

---

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| Raadsvergadering     | : | 28 mei 2014   |
| Agendanummer         | : | 0407 B1   |
| Onderwerp            | : | Gewijzigde vaststelling "Bestemmingsplan Bedrijventerreinen De Hoge Brug, Taaiendijk en Sluisweg" |
| Wordt behandeld door | : | H.A.M. van den Berg   |

---

Malden, 18 februari 2014

Aan de raad,

### Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Hoge Brug, Taaiendijk en Sluisweg', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0252.GHbpbedrijven-VA01, inclusief de daarbij behorende bijlagen en het bijbehorende analoge plan, inclusief de daarbij behorende bijlagen met betrekking tot het plandeel met de bestemming "Wonen" betreffende de gronden aan de Rijksweg 204 en 204a te Malden gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat:

- a. op de verbeelding de bestemming "Wonen" betreffende de gronden aan de Rijksweg 204 en 204a te Malden wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijven (milieucategorie 1 en 2), met specifieke vorm detailhandel – woon- en projectinrichting";
- b. aan artikel 3.1 onder e wordt toegevoegd "specifieke vorm detailhandel – woon- en projectinrichting".

### Samenvatting

Op 27 juni 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen De Hoge Brug, Taaiendijk en Sluisweg" vastgesteld. Op 24 december 2013 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het plandeel "Wonen" betreffende de gronden aan de Rijksweg 204 en 204a te Malden vernietigd en de gemeenteraad opgedragen ten aanzien van dit plandeel een nieuw besluit te nemen. Voorgesteld wordt ten aanzien van het plandeel een nieuw besluit te nemen.

### Toelichting

#### *Vaststelling bestemmingsplan*

Bij besluit van 27 juni 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen De Hoge Brug, Taaiendijk en Sluisweg" vastgesteld. Bij dit besluit is het verzoek van de eigenaar van het perceel Rijksweg 204 om de bestemming "Wonen" te wijzigen in de bestemming "Bedrijven met specifieke vorm van detailhandel –grootschalige detailhandel, uitgezonderd tuincentrum en supermarkt" afgewezen. De raad heeft daarbij gesteld dat daarvoor een afzonderlijke procedure (projectafwijkingsbesluit) zou moeten worden gevolgd.

#### *Beroep bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State*

Tegen de vaststelling van het plan is beroep aangetekend door de eigenaar van het perceel Rijksweg 204, omdat het plan ten onrechte niet voorziet in de mogelijkheid om daar bedrijfsruimte te realiseren. De Afdeling heeft het beroep van verzoeker op 24 december 2013 (verzonden 24 december 2013) gegrond verklaard en het betreffende plandeel met de bestemming "Wonen" vernietigd. Tevens heeft de Afdeling de gemeenteraad opgedragen: "Om binnen 26 weken na de verzending van de uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen ten aanzien van dit planonderdeel en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze en binnen de daarvoor geldende termijn bekend te maken en mede te delen."

#### *Overweging*

Na de vaststelling van het bestemmingsplan is voor de realisering van een woon- en projectinrichting een projectbesluit genomen (vergunning verleend om af te wijken van het bestemmingsplan). Deze

vergunning is inmiddels onherroepelijk. Dit besluit is leidend voor de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Aanvrager verzoekt de bestemming "Wonen" te wijzigen in de bestemming "Bedrijven met specifieke vorm van detailhandel –grootschalige detailhandel, uitgezonderd tuincentrum en supermarkt". De omschrijving "grootschalige detailhandel" is te globaal en past niet in de systematiek van het bestemmingsplan. In artikel 3 van de regels wordt iedere detailhandel specifiek aangegeven (zodat B&W bevoegd zijn te beslissen over een verandering van de aard van de detailhandel). Geadviseerd wordt op het perceel de bestemming "Bedrijven, met specifieke vorm detailhandel – woon- en projectinrichting" te leggen.

#### *Voorstel*

Gevolg gevend aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Hoge Brug, Taaiendijk en Sluisweg', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0252.GHbpbedrijven-VA01, inclusief de daarbij behorende bijlagen en het bijbehorende analoge plan, inclusief de daarbij behorende bijlagen met betrekking tot het plandeel met de bestemming "Wonen" betreffende de gronden aan de Rijksweg 204 en 204a te Malden gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat:

- a. op de verbeelding de bestemming "Wonen" betreffende de gronden aan de Rijksweg 204 en 204a te Malden wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijven (milieucategorie 1 en 2, met specifieke vorm detailhandel – woon- en projectinrichting";
- b. aan artikel 3.1 onder e wordt toegevoegd "specifieke vorm detailhandel – woon- en projectinrichting".

#### *Procedure*

Na de bekendmaking van het besluit tot vaststelling kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEUMEN  
De loco secretaris, De burgemeester,

mr. D.C. van Eeten

P. Mengde.

#### Voor nadere informatie:

Naam: mr. M.P. Koeneman-Broersen  
Functie: Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening  
Tel. nr.: 024-3588  
Email: rkoeneman@heumen.nl  
Bereikbaar op: ma-wo-do

#### Bijlage(n):

1. Uitspraak Raad van State

Onderwerp:  
Gewijzigde vaststelling "Bestemmingsplan  
Bedrijventerreinen De Hoge Brug, Taaiendijk en  
Sluisweg"

Datum:  
28 mei 2014

Besluitnr.:  
04 07 B1

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 februari 2014  
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t:


het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Hoge Brug, Taaiendijk en Sluisweg', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0252.GHbpbedrijven-VA01, inclusief de daarbij behorende bijlagen en het bijbehorende analoge plan, inclusief de daarbij behorende bijlagen met betrekking tot het plandeel met de bestemming "Wonen" betreffende de gronden aan de Rijksweg 204 en 204a te Malden gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat:

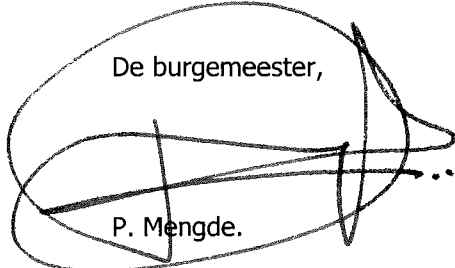
- a. op de verbeelding de bestemming "Wonen" betreffende de gronden aan de Rijksweg 204 en 204a te Malden wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijven (milieucategorie 1 en 2), met specifieke vorm detailhandel – woon- en projectinrichting";
- b. aan artikel 3.1 onder e wordt toegevoegd "specifieke vorm detailhandel – woon- en projectinrichting".

MKB

Malden, 28 mei 2014

DE RAAD VOORNOEMD;  
De raadsgriffier,

  
L. Bosland.

De burgemeester,  
  
P. Mengde.