

Onderwerp: Vaststellingsbesluit hogere grenswaarden
geluid Broekstraat naast 20 Nederasselt

Datum: 15 juni 2021

Inleiding

In opdracht van Buro SRO bv is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer op de locatie Broekstraat tussen 20 en 24 te Nederasselt. De ontwikkeling betreft de nieuwbouw van twee woningen. De ontwikkeling ligt binnen de bebouwde kom van Nederasselt op ca. 14 meter uit de as van de Broekstraat (N846), binnen de geluidzone van deze weg. De ontwikkeling ligt buiten de geluidzone van de N324.

Plangegevens

De initiatiefnemer is voornemens om op de grond tussen de Broekweg 20 en 24 in Nederasselt een twee-onder-een-kap woning te realiseren. Het perceel is momenteel nog eigendom van de bewoners van Broekweg 20 en in gebruik als tuin bij deze woning. De eigenaar is bereid de grond te verkopen ten behoeve van het initiatief. Deze ontwikkeling is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van een weg. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet daarom de geluidsbelasting worden bepaald vanwege het wegverkeer en getoetst worden aan de normen uit de Wet geluidhinder.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport van Adviesburo van der Boom, gedateerd 4 maart 2021 met referentie 20-280. Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

Wettelijke basis van het besluit

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnen niveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Overwegingen

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar. Dit geldt ook voor een geluidscherm. Die is ook vanuit landschappelijk oogpunt onwenselijk.

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de N846. De geluidbelasting bedraagt 58 dB op de maatgevende noordgevel. Deze waarden overschrijdt niet het wettelijk maximum van 63 dB.

De woningen vullen een open plaats op tussen bestaande bebouwing. De zuidgevel van de woningen is geluidluw. Aan de zuidzijde bevindt zich een geluidluwe buitenruimte. Daarmee wordt voldaan aan de Beleidsregel Hogere waarde Wet Geluidhinder gemeente Heumen. Bij een hogere waarde van meer dan 53 dB stelt de gemeente de volgende indelingseisen aan de woningen:

- verblijfsruimten moeten zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde liggen;
- ten minste één slaapkamer moet aan de geluidluwe zijde liggen.

Er zal voor het aspect geluid sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woningen wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit. De noord-, oost- en westgevels ondervinden een geluidbelasting van meer dan 53 dB zonder aftrek. Voor deze gevels zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig. De hoogste geluidbelasting bedraagt zonder aftrek 63 dB. De benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevel bedraagt dan GA;k 30 dB.

Vaststelling en publicatie

Alvorens de hogere waarden verleend worden dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet

bestuursrecht. Deze procedure is intussen gevolgd. Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid gekregen om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen waardoor het besluit ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Het vastgestelde besluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 21 oktober 2021 ter inzage gelegd voor de wettelijke beroepstermijn en bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl).

Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van 58 dB op de noordgevel van de geprojecteerde woningen op de Broekstraat tussen 20 en 24 Nederasselt.

14 oktober 2021
Burgemeester en wethouders



Dirk van Eeten
Gemeentesecretaris



Marriët Mittendorff
Burgemeester