

2016-020329

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 1 augustus 2017, nr. 2016-020329, betreffende Vaststelling bestemmingsplan Rengersweg 19-21 Laren;

Gehoord de beraadslagingen;

### BESLUIT

Het bestemmingsplan Rengersweg 19-21 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.BuRengersweg19La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0262.BuRengersweg19La-BP41.dwg.


Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 11 september 2017.

de griffier,

de voorzitter,



mw. M. Veenbergen



S.W. van 't Erve

---

**Aan de Raad van de gemeente Lochem**

Informatie bij: B. Vogelzang Kenmerk: 2016-020329  
Portefeuillehouder: B.J. Groot Wesseldijk Vergadering: 11 september 2017  
Onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan Rengersweg 19-21 Laren**

---

**Voorstel**

Het bestemmingsplan Rengersweg 19-21 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.BuRengersweg19La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0262.BuRengersweg19La-BP41.dwg.

---

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Rengersweg 19-21 Laren	
Beoogd resultaat	De bestaande bedrijfsbestemming omzetten naar wonen.	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Ja	Partiële herziening naar wonen, waarbij bedrijvigheid verdwijnt.
Zienswijzen	Nee	nvt

**Inleiding**

Op 26 december 2016 ontvingen wij een verzoek voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming van het perceel Rengersweg 21 Laren een woonbestemming. De eigenaar wil de bestemming van zijn perceel laten wijzigen naar een woonbestemming, waarmee burgerbewoning van de huidige bedrijfswoning mogelijk wordt. Vanwege het feit dat de huidige bedrijfswoning een 2 onder 1 kapwoning betreft zullen ook de burens op nummer 19 worden meegenomen in de bestemmingsplanwijziging. De gehele bedrijfsbestemming op de percelen van nummer 19 en 21 zullen worden omgezet. Op 7 februari 2017 heeft besloten medewerking te willen verlenen aan dit principeverzoek.

Op 2 mei 2017 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

**Beoogd maatschappelijk effect**

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming bedrijf naar wonen voor de percelen Rengersweg 19 en 21 te Laren.

**Financiële consequenties**



Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

## Argumenten

### 1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt de bedrijfsbestemming in een woonbestemming.

Het perceel Rengersweg 19-21 Laren valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" wordt de bestemming van bedrijf omgezet in een woonbestemming.

### 1.2 Het ontwerpbestemmingsplan "Rengersweg 19-21 Laren" heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 18 mei 2017 voor de duur van zes weken tot en met 28 juni 2017, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

### 1.3 Geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

## Risico's en kanttekeningen

Geen

## Uiterlijke besluitneming

11 september 2017

## Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Bestemmingsplan Rengersweg 19-21 Laren


De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 1 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,

  
R. Starke  
secretaris

  
S.W. van 't Erve  
burgemeester