

Vooronderzoek Rijksweg en Vieracker te Malden



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID



Vooronderzoek

in opdracht van

Plan ROS
Dhr. R. Kerstens
Strijp-S, Videolab ruimte 2B
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

betreffende de locatie

Rijksweg en Vieracker
Malden

documentkenmerk

1510/100/RV-03

versie

0

vestiging, datum

Nuenen, 30 november 2015

Opgesteld:



Tom Buijs
Projectleider bodem

Gecontroleerd door:



Maarten Lunenburg
Projectleider bodem

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenseek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

| | pagina |
|---|----------|
| 1. INLEIDING | 1 |
| 2. VOORONDERZOEK | 2 |
| 2.1 Locatiegegevens | 2 |
| 2.2 Bodemgebruik | 2 |
| 2.3 Eerder uitgevoerd onderzoek | 3 |
| 2.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie | 4 |
| 2.5 Bodemkwaliteitskaart | 4 |
| 3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK | 5 |

Bijlagen

| | aantal pagina's (excl. voorblad) |
|---|-------------------------------------|
| 1. topografische ligging en kadastrale gegevens | 4 |
| 2. fotobijlage | 1 |

1. Inleiding

In opdracht van Plan ROS heeft Tritium Advies B.V. een vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Rijksweg en Vieracker te Malden.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging voor de betreffende locatie.

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreinigingen.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009), strategie standaard vooronderzoek. Voor onderhavig onderzoek is gebruik gemaakt van de bronnen weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek.

| Bron | contactpersoon | datum | uitvoerder Tritium Advies B.V. |
|-----------------------|-------------------|------------|--------------------------------|
| internet | | | |
| www.bodemloket.nl | - | 10-11-2015 | Dhr. T. Buijs |
| www.watwaswaar.nl | - | 10-11-2015 | Dhr. T. Buijs |
| www.topotijdeis.nl | - | 10-11-2015 | Dhr. T. Buijs |
| gemeente | | | |
| bodemarchief digitaal | Mevr. T. Kuijpers | 10-11-2015 | Dhr. T. Buijs |
| tankenbestand | Mevr. T. Kuijpers | 10-11-2015 | Dhr. T. Buijs |
| milieuarchief | Mevr. T. Kuijpers | 10-11-2015 | Dhr. T. Buijs |
| bodemkwaliteitskaart | - | 10-11-2015 | Dhr. T. Buijs |
| telefonisch overleg | Dhr. A. Kneppers, | 20-11-2015 | Dhr. T. Buijs |
| locatiebezoek | | | |
| locatiebezoek | - | 17-11-2015 | Dhr. R. van Lingen |

2.1 Locatiegegevens

In de onderstaande tabel zijn de locatiegegevens opgenomen. De topografische ligging en de kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1.

Tabel 2.2: locatiegegevens.

| | |
|-------------------------|--|
| adres onderzoekslocatie | Rijksweg en Vieracker te Malden |
| kadastrale registratie | Gemeente Heumen, sectie H, nummer 1788 |
| eigendom | Gemeente Heumen |
| RD-coördinaten | X: 187.429, Y: 420.750 |
| oppervlakte perceel | 11.420 m ² |
| oppervlakte plangebied | 6.700 m ² |

2.2 Bodemgebruik

Voormalig en huidig bodemgebruik

De locatie heeft een oppervlakte van circa 6.700 m². Het perceel is momenteel onbebouwd en in gebruik als openbaar groen (grasveld). Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de locatie lange tijd in agrarisch gebruik is geweest. Verder blijkt dat de locatie waarschijnlijk nooit bebouwd is geweest. Recentelijk is de omgeving van de locatie ontwikkeld tot woongebied. In de toekomst zal de locatie zelf ook ontwikkeld worden tot

woongebied.

De belendende percelen zijn in gebruik als wonen met tuin, openbaar groen en openbare weg. Voor zover bekend bij Tritium Advies vinden er in de directe omgeving geen bedrijfsmatige activiteiten plaats.

Op de locatie bevinden zich voor zover bekend bij de gemeente geen boven- of ondergrondse tanks en hebben zich in het verleden geen calamiteiten of (bedrijfs-) activiteiten voorgedaan, waardoor de bodem verontreinigd zou kunnen zijn geraakt.

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie (bron Google Earth).



Toekomstig bodemgebruik

In de toekomst zal de onderzoekslocatie in gebruik worden genomen als wonen met tuin.

Op 17 november 2015 is de onderzoekslocatie bezocht door de heer Van Lingen van Tritium Advies B.V. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen. Foto's van het locatiebezoek zijn weergegeven in bijlage 2.

2.3 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de locatie zelf en in de directe omgeving is op aangegeven van de gemeente Heumen niet eerder een onderzoek uitgevoerd.

Wel blijkt uit gegevens van de gemeente en Bodemloket dat in het zuidelijk gedeelte van de wijk Hoogenhof een sterke grondwaterverontreiniging met oplosmiddelen (VOCI) aanwezig is. De betreffende wijk ligt direct ten westen van de onderhavige onderzoekslocatie. De verontreiniging is ontstaan als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van een voormalige chemische wasserij aan de Rijksweg 209 te Malden. De bedrijfsactiviteiten zijn begin jaren 90 beëindigd. De verontreiniging van het grondwater bevindt zich in het

traject van 8 m-mv tot 60 m-mv en strekt zich uit tot het gebied waar onderhavige onderzoekslocatie zich bevindt. Voor de onderzoekslocatie gelden gebruiksbeperkingen en er mag om deze reden geen grondwater worden opgepompt.

2.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

Voor de informatie in de voorliggende paragraaf is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland (DGV/TNO Delft), de Bodemkaart van Nederland (STIBOKA Wageningen) en de topografische kaart van Nederland (TDN Emmen). In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.4: Bodemsamenstelling (maaiveldhoogte 8 m +NAP).

| laagomschrijving | dikte | samenstelling | doorlatendheid |
|-------------------------------------|------------|--|----------------|
| deklaag | circa 2 m | uiterst grof tot matig grof zand | matig |
| 1 ^e watervoerende pakket | circa 40 m | uiterst grof tot matig grof, grindhoudend zand | goed |

De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bedraagt circa 5,5 m+NAP (overeenkomend met circa 2,5 m-mv). De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is westelijk. De regionale stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is eveneens westelijk. Op circa 500 meter ten westen van de onderzoekslocatie is het Maas-Waal kanaal gelegen. Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Over grondwateronttrekking in de omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend.

2.5 Bodemkwaliteitskaart

In 2012 is de bodemkwaliteitskaart voor de regio MARN (Milieusamenwerking en Afvalverwerking Regio Nijmegen) opgesteld (kenmerk: 11Jo23 d.d. 12 maart 2012). Uit deze Bodemkwaliteitskaart blijkt onder meer dat de bovengrond van de onderzoekslocatie is gelegen in de kwaliteitszone 'wonen' en de ondergrond is gelegen in de kwaliteitszone 'achtergrondwaarde'. De onderzoekslocatie is aangemerkt als bodemfunctie 'wonen'.

3. Conclusies vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen aanwijzingen zijn dat op de onderzoekslocatie activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Op basis de bedrijfsactiviteiten van de voormalige chemische wasserij is wel de verwachting dat het diepe grondwater (> 8 m-mv) sterk verontreinigd is met oplosmiddelen (VOCI).

Op basis van de bekende gegevens wordt verwacht dat de bodem op de locatie voldoet aan de kwaliteit zoals die is vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart van de regio MARN.

Op grond van het vooronderzoek wordt de grond en het ondiepe grondwater als 'niet-verdacht' beschouwd met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt om voorafgaand aan de nieuwbouw door middel van een verkennend bodemonderzoek te verifiëren of deze hypothese terecht is. Tevens kan door middel van de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek een indicatie worden verkregen van de mogelijke toepassingen van de eventueel vrijkomende grond op de locatie.

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING EN KADASTRALE GEGEVENS

Bijgevoegd zijn:

| | aantal pagina's |
|-------------------------|----------------------------|
| 1 topografische ligging | 1 |
| 2 kadastrale kaart | 1 |
| 3 kadastraal bericht | 2 |



| | | |
|---|--|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 november 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente HEUMEN Sectie H Perceel 1788</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |
|---|--|--|



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HEUMEN H 1788
Kopacker , MALDEN
CC-BY Kadaster.



| | | |
|--|--|--|
| <p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p> | <p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p> | <p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepompinstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemeaal y kampeertrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab PI ac Gp ad c boom ae schietbaan af afrastering ag hoogspanningsleiding met mast ah muur ai geluidswering</p> |
|--|--|--|

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HEUMEN H 1788
Kopacker MALDEN
Uw referentie: 1510/100/RV
Toestandsdatum: 26-11-2015

27-11-
2015
11:22:27

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **HEUMEN H 1788**
Grootte: 1 ha 14 a 20 ca
Coördinaten: 187429-420750
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Kopacker
MALDEN
Vieracker
MALDEN
Ontstaan op: 25-9-2008
Ontstaan uit: **HEUMEN H 1719 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Heumen kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Heumen.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Heumen

Kerkplein 6
6581 AC MALDEN

Postadres: Postbus 200
6580 AZ MALDEN

Zetel: MALDEN

KvK-nummer: **50916769** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 10652/80 reeks ARNHEM** d.d. 18-3-1991

Eerst genoemde object in brondocument: HEUMEN H 59

Recht ontleend aan: **HYP4 14156/19 reeks ARNHEM** d.d. 30-10-1995

Eerst genoemde object in brondocument: HEUMEN H 515 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: 84 HMN01/8002 d.d. 14-7-1989

Eerst genoemde object in brondocument: HEUMEN H 55

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67236/187 d.d. 24-11-2015

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 2: FOTOBIJLAGE



Foto 1



Foto 2



Foto 3