

GEMEENTE HEUMEN**GEWIJZIGD RAADSBSLUIT****GEWIJZIGD BESLUIT (WIJZIGINGEN ZIJN GEEL GEMARKEERD)**

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan
"Malden St. Jozefschool"

Datum:
15 oktober 2015

Besluitnr.: 06.09

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2015;
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Malden, St. Jozefschool", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0252.MAbpJozefschool-VA01 inclusief de daarbij behorende bijlagen en het bijbehorende analoge plan inclusief de daarbij behorende bijlagen, met dien verstande dat de lengte van het bouwvlak langs de Kerkweg op 42,5 m wordt gesteld;
2. omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is geen exploitatieplan vast te stellen.

AKn

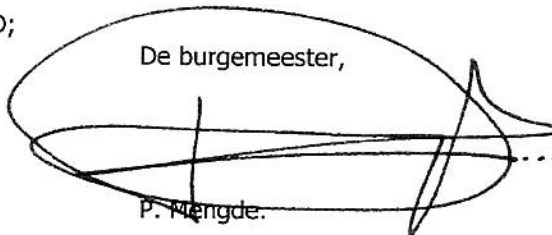
Malden, 15 oktober 2015

DE RAAD VOORNOEMD;
De raadsgriffier,



J. Visser-Hendriks.

De burgemeester,



P. Mengde.

Raadsvergadering : 15 oktober 2015
 Agendanummer : 06.09
 Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan "Malden, St. Jozefschool"
 Wordt behandeld door : H.A.M. van den Berg

Benoemd in de raadsvergadering d.d. 15/10/2015		
Conform voorstel	aangenomen	
Aangehouden		
In afwijking van het voorstel is het volgende besloten:		
Stemming	ja	nee

Malden, 15 september 2015

Aan de raad,

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Malden, St. Jozefschool", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0252.MABpJozefschool-VA01 inclusief de daarbij behorende bijlagen en het bijbehorende analoge plan inclusief de daarbij behorende bijlagen, met dien verstande dat de lengte van het bouwvlak langs de Kerkweg op 42,5 m wordt gesteld;
2. omdat het verhalen van kosten op een ontwikkelaar niet aan de orde is en de dekking van de met de grondexploitatie verband houdende kosten op een andere wijze is geregeld, geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Voor de locaties van de voormalige St. Jozefschool aan de Kerkweg en de sportzaal aan de Raadhuisstraat en het omliggende gebied is een bestemmingsplan opgesteld. Dit plan voorziet in de nieuwbouw van een appartementencomplex, globaal op de plek van het voormalige schoolgebouw, en een herinrichting van de openbare ruimte daar omheen, alsmede een herinrichting van de locatie van de sportzaal en het omliggende terrein met groen en parkeervoorzieningen.

Toelichting

Op 10 juli 2014 is in uw raad aan de orde geweest het uitvoeringsprogramma voor de gemeentelijke woningbouwlocaties. In dat kader heeft u er mee ingestemd de hoogste prioriteit te geven aan de ontwikkeling van de locatie van de voormalige basisschool St. Jozef. Voorts hebt u wat betreft deze locatie ingestemd met de volgende principekeuzes:

1. een programma realiseren met maximaal 25 appartementen voor senioren en zorgbehoevenden in de sociale huursfeer, eventueel in combinatie met betaalbare koop, in een gebouw bestaande uit deels 3 en deels 4 bouwlagen;
2. afwijken van de in de structuurvisie Heumen 2025 c.q. structuurvisie Malden vastgelegde randvoorwaarden voor zover betrekking hebbend op de situering en oppervlakte van de bebouwing;
3. een kwaliteitsimpuls geven aan de omgeving van de Kerkweg en Malderburchstraat door een herinrichting van de openbare ruimte en hierbij ook de opwaardering van de fietsverbinding van de wijk Jachthuis met het centrum en de verbetering van de oversteek over de Raadhuisstraat betrekken.

Ten aanzien van het hiervoor genoemde punt 1 wordt opgemerkt dat het uitgangspunt dat het volledige programma in de sociale huursfeer wordt gebouwd inmiddels is losgelaten. In het voorstel betreffende de aanpassing van het woningbouwprogramma zoals dat op 9 juli jl. in uw raad aan de orde is geweest, hebben wij aangegeven dat ook een aantal duurdere huurwoningen in het programma zullen worden opgenomen.

Nadat de wijk en belanghebbenden zijn geconsulteerd tijdens een op 9 maart jongstleden gehouden meningsvormende bijeenkomst heeft uw raad op 26 maart het ruimtelijk toetsingskader voor de ontwikkeling van de locaties van de voormalige St. Jozefschool en de sportzaal aan de Raadhuisstraat

en de omgeving daarvan vastgesteld. In lijn daarmee heeft u ingestemd met de volgende ruimtelijke uitgangspunten:

- a) situeren van het nieuw te bouwen appartementencomplex in 3 - 4 bouwlagen langs de Kerkweg en de Raadhuisstraat;
- b) het realiseren van een samenhangende groenstructuur door:
 - het realiseren van een groen binnengebied tussen het nieuw te bouwen appartementencomplex en de bestaande bebouwing van Hubertushof, Malderburch en Malderhof;
 - situeren van het grootste deel van het parkeren aan de buitenzijde van het plangebied, langs de Raadhuisstraat en op de locatie van de sportzaal aan de Raadhuisstraat;
 - het integraal herinrichten van de locatie van de sportzaal aan de Raadhuisstraat, het omliggend parkeerterrein en het aangrenzende plantsoen tot één samenhangend met groen en voor parkeren ingericht gebied;
 - groene inrichting van de strook aan de westzijde van de Kerkweg, met in zeer beperkte mate, bijvoorbeeld voor mindervalide bewoners en bezoekers van het te bouwen appartementencomplex, de mogelijkheid voor parkeren, bij voorkeur bij de entree van het gebouw;
- c) openhouden van de Malderburchstraat voor het autoverkeer, maar een zodanige herinrichting ervan dat deze straat onderdeel gaat uitmaken van het parkachtige verblijfsgebied en de auto er te gast is;
- d) opwaardering van de route voor langzaam verkeer tussen de wijk Jachthuis en het centrum;
- e) herinrichting van de Kerkweg als straat waar de auto te gast is.

Wat betreft de burgerparticipatie heeft uw raad bij de verdere uitwerking van het plan gekozen voor participatiegraad 3 (adviseren) van de Participatieladder.

Bestemmingsplan "Malden, St. Jozefschool"

Na de vaststelling van het ruimtelijk toetsingskader op 26 maart jongstleden is de uitwerking van het bouwplan voor het appartementencomplex en het plan voor de herinrichting van de openbare ruimte ter hand genomen. Volgens de planning zijn deze plannen begin volgend jaar uitvoeringsgereed. Omdat de plannen niet passen in het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan, het nu voorliggende bestemmingsplan "Malden, St. Jozefschool", opgesteld.

In het bestemmingsplan is aan het gehele terrein van de sportzaal aan de Raadhuisstraat de bestemming "Groen" gegeven. Met een specifieke aanduiding op de plankaart is aangegeven waar binnen deze bestemming parkeervoorzieningen mogen worden gerealiseerd. Ten behoeve van de nieuwbouw van het appartementencomplex op de locatie van de voormalige St. Jozefschool is op de verbeelding een bouwvlak aangegeven. Dit bouwvlak is geënt op een L-vormig gebouw dat is gesitueerd op de hoek Kerkweg/Raadhuisstraat. De goot- en bouwhoogte zijn voor het hoekgedeelte van het gebouw aan een maximum van respectievelijk 13 en 16 m gebonden. Dit maakt voor het betreffende gebouwdeel 4 bouwlagen met kap mogelijk. Voor de twee vleugels geldt een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 10 en 13 m, hetgeen overeenkomt met 3 bouwlagen.

De gekozen vorm en situering van het gebouw is ingegeven vanuit stedenbouwkundige overwegingen. Daarmee ontstaat de mogelijkheid om tussen het nieuwe woongebouw, de Hubertushof en de Malderburch een aangenaam verblijfsgebied te creëren. Voorts vormt het gebouw een heldere begeleiding van de Raadhuisstraat en de Kerkweg en kunnen de woningen op deze beiden straten worden georiënteerd, wat de woonfunctie van deze straten ten goede komt. Door de hoek van de Kerkweg met de Raadhuisstraat in functie (entree en trappenhuis) en bouwhoogte te accentueren, neemt het gebouw een logische plek in de ruimtelijke structuur in. Dit accent markeert aan de Raadhuisstraat dan bovendien de hoek van het woonzorggebied.

Het maximaal aantal te bouwen woningen is op 25 gesteld. Aan de gronden rondom het op de verbeelding aangegeven bouwvlak en het bestaande appartementencomplex Hubertushof is de bestemming "Groen" gegeven. Ook hier is door middel van een specifieke aanduiding aangegeven waar parkeervoorzieningen gerealiseerd mogen worden.

Participatie

De wijk is betrokken bij het opstellen van het ontwerpen van de footprint en de situering van het te bouwen appartementencomplex en bij het opstellen van het integrale plan voor de herinrichting van de openbare ruimte binnen het plangebied door middel van een participatieproces, waarbij conform de door uw raad gegeven opdracht is uitgegaan van trede 3 (adviseren) van de participatieladder.

In het kader van het participatieproces hebben twee bijeenkomsten plaatsgevonden, waarin de wijk in verschillende fasen van de planvorming inbreng heeft kunnen leveren. Om zeker te zijn van een zo breed mogelijk afspiegeling van de wijk en om alle betrokkenen in de gelegenheid te stellen rechtstreeks hun inbreng te leveren, hebben wij gekozen voor een proces waarbij niet is gewerkt met een vertegenwoordiging van de wijk in de vorm van een klankbordgroep, maar voor brede bijeenkomsten voor de gehele wijk. De direct omwonenden zijn hiervoor persoonlijk uitgenodigd.

De eerste bijeenkomst met de wijk heeft plaatsgevonden op 21 mei jl. Tijdens deze bijeenkomst heeft de stedenbouwkundige een toelichting gegeven op de voorlopig gekozen voorkeursvariant wat betreft de opzet van het appartementencomplex, te weten een L-vormig gebouw langs de Kerkweg en de Raadhuisstraat. Omdat hierover veel vragen waren en een aantal van de aanwezigen een voorkeur voor een andere opzet bleek te hebben is afgesproken dat in de tweede bijeenkomst een nadere toelichting gegeven zou worden op alle andere onderzochte varianten en waarom die zijn afgevallen. De landschapsarchitect heeft tijdens de eerste bijeenkomst de verrichte analyse van de openbare ruimte gepresenteerd. De tijdens deze bijeenkomst gegeven reacties zijn per thema gebundeld in een verslag en betrokken bij de verdere planuitwerking.

Op 15 juli heeft een tweede bijeenkomst plaatsgevonden waarin de gekozen footprint en situering en een impressie van de architectuur van het gebouw zijn gepresenteerd. De stedenbouwkundige heeft tijdens deze bijeenkomst zeer uitvoerig toegelicht, onder andere aan de hand van een presentatie van alle onderzochte alternatieven, waarom is gekozen voor het L-vormige gebouw als voorkeursvariant. Op de voorgestelde bebouwingsopzet kwamen uiteenlopende reacties. Een aantal aanwezigen, onder wie enkele bewoners van de Kerkweg, heeft aangegeven van mening te zijn de massa van de beoogde nieuwbouw langs de Kerkweg te massaal te vinden. Zij adviseren te kiezen voor een opzet die uitgaat van een meer centraal op het terrein geplaatst gebouw bestaande uit twee delen, verbonden door een tussenlid.

De landschapsarchitect heeft in de tweede bijeenkomst een presentatie gegeven van het door hem opgestelde voorlopig ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte. De reacties op het voorgestelde ontwerp waren overwegend positief. Wel zijn verschillende suggesties gedaan en adviezen gegeven ten aanzien van de verdere uitwerking ervan.

De samenvattende verslagen van de beide bijeenkomsten treft u bij dit voorstel aan.

Ook over het definitief ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte zal nog overleg met de wijk plaatsvinden. Volgens de planning zal daarvoor in oktober/november een derde bijeenkomst met de wijk worden belegd.

Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Malden, St. Jozefschool heeft ter visie gelegen van 30 juli tot en met 9 september 2015. Gedurende deze periode is één zienswijze binnengekomen. Het betreft een zienswijze die is ondertekend door:

- de heer K. Keijzers, voorzitter van het wijkplatform Jachthuis en wijkbewoner;
- mevrouw L. van Veen, secretaris van bewonerscommissie Hubertushof en buurtbewoner;
- mevrouw H. van Hal, secretaris KBO gemeente Heumen en wijkbewoner;
- de heer P. Wermenbol, ex-planoloog gemeente Nijmegen en wijkbewoner;
- de heer W. Fiselier, buurtbewoner;
- T. van Oort, buurtbewoner.

In de zienswijze worden de volgende punten naar voren gebracht:

1. Het gebouw wordt veel te massaal, met name langs de Kerkweg. Er wordt voor gepleit het gebouw minder lang te maken zonder dat dit ten koste gaat van het aantal appartementen en zonder dat het gebouw hoger wordt, door de bergingen ondergronds, in de kelder te maken.
2. Gepleit wordt voor een gebouw met een meer open, transparante structuur. Als voorbeeld wordt genoemd het appartementengebouw aan de Frankenstraat in Heumen.
3. De KBO dient bij het ontwerp van het gebouw betrokken te worden om te waarborgen dat het daadwerkelijk geschikt is voor ouderen, mindervaliden en rolstoelbewoners.
4. Om alle beeldbepalende bomen langs de Malderburchstraat te kunnen handhaven, is het noodzakelijk dat het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak "Wonen" wordt ingekort. Ook is het van belang dat de 3 beeldbepalende bomen langs de Raadhuistraat gehandhaafd blijven.
5. In het bestemmingsplan moeten de voorstellen die tijdens de 2 participatiebijeenkomsten door de omwonenden zijn aangedragen voor de ontsluiting van het gebouw en de daarmee samenhangende in- en uitgang van het parkeerterrein worden opgenomen.

Hieronder geven wij onze reactie op de naar voren gebrachte punten.

Ad 1.

Op de bij de bestemmingsplankaart behorende verbeelding (plankaart) is een bouwvlak aangegeven dat langs de Kerkweg een lengte van bijna 49 m heeft. Voor deze maatvoering is gekozen om een zekere flexibiliteit bij de planuitwerking te bewerkstelligen. Het definitieve ontwerp van het gebouw is immers nog niet bekend. De maat van 49 m wil echter niet zeggen dat de vleugel langs de Kerkweg daadwerkelijk 49 m lang wordt. Het nu bekende voorlopig ontwerp van het gebouw voorziet in een lengte van circa 42,5 m.

De suggestie om de bergingen ondergronds te realiseren hebben wij voorgelegd aan de opdrachtgever. Deze heeft aangegeven dat dit niet alleen kostentechnisch onhaalbaar is, maar naar verwachting ook niet tot een substantiële verkleining van de massa leidt, omdat er ook appartementen op de begane grond zijn gepland. Ook wij achten het niet aannemelijk dat het ondergronds realiseren van de bergingen tot een haalbare en betere oplossing leidt.

Hoewel dit ten koste gaat van de gewenste flexibiliteit, stellen wij voor aan de zienswijze tegemoet te komen door het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, in die zin dat de lengte van het bouwvlak, voor zover dat onmiddellijk langs de Kerkweg is gesitueerd, wordt teruggebracht naar 42,5 m. Om het gebouwontwerp zoals dat nu bekend is mogelijk te maken, dient de inkorting plaats te vinden aan de noordzijde, dat is de zijde aan de Raadhuistraat, van het bouwvlak.

Ad 2.

Zoals hiervoor onder het kopje "Participatie" is aangegeven, heeft een aantal aanwezigen tijdens de gehouden participatiebijeenkomsten ook reeds gepleit voor een andere opzet van het gebouw, te weten een meer centraal op het terrein, eventueel parallel aan de Hubertushof geplaatst gebouw, bestaande uit twee delen verbonden door een tussenlid, dan wel een minder massale opzet van het gepresenteerde L-vormige gebouw. Tijdens de op 15 juli gehouden participatiebijeenkomst is door de stedenbouwkundige toegelicht dat een L-vormig gebouw, gelegen op de hoek van de Kerkweg met de Raadhuistraat stedenbouwkundig, gelet op de door de opdrachtgever gewenste woningtypologie en vanuit financieel perspectief het meest optimaal is. Verder is toegelicht dat een gebouwontwerp bestaande uit twee delen, verbonden door een tussenlid, als nadelen heeft de hogere kosten, de grotere loopafstanden, de slechtere bezonningssituatie en het ontstaan van een buitenruimte waarvan het karakter en de functie onduidelijk zijn. Wij onderschrijven deze argumentatie om voor het voorgestelde L-vormige gebouw te kiezen volledig.

Ad 3.

Wij hebben met de opdrachtgever afgesproken dat de KBO bij de planvorming voor het appartementencomplex zal worden betrokken. Verder kan worden vermeld dat door de Stuurgroep Extramuralisering, waarin ook Oosterpoort zitting heeft, hoofduitgangspunten voor het gebouw zijn geformuleerd die moeten waarborgen dat het gebouw geschikt is voor de kwetsbare doelgroep. Overigens wordt voor de goede orde opgemerkt dat het bestemmingsplan is niet het instrument om de betrokkenheid en inbreng van derden bij het ontwerpen van gebouwen te regelen.

Ad 4.

Conform de in het door uw raad vastgestelde ruimtelijke toetsingskader neergelegde uitgangspunten is er bij het opstellen van het bestemmingsplan rekening mee gehouden dat de bebouwing zodanig wordt gesitueerd dat de geïnventariseerde waardevolle, beeldbepalende bomen, waaronder de suikeresdoorns langs de Malderburchstraat, behouden kunnen blijven. Het geven van meer ruimte dan nu wordt gegeven aan met name de suikeresdoorn nabij de hoek Malderburchstraat/Kerkweg door een verschuiving van het bouwvlak c.q. gebouw in noordelijke richting, is niet mogelijk zonder dat dit ten koste gaat van een substantieel deel van de langs de Raadhuisstraat aan te leggen parkeerplaatsen. Ook de drie in de zienswijze bedoelde beeldbepalende bomen in de vorm van twee lindes en een suikeresdoorn zullen worden ingepast in het inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

Ad 5.

De wijze waarop de ontsluiting van het gebouw en van het langs de Raadhuisstraat te situeren parkeerterrein concreet vorm wordt gegeven, is geen zaak voor het bestemmingsplan, maar betreft iets wat in het inrichtingsplan uitgewerkt moet worden. De suggesties die tijdens de gehouden bijeenkomsten gedaan zijn, zullen bij deze uitwerking betrokken worden. In het najaar zal opnieuw overleg met de buurt plaatsvinden over het definitieve inrichtingsplan.

Duurzaamheid

Wat betreft het aspect duurzaamheid moet onderscheid worden gemaakt tussen het gebouw en de inrichting van de openbare ruimte. Hieronder zal daarop nader worden ingegaan.

Gebouw

In 2013 hebben de gemeenten in de voormalige Stadsregio en de daarin werkzame woningcorporaties zich verbonden aan het zogenoemde "Groene Akkoord". In dit akkoord is de afspraak opgenomen dat bij de uitwerking van woningbouwplannen gebruik zal worden gemaakt van het instrument GPR Gebouw om een zo groot mogelijk mate van duurzaamheid te bereiken. Ook bij de uitwerking van het bouwplan voor deze locatie zal van dit instrument gebruik worden gemaakt. Met de opdrachtgever zullen afspraken worden gemaakt over het te behalen resultaat.

Verder zal uiteraard het hemelwater dat van het gebouw afkomt worden geïnfiltreerd in de bodem.

Openbare ruimte

Door klimaatverandering neemt het aantal dagen warmer dan 30 graden de komende decennia aanzienlijk toe. Natuurlijke koeling en schaduwwerking worden daarom een steeds belangrijker thema in de woonomgeving, vooral voor kwetsbare groepen (jonge kinderen, ouderen). Bij de uitwerking van het inrichtingsplan wordt daarop ingespeeld door de plaatsing van bladverliezend groen. Dit groen is zondoorlatend in de winter en zonwerend in de zomer. Veel groen in de openbare ruimte zorgt ook in het algemeen voor verkoeling (tegengaan urban heat island effect) en een aantrekkelijker leefomgeving. Juist voor minder mobiele bewoners, die relatief veel tijd zullen doorbrengen in of nabij de woning, is een aantrekkelijke woonomgeving van belang.

Bij de uitwerking van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte zal verder worden bekeken in hoeverre kan worden voorzien in waterberging om overlast als gevolg van incidentele extreme neerslag te voorkomen.

Financiën:

Locatie St. Jozefschool Malden

Om de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan te tonen is voor het plangebied een voorlopige en indicatieve exploitatieopzet opgesteld. Een definitieve exploitatieopzet kan pas worden opgesteld als de kostenraming van het definitieve herinrichtingsplan voor de openbare ruimte beschikbaar is.

Voor de locatie St. Jozefschool zijn de totale exploitatiekosten voorlopig en globaal geraamd op € 1.083.854 excl. btw. In dit bedrag zijn ook begrepen de kosten verbonden aan het geven van een kwaliteitsimpuls aan de omgeving. De provincie Gelderland heeft voor de herinrichting van deze locatie van de Jozefschool een subsidie beschikbaar gesteld van € 500.000. De opbrengst uit grondverkoop voor de bouw van appartementen is op basis van een kavelprijs van € 18.409 in totaal geraamd op € 460.225 excl. btw. Het voorgerecalculeerde resultaat komt hierdoor uit op een tekort van € 123.629. Voor dekking van dit tekort is in 2014 een voorziening gevormd.

Wat betreft de grondopbrengsten op de locatie St. Jozefschool wordt uitgegaan van een bedrag van € 18.409 per woning. Dit bedrag is het gemiddelde van de met Oosterpoort overeen gekomen grondprijzen voor ouderenappartementen met een huur tot de 1^e aftoppingsgrens en ouderenappartementen met een huur tot de liberaliseringsgrens.

In november zal u gelijktijdig met de overige exploitatieopzetten de definitieve exploitatieopzet voor het onderhavige plangebied ter vaststelling worden aangeboden.

Locatie voormalige sportzaal Raadhuisstraat Malden

De locatie van de voormalige sportzaal aan de Raadhuisstraat wordt na sloop van de sportzaal ingericht als parkeerplaats. Verder wordt de Kerkweg tussen de Jachthuisstraat en Raadhuisstraat aangepast. Daarnaast zit in het plan opgenomen een herinrichting van het openbaar groen aan de zuidzijde van de Raadhuisstraat. De totale investering is begroot op € 370.000 excl. btw.

In de op 9 juli door de raad vastgestelde kadernota voor de meerjarenbegroting 2016-2019 zijn de daarmee gemoeide jaarlijkse afschrijvingslasten van € 18.500 opgenomen.

Exploitatieplan

Met het bestemmingsplan wordt de bouw van woningen mogelijk gemaakt. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat uw raad dan een exploitatieplan dienst vast te stellen, waarin het verhaal van de aan de planontwikkeling verbonden kosten is geregeld. Het gaat dan om het verhalen van de kosten op een particuliere ontwikkelaar die op eigen grond een project realiseert. Uw raad kan besluiten af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Omdat de betreffende gronden in eigendom van de gemeente zijn, is verhaal van kosten op een particuliere grondeigenaar c.q. ontwikkelaar niet aan de orde en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEUMEN

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. D.C. van Eeten

P. Mengde.

Voor nadere informatie:

Naam: A.C. Kneppers
Functie: Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Tel. nr.: 024-3588348
Email: akneppers@heumen.nl
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag

Bijlage(n):

- ontwerp van het bestemmingsplan "Malden, St. Jozefschool";
- voorlopige en indicatieve exploitatieopzet;
- verslagen van de op 21 mei en 15 juli gehouden participatiebijeenkomsten en de daarbij behorende presentaties van de landschapsarchitect en de stedenbouwkundige;
- de ingediende zienswijze d.d. 8 september 2015.

