

**Onderwerp: vaststellingsbesluit hogere grenswaarde
geluid Broekstraat 72 te Nederasselt**

Datum: 7 december 2021



Inleiding

Op het perceel Broekstraat 72 in Nederasselt, kadastraal NDA00, sectie D, nummer 503, staat (officieel) een schuur die in het verleden tot woning is verbouwd. In het bestemmingsplan "Buitengebied Heumen 2009" is deze woning niet als woning bestemd. Door middel van een wijziging van het bestemmingsplan wordt de woning planologisch toegestaan. Hiermee wordt de planologische situatie overeenkomstig de feitelijke situatie gebracht. Uit akoestisch onderzoek volgt dat een besluit hogere waarde geluid nodig is om dit mogelijk te maken. De ODRN stelt namens de gemeente Heumen de omgevingsvergunning vast om op het bestemmingsplan Buitengebied Heumen 2009 af te wijken.

Plangegevens

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de procedure voor de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Door De Milieuadviseur is in dat kader een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie van de Broekstraat 72 te Nederasselt. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak vastgelegd in het bestemmingsplan. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

Het plangebied bevindt zich in de geluidzone van de Broekstraat. De geluidbelasting door wegverkeer op de Broekstraat bedraagt ten hoogste 53 dB na aftrek op de hoogst geluidbelaste gevel van de woning. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale hogere waarde van 53 dB wordt niet overschreden. De noordgevel wordt als 'dove' gevel uitgevoerd. De normen zijn daarom voor deze gevel niet van toepassing.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 20 februari 2021, projectnummer: 20056. Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit volgt uit het rapport.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

Wettelijke basis van het besluit

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

‘Niet geprojecteerd’ betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Overwegingen

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of, en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidsniveaus.

Over het algemeen is het vervangen van het wegdektype voor de realisatie van een woning niet reëel (financieel). Of het aanpassen van het wegdektype een doelmatige investering is, is een afweging voor de wegbeheerder (gemeente). Een meer geluidreducerend wegdek zal niet zorgen voor een situatie waarbij ter plaatse van de gewenste woning sprake zal zijn van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde. Het vervangen van het wegdek in het kader van de realisatie van 1 woning is financieel niet doelmatig.

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van een woning vormt doorgaans geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermdende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidsniveaus. Om de geluidbelasting vanwege de Broekstraat te reduceren tot maximaal de voorkeursgrenswaarde dient een zeer hoge afscherming te worden gerealiseerd. De hoogste

overschrijdingen worden namelijk berekend op hoogten van 1,5 en 4,5 meter boven het maaiveld. Bovendien is, gezien de omvang van het plan (één woning) en de benodigde reductie, het realiseren van een effectieve afscherming vanuit financieel oogpunt niet rendabel.

Het verder verschuiven van de woning naar achteren is niet aan de orde omdat het een bestaand gebouw betreft.

Maatregelen bij de ontvanger

De noordgevel is een 'dove' gevel en wordt niet getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluid-hinder. De definitie die hierbij geldt is:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede;
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Voorwaarden uit de Beleidsregel Hogere waarde gemeente Heumen

De woning wordt gerealiseerd in een bestaand gebouw en vervangt daarmee bestaande bebouwing. De zuidgevel is geluidsluw. Er wordt daarmee voldaan aan de voorwaarden uit de beleidsregel.

Cumulatie

De geluidbelasting wordt alleen bepaald door de Broekstraat. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt ten hoogste 57 dB op de west- en oostgevel en 61 dB op de noordgevel die als 'dove' gevel wordt uitgevoerd. De waarden zijn excl. aftrek artikel 110g. De gevelwering moet voldoende zijn om bij deze waarden een binnenniveau van 33 dB te bereiken. Zo wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bereikt.

Conclusie

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijk, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Broekstraat in combinatie met de noordgevel uitvoeren als 'dove' gevel. De hogere waarde bedraagt 53 dB en overschrijdt het wettelijk maximum van 53 dB niet. De voorwaarde voor de woning is dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB bedraagt.

Geen zienswijzen ontvangen

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn ondertussen 6 weken ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben zich geen belanghebbenden gemeld die hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar hebben gemaakt.

Beroepsmogelijkheid tegen vastgesteld besluit

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 2000).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.”

Besluit

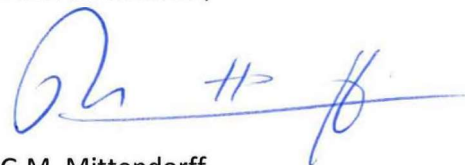
Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van 53 dB op de gevel van de woning op de Broekstraat 72 te Nederasselt.

Malden, 7 december 2021

burgemeester en wethouders van de gemeente Heumen,



D.C. van Eeten
Gemeentesecretaris



G.M. Mittendorff
Burgemeester