

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Worsumseweg 16"

Datum:
18 april 2019

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2019

gelet op artikel 3.1 van de Gemeentewet

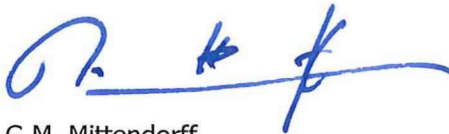
b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Worsumseweg 16 te Overasselt", zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.0252.BUbpWorsumseweg 16-OW01 en het bijbehorende analoge plan inclusief de daarbij horende bijlagen gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat Artikel 4 Wonen wordt aangevuld met :
Artikel 4.4 Specifieke gebruiksregels
4.4.1 Voorwaardelijke verplichting
Bouw en gebruik van de nieuwe woning conform de bestemming is enkel toegestaan onder de voorwaarde dat:
 - a) de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, met uitzondering van het voormalig kantoorgebouw dat kan dienen als bijgebouw van de nieuw te bouwen woning, gesloopt worden;
 - b) binnen een termijn van 1 jaar na de realisatie van de nieuwe woning de landschappelijke inpassing conform bijlage 1 is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden.
2. Omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst over de betaling van de kosten is gesloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heumen,
in zijn openbare vergadering van 18 april 2019



E. Boers
interim griffier



drs. G.M. Mittendorff
voorzitter