

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

aan: Gemeente Huemen
van: SAB
kenmerk: 190506.01
datum: 25 februari 2020
betreft: vormvrije m.e.r.-beoordeling Werklandschap Overasselt, fase 2

INLEIDING

Het Werklandschap in Overasselt wordt gefaseerd ontwikkeld en bestaat uit een mix van wonen, werken en recreëren. Fase 2 heeft betrekking op de bouw van een supermarkt, bakkerij en autowasplaats (alsmede de daarbij behorende parkeervoorzieningen), 12 aaneengebouwde woningen en een groenzone. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het plan kan worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer dient in dat geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegd gezag voorafgaand aan het ontwerpbesluit inzake de voornoemde omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. In het kader van deze besluitvorming is voorliggende aanmeldingsnotitie opgesteld. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegd gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit plan.

M.E.R.

Algemeen

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. In onderdeel C zijn activiteiten genoemd waarbij direct sprake is van een m.e.r.-plicht als bij besluiten de genoemde drempelwaarden worden overschreden. Voor de activiteiten die zijn genoemd in onderdeel D geldt dat als de drempelwaarden worden overschreden een m.e.r.-beoordeling

Toetsing

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het potentiële effect.



Schets van de voorgenomen inrichting van het plangebied

Beoordeling

Kenmerken van het project
<i>Algemeen</i>
Het plan betreft de realisatie van een gemengd programma, bestaande uit: - 12 aaneengebouwde woningen; - Een supermark, ter grootte van 1.000 m² brutovloeroppervlak (850 m² verkoopoppervlak) - Detailhandel (bakkerij) - Een autowasplaats Het plan wordt gevestigd op een momenteel nog onbenut en onbebouwd perceel aan de noordzijde van de kern Overasselt en markeert het einde van de bebouwde kom. De locatie zal worden ontsloten op de provinciale weg (N846) Schooneburgseweg.
<i>Omvang van het project</i>
Onderhavig plan betreft zoals gesteld de vestiging van een 12 aaneengebouwde woningen, een supermarkt, bakkerij en autowasplaats. Het totale plangebied is circa 2 ha groot.
<i>Beschrijving bestemmingsplan</i>
Het nieuwe bestemmingsplan dat zal worden opgesteld heeft tot doel de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken en in te kaderen in een passende juridisch-planologische regeling. Alhoewel hierin enige flexibiliteit wordt geboden, vormt het bestemmingsplan een

betrekking strak juridisch kader voor de ontwikkeling.
<i>Cumulatie met andere projecten</i>
Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde.
<i>Gebruik van natuurlijke hulpbronnen</i>
De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied. In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
<i>Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen</i>
Afgezien van de tijdelijke aanlegfase is geen sprake van een betekenisvolle productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder. Ook brengt het plan geen bijzondere risico's voor ongevallen met zich mee. Het beoogd gemengd programma zal een verkeersaantrekkende werking hebben. Dit heeft onder meer consequenties voor de aspecten verkeer, lucht en geluid.

Plaats van het project
<i>Het bestaande grondgebruik</i>
Het plangebied betreft een nog onbebouwd perceel ten noorden van de kern van Overasselt. Aan de zuid- en oostzijde wordt het plangebied begrensd door respectievelijk de Schooneburgseweg (N846), bestaande bedrijvigheid, de brandweerkazerne en Kasteelsestraat (50 km/uur). Aan de west- en noordzijde grenst het plangebied aan agrarische weilanden.


<i>Huidige situatie van het plangebied (bron: google maps)</i>

Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een korte analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, of gebieden die krachtens nationale en provinciale regels zijn aangewezen.

Hieruit ontstaat het volgende beeld:

- *Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn):*
Binnen 12 kilometer van het plangebied liggen Natura 2000-gebieden die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd zijn.
- *Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid:*
Het plangebied is niet gelegen in een bestaand stedelijk gebied met hogere dichtheden (dichtheden hoger dan 100 personen per 100 m²).
- *Landschappen van archeologisch of cultureel belang (Verdrag van Valetta, Erfgoedwet):*
Door RAAP is in 2018 een evaluatie- en selectierapport¹ opgesteld voor het grootste deel van het plangebied. Ter plaatse is een archeologische opgraving uitgevoerd. Proefsleuvenonderzoek heeft aangetoond dat in de ondergrond een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is.
- *Ecologische Hoofdstructuur / Natuurnetwerk Nederland (Provinciale verordening):*
Het plangebied ligt niet dichtbij een gebied dat is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de EHS geheten).
- *Gebied geschikt voor beschermde soorten (Wet natuurbescherming):*
In het plangebied is begroeiing aanwezig. Het plangebied vormt daarmee geschikt leefgebied voor in het wild levende planten en dieren.

Kenmerken van het potentiële effect

Algemeen

Het project betreft de vestiging van een gemengd programma. De omgeving van het projectgebied kent een beperkt aantal kwetsbaarheden. Gezien voorgaande zijn de milieugevolgen voor de volgende aspecten nader beoordeeld:

- *Natuur:* flora en fauna: het project kan voor wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna en wat betreft gebiedsbescherming tot negatieve externe effecten op nabije beschermde natuurgebieden;
- *Verkeer:* het project kan leiden tot negatieve milieueffecten op de verkeerssituatie (doorstroming, congestie, etc.);
- *Geluid:* er kan sprake zijn van milieueffecten op de omgeving als gevolg van geluid veroorzaakt door onderhavig project;
- *Lucht:* er kan sprake zijn van milieueffecten op de omgeving als gevolg van de uitstoot

¹ RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. (2018). Overasselt - 't Blok, Overasselt, Gemeente Heumen. Archeologisch onderzoek: een opgraving. Onderzoekmeldingsnummer: 4571724100. 27 augustus 2018

- van luchtverontreinigende stoffen, veroorzaakt door onderhavig project;
- *Water*: bij onderhavig plan neemt het verharde oppervlak toe. Mogelijk is hiermee sprake van negatieve effecten op het water en/of de waterhuishouding;
 - *Archeologie*: bij onderhavig plan geldt dat bij een proefsleuvenonderzoek aangetoond is dat in de ondergrond een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is. Hiermee zijn mogelijk negatieve effecten aan de orde wat betreft het aspect archeologie.

Voor de overige milieuaspecten geldt dat op voorhand geen negatieve effecten hoeven te worden verwacht. Hierover kan heel kort het volgende worden gesteld:

- *Externe veiligheid*: onderhavig plan brengt geen activiteiten met zich mee die leiden tot externe veiligheidsrisico's op de omgeving.
- *Bodem*: bij onderhavig plan wordt een momenteel nog niet benut perceel nabij reeds aanwezige bedrijvigheid ingevuld. Er hoeft niet te worden verwacht dat deze bouwactiviteiten bodemverontreiniging met zich meebrengen; de beoogde functies zijn niet-bodembedreigend.
- *Landschap en cultuurhistorie*: in het plangebied zelf zijn, op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Heumen, geen waardevolle landschaps- en/of bebouwingselementen gesitueerd. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

Natuur

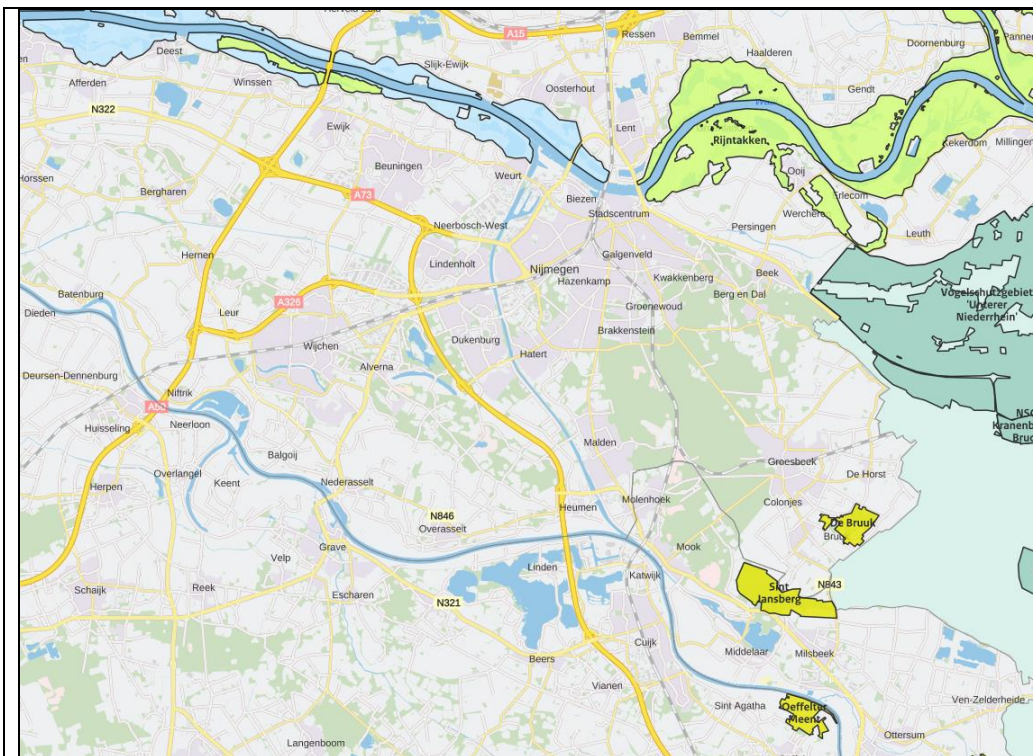
Er is een quick scan natuur² uitgevoerd in het kader van de planvorming, waarbij is ingegaan op zowel de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Uit de quick scan natuur blijkt dat Natura 2000-gebied Sint Jansberg in de buurt van het plangebied ligt. Door de afstand tot het Natura 2000-gebied zijn verstoringen door bijvoorbeeld licht en geluid op voorhand uitgesloten. Met behulp van een Aerius-stikstofberekening is ook uitgesloten dat een toename van stikstofdepositie op Natura 2000 teweeg wordt gebracht door onderhavig plan. De bescherming van Natura 2000 staat de ontwikkeling niet in de weg en aanvullend onderzoek is niet nodig. Negatieve milieueffecten voor het aspect gebiedsbescherming zijn uitgesloten.

Verder blijkt uit de quick scan dat in de omgeving van het plangebied geen Natuurnetwerk Nederland of ander provinciaal beschermde natuur aanwezig is. De provinciale bescherming van deze gebieden staat de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg en nader onderzoek hiernaar is niet noodzakelijk. Negatieve milieueffecten zijn daarmee uitgesloten.

² SAB (2020) Quick scan natuur, Overasselt, Werklandschap fase 2, projectnummer 190506.01, d.d. 3 februari 2020



Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Soortenbescherming

In en rondom het plangebied kunnen in het wild levende planten en dieren aanwezig zijn. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze soorten en hun directe omgeving. In en nabij het plangebied kunnen ook soorten voorkomen die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming, maar waarvoor een provinciale vrijstelling geldt, voor werkzaamheden die men uitvoert in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Door de provinciale vrijstelling staat de aanwezigheid van deze soorten de geplande ontwikkeling niet in de weg. Essentiële elementen, zoals essentieel leefgebied of verblijfplaatsen, van andere beschermde soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt of in gebruik zijnde nesten van algemene broedvogels, zijn niet aanwezig. De bescherming van deze categorie soorten staat de ontwikkeling niet in de weg. Wel wordt aangeraden om ondiepe poelen zo snel mogelijk te dempen het terrein zo kort mogelijk braak te laten liggen. Hiermee kan vestiging van de rugstreeppad worden voorkomen. Wanneer dit in acht wordt genomen kan gezien voorgaande worden gesteld dat geen sprake is van negatieve milieueffecten op het gebied van natuur.

Verkeer

In het kader van het akoestisch onderzoek naar industrielawaai³ is inzichtelijk gemaakt welke verkeersgeneratie gemoeid gaat aangaande de dienstverlenende functies. Voor het totaal aan dienstverlenende functies binnen het plangebied, te weten de supermarkt, slagerij, bakkerij en autowasstraat, worden op weekbasis 5.300 bezoekers verwacht.

³ Akoestisch onderzoek Industrielawaai, Werklandschap fase 2, projectnummer: 190506.01, d.d. 7 februari 2020

Het percentage bezoekers dat met de auto komt wordt geschat op 70%. Dat betekent dat wekelijks 3.710 bezoekers het plangebied met de auto bezoeken, ofwel 7.420 verkeersbewegingen per week en 1.237 op dagelijkse basis (uitgaande van 6 openingsdagen).

Naast de dienstverlenende functies voorziet voorliggend plan in de realisatie van 12 rijwoningen. Op basis van de CROW⁴ kencijfers geldt dat er maximaal 94 extra verkeersbewegingen per etmaal ontstaan. De totale verkeersgeneratie van het plan komt daarmee op 1.331 extra verkeersbewegingen op een gemiddelde weekdag. Dit extra verkeer kan worden opgenomen in het huidige verkeersbeeld, gezien de (indirecte) ontsluiting op de provinciale weg N846.

Als algemene conclusie geldt hiermee dat er op het gebied van verkeer geen sprake is van negatieve milieueffecten.

Geluid

Onderhavig plan kan leiden tot meer geluidshinder op de bestaande omgeving als gevolg van het geluid van wegverkeer van en naar het onderhavige plangebied. Er is een akoestisch onderzoek naar industrielawaai⁵ uitgevoerd in het kader van dit plan.

Directe hinder

In het genoemde onderzoek is ingegaan op de directe hinder van de dienstverlenende functies, horende bij onderhavig plan. Uit de berekeningen blijkt dat kan worden voldaan aan een goed woon- en leefklimaat. De grenswaardes vanuit het 'Activiteitenbesluit', de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009' worden niet overschreden. Er is geen sprake van negatieve effecten wat betreft het geluid. Er wordt daarmee voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

Indirecte hinder

Er kan ook sprake zijn van geluidshinder van verkeer dat van en naar de dienstverlenende functies rijdt. Het plangebied sluit verkeerskundig aan op de provinciale weg Schooneburgseweg (N846). Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Schrikkelcirculaire en de richtwaarde uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009' niet worden overschreden. Er wordt daarmee voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Gezien voorgaande worden voor wat betreft geluid geen negatieve milieueffecten verwacht.

⁴ CROW, publicatie 381, Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkecijfers naar parkeernormen.

⁵ SAB (2020) Akoestisch onderzoek Industrielawaai, Werklandschap fase 2, projectnummer: 190506.01, d.d. 7 februari 2020

Lucht

Onderhavig plan kan leiden tot meer luchtverontreiniging in de omgeving als gevolg van het wegverkeer van en naar het onderhavige plangebied. In dit kader is een quick scan luchtkwaliteit⁶ uitgevoerd. In deze quick scan is onderzocht wat de bijdrage is van het plan aan de luchtkwaliteit.

Met behulp van de NIBM-rekentool is de verslechtering van de luchtkwaliteit ten gevolge van het plan berekend. Een plan is in betekenende mate wanneer de toename van de luchtverontreiniging (NO₂ of PM₁₀) meer is dan 1,2 µg/m³. Wanneer een plan “niet in betekenende mate” (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, is toetsing van het plan aan de grenswaarden op grond van de Wm niet noodzakelijk. Bij het opstellen van de NIBM-rekentool is uitgegaan van een worstcase situatie waarbij geen planvergelijking is gemaakt, maar uitsluitend inzichtelijk is gemaakt of de herontwikkeling op zichzelf NIBM te noemen is.

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat de planbijdrage van het plan kleiner is dan de NIBM-grens van 1,2 µg/m³. Dat de berekende waarden hier ver onder blijven is een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van een negatief milieueffect.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook gekeken naar de concentraties fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en stikstofdioxide (NO₂) in de nabijheid van het plangebied. Na raadpleging van de NSL-monitoringstool wordt geconcludeerd dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen onder de grenswaarden in de drie jaren (2018, 2020 en 2030) liggen. Deze grenswaarden zijn op Europees niveau vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Tevens geven de uitkomsten uit de monitoringstool aan dat de concentraties van de luchtvervuilende stoffen op de lange termijn in het plangebied verder afnemen. Ook wanneer de resultaten van de NIBM-tool worden opgeteld op de concentraties zoals de monitoringstool aangeeft, zal er geen sprake zijn van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's. Er is geen sprake van een negatief milieueffect voor het aspect lucht.

Water

Onderhavige ontwikkeling zal zorgen voor een toename van het verharde oppervlak. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een waterhuishoudkundig plan⁷ opgesteld, waarin de afspraken en ruimtelijke gevolgen zijn vastgelegd, zoals voortgevloeid uit vooroverleg met zowel initiatiefnemer, gemeente Heumen als waterschap Rivierenland. Vanwege de toename van het verharde oppervlak is compensatie van de waterberging noodzakelijk. De benodigde berging en infiltratie van totaal 1.690 m³ wordt gerealiseerd binnen het plangebied en het bedrijventerrein, zoals weergegeven in de voorgaande tabel. Hiermee wordt aan de totale waterbergingsopgave voldaan. Het vuilwater zal worden aangesloten op het bestaande omliggende gemengde rioolstelsel van de gemeente. In en

⁶ SAB (2020). Quick scan luchtkwaliteit Werklandschap Overasselt, fase 2. Projectnummer: 190506.01. 16 januari 2020.

⁷ BOOT organiserend ingenieursburo B.V. (2017). Rapport waterhuishouding, Werklandschap Overasselt. Waterhuishoudkundig- en rioleringsplan. Documentnummer: P17-0298-008

om het plangebied is in beperkte mate last van wateroverlast bij hevige regenval. Het plan ligt niet binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering. Het plan veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor of door het oppervlaktewatersysteem in de omgeving. Er is daarmee geen sprake van een negatief milieueffect voor het aspect water.

Archeologie

Door RAAP is in 2018 een evaluatie- en selectierapport⁸ opgesteld voor het grootste deel van het plangebied. Proefsleuvenonderzoek in het plangebied heeft aangetoond dat in de ondergrond een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is. Omdat het niet mogelijk is om deze vindplaatsen duurzaam in de ondergrond te behouden, is door de bevoegde overheid (gemeente Heumen) besloten de aanwezige archeologische resten op te graven. De opgraving heeft plaatsgevonden tussen 18 april en 4 mei 2018.

Gedurende de werkzaamheden zijn de resten van een nederzetting uit de laat-Romeinse tijd aangetroffen. Er zijn grondsporen gevonden, zoals afvalkuilen en een diepe waterput. De vondsten bestaan uit aardewerk, bouw materiaal en een maalsteen. Ook werd metaal gevonden: munten, een Romeinse haarnaald en een mantelspeld (3^e-4^e eeuw na. Chr.). Ook in de prehistorie waren er mensen actief in de omgeving van Overasselt. Dit blijkt onder meer uit de aangetroffen haardkuilen en breukstenen. Conform de KNA vindt na afloop van het veldonderzoek een evaluatie plaats, waarin de uitwerking van het onderzoek wordt vastgelegd, of door de bevoegde overheid definitief wordt vastgesteld. Aan de basis van deze evaluatie staat het evaluatie- en selectierapport, waarin globaal de resultaten van het archeologisch onderzoek en overzichten van aangetroffen sporen, vondsten en monsters worden vermeld. Daartoe is alle documentatie gecontroleerd, zijn alle veldtekeningen gedigitaliseerd, alle sporen ingevoerd in een database en alle vondsten gewassen, gesplitst, geteld, gewogen en eveneens ingevoerd in een database. In dit rapport wordt ook een voorstel voor de uitwerking van het onderzoek gedaan: bijvoorbeeld welke vondsten worden geanalyseerd en hoeveel vondsten zullen getekend moeten worden, welke monsters worden gewaardeerd en eventueel geanalyseerd en welke vondsten komen in aanmerking voor conservering of afstoting.

Inmiddels zijn de archeologische werkzaamheden in het plangebied afgerond en zijn de betreffende gronden vrijgegeven ten behoeve van onderhavige ontwikkeling. Gezien voorgaande hoeft niet te worden verwacht dat sprake is van negatieve milieueffecten op het gebied van archeologie.

⁸ RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. (2018). Overasselt - 't Blok, Overasselt, Gemeente Heumen. Archeologisch onderzoek: een opgraving. Onderzoekmeldingsnummer: 4571724100. 27 augustus 2018

Conclusie

In deze aanmeldingsnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen (of een zeer beperkt effect) optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.