

Onderwerp: vaststellingsbesluit

Datum: 13 juli 2017

Besluitnr.:

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2017
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. In te stemmen met de achterliggende reactie op de ingebrachte zienswijzen;
2. vast te stellen het bestemmingsplan "Kern Malden", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0252.GHbpkernMalden-OW01, inclusief de daarbij behorende bijlagen en het bijbehorende analoge plan, inclusief de daarbij behorende bijlagen, met dien verstande dat:
 - a. op de verbeelding de bestemming "Groen" van een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Heumen, sectie G, nr 4425 plaatselijk bekend Stalmeesterlaan te Malden, ter grootte van circa 95m2 wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen".
 - b. op de verbeelding de bestemming "Groen" van een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Heumen, sectie G, nr. 4493 plaatselijke bekend Appelternhof te Malden, ter grootte van circa 61 m2 wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen".
 - c. op de verbeelding de gasdrukmeet- en regelstation aan de Grote Loef nabij nr. 80 te wijzigen in de bestemming "Bedrijf" met de functieaanduiding "nutsvoorziening".
 - d. op de verbeelding worden de veiligheidsafstanden conform het Activiteitenbesluit milieubeheer opgenomen op een afstand van 6 meter (kwetsbare objecten) en 4 meter (kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten) rondom de 4 kaststations.
 - e. op de verbeelding de toevoerleiding die loopt vanaf de doorgaande gastransportleiding naar het gasdrukmeet- en regelstation op de locatie Bosweg wordt opgenomen.
 - f. op de verbeelding de gastransportleiding N-576-73 correct ingetekend wordt en de beschermingszone van 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding wordt opgenomen.
 - g. op de verbeelding de aanduiding "veiligheidszone-bedrijven 1" en "veiligheidszone-bedrijven 2" rondom het gasdrukmeet- en regelstations wordt opgenomen.
 - h. Aan de regels worden 2 artikelen toegevoegd, luidende:
artikel 28.3 "Veiligheidszone – bedrijven 1"
Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven 1' zijn, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten toegestaan.
Artikel 28.4 "veiligheidszone - bedrijven 2"
Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven 2' zijn, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geen kwetsbare objecten toegestaan.
 - i. Aan artikel 17.2.1 lid m wordt toegevoegd: 'van het bouwvlak'
 - j. Aan artikel 17.3 lid a wordt toegevoegd: 'van het bouwperceel'
 - k. op de verbeelding wordt de gebiedsaanduiding "geluidszone - industrie" toegevoegd voor de gronden gelegen tussen Blankenbergseweg en De Hoge Brug 34.
 - l. aan artikel 3.1 wordt toegevoegd: "e. detailhandel in auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen, landbouwmachines en -werktuigen, machinerieën ten behoeve van bedrijven."
 - m. Uit de bij het bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt

geschrapt:

- gezondheids- en welzijnszorg;
- cultuur, sport en recreatie en dansscholen;
- overige dienstverlening/persoonlijke dienstverlening.

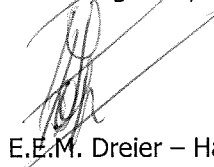
- n. op de verbeelding de strook grond, gelegen voor de percelen Rijksweg 174 en 176 de bestemming "Groen" krijgt
- o. op de verbeelding het perceel aan de Ambachtsweg 13 de functieaanduiding "dierenartsenpraktijk" krijgt
- p. op de verbeelding de percelen aan de Horst 30-32-36 de voorgevelrooilijnen worden aangepast aan de bestaande situatie
- q. in de regels wordt in artikel 9.1 onder a "en parkeervoorzieningen" geschrapt en wordt lid b tot en met e vernummerd naar lid c tot en met f. Tenslotte wordt in artikel 9.1 een nieuwe lid b toegevoegd: "parkeervoorzieningen, uitsluitend voor zover het ten behoeve van een aanwonende is die in bezit is van een ontheffing gehandicaptenparkeerkaart".

3. Omdat er geen sprake is van kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen.

SJ

Malden, 13 juli 2017

DE RAAD VOORNOEMD;
De raadsgriffier,



E.E.M. Dreier – Haefkens, MSc

De burgemeester,



drs. G.M. Mittendorff

Beroepsmogelijkheden

Tegen het vaststellingsbesluit kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de datum van bekendmaking van het bestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van state, Postbus 20019, 2500 AE 's - Gravenhage. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Belanghebbenden kunnen nadat beroep is ingesteld, desgewenst de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's - Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken.