisclub	Berkelweg	5	931		Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	0

Voor W & S Transport is het milieuaspect geluid de maatgevende hindercontour (100 m) welke in de buurt van het plangebied komt. Indien de contour om de terreingrens gepresenteerd wordt, kan het zijn dat deze het plangebied wel overlapt. Tussen het bedrijf en het plangebied liggen op kortere afstand bestaande woningen. Het bedrijf zal bij deze bestaande woningen moeten voldoen aan de grenswaarden uit de vigerende milieuvergunning. Verondersteld wordt dat realisatie van nieuwe woningen binnen het op grotere afstand gelegen plangebied daarom geen knelpunt vormt. De hinderafstanden voor de milieuaspecten geur, stof en gevaar bedragen respectievelijk 0, 0 en 30 m. Deze hindercontouren zullen het plangebied niet overlappen en vormen geen knelpunt.

Voor openlucht zwembad De Berkel (25) is het milieuaspect geluid de grootste hindercontour (200 m) welke overlapt met het plangebied. Ook de contouren van geur en gevaar overlappen het plangebied (figuur 4.2). Tussen het zwembad en het plangebied liggen op kortere afstand geen bestaande woningen. Het milieuaspect geluid, geur en gevaar zullen wel een knelpunt vormen voor de ontwikkeling van het bestemmingplan. De hinderafstand voor de milieuaspecten geur, geluid en gevaar bedragen respectievelijk 30, 200 en 10 m. Omdat in werkelijkheid de contouren gepresenteerd moeten worden rond de terreingrens zal de overlap nog groter zijn, dan nu zichtbaar is op de kaart.

De Almense Tennisclub heeft een geluidscontour, die het plangebied overlapt (50 m). De overige contouren geur, stof en gevaar zijn 0 meter en overlappen daarom het plangebied niet (figuur 4.2). Tussen de tennisclub en het plangebied liggen op kortere afstand geen bestaande woningen. Het milieuaspect geluid zal daarom een knelpunt vormen voor de ontwikkeling van het bestemmingplan. Omdat in werkelijkheid de contouren gepresenteerd moeten worden rond de terreingrens zal de overlap nog groter zijn, dan nu zichtbaar is op de kaart.



Figuur 4.2 Contouren zwembad De Berkel en de tennisbaan

De milieuruimte van het zwembad De Berkel en de tennisbaan kan dus mogelijk een knelpunt vormen voor de realisatie van het plangebied. Door toetsing aan de vigerende milieuvorschriften kan bepaald worden of dit bedrijf ook daadwerkelijk een knelpunt vormt.

4.2 Fase 2: Onderzoek naar de vergunningvoorschriften

Op 1 mei 2009 is voor het openluchtzwembad 'De Berkel' en tennisbaan een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Alcedo in opdracht van Geofox Lexmond. Dit onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de gemeente Lochem (rapportnummer: 20092582.01). Op basis van de resultaten van dit onderzoek moet bepaald worden wat de geluidsbelasting zal zijn in het plangebied.

In figuur 4.2 is te zien dat geur en gevaar ten gevolge van de aanwezigheid van het zwembad geen knelpunt zullen opleveren voor de ontwikkeling van woningbouw in het plangebied.

5 Samenvatting met conclusies

In opdracht van Dienst Landelijk Gebied heeft Tauw een quickscan uitgevoerd naar de mogelijke knelpunten als gevolg van milieuhindercontouren van bedrijven voor de realisatie van het bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling ten zuiden van Almen.

Het doel van de quickscan is het vaststellen van mogelijke knelpunten voor de locatieontwikkeling als gevolg van hindercontouren voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Er is onderzocht in hoeverre deze hindercontouren een knelpunt vormen voor de realisatie van het voorgenomen plan.

In de nabijheid (binnen een straal van 250 m) van het plangebied zijn 26 bedrijven gevestigd welke mogelijk een knelpunt vormen voor de realisatie. Van deze bedrijven zijn de hinderafstanden voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar geïnventariseerd op basis van SBI-codes afkomstig van de stichting LISA te Tilburg en de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'.

Op basis van de quickscan worden de volgende conclusies getrokken:

- W & S Transport heeft een contour welke dicht bij de plangrens ligt. De milieuruimte van deze inrichtingen kunnen mogelijk een knelpunt vormen voor de realisatie van het plangebied. Echter bij Voor W & S Transport ligt op korte afstand bestaande woningen. Het bedrijf zal bij deze bestaande woningen moeten aan de grenswaarden uit de vigerende milieuvergunning. Verondersteld wordt dat realisatie van nieuwe woningen binnen het op grotere afstand gelegen plangebied daarom geen knelpunt vormt
- Voor zwembad De Berkel en de tennisbaan is een overlap met de hindercontouren met het plangebied geconstateerd. Het zwembad en de tennisbaan kunnen een knelpunt vormen. Dit zal door middel van een vervolgonderzoek vastgesteld moeten worden. Er is al een akoestisch onderzoek uitgevoerd in opdracht van de gemeente Lochem. Door toetsing aan de vigerende milieuvoorschriften kan bepaald worden of het bedrijf daadwerkelijk een knelpunt vormt voor de realisatie van het voorgenomen plan. Wanneer dit het geval is kan vervolgens door middel van een gedetailleerd onderzoek de daadwerkelijke milieubelasting bepaald worden. De contouren voor geur en gevaar ten gevolge van het zwembad overlappen ook het plangebied, maar zullen geen knelpunt vormen voor woningbouw, gezien de grote afstand tot het zwembad
- De hindercontouren van de overige inrichtingen tonen geen overlap met het plangebied. Op basis van de inventarisatie zijn voor deze bedrijven geen belemmeringen geconstateerd voor de realisatie van het voorgenomen plan. De ligging van de hindercontouren is bepaald op basis van het middelpunt van het gebouw. In werkelijkheid kunnen de hindercontouren daarom echter groter zijn. Gezien de afstand van de bedrijven tot het plangebied is het echter niet aannemelijk dat bij bepaling van de hinderafstanden op basis van kadastrale gegevens van de perceelgrenzen knelpunten worden geconstateerd