

Memo nummer : PR-019069
Datum : 17-01-2020
Betreft : Oriënterend geuronderzoek voor een woningbouwlocatie en winkelcentrum (met kleinschalige bakkerij, slagerij en supermarkt) nabij Hoogstraat 4 Overasselt
Opgesteld door : H. Schiricke
Voor : SAB, de heer Chris Rodoe

Inleiding

Op verzoek van SAB heeft EnviVice een oriënterend geuronderzoek uitgevoerd voor een woningbouwlocatie en een winkelcentrum nabij Hoogstraat 4 te Overasselt. Een precieze beoordeling is nog niet mogelijk omdat de plannen nog niet in detail bekend zijn.

Resultaten

In bijlage 2 is een kaart van de planlocatie opgenomen. De afstanden van de rand van het winkelcentrum tot woningbouw zal circa 40 – 50 m bedragen.

In de VNG publicatie staat aangegeven wat de minimale afstanden moeten zijn om geurhinder te voorkomen. Als binnen deze afstanden gewerkt gaat worden, dient met aanvullend onderzoek te worden gewaarborgd dat er geen onaantvaardbare geurhinder zal ontstaan op de woningbouwlocaties. De advieswaarde in de VNG publicatie [ref.1] is voor een slagerij (code 101-6) en bakkerij (code 1071-1) minimaal 30 m. Deze afstanden worden naar verwachting gerespecteerd.

In het Activiteitenbesluit is in artikel 2.7a lid 1 aangegeven dat geurhinder moet worden voorkomen danwel worden beperkt tot een aanvaardbaar niveau. In het Activiteitenbesluit en bijbehorende regeling zijn standaard voorschriften gesteld voor de kook en bakprocessen in de bakkerij en slagerij. Als deze voorschriften gevolgd worden, is niet aannemelijk dat bij de woningbouwlocatie onaantvaardbare geurhinder zal ontstaan. Mocht in de praktijk later blijken dat dit wel het geval is, kan bevoegd gezag nog altijd maatwerkvoorschriften opnemen om de geuremissie tot een aanvaardbaar niveau terug te brengen.

Conclusie

In principe worden de VNG richtafstanden gerespecteerd in onderhavig plan. Daarnaast zijn in het Activiteitenbesluit en regeling eisen gesteld aan de procesuitvoeringen van de slagerij en bakkerij zodat de geuremissie en daarmee immissie aanvaardbaar zal zijn. Het aanvaardbare geurhinderniveau zoals gesteld in artikel 2.7a lid 1 zal naar verwachting door uitvoering van het plan niet worden overschreden.

Bijlage 1: Referenties

Bijlage 2: Kaart planlocatie

Bijlage 1. Referenties

1. VNG, 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009.
2. VNG, 'Milieuzonering nieuwe stijl', mei 2019.
3. Activiteitenbesluit geldend op 20-01-19.
4. Activiteitenregeling geldend op 20-01-19.

Bijlage 2. Kaart planlocatie

